



Brīvības iela 47,
Rīga, LV 1010
Tālr.: +371 7289882,
Fakss: +371 7289848
E-pasts: info@livland.lv

DETĀLPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam "ZIVTIŅAS"
kadastra Nr. 6660 003 0167
Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts,
Tūja
1.redakcija

Īpašnieki:

Anna Konotopa

Ilze Ulmane

Jānis Meroža

Projektu izstrādāja:

Līga Nagle

Rēzekne, 2010

SĒJUMA SATURS

I DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS	4
1.1. Ievads.....	5
1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.....	6
1.3. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi.....	6
1.4. Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums.....	8

II DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	15
2.1. Vispārīgie noteikumi.....	16
2.2. Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi.....	16
2.3. Zemes transformācijas noteikumi.....	19

III DAĻA

GRAFISKĀ DAĻA	20
Papildus izpēte- Ielu (ceļu) un komunikācijas tīklu izvietojuma shēma (M 1:2000).....	21
Teritorijas topogrāfiskais plāns (M 1:500).....	22
Esošās izmantošanas un aizsargjoslu plāns (DP-1).....	23
Plānotā izmantošana (DP-2).....	24
Inženierkomunikāciju izvietojuma plāns (DP-3).....	25

IV DAĻA

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	26
Salacgrīvas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.....	27-28
Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.....	29
Zemes robežu plāni.....	30-32
Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.....	33-34
<u>Sabiedriskās apspriešanas materiāli:</u>	
Publikācija laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.....	35
Publikācija laikrakstā "Auseklis" par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.....	36
Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.....	37

Valsts institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei:

1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes.....	38
2. Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles daļas	39
3. VZD Rīgas reģionālā nodaļas.....	40
4. AS "Sadales tīkls" Ziemeļu reģiona.....	41-42
5. SIA "Lattelecom"	43-44
6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Limbažu brigādes	45
7. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas.....	46
8. Pašvaldības aģentūra "Salacgrīvas komunālie pakalpojumi"	47
 Ziņojums par institūciju izsniegto nosacījumu ievērošanu.....	48-49
 Cita Informācija:	
Ziņojums par detālplānojuma atbilstību	
Liepupes pagasta Teritorijas plānojumam.....	50
Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti.....	51

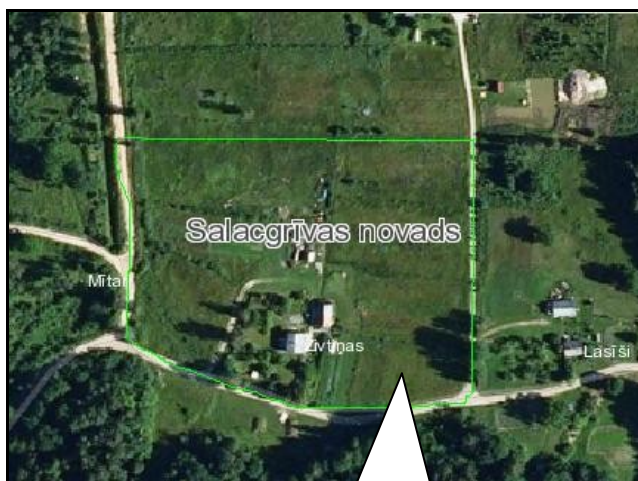
1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Zivtiņas" (kadastra Nr. 6660 003 0167), Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā izstrāde uzsākta pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmumu Nr.443 (prot. Nr.10, 49.p.) un Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Liepupes pagasta Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (2008.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr.12/2008) un Ministru Kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums "Zivtiņas" - 29694 m² platībā (skat.1.att.).



1.attēls. Nekustamais īpašums
"Zivtiņas"

Īpašumtiesības - Īpašums reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000226625.

Nekustamā īpašuma īpašnieki: Anna Konotopa, Ilze Ulmane, Jānis Meroža.

Detālplānojuma sastāvs:

I DAĻA "Paskaidrojuma raksts" ietver zemesgabala pašreizējās izmantošanas aprakstu, turpmākās izmantošanas un attīstības priekšnosacījumus un mērķus, detālplānojuma risinājumu aprakstu un tā pamatojumu.

II DAĻA "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

III DAĻA "Grafiskā daļa" sastāv no lelu (ceļu) un komunikācijas tīklu izvietojuma

shēmas, topogrāfiskā pamatplāna (M 1:500) un karšu lapām: „Esošās izmantošanas un aizsargjoslu plāns- DP1”, „Plānotā izmantošana- DP2” , “Inženierkomunikāciju izvietojuma plāns -DP3”.

III DAĻA “Pārskats par detālplānojuma izstrādi” atspoguļo detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatā ietverta detālplānojuma izstrādei nepieciešamā dokumentācija – lēmumu, tiesību apliecinājoši dokumenti, Salacgrīvas novada domes lēmumi, institūciju nosacījumi un cita informācija.

1.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma mērķis

Izvērtēt un pamatot īpašuma sadali un apbūvi, atbilstoši Liepupes pagasta teritorijas plānojumam, ņemot vērā dabas vides, resursu, sociālos un ekonomiskos faktorus, detalizēt apbūves noteikumu plānojuma teritorijā un plānot nepieciešamo infrastruktūru.

Detālplānojuma uzdevumi

- detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
- noteikt perspektīvās apbūves teritorijas robežas;
- noteikt piekļūšanas iespējas plānojuma teritorijai;
- plānot inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
- izstrādāt plānojuma teritorijas labiekārtošanas nosacījumus.

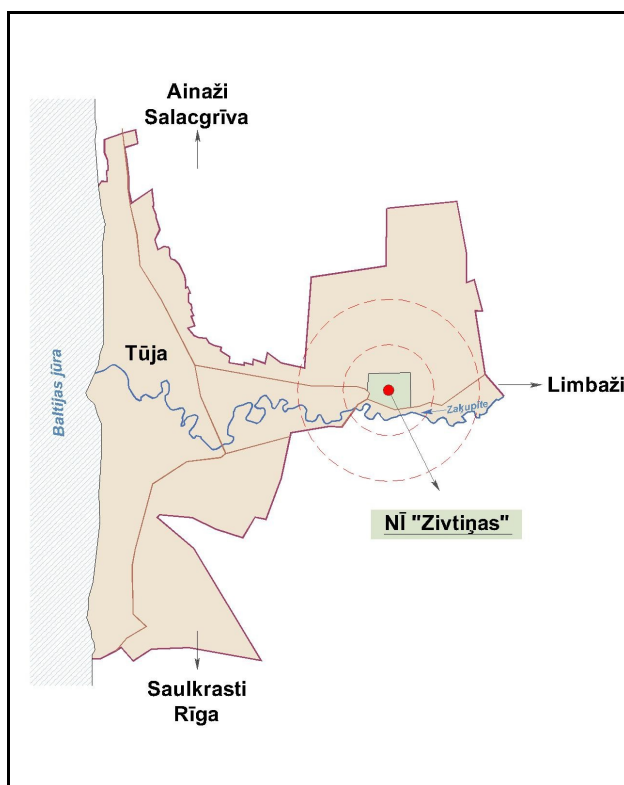
Detālplānojuma darba uzdevumu skatīt IV daļā “Pārskats par detālplānojuma izstrādi”.

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijas novietne un pašreizējā izmantošana

Detālplānojuma teritorija - nekustamais īpašums "Zivtiņas" atrodas Salacgrīvas novada Liepupes pagasta ciemā Tūja (skat. 2.att.). Detālplānojuma teritorijas dienvidu daļā aptuveni 50 m no robežas atrodas Zaķupīte, tādējādi, atbilstoši Liepupes pagasta teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums daļēji ietilpst Zaķupītes aizsargjoslā. Īpašums dienvidu daļā robežojas ar pašvaldības autoceļu. Tuvākā pilsēta- Limbaži- atrodas aptuveni 20 km attālumā. Aptuveni 1,5 km attālumā no īpašuma uz rietumiem gar Tūjas ciemu robežojas Rīgas jūras līcis.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar sekojošām zemes vienībām: kad. Nr. 6660 003 0418, 6660 003 0459, 6660 003 0431 - ceļi, kad. Nr. 6660 003 0322 (NĪ “Cinīši”), kad. Nr. 6660 003 0218 (NĪ “Lasīši”) un kad. Nr. 6660 003 0426 (NĪ “Radoņži”).



2. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums Liepupes pagasta ciema Tūja teritorijā

Visa detālplānojuma teritorija sastāda 29694 m². Teritorijas lielāko daļu veido meliorētas lauksaimniecības zemes. Teritorijas Dienvidu un centrālajā daļā atrodas dzīvojamā māja ar vairākām saimniecības ēkām. Esošiem apbūves objektiem ir nodrošināta sadzīves kanalizācija (nosēdakas), kā arī ūdensapgāde no esošās artēziskās akas. Lauku viensētas tuvumā atrodas augļu dārzs, kā arī izveidoti vairāki nelieli sakņu dārzi. Teritorijas centrālajā daļā atrodas gaisvadu elektrolīnija (0,4 kV) ar elektrolīnijas stabu. Teritorijas reljefs – līdzens, līmeņa starpība svārstās ~ 2 m robežās.

Teritorijas attīstības nosacījumi

Teritorijas attīstība ir izvērtēta, ievērojot Liepupes pagasta Teritorijas plānojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, padomes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Atbilstoši spēkā esošajam Liepupes pagasta Teritorijas plānojumam, detālplānojuma teritorija atrodas *Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijā ar nepieciešamību pēc papildus izpētes (DzS-X)* (skat.3.att.).

Īpašie apstākļi:

- detālplānojuma teritorija atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā;. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācija, izsniedzot nosacījumus, neiebilst projekta iecerei.
- detālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.pantam, detālplānojuma

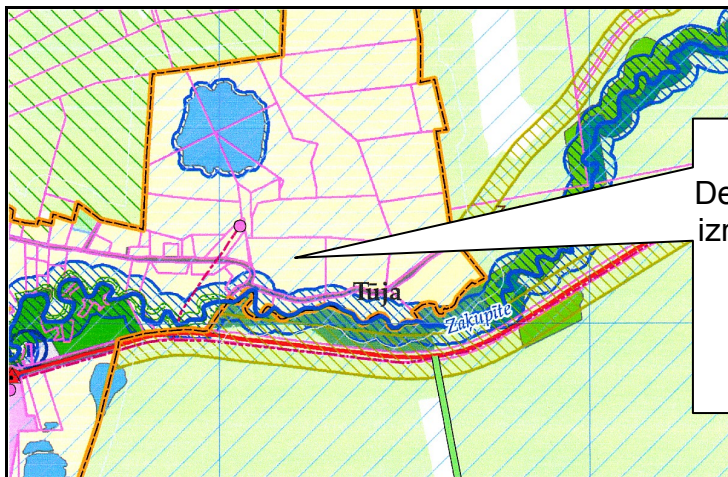
teritorijā aizliegts ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi.

- Pirms detālplānojuma izstrādes kā papildus izpēte tika veikta ap īpašumu "Zivtiņas" esošās apkārtējās teritorijas (aptuveni 50 ha platībā) ielu (ceļu) un komunikāciju tīklu izvietojuma shēma (skatīt projekta grafisko daļu). Shēmā atspoguļoti esošie un plānotie ceļi un ielas, plānotās inženierkomunikācijas un ielu sarkanās līnijas.

1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Teritorijas plānotā izmantošana

Atbilstoši spēkā esošajam Liepupes pagasta Teritorijas plānojumam, detālplānojuma teritorija atrodas *Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijā ar nepieciešamību pēc papildus izpētes (DzS-X)*.



3.attēls.
Detālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana atbilstoši Liepupes pagasta teritorijas plānojumam – *Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijā ar nepieciešamību pēc papildus izpētes (DzS-X)*.

Teritorijas papildus izpēte – ielu (ceļu) un komunikāciju tīklu izvietojuma shēma pievienota detālplānojuma grafiskajā daļā.

Plānojuma teritoriju paredzēts sadalīt 3 daļās (skat DP-2, DP-3):

Zemesgabala Nr.	Platība, m ²
1	23885
2	2581
3	3228

1. Jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.1 plānots saglabāt esošo dzīvojamo māju un saimniecības ēkas. Ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija pieļaujama, nepārsniedzot atļauto būvapjomu.
2. Jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.2 plānota savrupmājas būvniecība. Plānotās apbūves izvietojums projekta grafiskajā daļā uzrādīts orientējoši. Apbūves elementu lielums un konkrēta novietne nosakāma tehniskajā

projektā.

3. Jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.3 plānota LMT Bāzes stacijas "Tūja" būvniecība. Telekomunikāciju objekti, to lielums un konkrēta novietne nosakāma tehniskajā projektā.

Pieklūšanas iespējas

Piebraukšana plānotajām apbūves teritorijām paredzēta no:

1. Zemes vienībai Nr.1 un Nr.3 – no esošā piebraucamā ceļa, kas pieslēdzas pašvaldības autoceļam.;

2. Zemes vienībai Nr.2 – piebraukšana paredzēta no esoša ceļa (teritorijas Austrumu pusē).

Lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas ērtu pieklūšanu perspektīvajām ēkām un būvēm, plānotie piebraucamie ceļi izbūvējami ar minimālo platumu 3,5 m. Ceļu segums – grants.

Ugunsdrošības pasākumi

Ugunsgrēka gadījumā, ugunsdzēsēju transportam ir nodrošināta brīva pieklūšana plānojuma teritorijai un perspektīvajām ēkām un būvēm no projektētiem piebraucamajiem ceļiem. Ugunsdzēsības vajadzībām ūdens tiks ņemts no tuvākās atklātās ūdens ņemšanas vietas - Zaķupītes - 50m attālumā no īpašuma.

Izstrādājot inženierapgādes tīklu, objektu tehniskos projektus un projektējot ēku un būvju ievietojumu, jāievēro LBN 201-07, LBN 222-99, LBN 221-98 un citu Latvijas Republikā piemērojamo būvnormatīvu prasības.

Teritorijas inženiertehniskā apgāde

- Ūdensapgāde

Detālplānojums paredz izbūvēt lokālo ūdens ņemšanas vietu – cauruļveida aku jeb spici jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.2 (skat. DP-3). Lokālā ūdens ņemšanas vieta izbūvējama atbilstoši LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves". Dzīlurbuma būvniecība saskaņojama ar Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļā.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9.panta 2.daļu, ap ūdens urbumu aizsargjosla netiek noteikta, jo tā ir paredzēta dzeramā ūdens ieguvei un mājāsaimniecībā savām vajadzībām, bet ar noteikumu, ka tiks veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Perspektīvē detālplānojums paredz iespēju ūdensapgādes tīklus pievienot ciema Tūja centrālajiem ūdensvada tīkliem.

- Sadzīves kanalizācija

Detālplānojums paredz izbūvēt lokālo kanalizācijas sistēmu ar bioloģiskām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Attīrītie notekūdeņi tiks iesūcināti gruntī ar infiltrācijas caurulēm. Kanalizācijas sistēma ierīkojama atbilstoši LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves".

Paredzēto darbību rezultātā nedrīkst pasliktināties ūdens, zemju un apkārtējo teritoriju vides stāvoklis.

Perspektīvē detālplānojums paredz iespēju kanalizācijas tīklus pievienot

ciema Tūja centrālajiem kanalizācijas tīkliem.

- Lietus ūdens kanalizācija

Detālplānojums lielākajā daļā teritorijas paredz esošo grāvju (dabīgo ūdensnoteču) saglabāšanu, kas pilnībā spēj novadīt lietus ūdeņus no detālplānojuma teritorijas. Plānojuma teritorija nav applūstoša. Izbūvējot piebraucamo ceļu, ceļa abās pusēs ierīkojama līdztekus drenāža. 1,5 m attāluma no grāvja malas nav pieļaujama apbūve.

Lai palielinātu teritorijas efektīvāku izmantošanu, detālplānojumā jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.3 paredzēta neliela ZR daļā esošo grāvju rekonstrukcija, kā arī zemes vienībā Nr.2 paredzēta grāvju aizbēršana vai, nepieciešamības gadījumā, aizvietošana ar caurulēm (skatīt DP-2 un DP-3). Minētās darbības – grāvju virzienu mainīšanu un cauruļu ierīkošanu - drīkst veikt tikai ar pagasta pārvaldes atļauju un izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

- Elektroapgāde

Detālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar elektroapgādi. Teritorijā atrodas gaisvadu elektriskā līnija 0,4 kV. Plānojumā tiek paredzēta detālplānojuma teritorijas Ziemeļu daļā esošās gaisvadu elektrolīnijas rekonstrukcija. No esošās elektrolīnijas uz plānoto apbūvi zemes vienībā Nr.3 tiek projektēts pazemes elektrokabelis.

Detālplānojuma teritorijas vienmērīgai elektroapgādes nodrošināšanai un uzskaiti plānots uzstādīt divus elektrosadales skapjus (skat. projekta grafisko daļu-DP3).

- Sakaru komunikācijas

Detālplānojuma teritorijā nav esošu SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikāciju. Detālplānojums paredz sakaru komunikāciju izbūvi pie katras jaunveidojamās zemes vienības.

Jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.3 plānota LMT bāzes stacijas "Tūja" izbūve. Telekomunikāciju objekti, to lielums un konkrēta novietne nosakāma tehniskajā projektā.

- Siltumapgāde

Dzīvojamai ēkai paredzēts projektēt individuālu (lokālu) siltumapgādes risinājumu. Kā viens no apkures risinājumiem tiek ieteikta siltumsūkņa izbūve, kas nodrošina videi draudzīgu enerģijas iegūšanas veidu.

Katrai inženierkomunikācijai izstrādājams atsevišķs tehniskais projekts.

Labiekārtojums

Detālplānojuma teritorijā labiekārtojuma nosacījumi: gājēju celiņi, bērnu rotaļu laukumu, autostāvvietas u.c. nosakāmi tehniskā projekta ietvaros. Detālplānojumā paredzēta minimālā brīvā (zaļās teritorijas) platība 70 % apmērā no jaunveidojamajās zemes vienības platības.

Atkritumu konteineri jāizvieto piebraucamā ceļa sākumposmā, ne mazāk kā 10 m attālumā no dzīvojamās mājas.

Konkrēta atkritumu konteineru vieta, perspektīvo apstādījumu struktūra un apgaismojums izstrādājams tehniskā projekta ietvaros.

Veicot labiekārtošanas darbus un veicot apbūvi, maksimāli saglabājama dabīgā zemsedze un koki.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Sadzīves atkritumu savākšanai paredzēts slēgt līgumu ar vietējo komunālo saimniecību par atkritumu izvešanu. Sadzīves atkritumu savākšana tiek plānota saskaņā ar Liepupes pagasta saistošajiem noteikumiem. Atkritumu konteineri jāizvieto piebraucamā ceļa sākumposmā, ne mazāk kā 10 m atālumā no dzīvojamās mājas.

Mājsaimniecībā radušos bīstamos atkritumus (svina akumulatori, baterijas, eļļu saturošie atkritumi u.c.) jānodod organizācijām, kas ir saņēmušas atļaujas šāda veida atkritumu apsaimniekošanai.

Vides stāvoklis

Detālplānojuma teritorijā nav paredzēta ēku/būvju būvniecība, kas būtiski varētu ietekmēt atmosfēras gaisa kvalitāti un varētu radīt situāciju, ka tiek pārsniegti gaisa kvalitātes normatīvi, kādus paredz Ministru kabineta 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”.

Plānoto ēku un būvju būvniecībai nebūs negatīva ietekme uz aizsargājamo teritoriju, tās ekosistēmām un dabas procesiem tajā. Atbilstoši vides eksperta slēdzienam par teritorijas bioloģisko izpēti (skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi), zemes gabala DA daļa ir atzīta par bioloģiski vērtīgu zālāju, kas pēc Latvijas dabas fondā esošās informācijas, par vērtīgu atzīta nevis pēc zālāja botāniskā sastāva, bet gan kā nozīmīga putnu dzīvotne. Tomēr, ņemot vērā teritorijas nelielo platību un aktīvo saimniecisko darbību tās tuvumā, dzīvotne nav uzskatāma par īpaši nozīmīgu uzturēšanās vietu putnu sugām.

Kā apkures risinājumam izvēloties videi draudzīgu enerģijas iegūšanas veidu – siltumsūkni – siltumapgādes objekts nav uzskatāms par nozīmīgu vides kvalitāti pazeminošu faktoru.

Liepupes pagasta pazemes ūdeņu kvalitāti pagasta teritorijā kopumā var raksturot kā labu. Ūdens ieguves avotu sanitāro stāvokli kontrolē vides veselības dienesti, lai nodrošinātu kvalitatīva un cilvēku veselībai nekaitīga dzeramā ūdens piegādi. Detālplānojuma teritorijā paredzēta ūdens urbuma izbūve. Ūdens ņemšanas vietas apkārtnē ir jābūt labiekārtotai, novēršot notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas iespējas. Ūdens urbuma izbūves un ierīkošanas gaitā sadarbībā ar vides aizsardzības institūcijām jāprecizē urbuma izbūves vieta un aizsardzībai nepieciešamie pasākumi Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles daļā.

Aprobežojumi

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Liepupes pagasta teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

Esošie aprobežojumi

Īpaši aizsargājamās teritorijas:

-visa detālplānojuma teritorija atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā.

Vides un dabas resursu aizsargjoslas:

- ✓ Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla:
 - visa detālplānojuma teritorija atrodas Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā.
- ✓ Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla:
 - detālplānojuma teritorija daļēji atrodas Zaķupītes aizsargjoslas teritorijā.

Ekspluatācijas aizsargjosla:

- ✓ Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV:
 - 2,5 m attālumā no līnijas ass.
- ✓ Aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu:
 - 30,0 m no ceļa ass.
- ✓ Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeli:
 - 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass.
- ✓ Ekspluatācijas aizsargjosla gar atklātiem grāvjiem:
 - 1,5 m attālumā no grāvja malas.

Detālplānojuma teritorijā esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi

Aizsargjoslas	Aizsargjoslas platība detālplānojuma teritorijā, m ²
Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 130303)	2 9694 m ²
Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 110103)	2 9694 m ²
Aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu ciema teritorijā, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 12030304)	6467 m ²
Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 12050601)	771 m ²
Virszemes ūdensobjekta (Zaķupītes) aizsargjoslas teritorija, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 11020105)	4829 m ²
Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 120502)	55 m ²
Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem, (apgrūtinājuma klasifikācijas kods - 120104)	6142 m ²

Plānotie aprobežojumi

Projektētās aizsargjoslas	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods	Aizsargjoslas platība zemes vienībā, m²		
		1	2	3
Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (1.0 m uz katru pusi no kabeļu kanalizācijas ass)	120502	-	150	-
Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām (1.0 m no sadales kastes vistālāk izvērziņo daļu projekcijas uz zemes)	120503	9	9	-
Aizsargjoslas teritorija ap slēgta tipa bioloģisko attīrīšanas ietaisi (2 m)	160607	-	22	-
Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizāciju (3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas)	120103	-	106	-
Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu līdz 2 m dziļumā (3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas)	12010101	-	100	-
Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija	120301	1978	253	150
Aizsargjoslas teritorija elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm (5 m no vistālāk izvērziņo daļu projekcijas uz zemes virsmas)	120408	-	-	1156
Piezīmes: 1. Inženierkomunikācijas izvietotas atbilstoši LR MK 28.12.2004. noteikumiem Nr. 1069. 2. Inženierkomunikāciju atrašanās vietas uzrādītas orientējoši, kas precizējamas pēc to tehnisko projektu izstrādes. 3. Komunikāciju izmēri, dziļumi un pārējās dimensijas precizējamas konkrēto komunikāciju tehniskajos projektos. 4. Inženierkomunikāciju trašu aizsargjoslas precīzi nosakāmas pēc attiecīgo inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrādes un komunikāciju trašu izvietošanas dabā.				

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9.panta 2.daļu, ap ūdens urbumu jeb spici aizsargjosla netiek noteikta, jo tā ir paredzēta dzeramā ūdens ieguvei un mājāsaimniecībā savām vajadzībām, bet ar noteikumu, ka tiks veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Visa veida aizsargjoslas precīzē un aprobežojumus reģistrē Zemesgrāmatā līdz ar komunikāciju tīklu vai attiecīgo objektu izbūvi un instrumentālo uzmērīšanu.

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās:

Aprobežojumi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā:

- noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 36.pantā;

Aprobežojumi virzsesmes ūdensobjektu aizsargjoslās:

- noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pantā;

Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem:

- noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 42.pantā;

Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem:

- noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 43.pantā;

Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem:

- noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā;

Aprobežojumi aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:

- noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 48.pantā.

Jaunveidojamo zemes gabalu raksturojums						
Zemes gabala Nr.	Zemes gabala kopējā platība, m ²	Teritorijas plānotā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums, %	Zemes transformācijai nepieciešamā platība, % no zemes gabala platības	Minimālā brīvā (zaļā) teritorija, %	Maksimālā apbūves intensitāte, %
1.	23885	DzS-X	30	-	70	65
2.	2581	DzS-X	30	100	70	65
3.	3228	DzX-X	30	-	70	65
KOPĀ	29694					