



SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
Tālrunis 64071973; e-pasts dome@salacgriva.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.8

Ostas ielā 3, Salacgrīvā,
Salacgrīvas novadā

2021.gada 29.jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 15:00
Sēdi atklāj plkst. 15:05

Darba kārtība:

1. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [...]
2. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [...]
3. Par zemes vienības Atmatas, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi
4. Par zemes vienību piekritību Salacgrīvas novadā un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
5. Par nekustamo īpašumu izsoļu atzīšanu par nenotikušām
6. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu lauksaimniecībā izmantojamiem zemes gabaliem Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā
7. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Ainažos, Salacgrīvas novadā
8. Par apbūvēta zemes gabala Krasta ielā 1, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
9. Par apbūvētu zemes gabalu Ostas iela 12A, Ostas iela 12B un Ostas iela 12C, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
10. Par grozījumiem 2011.gada 19.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.8-2.1/25 pašvaldības īpašumā Vidzemes ielā 2, Salacgrīvā
11. Par Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas 2012.gada 26.oktobra lēmuma Nr.2 "Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu" atcelšanu
12. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvoklim [...]
13. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
14. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIKORIO PLUS"
15. Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
16. Par Salacgrīvas novada čempionāta tenisā amatieriem "Kortu valdnieks" nolikuma apstiprināšanu
17. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2015.gada 29.jūlija lēmumā Nr.263 "Par Salacgrīvas novada bibliotēkas sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu"
18. Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija lēmumā Nr.225 "Par gaisa kondicioniera iegādi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Salacgrīvas brigādes telpām"
19. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16.decembra lēmumā Nr.500 "Par finansiālu atbalstu biedrībai "Mēs Korģenei""
20. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16.decembra lēmumā Nr.498 "Par finansiālu atbalstu biedrībai „Sporta klubs „Veixmes""
21. Par finansiālu atbalstu biedrības "Vecāki – Ainažu jaunatnei" projekta "Dziedi jūras maliņā!" realizēšanai

22. Par granta piešķiršanu komercdarbības atbalstam projektu konkursa "RADĪTS PIEJŪRĀ" uzvarētājam
23. *Papildus darba kārtības jautājumi:*
- 23.1. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019. gada 23. janvāra lēmumā Nr. 40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”
- 23.2. Par Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 (13.1.1-24) apstrīdēšanu daļā un apstrīdēšanas procesuālā termiņa atjaunošanu
24. Par saistošo noteikumu Nr. B-7 "Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2021. gada 19. maija saistošajos noteikumos Nr. B-6 "Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2021. gada budžetu"" apstiprināšanu

Sēdi vada- Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs

Protokolē- Atbildīgā domes sekretāre Inita Hartmane

Piedalās-

Deputāti: Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Normunds Tiesnesis, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Dita Lejniece – Salacgrīvas novada domes padomniece juridiskajos jautājumos, Ināra Lazdiņa – Salacgrīvas novada domes ekonomiste – budžeta plānotāja, Ilze Bendrāte – Salacgrīvas novada domes Finanšu nodaļas vadītāja, Digna Būmane – Salacgrīvas novada domes pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste, Ilona Jēkabsons – Ainažu pilsētas pārvaldes vadītāja, Ilze Ozoliņa – Liepupes pagasta pārvaldes vadītāja, Ineta Cīrule – Salacgrīvas būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte, Gunta Kristiņa–Tomsone – Salacgrīvas novada domes personāla speciāliste, Kaspars Neimanis – Salacgrīvas novada domes informācijas aprites speciālists, Guna Paegle – Salacgrīvas novada domes zemes lietu speciāliste

Nepiedalās- deputāti Marita Kreituse (aizņemta darba pienākumu pildīšanā), Sanita Strauberga (personiski iemesli), Kristīne Mauliņa (personiski iemesli)

Sēdes vadītājs *D. Straubergs* lūdz deputātu balsojumu par darba kārtību ar 23 jautājumiem un 2 papildus darba kārtības jautājumiem. Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj apstiprināt piedāvāto darba kārtību.

1.§

Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]

Salacgrīvas novada dome (turpmāk - Dome), izskatījusi būvniecības ierosinātās [..], būvniecības iesniegumu, kas ir iesniegts Salacgrīvas novada būvvaldē (turpmāk – Būvvaldē), izmantojot BIS, un būvprojekta izstrādātāja [..] būvniecības ieceres dokumentāciju "Vasarnīca un šķūnis" nekustamajā īpašumā [..], zemes vienības kadastra apzīmējums [..], 2. grupas ēkas, ēku galvenie lietošanas veidi 1110 (vasarnīca) un 1274 (šķūnis) (turpmāk – Būvniecības ieceres iesniegums), kopsakarībā ar Domes rīcībā esošo informāciju konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem datiem nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr. [..], ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašniece ir būvniecības ierosinātāja ir [..].

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...] nav zemesgrāmatā reģistrētu ēku un būvju, bet apvidū eksistē vasarnīcas un šķūņa ēkas, kuras ir uzbūvētas, nesāņemot normatīvajos aktos nepieciešamās būvniecības atļaujas un saskaņojumus.

2010.gada 17.maijā Salacgrīvas būvvalde ir izdevusi [...] būvatļauju Nr.12/10, kas bija derīga līdz 2015.gada 20.maijam, pirts būvniecībai Nekustamajā īpašumā, būvatļaujas derīguma termiņš ir beidzies, objekts nav nodots ekspluatācijā.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti, pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Būvniecības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos bijušās Salacgrīvas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.1 ”Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu” noteiktā atļautā izmantošana ir lauksaimnieciskā teritorija, kur ir atļauta vasarnīcas un šķūņa būvniecība.

Būvvalde darbojas savas kompetences robežās, kas ir noteiktas Būvniecības likuma 12.panta trešajā daļā, Būvvaldes Nolikumā, ko ir apstiprinājusi Salacgrīvas novada dome (turpmāk – Dome), kā arī saskaņā ar Domes lēmumiem. Dome nav pieņēmusi attiecīgu lēmumu par to, ka deleģē Būvvaldei tiesības pieņemt lēmumus par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā. Dome konstatē, ka lēmumu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā būtu ir jāpieņem Domei nevis Būvvaldei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta pirmās daļas un 18.panta piektās daļas nosacījumiem, un saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps

Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut [...] vasarnīcas un šķūņa būvniecību (legalizāciju) nekustamajā īpašumā [...], ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...].
2. Uzdot [...] iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē vasarnīcas un šķūņa tehniskās apsekošanas atzinumu par būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.244. Administratīvais akts uz 1 lp., būvniecības iesnieguma kopija uz 4 lp. un ģenerālplāna izdruka uz 1 lp. pievienoti protokolam.

2. §

Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [...]

Salacgrīvas novada dome (turpmāk - Dome), izskatījusi būvniecības ierosinātāja [...] būvniecības iesniegumu, kas ir iesniegts Būvvaldē 29.04.2021., izmantojot BIS, un būvprojekta izstrādātāja [...] būvniecības ieceres dokumentāciju “Dzīvojamā māja, saimniecības ēka, pirts un šķūnis” nekustamajā īpašumā [...], zemes vienības kadastra apzīmējums [...], 1.grupas ēka (šķūnis) un 2.grupas ēkas (dzīvojamā māja, saimniecības ēka un pirts), ēku galvenie lietošanas veidi 1110 (dzīvojamā māja) un 1274 (saimniecības ēka, pirts un šķūnis) (turpmāk – Būvniecības ieceres iesniegums), kopsakarībā ar Domes rīcībā esošo informāciju konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem datiem nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašnieks ir būvniecības ierosinātājs [...].

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...] nav zemesgrāmatā reģistrētu ēku un būvju, bet apvidū eksistē dzīvojamā māja, saimniecības ēka, pirts un šķūnis, kuras ir uzbūvētas, nesaņemot normatīvajos aktos nepieciešamās būvniecības atļaujas un saskaņojumus.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti, pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par

projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Būvniecības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”, paredzētā atļautā izmantošana ir lauksaimnieciskā teritorija, kur ir atļauta dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas īpaši aizsargājamās teritorijas dabas parka “Salacas ieleja” ainavu aizsardzības zonā.

Būvvalde darbojas savas kompetences robežās, kas ir noteiktas Būvniecības likuma 12.panta trešajā daļā, Būvvaldes Nolikumā, ko ir apstiprinājusi Salacgrīvas novada dome (turpmāk – Dome), kā arī saskaņā ar Domes lēmumiem. Dome nav pieņēmusi attiecīgu lēmumu par to, ka deleģē Būvvaldei tiesības pieņemt lēmumus par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā, lēmumu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā būtu ir jāpieņem Domei nevis Būvvaldei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta pirmās daļas un 18.panta piektās daļas nosacījumiem, un saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čīzevska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Līpsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut [...] dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, pirts un šķūņa būvniecību (legalizāciju) nekustamajā īpašumā [...] ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...].
2. Uzdot [...] iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, pirts un šķūņa tehniskās apsekošanas atzinumu par būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu.
3. Uzdot [...] iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē ainavu arhitekta atzinumu par ainavisko vērtību saglabāšanu apbūves rezultātā Nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.245. Administratīvais akts uz 1 lp., būvniecības iesnieguma kopija uz 8 lp. un ģenerālplāna izdruka uz 1 lp. pievienoti protokolam.

3. §

Par zemes vienības Atmatas, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa 2012.gada 26.jūnijā ar savu vēstuli Nr.10-03-V1/142528-1/10 „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012.”, kā arī VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” sniegtajiem datiem par fiziskām personām Salacgrīvas novadā, kuras Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā nav noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus, pašvaldībai apliecināja, ka par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemi 7,22 ha platībā Atmatas, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novada (kadastra Nr. 6625 002 0165) nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Salacgrīvas novada dome 2012.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.456 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām Salacgrīvas novadā” ar kuru apstiprināts, ka [...] zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Salacgrīvas novadā, Ainažu pagastā „Atmatas” (kadastra Nr.6625 002 0165) 7,22 ha platībā ir izbeigušās 2011.gada 30.decembrī.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otrajā daļā noteikto, bijušais zemes lietotājs iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi, savukārt 25.panta 2¹ daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās un, ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, tad pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā konstatēto faktu, ka zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 Atmatas, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā ar nomas pirmtiesīgo personu nav ticis noslēgts un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2¹ daļu, kā arī saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR-12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čīzevska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Salacgrīvas novada domes 2012.gada 26.septembra lēmuma Nr.456 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām Salacgrīvas novadā” 1.punktu.
2. Ieskaitīt zemes vienību Atmatas, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165, rezerves zemes fondā.

Lēmums Nr.246.

4. §

Par zemes vienību piekritību Salacgrīvas novadā un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un

ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz Salacgrīvas novada teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītajiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes gabaliem iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "*Zemes pārvaldības likums*" 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*” 16.punktu, kas nosaka, ka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, kā arī 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čīzevska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt zemes vienības Salacgrīvas novadā, Salacgrīvas pagastā, Uplejas ar kadastra apzīmējumiem 6672 001 0134 9,9096 ha platībā, 6672 004 0260 4,7 ha platībā, 6672 004 0261 1,7 ha platībā, 6672 004 0266 1,7 ha platībā, 6672 004 0329 0,5989 ha platībā un 6672 004 0330 0,1 ha platībā par Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgām un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6672 001 0134 (9,9096 ha platībā), 6672 004 0260 (4,7 ha platībā), 6672 004 0261 (1,7 ha platībā), 6672 004 0266 (1,7 ha platībā), 6672 004 0329 (0,5989 ha platībā) un 6672 004 0330 (0,1 ha platībā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101.
3. Atzīt zemes vienību Salacgrīvas novadā, Salacgrīvas pagastā, Dadzīši ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0270 0,55 ha platībā par Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0270 (0,55 ha platībā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101.

Lēmums Nr.247. Pielikumi uz 2 lp. pievienoti protokolam.

5. §

Par nekustamo īpašumu izsoļu atzišanu par nenotikušām

Salacgrīvas novada dome 2021.gada 17.martā pieņēmusi lēmumu Nr.101 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Turgus iela 1, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un rakstiskas

izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2021.gada 17.februārī pieņēmusi lēmumu Nr.46 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 1, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un rakstiskas izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2021.gada 21. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 147 “Par izsoles rīkošanu nedzīvojamai telpai Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā, nosacītās nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Ar 2021.gada 25.maija Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.19, iepriekš minēto nekustamo īpašumu izsoles atzītas par nenotikušām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2021.gada 25. maija Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.19, ņemot vērā 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamo īpašumu Turgus iela 1, Salacgrīvā un Jūras iela 1, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā Salacgrīvas novadā izsoles par nenotikušām.
2. Atzīt nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā par nenotikušu.

Lēmums Nr.248.

6. §

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu lauksaimniecībā izmantojamiem zemes gabaliem Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2021.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.148 „Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles sākumcenas, un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabaliem Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā”, 2021.gada 25.maija Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokoliem Nr.15; Nr.16 un Nr.17, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 25.maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus:
 - 1.1. zemes gabalam Liepupes pagastā “Kārkliņi” ar kadastra apzīmējumu 6660 005 0070 (19,0 ha platībā) un saskaņā ar 2021.gada 25.maija Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.15, slēgt zemes nomas līgumu par nomas tiesību piešķiršanu ar [...], nosakot nomas maksu gadā EUR 1999,00.
 - 1.2. zemes gabalam Liepupes pagastā “Smēdes 1” ar kadastra apzīmējumu 6660 002 0076 (2,94 ha platībā) un saskaņā ar 2021.gada 25.maija Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.16, slēgt zemes nomas līgumu par nomas tiesību piešķiršanu ar [...], nosakot nomas maksu gadā EUR 160,00.
 - 1.3. zemes gabalam Liepupes pagastā ar kadastra apzīmējumu 6660 002 0079 (1,2 ha platībā) un saskaņā ar 2021.gada 25.maija Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.17, slēgt zemes nomas līgumu par nomas tiesību piešķiršanu ar [...], nosakot nomas maksu gadā EUR 125,00.
2. Nomas tiesība tiek piešķirta lauksaimnieciskai izmantošanai.
3. Noteikt nomas līgumu termiņu 10 (desmit) gadi.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieki maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punkta nosacījumiem, noslēdzot nomas līgumu, nomnieks kompensē īpašniekam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 84,70.
6. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad saņemts pozitīvs Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmums.

Lēmums Nr.249. Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2021.gada 25.maija izsoles protokolu Nr.15, 16, 17 kopijas uz 3 lp. pievienotas protokolam.

7. §

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Ainažos, Salacgrīvas novadā

Salacgrīvas novada domē 2021.gada 1.jūnijā saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr. 3.16.2/626) par zemes gabalu Ainažos, Dārza iela 2, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0085 (0,1432 ha platībā), Dārza iela 2A, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0086 (0,13 ha platībā), Brīvības iela 14, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0035 (0,1713 ha platībā), Ozolu iela 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0084 (0,156 ha platībā) un Ozolu iela 8, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0083 (0,1452 ha platībā) iznomāšanu.

Uzņēmuma pamatdarbība ir saistīta ar augu (tūjas, priedes, bērzi, hortenzijas, liepas utt.) iepirkšanu, komplektēšanu un pārdošanu juridiskām personām apstādījumu veidošanai.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu iepriekš minētie zemes gabali paredzēti individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli zemes gabaliem Ainažos :
 - Dārza iela 2, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0085 (0,1432 ha platībā);
 - Dārza iela 2A, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0086 (0,13 ha platībā);
 - Brīvības iela 14, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0035 (0,1713 ha platībā);
 - Ozolu iela 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0084 (0,156 ha platībā);
 - Ozolu iela 8, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0083 (0,1452 ha platībā),
pielikums Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – komercdarbības nodrošināšanai.
3. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar tirgus nomas maksas noteikšanu 1.punktā minētiem zemes gabaliem.

Lēmums Nr.250. Pielikums uz 1 lp. un iesnieguma kopija uz 2 lp. pievienoti protokolam.

8. §

Par apbūvēta zemes gabala Krasta ielā 1, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu

2021.gada 12.maijā Salacgrīvas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr.3.16.2/568) par apbūvēta zemes gabala Krasta ielā 1, Salacgrīvā, kadastra Nr.6615 005 0204, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0202 iznomāšanu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikto, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, zemes gabals Krasta ielā 1, Salacgrīvā, kadastra Nr.6615 005 0204, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0202 (199 kv.m platībā) piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā 100000226269 uz zemes vienības ar kadastra apz. 6615 005 0202 atrodas [...] piederoša būve - pagrabs ar kadastra apz. [...], īpašuma kadastra Nr.[...].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. un 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...] apbūvētu zemes gabalu Krasta ielā 1, Salacgrīvā, kadastra Nr.6615 005 0204, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0202 (199 kv.m platībā), saskaņā ar pielikumu.
2. Iznomātās zemes izmantošanas veids – ēkas [...] uzturēšanai.
3. Noteikt 1.punktā minētā zemes gabala nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktā minēto.
4. Noteikt zemes nomas līguma darbības termiņu 10 gadi.
5. Papildus nomas maksai maksājams PVN likumā noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad saņemts pozitīvs Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmums.

Lēmums Nr.251. Pielikums uz 1 lp. un iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

9. §

Par apbūvētu zemes gabalu Ostas iela 12A, Ostas iela 12B un Ostas iela 12C, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu

2021.gada 1.jūnijā Salacgrīvas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr.3.16.2/628) par apbūvētu zemes gabalu Salacgrīvā, Ostas iela 12A ar zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0058 (1160 kv.m platībā), Ostas iela 12B ar zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0057 (128 kv.m platībā) un Ostas iela 12C ar zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0056 (136 kv.m platībā) iznomāšanu ēku uzturēšanai.

Zemes gabals Salacgrīvā, Ostas iela 12A uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000310017, zemes gabals Ostas iela 12B uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000310012 un zemes gabals Ostas iela 12C, uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000310008.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000517046 uz zemes vienībām daļēji atrodas [...] piederošas būves ar kadastra apz. [...], īpašuma kadastra Nr.[...].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. un 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, saskaņā ar 2021.gada 16. jūnija Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna

Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt [...] apbūvētus zemes gabalus Salacgrīvā, Ostas iela 12A ar zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0058 (1160 kv.m platībā), Ostas iela 12B ar zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0057 (128 kv.m platībā) un Ostas iela 12C ar zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0056 (136 kv.m platībā), saskaņā ar pielikumu.
2. Iznomātās zemes izmantošanas veids – ēku [...] uzturēšanai.
3. Noteikt 1.punktā minēto zemes gabalu nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības par katru iznomāto zemes vienību, bet ne mazāku par Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*” 5. punktā minēto.
4. Noteikt zemes nomas līguma darbības termiņu 12 gadi.
5. Papildus nomas maksai maksājams PVN likumā noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad saņemts pozitīvs Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmums.

Lēmums Nr.252. Pielikums uz 1 lp. un iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

10. §

Par grozījumiem 2011.gada 19.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.8-2.1/25 pašvaldības īpašumā Vidzemes ielā 2, Salacgrīvā

Salacgrīvas novada domē saņemts SIA “Firma Madara 89”, VRN 40003115846, 2021.gada 17.maija iesniegums Nr. I-1/98, kas reģistrēts Salacgrīvas novada domē 2021.gada 29.martā ar reģ.Nr.3.16.2/583.

Nemot vērā to, ka Salacgrīvas novada pašvaldībā tiek realizēts projekts “Salacgrīvas pilsētas tranzītielas – Vidzemes, Viļņu un Pērnavas ielas (izņemot tiltu pār Salacu) pārbūve” un projekta rezultātā tiek samazināta iznomātā zemes platība īpašumā Vidzemes ielā 2, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 003 0074 par 1213 kv.m, tas ir 3125 kv.m.

Pamatojoties uz likuma „*Par pašvaldībām*” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR-12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Izdarīt grozījumus 2011.gada 19.aprīlī ar SIA “Firma Madara 89”, VRN 40003115846, noslēgtajā zemes nomas līgumu Nr.8-2.1/25 (ar 2016.gada 25.jūlija vienošanos Nr.1, reģ.Nr.8-2.1/69 un 2017.gada 22.maija vienošanos Nr.2, reģ. Nr. 8-2.1/43), nosakot iznomāto zemes platību 3125 kv.m, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.253. Pielikums uz 1 lp. un iesnieguma kopija uz 3 lp. pievienoti protokolam.

11. §

Par Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas 2012.gada 26.oktobra lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” atcelšanu

1. Salacgrīvas novada domes klientu apkalpošanas centrā 2021.gada 18.maijā ir saņemts un reģistrēts ar reģistra Nr.3.16.1/587 [...] (turpmāk tekstā – *Iesniedzēja*), personas kods [...], deklarētā adrese: [...], 2021.gada 14.maija iesniegums “Par 2012.gada 26.oktobra Salacgrīvas pilsētas zemes

komisijas lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” apstrīdēšanu” (turpmāk tekstā – *Iesniegums*), ar kuru Salacgrīvas novada domei lūgts atjaunot 2012.gada 26.oktobra Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” apstrīdēšanas termiņu un atcelt 2012.gada 26.oktobra Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu”. Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1.1. Salacgrīvas pilsētas zemes komisija 2012.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” (turpmāk tekstā *Lēmums*), ar kuru nolemts atcelt Salacgrīvas pilsētas Zemes komisijas 2003.gada 25.februāra lēmuma Nr. 3 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu fiziskām personām” konstatējošā daļā noteikto un Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr.[...] III daļas 1.iedaļā nostiprināto lietu tiesību – ceļa servitūtu 0,0371 ha platībā.

Lēmums pieņemts pamatojoties uz [...] 2012.gada 18.oktobra iesniegumu par aprobežojuma - ceļa servitūta atcelšanu un Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatēto situāciju dabā. [...] savā 2012.gada 18.oktobra iesniegumā norādījusi, ka noteiktā ceļa servitūta vieta nekad nav tikusi izmantota, lai piekļūtu pie kāda no viņas īpašumam blakus esošajiem zemes gabaliem.

Salacgrīvas pilsētas zemes komisija apsekojot situāciju dabā, konstatējusi, ka 2003.gada 5.janvārī izgatavotajā nekustamā īpašuma [...] zemes robežu plānā iezīmētā ceļa servitūta konfigurācija neatbilst faktiskajai situācijai dabā – izmantojot zemes robežu plānā norādīto piebraucamo ceļu nav iespējams piekļūt pie kāda no apkārt esošajiem zemes gabaliem un ka laika periodā no 2003.gada 9.maija, kad īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu [...] nostiprinātas zemesgrāmatā, Salacgrīvas pilsētas Zemes komisijā vai Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domē (ar 01.07.2009. Salacgrīvas novada domē) nav saņemts iesniegums vai pretenzija par nepieciešamību lietot iepriekš minēto ceļa servitūtu.

1.2. Salacgrīvas pilsētas Zemes komisija savā 2003.gada 25.februāra lēmumā Nr. 3 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu fiziskām personām” bija paredzējusi zemes gabalam [...] noteikt ceļa servitūtu 0,0371 ha platībā. Iepriekš minētais lēmums pieņemts, saskaņā ar likuma “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 20.panta trešo daļu (08.12.1994.-31.12.2006. likuma “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” spēkā esošā redakcijā), kas noteica, ka ja nepieciešams, lēmumā par zemes piešķiršanu zemes lietotājam norādāmas citu fizisko un juridisko personu tiesības ar zināmiem ierobežojumiem lietot šā zemes lietotāja zemi (servitūts) noteiktam nolūkam. Pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. [...] III daļas 1.iedaļā tika nostiprināto lietu tiesību – ceļa servitūtu 0,0371 ha platībā.

1.3. *Iesniegumā Iesniedzēja*, ņemot vērā *Iesniegumā* norādīto pamatojumu un izklāstītos apstākļus, lūdz atjaunot procesuālo Salacgrīvas pilsētas zemes komisija 2012.gada 26.oktobra lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” apstrīdēšanas termiņu, jo *Lēmuma* apstrīdēšanas termiņa nokavējums nav bijis atkarīgs ne no *Iesniedzējas* gribas, ne rīcības, bet gan no Zemes komisijas pieļautajām procesuālajām kļūdām - nenoskaidrojot *Iesniedzējas* viedokli un argumentus šajā administratīvajā procesā, kā arī Administratīvajā procesa likumā noteiktajā kārtībā nepaziņojot *Lēmumu Iesniedzējai*.

1.4. Administratīvajā procesa likuma 76.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt adresāts, trešā persona, šā likuma 29.pantā minētais tiesību subjekts, kā arī privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona. No minētās tiesību normas izriet, ka persona var apstrīdēt administratīvo aktu, ja ir dokumentāls apliecinājums tam, ka tā atbilst kādam no Administratīvajā procesa likuma 76.panta pirmajā daļā minētajiem personu statusiem. Tāpat privātpersonai ir subjektīvās publiskās tiesības apstrīdēt administratīvo aktu, ja privātpersonai ir ar tiesību normu aizsargāta tiesiska interese, šī tiesiskā interese ir aizskarta (sekas) un iestādes rīcība aizskāra šīs intereses (pastāv cēloņsakarība). Tiesiskas sekas tiek radītas tad, ja ar attiecīgo lēmumu tiek saistoši ietekmētas tiesiskās attiecības, proti, ja tiek saistoši ietekmēti privātpersonas subjektīvo publisko tiesību un pienākumu loks – papildināts vai samazināts.

Salacgrīvas novada dome konstatē, ka Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas 2012.gada 26.oktobra lēmums Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” ir administratīvais akts, ar kuru *Iesniedzēja* tiesības un tiesiskās intereses tiek ierobežotas, kā arī attiecīgajā administratīvajā procesā *Iesniedzēja* nav bijusi pieaicināta kā trešā persona.

1.5. Administratīvā procesa likuma 79.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona, var šo administratīvo aktu apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad privātpersona par to ir uzzinājusi, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no attiecīgā administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 46.panta pirmo daļu administratīvā procesa dalībnieks, kurš nokavējis procesuālo termiņu, var iesniegt lūgumu atjaunot nokavēto termiņu un atļaut veikt nokavēto procesuālo darbību. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 48.panta pirmo daļu motivētu lūgumu par procesuālā termiņa pagarināšanu vai nokavētā termiņa atjaunošanu iesniedz iestādei vai tiesai, attiecībā uz kuru nokavēto darbību vajadzēja izpildīt. Lūgumam par nokavētā termiņa atjaunošanu pievieno pierādījumus, kas apliecina termiņa nokavējuma attaisnojošus iemeslus.

Salacgrīvas novada dome konstatē, ka *Iesniegumā* izteiktais lūgums par nokavētā procesuālā termiņa atjaunošanu ir pamatots.

1.6. *Iesniegumā Iesniedzēja* norādījusi, ka *Lēmumā* nav norādīts kādu citu ceļu (publisku vai servitūta ceļu), *Iesniedzēja* turpmāk var izmantot, lai piekļūtu savam Nekustamajam īpašumam, kā arī *Lēmumā* nav vērtēti apstākļi, ar kādu mērķi zemes gabala [...] apgrūtinājums - ceļa servitūta atzīme tika noteikta un vai tie ir mainījušies tik būtiski, ka zudusi nepieciešamība šāda apgrūtinājuma pastāvēšanai. Vienlaikus *Iesniedzēja Iesniegumā* norādījusi, ka Zemes komisija ar savu *Lēmumu Iesniedzēju* pakļāvusi iespējamām papildus tiesvedībām nākotnē, gadījumā, ja pastāvēs civiltiesisks strīds par servitūta ceļa izmantošanu, lai piekļūtu nekustamajam īpašumam [...], kā arī liegusi *Iesniedzējai* izmantot no Zemesgrāmatu likuma 46.panta ceturtnās daļas un likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 11.panta izrietošās priekšrocības zemesgrāmatā ierakstīto apgrūtinājuma atzīmi aizstāt ar ierakstu, uz ko *Iesniedzēja* paļāvusies, gadījumam, ja nāktos risināt strīdus situācijas par servitūta lietošanu, tajā skaitā civiltiesiskajā kārtībā.

2. Salacgrīvas novada dome ar 2021.gada 7.jūnija vēstuli Nr.18.3.2/62 nekustamā īpašuma [...] īpašnieci nosūtīja informāciju par saņemto *Iesniegumu*, kā arī lūdza līdz 2021. gada 10.jūnijam izteikt viedokli vai argumentus, lai atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas nosacījumiem varētu noskaidrot personas viedokli. Salacgrīvas novada domē 2021.gada 9.jūnijā saņemta [...] īpašnieces atbildes vēstule, kurā atkārtoti norādīts, ka 2003.gada 5.janvārī izgatavotajā nekustamā īpašuma [...] zemes robežu plānā iezīmētā ceļa servitūta konfigurācija neatbilst faktiskajai situācijai dabā – izmantojot zemes robežu plānā norādīto piebraucamo ceļu nav iespējams piekļūt pie kāda no apkārt esošajiem zemes gabaliem, līdz ar to šī plānotā ceļa servitūta vieta nekad nav izmantota, lai piekļūtu zemes gabalam [...]. Tāpat vēstulē sniegts arī viedoklis, ka 2012.gada 26.oktobra Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” atcelšanai netiek iebilsts, kā arī sniegta papildus informācija, ka, ņemot vērā faktisko situāciju dabā un to, ka aiz īpašuma [...] atrodas vēl zemes gabali, kuriem nav piekļuves, ir sagatavota dabiskajiem apstākļiem piemērota ceļa servitūta vieta, kurai jau ir tikusi veikta arī kadastrālā uzmērīšana, pamatojoties uz kuru tiks slēgti līgumi par ceļa servitūtu nodibināšanu.

3. Vadoties no iepriekš minētā, kā arī ņemot vērā šajā lēmumā norādīto tiesisko pamatojumu un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46.pantu, 67.pantu, 81.panta otrās daļas 2.punktu, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čīzevska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

3.1. Atjaunot nokavēto procesuālo termiņu Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas 2012.gada 26.oktobra lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” apstrīdēšanai un pieņemt izskatīšanai pēc būtības [...] 2021.gada 14.maija iesniegumu par

2012.gada 26. oktobra Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas lēmuma Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu” apstrīdēšanu.

3.2. Atcelt Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas 2012.gada 26.oktobra lēmumu Nr.2 “Par zemes gabalam [...] noteiktā apgrūtinājuma atcelšanu”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.254. Administratīvais akts uz 3 lp., iesniegumi uz 4 lp., ceļa servitūta projekta plāns uz 1 lp. un Salacgrīvas pilsētas zemes komisijas lēmumu kopijas uz 2 lp. pievienoti protokolam.

12. §

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvoklim [...]

Ņemot vērā Sociālā dienesta sniegto informāciju par esošos situāciju par pašvaldības dzīvojamā fonda atbilstību Sociālā dienesta klientu vajadzībām, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, saskaņā ar 2021.gada 14.jūnija Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu, 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čīzevska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvoklim [...] ar kopējo platību 28,1 kv.m.

Lēmums Nr.255.

13. §

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā

2021.gada 7.jūnijā Salacgrīvas novada domes Sociālais dienests sniedzis atzinumu Nr.1.17/153 par palīdzības nepieciešamību dzīvokļa jautājuma risināšanu [...]. [...] reģistrēta pašvaldības palīdzības reģistrā kā persona, kurai dzīvojamā platība piešķirama pirmā kārtā un kārtas numurs šajā reģistrā ir Nr.8.

Dzīvoklis [...], kadastra Nr.6615 900 0197 ir Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamais īpašums, kurš reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0005 1791-9, dzīvokļa īpašuma platība 28,1 m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā Salacgrīvas novada domes 2018.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4. punkta 4.3. apakšpunktu, kas nosaka, ka papildus likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošām personām (ģimenēm), sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt maznodrošinātai (trūcīgai) vai sociāli mazaizsargātai personai (ģimenei), kura ir ģimene, kura audzina vienu un vairāk bērnus, 2013.gada 25.septembra Salacgrīvas novada domes lēmuma Nr. 448 „Par pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu” 1.3.punktu, saskaņā ar 2021.gada 14.jūnija Sociālo un veselības jautājumu komitejas, 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine,

Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un piešķir īres tiesības [...] uz dzīvokli [...] (28,1 kv.m platībā).
2. Noteikt īres maksu 0,14 euro par vienu kv.m mēnesī.
3. Noteikt īres līguma termiņu 6 mēneši.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Sociālajam dienestam.

Lēmums Nr.256. Iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienota protokolam.

14. §

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PRIKORIO PLUS”

Salacgrīvas novada dome ir izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PRIKORIO PLUS” (Reģ.Nr. 44103062753, juridiskā adrese: Rīgas iela 6 - 14, Svētciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., LV-4033) valdes priekšsēdētāja Jāņa Žideluna 2021.gada 24.maija iesniegumu (saņemts Salacgrīvas novada domē 2021.gada 8.jūnijā, reģ.Nr.3.16.2/641) ar lūgumu pagarināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos uz piecpadsmit gadiem.

SIA “PRIKORIO PLUS” ar Salacgrīvas novada domi 2014.gada 24.martā noslēgtais Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr.8-2.2/95 (Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas Nr. 4.1-16/2020/232) Rīgas jūras līcī ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atbilstoši 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 30.punkta prasībām, Zemkopības ministrija ar 2019.gada 26.jūlija Lēmumu Nr. 4.1-13/7/2019 izsniegusi SIA “PRIKORIO PLUS” speciālo atļauju (licenci) Nr. ZK000335 komercdarbībai zvejniecībā Baltijas jūrā un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos no 2019.gada 7.augusta līdz 2024.gada 6.augustam.

Pamatojoties uz „Zvejniecības likuma” 7.panta otro daļu, sesto daļu, 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” un 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17.punktu, 27.punktu, un ņemot vērā 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Lauzt ar 2021.gada 30.jūniju SIA “PRIKORIO PLUS” ar Salacgrīvas novada domi 2014.gada 24.maijā noslēgto Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.8-2.2/95 (Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas Nr. 4.1-16/2020/232) Rīgas jūras līcī.
2. Izmāt SIA “PRIKORIO PLUS” (Reģ.Nr. 44103062753, juridiskā adrese: Pērnavas iela 52-3, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033) rūpnieciskās zvejas tiesības komercdarbībai zvejniecībā Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos uz laiku no 2021.gada 1.jūlija līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.jūnijā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu, 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Lēmums Nr.257. Administratīvais akts uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

15. §

Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Salacgrīvas novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.258. Pielikums uz 30 lp. pievienots protokolam.

16. §

Par Salacgrīvas novada čempionāta tenisā amatieriem “Kortu valdnieks” nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Salacgrīvas novada čempionāta tenisā amatieriem “Kortu valdnieks” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.259. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

17. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2015.gada 29.jūlija lēmumā Nr.263 “Par Salacgrīvas novada bibliotēkas sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada bibliotēkas vadītājas Hedvigas Ineses Podziņas 2021.gada 20.maija iesniegumu (reģ.Nr.3.18/180), saskaņā ar 2021.gada 14.jūnija Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

No 2015.gada 29.jūlija lēmuma Nr.263 “Par Salacgrīvas novada bibliotēkas sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu” izslēgt 5.punktu.

Lēmums Nr.260. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

18. §

Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija lēmumā Nr.225 “Par gaisa kondicioniera iegādi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Salacgrīvas brigādes telpām”

Pamatojoties uz 2021.gada 9.jūnija (reģ. Nr.3.18/198) Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja, enerģētiķa Ziedoņa Tomsona iesniegumu par to, ka lai Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Salacgrīvas brigādes telpām iegādātos mobilo gaisa kondicionieri un to uzstādītu, nepieciešams papildus finansējums, saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Papildināt Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija lēmumu Nr. 225 “Par gaisa kondicioniera iegādi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Salacgrīvas brigādes telpām” ar 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Piešķirt papildus finansējumu EUR 443, kas izlietojams, lai uzstādītu mobilo gaisa kondicionieri un novietotu to Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Salacgrīvas brigādes nomātajās Salacgrīvas novada pašvaldības telpās Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā.”

Lēmums Nr.261. Iesniegums uz 2 lp. pievienots protokolam.

19. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16.decembra lēmumā Nr.500 ”Par finansiālu atbalstu biedrībai ”Mēs Korģenei””

Izskatījusi biedrības „Mēs Korģenei” (reģ. Nr.40008140708) valdes locekles G.Bisnieces 2021.gada 28.maija iesniegumu (reģ. Nr.3.16.2/622) ar lūgumu veikt grozījumus biedrības „Mēs Korģenei” iesniegtajā un Salacgrīvas novada domes apstiprinātajā (16.12.2020. lēmums Nr.500) budžeta tāmē biedrības darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz Nolikumu „Par kārtību, kādā Salacgrīvas novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas”, kas apstiprināts 17.09.2014. ar domes lēmumu Nr.321, saskaņā ar 2021.gada 14.jūnija Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16.decembra lēmuma Nr.500 “Par finansiālu atbalstu biedrībai “Mēs Korģenei” pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar šī lēmumu pielikumu.
2. Slēgt vienošanos ar biedrību „Mēs Korģenei” par grozījumiem 2021.gada 4.janvāra noslēgtajā līgumā Nr. 3.25.3/19 par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.
3. Slēgt līgumu ar biedrību „Mēs Korģenei” par finansējuma piešķiršanu un par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.262. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

20. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16.decembra lēmumā Nr.498 “Par finansiālu atbalstu biedrībai „Sporta klubs „Veixmes””

Izskatījusi biedrības „Sporta klubs „Veixmes”” (reģ. Nr.40008145777) valdes priekšsēdētāja A.Pavlovska 2021.gada 11.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.3.16/660) par ieceri, iegādāties tenisa bumbiņu padevēja mašīnu, lai ļautu attīstīt un dažādēt biedrības un novada iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas, apgūstot un pilnveidojot, kā arī popularizējot tenisa sporta veidu novadā, pamatojoties uz nolikuma „Par kārtību, kādā Salacgrīvas novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas”, kas apstiprināts ar 17.09.2014. Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.321, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības „Sporta klubs „Veixmes”” ieceri iegādāties tenisa bumbiņu padevēja mašīnu, atļaujot izlietot šim mērķim Salacgrīvas novada domes 2020.gada 16.decembra lēmuma Nr.498 “Par finansiālu atbalstu biedrībai „Sporta klubs „Veixmes”” pielikumā noteiktā finansējuma neizlietotās pozīcijas.
2. Slēgt vienošanos ar biedrību „Sporta klubs „Veixmes”” par grozījumiem 2021.gada 4.janvārī noslēgtajā līgumā Nr.3.25.3/21 par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.263. Iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienota protokolam.

21. §

Par finansiālu atbalstu biedrības “Vecāki – Ainažu jaunatnei” projekta “Dziedi jūras maliņā!” realizēšanai

Salacgrīvas novada domē saņemts biedrības “Vecāki – Ainažu jaunatnei” valdes priekšsēdētājas Ingas Čekaļinas 2021.gada 17.maija iesniegums (reģistrēts 18.maijā reģ.Nr.3.16.2/559) par to, ka Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) pasākuma 43.02 “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros atbalstīta projekta “Dziedi jūras maliņā!” realizēšana. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 14'507,90 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti septiņi eiro 90 centi), tajā skaitā publiskais finansējums EUR 13'057.11 (trīspadsmit tūkstoši piecdesmit septiņi euro, 11 centi). Pamatojoties uz nolikumu „Par kārtību, kādā Salacgrīvas novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas”, kas apstiprināts 17.09.2014. ar domes lēmumu Nr.321 un 2021.gada 21.aprīļa domes lēmumu Nr.170 “Par biedrības “Vecāki – Ainažu jaunatnei” projekta „Dziedi jūras maliņā!” līdzfinansēšanu”, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām izmaksām, tas ir EUR 1'450,79 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit eiro 79 centi). biedrības “Vecāki – Ainažu jaunatnei” projekta “Dziedi jūras maliņā!” realizēšanai projekta noteikumos noteiktajā termiņā.
2. Biedrībai “Vecāki – Ainažu jaunatnei” ir pienākums popularizēt Salacgrīvas novada vārdu, regulāri informēt domes Informācijas nodaļu par aktivitātēm.
3. Slēgt līgumu ar biedrību “Vecāki – Ainažu jaunatnei” par finansējuma piešķiršanu un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.264. Iesniegums uz 8 lp. pievienots protokolam.

22. §

Par grantu piešķiršanu komercdarbības atbalstam projektu konkursa “RADĪTS PIEJŪRĀ” uzvarētājam

Salacgrīvas novada dome izskatījusi ar Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija lēmumu Nr.199 “Par projektu konkursa „RADĪTS PIEJŪRĀ” nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātās projektu konkursa „RADĪTS PIEJŪRĀ” vērtēšanas komisijas 2021.gada 7. jūnija protokolu Nr. 1, kurā nolemts piešķirt grantu projektu konkursa “RADĪTS PIEJŪRĀ” grantu pretendentes Ingas Vilimas (p.k. 190374-12026) reģistrētam uzņēmumam SIA “D’OLIVA” (reģ.Nr. 40203327869), pamatojoties uz projektu konkursa „RADĪTS PIEJŪRĀ” nolikuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija lēmumu Nr.199) 11.1.apakšpunktu, un saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR-12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt grantu komercdarbības atbalstam projekta “RADĪTS PIEJŪRĀ” īstenošanas pirmajam gadam, kas izlietojams periodā no 30.06.2021-29.06.2022, EUR 2100 (divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā no privatizācijas fonda līdzekļiem un EUR 4000 (četri tūkstoši *euro*) no pašvaldības budžeta līdzekļiem projektu konkursa “RADĪTS PIEJŪRĀ” uzvarētājas Ingas Vilimas (p.k. 190374-12026) reģistrētam uzņēmumam SIA “D’OLIVA”, reģ.Nr. 40203327869 juridiskā adrese: Vidzemes iela 7-50, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033. Grantu piešķirt projektu konkursa “RADĪTS PIEJŪRĀ” konkursa vērtēšanas komisijas 2021.gada 7. jūnija protokolā Nr.1 lēmumā norādītajām, izdevumu tāmē noteiktajām atbalstāmām izmaksām.
2. Slēgt līgumu ar grantu saņēmējas reģistrēto uzņēmumu SIA “D’OLIVA” par finansējuma piešķiršanu EUR 6100 (seši tūkstoši viens simts *euro*) projekta “RADĪTS PIEJŪRĀ” īstenošanai – jaunizveidotā Limbažu novada, kurā iekļauti Alojās novads, Salacgrīvas novads un Limbažu novads, uzņēmēju radīto produktu un sniegto pakalpojumu atpazīstamības veicināšanai un finansējuma atskaites iesniegšanu.
3. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka “RADĪTS PIEJŪRĀ” sociālo tīklu konti un piekļuves paroles, pēc projektā norādītā termiņa beigām, atdodamas pašvaldības pārziņā.
4. Projekta realizācijas laiks: 30.06.2021-29.06.2022.
5. 2022.gada maija mēnesī projektu konkursa „RADĪTS PIEJŪRĀ” vērtēšanas komisijai veikt SIA “D’OLIVA” uzņēmējdarbības izvērtēšanu projekta “RADĪTS PIEJŪRĀ” īstenošanā, lai izvērtētu projektu realizācijas laika pagarināšanu uz diviem gadiem un grantu piešķiršanu 2022., 2023.gadā atbilstoši konkursa vērtēšanas komisijas 2021.gada 7. jūnija protokolā Nr. 1 lēmumā nolemtajam par grantu piešķiršanu projekta īstenošanai otrajā gadā, t.i., no 2022.gada 30.jūnija līdz 2023.gada 29. jūnijam – EUR 6200 (seši tūkstoši divi simti *euro*), un projekta īstenošanai trešajā gadā, t.i. no 2023.gada 30. jūnija līdz 2024.gada 29. jūnijam – EUR 6200 (seši tūkstoši divi simti *euro*) .
6. Noteikt atbildīgo par projekta īstenošanu un koordinēšanu – Salacgrīvas novada domes uzņēmējdarbības konsultanti Elīnu Lilenblati.

Lēmums Nr.265. Projektu konkursa vērtēšanas komisijas 2021.gada 7.jūnija sēdes protokols Nr.1 uz 2 lp. pievienots protokolam.

23.Papildus darba kārtības jautājumi:

23.1. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”

Latvijas Republikas Saeima 2021.gada 16.jūnijā pieņēma grozījumus Bāriņtiesu likumā, kuri stāsies spēkā 2021.gada 1.jūlijā un kuru 3.panta otrās daļas pirmajā teikumā paredz, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāju un locekļiem attiecas darba tiesiskās attiecības reglamentējošo normatīvo aktu normas, ciktāl šajā likumā nav noteikts citādi. Bāriņtiesu likuma 3.panta papildinājums ar otro *prim* daļu nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas locekli nodarbina uz darba līguma pamata, nosakot normālo darba laiku un ievērojot personas tiesības pieprasīt nepilnu darba laika noteikšanu atbilstoši darba tiesiskās attiecības reglamentējošo normatīvo aktu normām. Līdz minētajiem Bāriņtiesu likuma grozījumiem bāriņtiesu priekšsēdētāji un locekļi bija vēlētas amatpersonas. Salacgrīvas novada bāriņtiesas sastāvs tika ievēlēts līdz 2022.gada 1.martam.

Lai bāriņtiesa nepārtraukti varētu turpināt savu darbību un būtu lemtspējīga, saņemts bāriņtiesas priekšsēdētājas Marutas Pirro 2021.gada 18.jūnija iesniegums (reģ. 19.06.21. Nr.3.18/201), kurā izteikta nepieciešamība papildināt Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu ar divām bāriņtiesas locekļu štatu vietām uz 0.1 slodzes un 0.15 slodzes

Pamatojoties uz iepriekš minēto, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādus grozījumus Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”:

1. pielikuma „Salacgrīvas novada domes struktūrvienību štatu un amatalgu saraksts” 8.2.apakšsadaļas “Salacgrīvas novada bāriņtiesa” 5. ierakstu izteikt šādā redakcijā:

Nr.	Amats	Koeficients	Slodzes	Amatalga	Amata saime (apakš saime), līmenis	Piezīmes
5	Bāriņtiesas loceklis	0.57	0.15	€ 156	45.II	

2. 1.pielikuma „Salacgrīvas novada domes struktūrvienību štatu un amatalgu saraksts” 8.2.apakšsadaļas “Salacgrīvas novada bāriņtiesa” papildināt ar 6. ierakstu šādā redakcijā:

Nr.	Amats	Koeficients	Slodzes	Amatalga	Amata saime (apakš saime), līmenis	Piezīmes
6	Bāriņtiesas loceklis	0.57	0.10	€ 104	45.II	

Lēmums Nr.266. Iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienota protokolam.

23.2. §

Par Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 (13.1.1-24) apstrīdēšanu daļā un apstrīdēšanas procesuālā termiņa atjaunošanu

(ziņo I.Cīrule; debatēs piedalās A.Alsberga, A.Jankovska, D.Straubergs)

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) izskatīja būvniecības ierosinātās Salacgrīvas novada domes, reģ. Nr. 90000059796, būvniecības iesniegumu (reģ. Nr.13.7.1-29) un būvprojekta izstrādātāja SIA “Projekts 3”, reģ. Nr. 40003578510, BK reģ. Nr. 3423-R, būvprojekta vadītājs Mārtiņš Roops, sert. Nr. 3-02034, būvprojektu minimālajā sastāvā “Salacgrīvas pilsētas tranzītielas – Vidzemes, Viļņu un Pērnavas ielas (neieskaitot tiltu pār Salacu) pārbūve”, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., zemes vienību kadastra apzīmējumi 6615 005 0175, 6615 001 0069, būvniecības veids – pārbūve, II grupas būve, būves galvenais lietošanas veids 2112 un 20.06.2019. pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2019-1122 (13.11.1-37) “Par būvatļaujas ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem izdošanu”, un izdeva 20.06.2019. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 (13.1.1-24) (turpmāk – Būvatļauja), kurā 06.11.2019. ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Salacgrīvas novada domē 2021. gada 18. maijā tika saņemts SIA “FIRMA MADARA 89”, Reģ. Nr. 40003115846, juridiskā adrese: Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729 (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2021. gada 17. maija iesniegums Nr. I-1/98 “Par Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 (autoceļu objektam) apstrīdēšanu daļā un apstrīdēšanas procesuālā termiņa atjaunošanu” (reģistrēts Salacgrīvas novada domē ar reģ. Nr. 3.16/583) (turpmāk tekstā – Apstrīdēšanas iesniegums) un Iesniedzējas 2021. gada 14. jūnija iesniegums Nr. I-1/128 “Par piekriřtīgo iestādi apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanai” (reģistrēts Salacgrīvas novada domē ar reģ. Nr. 3.11/937).

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja lūdz:

1. atjaunot Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 apstrīdēšanas termiņu;
2. atzīt Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 par prettiesisku daļā “Projektēšanas nosacījumi”, kur nav paredzēts nosacījums saņemt Iesniedzējas kā aizskartās personas saskaņojumu par Rīgas ielas novirzīšanu un veloceļa izbūvi uz tās nomas lietošanā esošā zemesgabala daļas, kreisā pagrieziena likvidēšanu no autoceļa A1 uz īpařumu Rīgas ielā 13, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā (veikals “top!”, “Pasēdnīca”) braucot virzienā no Rīgas uz Tallinu, un iesniedzējai piederošā reklāmas piona pārvietošanu;
3. izskatīt iespēju par administratīvā līguma noslēgšanu.

Būvvalde izskatīja Apstrīdēšanas iesniegumu un 2021. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 13.12.1-74 “Par atteikumu atjaunot procesuālo termiņu un atzīt būvatļauju par prettiesisku” (turpmāk tekstā – Būvvaldes lēmums), kurā nolēma:

1. Atteikt atjaunot Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 (13.1.1-24) apstrīdēšanas termiņu.
2. Atteikt atzīt Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 par prettiesisku daļā “Projektēšanas nosacījumi”.
3. Ieteikt būvniecības ierosinātājam Salacgrīvas novada domei, reģ. Nr. 90000059796, un SIA “FIRMA MADARA 89”, reģ. Nr. 40003115846, izskatīt iespēju par administratīvā līguma noslēgšanu, un nepieciešamības gadījumā izstrādāt un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai būvprojekta izmaiņas.

1. Salacgrīvas novada dome izskatījusi Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegumu, konstatēja:

- 1.1. 2011. gada 19. aprīlī Salacgrīvas novada dome un Iesniedzēja noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/25, ar kuru Salacgrīvas novada dome Iesniedzējai iznomāja nekustamā īpařuma Vidzemes ielā 2, Salacgrīvā (kadastra Nr. 66150030074) daļu – neapbūvētu zemes gabalu 4338 m² platībā ar apbūves tiesībām piebraukšanas zonas izveidei, veikala ēkas nobrauktuvju ierīkošanai no Vidzemes ielas un Rīgas ielas, kā arī autostāvvietas izveidei un veikala būvniecībai un uzbūvēto objektu uzturēšanai;
- 1.2. Kā iemeslu Būvatļaujas apstrīdēšanas procesuālā termiņa atjaunošanai Iesniedzēja

norāda, ka Būvatļaujas apstrīdēšanas termiņu tā nokavēja, jo Iesniedzējai savlaicīgi netika sniegta informācija par to, ka būvniecības ietvaros paredzēts samazināt tās nomas lietošanā esošo zemesgabala daļu, t.sk. uz tās novirzot ielu un uz tās izbūvējot veloceļu, likvidēt kreiso pagriezieni uz iesniedzējas tirdzniecības objektu, kā arī pārvietot iesniedzējai piederošo reklāmas pilonu;

- 1.3. Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja Būvatļauju apstrīd daļā, norādot, ka būvniecības procesa sākuma stadijā, proti, pirms atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi, pie Iesniedzējas būvniecības procesā iesaistītās personas nevērsās, lai saskaņotu Rīgas ielas novirzīšanu un veloceļa izbūvi uz Iesniedzējai iznomātā zemesgabala teritoriju, kreisā pagrieziena likvidēšanu, kā arī reklāmas pilona pārvietošanu, Iesniedzēja secina, ka Būvatļaujā pie projektēšanas nosacījumiem Būvvalde prettiesiski nav iekļāvusi nepieciešamību saņemt attiecīgos Iesniedzējas kā personas, kuras tiesības tiek skartas, saskaņojumus.
2. Būvvaldes lēmumā ir norādīts, ka:
 - 2.1. Latvijas Republikas 09.07.2013. likuma “Būvniecības likums” (stājies spēkā 01.10.2014.) (turpmāk – Būvniecības likums) 14.panta trešā daļa nosaka, ka, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par:
 - 1) būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu;
 - 2) būvniecības ieceres akceptu vai atteikumu akceptēt būvniecības ieceri (ja būvdarbu veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte un paskaidrojuma raksts).
 - 2.2. Būvniecības likuma 14.panta sestā daļa nosaka, ka par lēmumu, kas pieņemts, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu šā panta trešās daļas 1.punktā minētajā gadījumā, vai par atzīmes izdarīšanu par projektēšanas nosacījumu izpildi, ja būvatļauja izdota šā likuma 15. panta otrajā daļā minētajā gadījumā, pašvaldības noteikta institūcija vai amatpersona vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, triju darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas vai atzīmes izdarīšanas dienas publicē informāciju būvniecības informācijas sistēmā. Publikācijā norāda:
 - 1) būvniecības ieceres realizācijas vietu;
 - 2) iecerētās būves galveno lietošanas veidu;
 - 3) dienu, kad stājas spēkā būvatļauja vai atteikums izdot būvatļauju;
 - 4) lēmuma par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju numuru un datumu;
 - 5) dienu, kad izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ja būvatļauja izdota šā likuma 15. panta otrajā daļā minētajā gadījumā.
 - 2.3. Būvniecības likuma 14.panta (6⁴) daļa nosaka, ka pašvaldība vai būvvalde savas tīmekļvietnes sākumlapā ietver norādi par šā panta otrajā, sestajā un 6.³ daļā noteikto ziņu publicēšanu būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS). Salacgrīvas novada pašvaldības interneta mājas vietnē ([https:// www.salacgriva.lv/ lat/ salacgrivas_novads/ buvnieciba/](https://www.salacgriva.lv/lat/salacgrivas_novads/buvnieciba/)) ir publicēta norāde atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta (6⁴) daļas nosacījumam.
 - 2.4. Būvvalde konstatējusi, ka Būvatļauja ir izdota tiesiski, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešo daļu, un publicēta saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta sesto daļu, sabiedrības informēšana par izsniegto būvatļauju bijusi pietiekama.
 - 2.5. Būvniecības likuma 15.panta ceturtdā daļa nosaka, ka lēmums par būvatļauju stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, tas nozīmē, ka Būvatļauja ir stājusies spēkā 20.07.2019., un Būvatļauja ir paziņota adresātam un arī trešajām personām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 2.6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” (turpmāk - Autoceļu un ielu būvnoteikumi) 80.1.punkts nosaka, ka būvatļaujā iekļauj projektēšanas nosacījumus, ietverot:
 - 80.1.1. prasības par būvprojekta daļām un būvprojekta detalizāciju atbilstoši pašvaldības apbūves noteikumiem;
 - 80.1.2. prasības par tehnisko vai īpašo noteikumu saņemšanu no valsts un pašvaldību institūcijām;

- 80.1.3. prasības par tehnisko noteikumu saņemšanu inženiertīklu pieslēgumiem (atslēgumiem) un to šķērsojumiem;
- 80.1.4. prasības par saņemamajiem saskaņojumiem no nekustamā īpašuma īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem un trešajām personām;
- 80.1.5. vides pieejamības prasības, ja pieejamība būvei jānodrošina atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 80.1.6. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus.
- 2.7. Būvvalde konstatējusi, ka Būvatļaujā iekļautie projektēšanas nosacījumi atbilst Autoceļu un ielu būvnoteikumu 80.1.punkta prasībām, tai skaitā Būvatļaujā ir ietverta prasība par saskaņojumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 003 0074 īpašnieces Salacgrīvas novada dome, Autoceļu un ielu būvnoteikumu 80.1.punkts nenosaka nepieciešamību pieprasīt saskaņojumu no zemes vienības nomniekiem, zemes vienības īpašnieka un nomnieka savstarpējās attiecības tiek noteiktas zemes nomas līgumā, kas nav saistošs trešajām personām un Būvvaldei.
3. Izskatot Apstrīdēšanas iesniegumu un Būvvaldes lēmumu, Salacgrīvas novada dome konstatē:
- 3.1. Būvniecības likuma 14.panta devītā daļa nosaka, ka būvatļauju vai atteikumu izdot būvatļauju var apstrīdēt vai pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā no šā panta sestās daļas 3.punktā minētās dienas, bet šā likuma 15.panta otrajā daļā minētajā gadījumā – no dienas, kad izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- Būvniecības likuma 15.panta ceturrtā daļa nosaka, ka lēmums par būvatļauju stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, tas nozīmē, ka Būvatļauja ir stājusies spēkā 20.07.2019., un Būvatļauja ir paziņota adresātam un arī trešajām personām atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dome konstatē, ka Iesniedzēja nav iesniegusi Apstrīdēšanas iesniegumu Būvatļaujas apstrīdēšanas termiņā, kas ir noteikts Būvniecības likuma 14.panta devītajā daļā.
- Būvniecības likuma 14.panta trīspadsmitā daļa nosaka, ka augstāka iestāde vai tiesa var atjaunot procesuālo termiņu būvatļaujas apstrīdēšanai un pārsūdzēšanai, ja tā konstatē, ka sabiedrības informēšana par izsniegto būvatļauju bijusi acīmredzami nepietiekama.
- Administratīvā procesa likuma 46.panta pirmā daļa nosaka, ka nokavēto procesuālo termiņu var atjaunot iestāde, tiesa vai tiesnesis pēc administratīvā procesa dalībnieka lūguma, ja atzīst nokavēšanas iemeslu par attaisnojošu. Dome konstatē, ka Iesniedzējai Apstrīdēšanas iesniegumā norādījusi, ka Būvatļaujas apstrīdēšanas termiņu tā nokavēja, jo Iesniedzējai savlaicīgi netika sniegta informācija par to, ka būvniecības ietvaros paredzēts samazināt tās nomas lietošanā esošo zemesgabala daļu, t.sk. uz tās novirzot ielu un uz tās izbūvējot veloceļu, likvidēt kreiso pagriezienu uz iesniedzējas tirdzniecības objektu, kā arī pārvietot iesniedzējai piederošo reklāmas pilonu. Ņemot vērā, ka Būvatļauja publicēta saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta sesto daļu, kā arī to, ka Salacgrīvas novada dome regulāri sniegusi sabiedrībai informāciju par būvniecības ieceri un izmaiņām Salacgrīvas novada pašvaldības interneta mājas vietnē un vietējos laikrakstos, Iesniedzējas norādītais apstākļi procesuālā termiņa atjaunošanai, nav uzskatāms par attaisnojošu nokavēšanas iemeslu.
- 3.2. Pieņemot lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2019-1122 (13.11.1-37) “Par būvatļaujas ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem izdošanu” un izdodot Būvatļauju, kurā 06.11.2019. ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, Būvvalde ir ievērojusi Autoceļu un ielu būvnoteikumu 80.1.punktā noteiktos projektēšanas nosacījumus, Būvatļaujā ir iekļauta prasība par saskaņojumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150030074 īpašnieces Salacgrīvas novada dome, konstatējams, ka Būvatļauja izdota tiesiski.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46. panta pirmo daļu, 48.pantu, 76.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele,

Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Agra Jankovska, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Anda Alsberga), Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Atteikt atjaunot procesuālo termiņu Salacgrīvas novada būvvaldes 20.06.2019. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2019-366 (13.1.1-24) apstrīdēšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 48.panta trešo daļu, 76. panta otro daļu un 188. panta otro daļu, 189. panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.267. Administratīvais akts uz 2 lp., būvatļaujas noraksts uz 7 lp. un iesniegumi uz 4 lp. pievienoti protokolam.

24. §

Par saistošo noteikumu Nr. B-7 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija saistošajos noteikumos Nr. B-6 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2021. gada budžetu”” apstiprināšanu

(ziņo I.Lazdiņa; debatēs piedalās A.Jankovska)

I.Lazdiņa lūdz papildināt sagatavoto lēmuma projektu, precizējot saistību grafiku atbilstoši noslēgtiem aizdevuma līgumiem projektu “Autostāvlaukuma un gājēju celiņu izbūve Salacgrīvā” un “Kanalizācijas pieslēgumu nodrošināšana māsaimniecībām Salacgrīvas novadā” īstenošanai.

Deputāti atbalsta I.Lazdiņas priekšlikumu.

Citu ierosinājumu, priekšlikumu nav.

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem, pie pamatbudžeta finansēšanas precizējot saistību grafiku atbilstoši noslēgtiem aizdevuma līgumiem projektu “Autostāvlaukuma un gājēju celiņu izbūve Salacgrīvā” un “Kanalizācijas pieslēgumu nodrošināšana māsaimniecībām Salacgrīvas novadā” īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, saskaņā ar 2021.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Santa Čiževska, Anda Alsberga, Jānis Lipsbergs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Agra Jankovska), Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.B-7 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2021.gada 19.maija saistošajos noteikumos Nr.B-6 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2021.gada budžetu”” (lēmuma pielikums).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. B-7 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Uzdot Salacgrīvas novada izpilddirektoram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Salacgrīvas novada domes ēkā, Liepupes pagasta pārvaldē un Ainažu pilsētas pārvaldē.

Lēmums Nr.268. Pielikums uz 7 lp. un paskaidrojuma raksts uz 1 lp. pievienoti protokolam.

Sēdi slēdz plkst. 16:00.
Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs

Dagnis Straubergs (30.06.2021.)

Sēdes protokolētāja

Inita Hartmane (30.06.2021.)