

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 11, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Hansabanka LV04HABA0551006238985



DET LPL NOJUMS

VI U IELA 26, 22A, 22B, SALACGR VA

KAD.NR. 66150020003, 66150020047, 66150020059

1.REDAKCIJA

PAS T T JI:

R.Aiksnis
V.Krauklis

IZSTR D JA:

Projekta vad t js:

M.Alsi š

SIA "BALTS UN MELNS"

valdes loceklis:

M.Alsi š

z.v.

R GA 2009

SATURS

Saturs.....	2
1. Paskaidrojuma raksts	3
1.1 teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi	3
1.2 detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	3
2. Grafiskā daļa	6
2.1 Topogrāfiskais plāns	7
2.2 Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns.....	8
2.3 teritorijas plānotās (attīstības) izmantošanas plāns	9
2.4 elektropagādes pieslēguma skice	10
2.5 Robežpunktu koordināšu un apgrābējumu plāns.....	11
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	12
3.1 Zemes gabaliem Nr.1, 1a, 1b, 2 un 2a.....	12
3.2 Zemes gabaliem nr.3, 4, 4a un 5.	14
4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.....	16
4.1 vietējās pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi.....	16
4.2 zemes robežu plānu un pašuma tiesības apliecināšu dokumentu kopijas	16
4.3. publikācijas laikrakstos	16
4.2 institūciju sniegtā informācija, nosacījumi	17
4.3 ziņojums par institūciju nosacījumu ieviešanu	18
4.4 ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām	19
4.5 cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei	19
Pielikumi	20

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJŠĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Grafisko materiālu skatīt grafiskajā daļā ar nosaukumu „Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns”. Plānojamie zemes gabali (8641m², 4642m² un 1007m²) ar kadastra nr. 66150020003, 66150020047, 66150020059, Viņu ielā 26, 22a un 22b, Salacgrāvī, atrodas ziemeļos no pilsētas centra. Detālplānojuma teritorija rietumos robežojas ar Viņu ielu, bet dienvidaustrumos ar Zaļo ielu. Gruntsgabals Viņu ielā 26 ir apbūvēts, uz tā atrodas dzīvokļu ēka ar palīgkoka kārdi. Zemes gabalā Viņu ielā 22a atrodas neliela palīgka. Zemes gabalus Viņu ielā 26 un Viņu ielā 22a šī rīcībā meliorācijas grāvis. Iebrauktuve no Viņu ielas nodrošina piekļu zemes gabalam Viņu ielā 26. Zemes gabalam Viņu ielā 22b piekļu iespējama no Viņu ielas, bet zemes gabalam Viņu ielā 22a no Zaļo ielas.

Lai panāktu līdzsvarotu šīs teritorijas attīstību, izstrādājot detālplānojumu ņemt vērā sekojošie nosacījumi:

1. Zemes gabala atrašanās vieta - tuvu Salacgrāvja pilsētas centram,
2. Zemes gabalu pašnieku intereses - sadalīt pašumus vairākos zemes vienībās,
3. Pašvaldības teritorijas plānojums - kur ir noteikts pašuma izmantošanas mērķis,
4. Valsts un pašvaldības institūciju izsniegtie nosacījumi.

1.2 DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Detālplānojumā tiek risināta zemes gabalu parcelācija, izveidojot piecas zemes vienības, kurām atrisināta piekļaušana un plānota infrastruktūra, detalizējot Salacgrāvja pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteikto. Pašvaldības teritorijas plānojumā šīs teritorijas izmantošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorijas (DZS) un mežaparku teritorija (ZM), kur noteikt minimāli zemes gabala platība ir 1200m² (sk. pielikumu Darba uzdevums).

Izveidojot jaunu iebrauktuvi no Zaļo ielas, piekļaušana nodrošināta visām jaunveidotajām zemes vienībām. Šīs iebrauktuves izveide, vienojoties ar zemes pašniekiem, var tūlīt kalpot arī piekļaušanas nodrošināšanai sadalot pašumu Viņu ielā 36a.

1.2.1 Densapgāde

Līdz centralizētai densvada izbūvei šanai, densapgādi paredzēts nodrošināt lokāli, par densavotu izmantojot raktas vai urbtas akas. Densapgāde ierīkojama atbilstoši LBN 222-99 "densapgādes rīcības noteikumi un būvnes" un citu normatīvo aktu prasībām. Pēc centralizētās densapgādes sistēmas izveides visi objekti pieslēdzami pie tās.

Ērģu gūnsdzīšanas densapgāde no esošajām densēšanas vietām. Ierīkojot pilsētas centralizēto densvadu izveidojamas jaunas gūnsdzīšanas densēšanas vietas.

1.2.2 Kanalizācija

Līdz centralizētai pilsētas kanalizācijas sistēmas izveidei, kanalizācijas tīkls paredzēts novadīt izsmeļamos krāzervu ros vai lokālos bioloģiskās attīrīšanas ietaisus,

att r to deni infiltr jot grunt . Aizsargjoslu ap att r šanas iek rt m noteikt tehnisk projekta stadij .

P c pils tas centraliz t s kanaliz cijas sist mas izveides visi objekti piesl dzami tie t s.

1.2.3 Elektroapg de

Lai nodrošin tu pl noto zemes gabalu elektroapg di pl nots Kapu un P rnavas ielu krustojum esoš 20Kv tr spolu atdal t ja (LK-26/NK24-26) viet izb v t caurejošu 20/0,4kV konteineru TA ar vienu l dz 630kVA transformatoru un izb v t 0,4Kv l nijas l dz izveidojamiem zemes gabaliem. (Skat. Pielikumam: Elektropiesl guma vietas skice).

1.2.4 Telekomunik cijas

Telekomunik ciju izveidei paredz ts gar pl noto piebrauktuves ietvi izveidot elektronisko sakaru kabeli l dz Za ai ielai, nodrošinot iesp ju piesl gties pie elektronisk sakara kabe a katram pl notam zemes gabalam.

1.2.5 Liet dens sav kšana un novad šana

Lietus de us no ku jumtiem un ce iem paredz ts novad t esošaj melior cijas gr v izveidojam s piebrauktuves rietumu pus , k ar ies cin t grunt .

1.2.6 Ielas apgaismojums

Perspekt v pl nots piesl gties pie pils tas apgaismojuma t kliem vai uzst d t autonomas apgaismes ier ces. K pagaidu risin jumu paredz ts katram zemes pašniekam tumšaj diennakts laik apgaismot zemes gabala fronti gar jaunveidojamo piebraucamo ce u.

1.2.7 Apgr tin jumi un servit ti

Apgr tin jumi un servit ti nor d ti grafiskaj da , lap „Robežpunktu koordin šu un apgr tin jumu pl ns” Teritorija starp piebrauktuves sarkanaj m l nij m, veicot zemes gabala dal šanu jaunveidotajos zemes gabalos Za iel 1, Za iel 3 un Za iel 5 (skat punktu 1.2.9. adres cija), zemesgr mat noform jama k ce a servit ts par labu jaunveidotajiem pašumiem Vi u iel 22a, Za iel 1, Za iel 3 un Za iel 5. P r j s aizsargjoslas izveidotas saska ar Latvijas Republikas Aizsargjoslu likuma pras b m.

1.2.8 Piek šana

Pie jaunveidotajiem pašumiem Vi u iel 22a, Za iel 1, Za iel 3 un Za iel 5. (skat punktu 1.2.9. adres cija) paredz ts izb v t jaunu piebrauktuvi ar piesl gumu Za ai ielai. Pl not piebrauktuve paredz ta 12m platum starp sarkanaj m l nij m, ar grants seguma brauktuvi 5.25m platum un nomali 0.75m platum brauktuves rietumos k ar ietvi 1.5m platum austrumos. Nokriš u dens sav kšana paredz ta esošaj gr v piebrauktuves rietumos. Piek šana pie zemes pašumam Vi u iel 26. paredz ta pa esošo iebrauktuvi no Vi u ielas.

1.2.9 Adres cija

Det lpl nojums paredz esošo zemes gabalus sadalīt gruntsgabalos ar atbilstošu platību:

Nr.pl n	Zemes gabala platība, m²	Adres cijas priekšlikums
1	5394	Viņu iela 26, Salacgrīva
1a	108	Viņu iela 26, Salacgrīva
1b	157	Viņu iela 26, Salacgrīva
2	2333	Viņu iela 22a, Salacgrīva
2a	899	Viņu iela 22a, Salacgrīva
3	1802	Zaķu iela 1, Salacgrīva
4	1296	Zaķu iela 3, Salacgrīva
4a	350	Zaķu iela 3, Salacgrīva
5	1951	Zaķu iela 5, Salacgrīva

2. GRAFISKĀ DAĻA

2.1 TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

7.lpp

2.2 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

8.lpp

2.3 TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĀUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS

9.lpp

2.4 ELEKTROPAGĀDES PIESĻĒGUMA SKICE

10.lpp

2.5 ROBEŽPUNKTU KOORDINĀŠU UN APGRĪTINĀJUMU PLĀNS

11.lpp

3.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APB VES

NOTEIKUMI

Det lpl nojuma teritorija ir sadalīta gruntsgabalos (sk. Grafisko daļu „Teritorijas plānotās (atauts) izmantošanas plāns”). Katram no tiem ir noteikti savi izmantošanas un apbves noteikumi. Gruntsgabali izmantojami saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī Salacgravas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā apbves noteikumiem.

3.1 ZEMES GABALIEM NR.1, 1A, 1B, 2 UN 2A

3.1.1 Atauts un aizliegtas teritorijas izmantošana

Saskaņā ar „Salacgravas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā”, zemes izmantošanas mērķis ir daļēji savrupmājās apbves teritorijas (DZS) un daļēji mežu un mežaparku teritorija (ZM).

a) Uz zemes gabala, savrupmājās apbves zonā, atauts izvietot:

1. Vienu dzīvojamā mājai vai divām mājām,
2. Divas saimniecības ēkas,
3. Vienu pirti,
4. Labiekārtojuma būves - pergolu, dārza kamīnu, baseinu, dīķi, atbalstsienas, žogu, u.tml,
5. Atklātais sporta būves- basketbola laukums, u.tml,
6. Teritorijas funkcionāšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas.

b) Uz zemes gabala meža un mežaparku zonā atauts izvietot:

1. Dekoratīvus un troksni slāpējošus stādījumus
2. Labiekārtojuma būves - pergolu, dārza kamīnu, atbalstsienas, žogu, u.tml,
3. Atklātais sporta būves- basketbola laukums, u.tml,
4. Teritorijas funkcionāšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas

3.1.2 Apbves intensitāte un blīvums

Intensitāte nav normāta. Apbves blīvums ieskaitot visu kuņģu un būvju, tajā skaitā ceļu un laukumu platību – līdz 30%.

3.1.3 Augstuma, stāvu skaita ierobežojumi

Maksimālais kuņģu un būvju augstums 9m, tas nav attiecināms uz karogu mastiem, antenām u.t.t.. Maksimālais stāvu skaits- 2, ieskaitot mansardu un būvniecību.

3.1.4 Prasības kuņģu un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

Fasādes apdare – nelietot gubānu sienas un krusta pakši.
Jumta segums - neizmantot azbestu saturošus materiālus.

3.1.5 Prasības apstādījumu ierīkošanai un labiekārtojumiem

Projektējot dzīvojamā mājās paredz teritorijas labiekārtojums un apzaļumošana.
Apstādījumu blīvums ne mazāks kā 10%.

3.1.6 Piek šanas noteikumi

Piek šana zemes gabalam paredzama tikai no det lpl nojum nor d t s iebrauktuves.

3.1.7 Zemes vien bu sadal šanas, apvienošanas un robežu p rk rtošanas noteikumi

Zemes vien bu s k ka sadal šana nav pie aujama. Zemes gabalus at auts apvienot. Apvienojot divus, vai vair kus zemes gabalus zemes gabals ieg st t du at auto izmantošanu, kas bijusi noteikta liel kajam zemes gabalam. Zemes robežu p rk rtošana at auta izstr d jot jaunu det lpl nojumu vai zemes ier c bas projektu.

3.1.8 B vlaide un ku izvietošana

Jaunveidojamajai piebrauktuvei - 6m no sarkan s l nijas, Vi u ielai – 10m no ielas malas un 50m dz vojamai apb vei. Pie aujam ku atvirz šana uz zemes gabala iekšpusi, bet ne t l k k 5 metrus no b vlaides.

3.1.9 Nožogošana

Žogus at auts izvietot pa sarkano l niju, tie paredzami koka vai met la, ne augst ki par 1.6m ar caurredzam ba l dz 50%. Pie aujama dz vžoga izveide. Žoga izskats saska ojams ar blakus pašuma žoga izskatu.

3.1.10 Pras bas saimniec bas k m

Saimniec bas kas aizliegts izmantot m jlopu tur šanai.

3.1.11 Aizsargjoslas

Virszemes densobjektiem d is un gr vis noteikta aizsargjosla 10m platum no to malas. Teritorij s, kuras p rkl j komunik ciju aizsargjoslas j iev ro noteikumi, kas noteikti Latvijas Republikas Aizsargjoslu likum . Aizsargjoslas ap att r šanas iek rt m un urbumiem tiks noteiktas tehnisk projekta stadij .

3.1.12 Papildus pras bas atseviš m zemes vien b m

Atbilstoši lietošanas m r iem Zemes vien bas Nr. 1a, 1b un 2a var izmantot tikai:

- a) Zemes vien bu Nr.1a pievienojot zemes gabalam Nr.1
- b) Zemes vien bu Nr.1b pievienojot zemes gabalam Nr.1
- c) Zemes vien bu Nr. 2a pievienojot zemes gabalam Nr.2

3.2 ZEMES GABALIEM NR.3, 4, 4A UN 5.

3.2.1 At aut un aizliegt teritorijas izmantošana

Saskaņā ar „Salacgravas pils tās ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu”, zemes izmantošanas mērķis ir savrupmājokļu apbūves teritorijas (DZS). Daļēji teritorijas, pamatojoties uz Salacgravas pils tās ar l.t. apbūves noteikumu 4.2. punktu „Visās izbūvētajās teritorijās ataut izmantošana”, detālplānojumā par lietošanas mērķi nosaka ielu un ceļu teritoriju

a) Uz zemes gabala, savrupmājokļu apbūves zonā, atauts izvietot:

1. Vienu dzīvojamā mājokļa vai divu mājokļu,
2. Divas saimniecības ēkas,
3. Vienu pirti,
4. Labiekārtojuma būves - pergolu, dārza kamīnu, baseinu, dīķi, atbalstsienas, žogu, u.tml,
5. Atklātās sporta būves- basketbola laukums, u.tml,
6. Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas.

b) Zemes gabalu, ielu un ceļu teritorijās atauts izmantot autotransporta, gājēju un velosipdistu satiksmei, kā arī inženierkomunikāciju un grābju izvietošanai. Teritorija izmantojama piekļaušanai zemes gabaliem Nr. 2, 3, 4 un 5. Pievedceļu izmantot piekļaušanai citiem pašumiem var tikai ar visu zemes pašnieku piekrišanu.

3.2.2 Apbūves intensitāte un blīvums

Intensitāte nav normatīva. Apbūves blīvums ieskaitot visu kuņģu un bērvju, tajā skaitā ceļu un laukumu platību – līdz 30%.

3.2.3 Augstuma, stāvu skaita ierobežojumi

Maksimālais kuņģu un bērvju augstums 9m, tas nav attiecināms uz karogu mastiem, antenām u.t.t.. Maksimālais stāvu skaits- 2, ieskaitot mansardu un bēniņstāvu.

3.2.4 Prasības kuņģu un bērvju konstruktīvajām daļām un elementiem

Fasādes apdare – nelietot gubānu sienas un krusta paksi.
Jumta segums - neizmantot azbestu saturošus materiālus.

3.2.5 Prasības apstādījumu ierīkošanai un labiekārtojumiem

Projektējot dzīvojamā mājokļu jaudz teritorijas labiekārtojums un apzaļumošana.
Apstādījumu blīvums ne mazāks kā 10%.

3.2.6 Piekļaušanas noteikumi

Piekļaušana zemes gabalam paredzama tikai no detālplānojumā norādītajās iebrauktuves.

3.2.7 Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārveidošanas noteikumi

Zemes vienību sadalīšana nav pieļaujama. Zemes gabalus atļauts apvienot. Apvienojot divus, vai vairākus zemes gabalus zemes gabals iegūst tādā veidā, kas bijusi noteikta lielākajam zemes gabalam. Zemes robežu pārveidošana atļauta izstrādājot jaunu detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

3.2.8 Būvniecība un iekārtu izvietošana

Gar jaunizveidojamo piebrauktuvi - 6m no sarkanās līnijas, gar Zaļo ielu – 6m no ielas malas

3.2.9 Nožogošana

Žogus atļauts izvietot pa sarkanās līniju, tie paredzami koka vai metāla, neaugstāki par 1.6m ar caurredzamību līdz 50%. Pieļaujama dzīvžoga izveide. Žoga izskats saskaņojams ar blakus pašuma žoga izskatu.

3.2.10 Prasības saimniecības kļūmēm

Saimniecības kļūmes aizliegts izmantot mājlopu turīšanai.

3.2.11 Aizsargjoslas

Teritorijās, kurās plānot komunikāciju aizsargjoslas jāievieš noteikumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā. Aizsargjoslas apstiprināšanas iekārtām un urbumiem tiks noteiktas tehniskās projekta stadijās.

3.2.12 Papildus prasības atsevišķām zemes vienībām

Atbilstoši lietošanas mērķiem Zemes vienību Nr. 4a var izmantot tikai pievienojot to zemes gabalam Nr.4

4. P RSKATS PAR DET LPL NOJUMA IZSTRĀDI

4.1 VIETĀJĀ SPAŠVALDĪBAS LĪMUMI PAR DET LPL NOJUMA IZSTRĀDI

1. Salacgrvas pilsētās ar lauku teritoriju Līmums nr.431 "Par det lpl nojuma Salacgrv Vi u iel 26, Vi u iel 22a un Vi u iel 22b uzsākšanu un vadītāja apstiprināšanu" no 17.12.2008. (Sk. pielikumu Nr.1).
2. Salacgrvas pilsētās ar lauku teritoriju Līmums nr.432 "Par det lpl nojuma Salacgrv Vi u iel 26, Vi u iel 22a un Vi u iel 22b darba uzdevumu" no 17.12.2008. (Sk. pielikumu Nr.2).
3. Darba uzdevums det lpl nojumam Salacgrv Vi u iel 26, Vi u iel 22a un Vi u iel 22b (Sk. pielikumu Nr.3)
4. Līgums par det lpl nojuma izstrādi. (Sk. pielikumu Nr.4).

4.2 ZEMES ROBEŽU PLĀNU UN PAŠUMA TIESBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS

1. Vi u 26 zemes robežu plāns (Sk.pielikumu Nr.5)
2. Vi u 22a zemes robežu plāns (Sk.pielikumu Nr.6)
3. Vi u 22b zemes robežu plāns (Sk.pielikumu Nr.7)
4. Vi u 26 Zemesgrāmatu apliecība (Sk.pielikumu Nr.8)
5. Vi u 22a Zemesgrāmatu apliecība (Sk.pielikumu Nr.9)
6. Vi u 22b Zemesgrāmatu apliecība (Sk.pielikumu Nr.10)

4.3. PUBLIKĀCIJAS LAIKKRAKSTOS

Par Det lpl nojumu, Vi u iel 26, 22a un 22b, Salacgrv, uzsākšanu tika publicēts sekojošos laikrakstos:

1. VSIA „Latvijas Vēstnesis” publikācija 2009.gada 14.janvārī lieldiēns Nr.7. par „Det lpl nojuma uzsākšanu Salacgrv Vi u iel 26, 22a un 22b”. (Skat.pielikumu Nr.11)
2. SIA "Izdevniecība Auseklis" publikācija 2009.gada 10.janvārī par „Det lpl nojuma uzsākšanu Salacgrv Vi u iel 26, 22a un 22b”. (Skat.pielikumu Nr.12)
3. Izstāto iesniegumu un paziņojumu saraksts par „Det lpl nojuma uzsākšanu Salacgrv Vi u iel 26, 22a un 22b”. (Skat.pielikumu Nr.13)

4.2 INSTITUĀCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA, NOSACĪJUMI

Saņemti nosacījumi no sekojošām institūcijām:

1. VZD Valmieras reģionālās pilsvaldes nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai, Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva, nr.661600-3 no 26.01.2009 (Sk. pielikumu Nr.14);
2. VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Vidzemes reģionālās filiāles nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva Nr.35 no 30.01.2009 (Sk. pielikumu Nr.15);
3. SIA "Salacgrvas komunalie pakalpojumi" nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai, Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva (Sk. pielikumu Nr.16);
4. LR Valsts Zemes dienesta Vidzemes Reģionālās nodaļas nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva, Nr.15-13-V/9 no 15.01.2009 (Sk. pielikumu Nr.17);
5. SIA „Lattelecom” nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva, Nr. 861-1 no 16.01.2009 (Sk. pielikumu Nr.18);
6. A/S „Sadales tīkls” nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva Nr.30R7A0-06.07/64 no 07.01.2009 (Sk. pielikumu Nr.19);
7. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva Nr.1-15.4/78 no 10.02.2009. (Sk. pielikumu Nr.20);
8. VUGD Limbažu brigādes nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva Nr. 22/26-1.9./24 no 07.01.2009. (Sk. pielikumu Nr.21);
9. VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Vidzemes reģiona Limbažu nodaļas nosacījumi det lpl nojuma izstrādšanai Viņu iel 26, 22a un 22b, Salacgrva Nr.4.5.2.-6. no 27.01.2009. (Sk. pielikumu Nr.22);

4.3 ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

	Institūcija	Nosacījumi	Ziņas par nosacījumu ieviešanu
1	VUGD Limbažu brigāde	Veidojot perspektīvo ielu un ceļu shēmu, ievērot Latvijas Būvnormatīva 201-07 „Būvniecības drošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm.	Izpildīts
2	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa	Grafisko darbu izstrādāt digitālā veidā, vektordatu formā Izmanto aktu lū (ne vecāku par gadu) kadastra informāciju Noteikt visas aizsargjoslas un iezīmēt plānos Saskaņot topogrāfisko plānu, kas savietots ar kadastra informāciju pievienot detaļāplānojumam	Izpildīts Izpildīts Izpildīts Izpildīts
3	Zieme vidzemes bioloģiskās rezervāts	Kasprojekta tūlītība vērtā tradicionālā vizuālā veidolā un apjomā	Izpildīts Izpildīts
5	VA Sabiedrības veselības aģentūra Vidzemes reģionālā filiāle	Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar dēšvadu un kanalizācijas tīkliem Autotransporta ceļus plānot, lai maksimāli samazinātu braucēš autotransporta troksni Ievērot dzīvojamā mājās insolācijas noteikumus	Izpildīts Izpildīts Izpildīts
6	Valmieras reģionālā vides pārvalde	Noteikt aizsargjoslas un apgrātinājumus, ievērot „Aizsargjoslu likuma” noteiktos aprobežojumus un prasības Iekārt teritorijas infrastruktūras risinājumus	Izpildīts Izpildīts
7	SIA Lattelecom	Aizsargjoslu plānāzīmēt elektronisko sakaru līniju	Izpildīts
8	AS „Sadales tīkls”	Esošā 20Kv trāspolu atdalītāja (LK-26/NK24-26) vietāplānots izbūvēt caurejošu 20/0,4kV konteinerā TA ar vienu līdzi 630kVA transformatoru un izbūvēt 0,4Kv līnijas līdzi izveidojamiem zemes gabaliem	Izpildīts
9	AS ”Latvijas Valsts Ceļi”	Neveidot jaunus pieslēgumus no Viēru ielas	Izpildīts

4.4 ZIŅOJUMS PAR DET LPL NOJUMA ATBILSTBU VIETĪS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Izstrādātā detālplānojuma pirmā redakcija atbilst visiem nosacījumiem, ko izvirza spēkā esošais pašvaldības teritorijas plānojums.

4.5 CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DET LPL NOJUMA IZSTRĀDĒ

1. SIA „Balts un Melns” Bvkomersanta reģistrācijas apliecība. (Sk. pielikumu Nr.23)
2. SIA „Balts un Melns” reģistrācijas apliecība. (Sk. pielikumu Nr.24)

\

PIELIKUMI