

**SALACGRĪVAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000059796  
Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033  
dome@salacgriva.lv <http://www.salacgriva.lv>

# **Teritorijas plānojums līdz 2030.gadam**

Redakcija 3.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	7
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	8
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>9</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	12
3.3. Prasības apbūvei.....	16
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	26
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	28
3.6. Prasības meliorācijas sistēmas un hidrotehnisko būvju uzturēšanai un ierīkošanai.....	30
3.7. Prasības lauku zemēs (L) un meža zemēs (M), kurām nepieciešama zemes lietošanas mērķa maiņa.....	32
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>35</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	35
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	37
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	40
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	42
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	43
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	44
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	46
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	48
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	49
4.10. Mežu teritorija.....	52
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	53
4.12. Ūdeņu teritorija.....	58
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>59</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	59
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	59
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	60
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	61

5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	61
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	61
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	61
5.8. Degradēta teritorija.....	63
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>64</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>65</b>
7.1. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.....	65
<b>Pielikumi.....</b>	<b>69</b>
1. pielikums.....	69
2. pielikums.....	71
3. pielikums.....	78
4. pielikums.....	79
5. pielikums.....	80
6. pielikums.....	81
7. pielikums.....	82
8. pielikums.....	86
9. pielikums.....	90
10. pielikums.....	93
11. pielikums.....	102
12. pielikums.....	103

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Salacgrīvas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka konkrētas prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, vispārīgas prasības zemes vienību, ēku un būvju plānošanai un izmantošanai, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību u.c. prasības, aprobežojumus, un ir daļa no Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka šo jomu regulējošie normatīvie akti.
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Salacgrīvas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām- zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un tematisko plānojumu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un/vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
5. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts skatāms Apbūves noteikumu Pielikumā Nr.1. Pašvaldība papildina Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem vai atceltiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem un šādi papildinājumi nav uzskatāmi par saistošo noteikumu grozījumiem.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

6. Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
7. Palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), saimniecības ēka, klēts, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml., kura netiek klasificēta kā dzīvojamā ēka, kurā nav dzīvojamās telpas (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kura ir funkcionāli piederīga dzīvojamai ēkai. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu. Izņemot pilsētā un ciemos, palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana.

8. Mikroliegumi - ir nelielas teritorijas (meža nogabals, lauce, nogāze), kas izveidotas, lai aizsargātu un saglabātu vietas, kur atrastas aizsargājamas sugas vai aizsargājami biotopi. Šīs teritorijas tiek ņemtas valsts aizsardzībā.
9. *Natura 2000* - vienots Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājamo teritoriju tīkls.
10. Vēja parks – vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas;
11. Vienlaidu platība - zemes platība, kurai ir raksturīga viena veida funkcionālais zonējums, lietošanas veids vai esošā izmantošana. Vienlaidu platībā tiek iekļauti ceļi, grāvji, atsevišķi stāvošās viensētas, koki un koku grupas.
12. Vēsturiska ēka - ēka, kurai ir noteikts valsts nozīmes vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa statuss vai ēka, kas noteikta kā vietējas nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

13. Visā novada teritorijā atbilstoši Grafiskās daļas kartēm un šiem Apbūves noteikumiem ir atļauta tāda zemju un būvju izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai attiecīgā funkcionālā zonā:
  - 13.1. palīgēka jeb ēka vai būve, kas tiek izmantota zemes vienībā atļautās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta;
  - 13.2. esošo ielu, ceļu, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves atjaunošana un jaunu ielu, ceļu, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves izbūve;
  - 13.3. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
  - 13.4. apstādījumu, parku izveide un teritorijas labiekārtojums, tai skaitā bērnu rotaļu laukumu, atpūtas vietu, mazo arhitektūras formu un labiekārtojuma elementu izbūve un ierīkošana;
  - 13.5. inženierkomunikāciju tīklu, objektu un būvju izbūve, tai skaitā navigācijas tehniskie līdzekļi;
  - 13.6. alternatīvo energoapgādes objektu izbūve, ja tas nav pretrunā ar Apbūves noteikumu citu punktu prasībām, vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējušo normatīvo aktu prasībām;
  - 13.7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
  - 13.8. dekoratīvu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,5 ha, teritorijas labiekārtošanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām;
  - 13.9. ārpus dzīvojamās apbūves teritorijas dīķu izbūve.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

14. Patvaļīga derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve, patvaļīga augsnes auglīgās kārtas ieguve.
15. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu un citas saimnieciskās darbības notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpēs, meliorācijas grāvjos, upēs, citās ūdenstecēs un iesūcināšana gruntī.
16. Nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
17. Meliorācijas sistēmu, grāvju, upju un strautu aizsprostošana, upju, strautu, ezera krasta līnijas, gultnes un hidroloģiskā režīma izmaiņšana, izņemot šajos Apbūves noteikumos paredzētos gadījumus.

18. Būvniecība potenciāli piesārņotajās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī ēku un būvju izmantošana pirms nav novērsts piesārņojums.
19. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
20. Uzglabāt radioaktīvos atkritumus.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

21. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
  - 21.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot [22. punktā](#) noteiktos gadījumus;
  - 21.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
  - 21.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - 21.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m;
  - 21.5. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību, nesadala pieminekli vai pieminekļa kompleksu atsevišķās daļās un ir saskaņots ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
22. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot "Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumus" noteiktos izņēmuma gadījumus:
  - 22.1. zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
  - 22.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.
23. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, jāievēro Aizsargjoslu likumā un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības, ierobežojumi un aizliegumi.
24. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
25. Jaunveidojamas zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
  - 25.1. zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;

- 25.2. ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
26. Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Drīkst atdalīt zemes vienību ar esošu dzīvojamo māju, nevis ar pussabrukušu siltumnīcu, pagrabu vai nelielu šķūnīti u.tml. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.
27. Zemes vienību dalīšana vai apvienošana kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nedrīkst pazemināt pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, kā arī tā rezultātā nedrīkst veikt būtiskus kultūrvēsturiskās ainavas pārveidojumus.

#### **2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

28. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
29. Ja zemes vienībā plānoti teritorijas izmantošanas veidi no vairākām grupām, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi.
30. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm paredz un nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.



### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 31. Ceļi un ielas.

- 31.1. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, pilsētās un ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, izņemot gadījumus, kad objektīvu iemeslu pēc to nav iespējams izdalīt atsevišķos vēsturiskās apbūves gadījumos. Lauku teritorijā atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
- 31.2. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās, pilsētas vai ciemu nozīmes un vietējās nozīmes ielās atbilstoši Apbūves noteikumu Pielikumi 2. pielikumam.
- 31.3. Ietvju ierīkošanā ņemt vērā Latvijas standarta LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilu” prasības.
- 31.4. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.
- 31.5. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceļa izbūvi, ievērot LVS 190-9 „Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmi”.
- 31.6. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem Pašvaldības atļauja.
- 31.7. Plānojot teritorijas daļu vai būvniecības ieceri, kam nepieciešam pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam, iespēju robežās, ir jāiesaista apkārtējo zemju īpašnieki, lai sekmīgi atrisinātu visu zemes vienību piekļuves iespējas valsts vai pašvaldības autoceļam.
- 31.8. Ielas šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
- 31.9. Gājēju pāreju izvietojumu plāno atbilstoši gājēju satiksmes plūsmai.
- 31.10. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem ir jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus.
- 31.11. Gājēju pārejas projektē, ievērojot attiecīgo Latvijas valsts standartu (LVS 190-10:2007, LVS 190-10:2007/A1:2010) prasības un paredzot risinājumus, kas atbilst drošības un vides pieejamības prasībām:
  - 31.11.1. racionālu uzbrauktuvju izvietojumu pie ielu krustojumiem;

- 31.11.2. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
  - 31.11.3. luksoforu aprīkojumu ar brīdinošiem skaņas signāliem;
  - 31.11.4. kontrastējošas krāsas marķējumu;
  - 31.11.5. gājēju pāreju apgaismojumu.
- 31.12. Jaunus gājēju tuneļus ierīko gadījumos, kad nav iespējami citi risinājumi ielu un ceļu brauktuves šķērsošanai.
- 31.13. Ārpus apdzīvotām vietām (ciemiem) nekustamo īpašumu īpašniekam (īpašniekiem), kura īpašums (īpašumi) robežojas ar pašvaldības ceļu, ir tiesības, saņemot pašvaldības rakstisku atļauju, veikt pašvaldības ceļa ikdienas uzturēšanas darbus papildus pašvaldības, t.sk. greiderēšanu, ceļa seguma papildināšanu ar materiālu, apauguma noņemšanu gar ceļa malām, ceļa virsmas blietēšanu u.c. Pašvaldība var noteikt citu institūciju atļauju saņemšanu minēto darbu veikšanai.
- 31.14. Ārpus apdzīvotām vietām (ciemiem) nekustamo īpašumu īpašniekam (īpašniekiem), kura īpašuma (īpašumu) teritorijā ir ceļš, ir tiesības bez papildu saskaņošanas un būvprojekta izstrādes veikt ceļa ikdienas uzturēšanas darbus, t.sk. greiderēšanu, ceļa seguma papildināšanu ar materiālu, apauguma noņemšanu gar ceļa malām, ceļa virsmas blietēšanu u.c.
- 31.15. Māju ceļu un to elementu atjaunošana vai nomaiņa veicama saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem.
32. Sabiedriskā transporta pieturvietas.
- 32.1. Sabiedriskā transporta pieturvietas jāizvieto vietās, kur pievedceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību un ērtu pieejamību, t. sk. arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un cilvēkiem ar bērnu ratiņiem.
  - 32.2. Izstrādājot sabiedriskā transporta shēmas, īpaši norāda tās pieturvietas pie publiskajām iestādēm, kur jānodrošina ērtas iekļūšanas iespējas transporta līdzeklī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ierīkojot pasažieru platformas ar ērtām uzbrauktuvēm un pietiekošiem gabarītiem manevrēšanai, tai skaitā uzbraukšanai un nobraukšanai ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
33. Veloceliņi.
- 33.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
  - 33.2. Velosipēdistu celiņa braukšanas joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2 m un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
34. Prasības autonomvietnēm un velosipēdu novietošanai.

- 34.1. Būvju minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši normatīvo aktu (LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi") prasībām, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem Apbūves noteikumiem.
- 34.2. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nodrošina autostāvvietu operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas galvenās ieejas tiešā tuvumā – vismaz 1 autostāvvietu uz 2 kāpņu telpām. Autostāvvietu cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem paredzēt 3,5 m platu.
- 34.3. Esošām būvēm autostāvvietu skaitu pārskata gadījumos, ja:
  - 34.3.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
  - 34.3.2. tiek palielināta būves platība;
  - 34.3.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
  - 34.3.4. rekonstrējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
- 34.4. Autonovietnes un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, pārbūvējamo vai atjaunojamo objektu, vai uzsākot jaunu izmantošanu esošās telpās.
- 34.5. Autonovietnes izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpārskatu, detālpārskatu vai būvprojektu, autonovietni var paredzēt citā zemes vienībā.
- 34.6. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autonovietņu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvju malās, ja tās nav maģistrālās ielas un ja tas netraucē tur esošo būvju izmantošanu.
- 34.7. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katram mērķim vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
- 34.8. Ja autonovietne robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām apbūves teritorijām, ap to jāveido apzaļumotas teritorijas.
- 34.9. Izskatot būvniecības ieceri, būvvalde var pieprasīt Valsts vides dienesta nosacījumus lietuvu notekūdeņu savākšanai, novadīšanai un attīrīšanai no autostāvvietām/ autonovietnēm, lai mazinātu vides piesārņojumu vietā, kurā pastāv augsta piesārņojuma iespējamība ar naftas produktiem, ja autonovietņu skaits ir lielāks par 10 automašīnām.
- 34.10. Velosipēdu novietnes jāparedz pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības iestādēm, sporta un atpūtas objektiem.

## 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

35. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei.
- 35.1. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 35.2. Izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošās un obligāti paredz vietu perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā - siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
- 35.3. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai īstenošanas kārtībai, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
- 35.4. Inženierkomunikācijas izvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumu vai tehnisko projektu, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
- 35.5. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot sarkano līniju koridoros, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem. Šajā gadījumā inženierkomunikācijas īpašnieks, saņemot zemes īpašnieka piekrišanu, par saviem līdzekļiem veic apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā pēc attiecīgās inženierkomunikācijas izbūves.
- 35.6. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Pašvaldībā vai Pašvaldības topogrāfisko datu uzturēšanai deleģētai personai topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski.
- 35.7. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu.
36. Ūdensapgāde.
- 36.1. Pilsētu un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem.
- 36.2. Pilsētu un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, kā arī lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.

- 36.3. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībā novietotajiem.
- 36.4. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 36.5. Pilsētās un ciemos iespējama jaunu dzeramā ūdens ņemšanas vietu (artēzisko urbumu) izveide, ja tas ir paredzēts spēkā esošā lokālplānojumā vai detālplānojumā.
37. Alternatīvā energoapgāde.
- 37.1. Jaunajās apbūves teritorijās paredz atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu, lokālplānojumos vai detālplānojumos iekļaujot vietas transformatoru un apakšstaciju izvietojumam.
- 37.2. Siltumsūkņu zemes kolektoros var iekļaut ne tuvāk par 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus esošās zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
- 37.3. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpniecības teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA) un lauksaimniecības teritorijā (L) vai teritorijas plānojumā un lokālplānojumā norādītajās vietās.
- 37.4. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.
- 37.5. Plānojot jaunu vēja parku elektrostaciju izvietojumu, papildus normatīviem aktiem jāievēro šādi nosacījumi:
- 37.5.1. vēja elektrostacijas izvietojumam ne tuvāk kā trīs rotora diametru attālumā vienu no otras;
- 37.5.2. no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvietojumam ne tuvāk par attālumu, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
- 37.5.3. no ciemu un pilsētu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja parku ne tuvāk par 2 km;
- 37.5.4. vēja parku elektrostacijas izvietojumam ne tuvāk par 2 km no *Natura 2000* teritorijām un mikroliegumiem, kas noteikti putnu sugu aizsardzībai, bet no pārējām *Natura 2000* teritorijām – ne tuvāk par 500 m, izņemot gadījumus, ja ir saņemts pozitīvs atbildīgās iestādes atzinums par atļautu darbību;
- 37.5.5. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku;
- 37.5.6. vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas, bet vēja elektrostacijas attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa.

37.5.7. Salacgrīvas novada teritorijā vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma, ko nosaka normatīvie akti, aizliegts izvietot teritorijā starp jūru un plānoto starptautiskās dzelzceļa "Rail Baltica" līniju. Pārējā novada teritorijā ir atļauta vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma izvietošana, ciktāl tie nav pretrunā ar MK 2011.gada 09.aprīļa noteikumiem Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un šiem Apbūves noteikumiem

37.6. Salacgrīvas novada teritorijā attīstot alternatīvo energoapgādi jāievēro MK 2011.gada 09.aprīļa noteikumi Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

37.7. Rezervātā aizliegts uzstādīt vēja elektrostacijas, izņemot:

37.7.1. vēja elektrostacijas, kuru augstākais punkts nepārsniedz 30 m augstumu;

37.7.2. vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma šo noteikumu 3.pielikumā noteiktajās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:

37.7.2.1. vēja elektrostacijas izvietojamas pēc Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk - DAP) rakstiskas atļaujas saņemšanas;

37.7.2.2. vēja elektrostacijas izvietojamas grupās, kurās vēja elektrostaciju skaits nepārsniedz 20, pēc iespējas samazinot attālumu starp blakus esošajām vēja elektrostacijām. Attālums starp grupām nav mazāks par diviem kilometriem.

38. Notekūdeņu savākšana.

38.1. Pilsētu un ciemu teritorijās jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

38.2. Ja pilsētu un ciemu teritorijā, kur veidojas jaunas apbūves teritorijas un, kur nav izbūvēta (pieejama) centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām vai ierīkot hermētiski izsūknējamas tvertnes, ievērojot normatīvo aktu prasības.

38.3. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiski izsūknējamām tvertnēm un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs, kurās ir atļauta to pieņemšana un attīrīšana saskaņā ar pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem vai Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrāciju”.

38.4. Grafiskās daļas kartēs attēlota notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjosla. Tā var tikt precizēta pēc notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves vai atjaunošanas, vai izstrādājot būvniecības ieceri aizsargjoslas teritorijā. Aizsargjoslu izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.

39. Prasības atkritumu savākšanas vietām.

- 39.1. Atkritumu konteinerus atļauts novietot ne tuvāk par 10m no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes ar logiem un 20 m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas.
- 39.2. Komposta kaudzes atļauts izvietot ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no kaimiņa zemes gabala robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz kaimiņu zemes gabalā esošas dzīvojamās mājas logiem, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka piekrišana.
- 39.3. Komposta kaudzes aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

#### 40. Siltumapgāde.

- 40.1. Atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas, nesaņemot Pašvaldības atļauju, ir aizliegta.
- 40.2. Daudzdzīvokļu ēkās nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.
- 40.3. Daudzdzīvokļu nama dzīvoklī aizliegts patvaļīgi veikt radiatoru un citu sildķermeņu maiņu.
- 40.4. Daudzdzīvokļu nama dzīvoklī radiatoru un citu sildķermeņu maiņa atļauta, ja ir saņemts saskaņojums Salacgrīvas novada būvvaldē. Atbilstošas jomas būvspeciālists sagatavo siltumtīklu pārbūves shēmu un siltumtehniko aprēķinu, saskaņo to ar ieceres ierosinātāju, mājas pārvaldnieku un siltumapgādes tīklu apsaimniekotāju, un iesniedz to saskaņošanai Salacgrīvas novada būvvaldē.

#### 41. Elektroapgāde un elektroniskie sakari.

- 41.1. Privātos un publiskos elektronisko sakaru tīklus ierīko un izbūvē atbilstoši elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 41.2. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem Pašvaldības un zemes un/vai objekta īpašnieka atļauja.
- 41.3. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
- 41.4. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 41.5. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.

- 41.6. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru veic saskaņā ar noteikumiem pat elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumiem.
  - 41.7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
  - 41.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
  - 41.9. Elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.
  - 41.10. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās gar elektriskajiem tīkliem nosaka Aizsargjoslu likums.
  - 41.11. Veicot jebkārus darbus/darbības elektrotīklu aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
42. Navigācijas tehniskie līdzekļi
- 42.1. Plānojot jaunu apbūvi vai esošās apbūves pārbūvi navigācijas tehnisko līdzekļu aizsargjoslā, jāsaņem VAS “Latvijas Jūras administrācija” saskaņojums.
  - 42.2. Informācija par Salacgrīvas novada navigācijas tehniskajiem līdzekļiem skatāma šo noteikumu Pielikumā Nr.12.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

43. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji.
- 43.1. Apbūves parametru rādītāji Apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, bet tie nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu, piemēram, autoceļu, satiksmes pārvadu vai tiltu, izbūvei.
  - 43.2. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājus aprēķina atbilstoši Apbūves noteikumu Pielikumam 4.pielikumam.
  - 43.3. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums.
  - 43.4. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai zonai atsevišķi, ņemot vērā Apbūves noteikumu atbilstošo punktu.
  - 43.5. Apbūves noteikumu funkcionālās zonās norādīts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs procentos.



#### 44. Prasības pagalmiem.

- 44.1. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms) (skatīt Apbūves noteikumu Pielikumu 5.pielikumam).
- 44.2. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
- 44.3. Daudzdzīvokļu māju pagalmus atļauts izmantot tikai publiskiem mērķiem un iedzīvotāju vajadzībām, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus (bēnu rotaļu laukumu, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas u.c. elementus).
- 44.4. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar normatīvajos aktos noteikto būvlaides platumu.
- 44.5. Priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts veidot jebkādas atklātas uzglabāšanas un krautnes (atkritumu, būvmateriālu, kurināmā, komposta u.tml.), izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu (līdz 1 mēnesim).
- 44.6. Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā, ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.
- 44.7. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nedrīkst izvietot sporta būvi.
- 44.8. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts novietot laivas, ceļojumu treilerus vai citus transporta līdzekļus, izņemot uz piebraucamā ceļa vai ierīkotas autostāvvietas.
- 44.9. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
  - 44.9.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus;
  - 44.9.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
  - 44.9.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
  - 44.9.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1,0 m;
  - 44.9.5. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (2,5) m uz āru no sienas.

#### 45. Būvlaide un apbūves līnija. Būvju izvietojums zemes vienībā.

- 45.1. Pilsētās un ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
- 45.2. Pilsētās un ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
  - 45.2.1. maģistrālajām ielām (pilsētas nozīmes ielas un valsts autoceļiem) - 6m;
  - 45.2.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – 3 m.
- 45.3. Plānojot jaunas apbūves teritorijas ārpus pilsētām un ciemiem, kuras skar valsts autoceļa aizsargjosla, būvlaide nosakāma ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla.
- 45.4. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, bet tā nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam.
- 45.5. Minimālā apbūves līnija no ūdensobjektiem un meliorācijas grāvjiem:
  - 45.5.1. no dabīgiem un mākslīgiem ūdensobjektiem – ne mazāk kā 10 m no ūdensobjekta krotas;
  - 45.5.2. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no ūdensnotekas krotas;
  - 45.5.3. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krotas.
- 45.6. Pilsētās un ciemos ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas izvietojas aiz galvenās ēkas.
- 45.7. Ja būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, veido kā ugunsdrošu sienu ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
- 45.8. Būves neizvietojas tuvāk kā aizsargājama koka vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem aizsargājamiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Katru gadījumu Pašvaldība izvērtē individuāli un pamato prasības.
- 45.9. Viensētu apbūvei un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei lauku teritorijā raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
- 45.10. Pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru

iespējamās (atļautās) vietas atbilstoši normatīvajiem aktiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.

#### 46. Attālumi starp būvēm.

46.1. Pieļaujamos minimālos attālumus starp būvēm nosaka, ievērojot ugunsdrošības prasības, kā arī:

46.1.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;

46.1.2. nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai;

46.1.3. ievērojot attālumu līdz autoceļiem un citiem objektiem, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

46.2. Minimālie attālumi starp dzīvojamajiem namiem:

46.2.1. starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 m divu un triju stāvu ēkām;

46.2.2. izvietojot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (līdz pieciem stāviem) ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m;

46.2.3. starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi – ne mazāk par 10 m;

46.2.4. starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 m;

46.2.5. izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m un jāievēro insolācijas prasības.

46.3. Attālumi starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

46.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums līdz dzīvojamā apbūvē esošai dzīvojamai ēkai nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošānu un teritorijas labiekārtojumu.

#### 47. Prasības fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm.

47.1. Ēkas, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

47.2. Ja ēka atrodas pie ielas sarkanās līnijas, ēkas ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu gājēju kustību pa ietvi.

- 47.3. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
  - 47.4. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
  - 47.5. Ēku fasādes pārbūve vai atjaunošana, kas sevī ietver lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošanu, logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomaiņu, atļauta tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas projekta akceptēšanas.
  - 47.6. Jaunu ārdurvju un jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās atļauta tikai tad, ja dots būvspeciālista risinājums.
48. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem.
- 48.1. Saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs.
  - 48.2. Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejās nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
  - 48.3. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1.5 cm.
  - 48.4. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnis norobežo ar 0,9m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
  - 48.5. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju.
  - 48.6. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.
49. Prasības reljefa, augsnes virskārtas un koku aizsardzībai.
- 49.1. Veicot teritorijas izmantošanu, maksimāli jāsauglabā zemes gabala dabiskais reljefs, augsnes virskārta un koki.
  - 49.2. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu attiecīgajās zemes vienībā/ās jāveic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizācija.
  - 49.3. Zemesgabala reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem kā virszemes notece.
  - 49.4. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
  - 49.5. Aizliegts patvaļīgi mainīt teritorijas dabisko reljefu, veicot teritorijas uzbēršanu vai zemes norakšanu vairāk par 30 cm, izņemot šo noteikumu [86. punktā](#) un [398. punktā](#) noteikto gadījumu

- 49.6. Zemes gabala dabiskā reljefa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm jāaskaņo Būvvaldē, izņemot šo noteikumu [86. punktā](#) un [398. punktā](#) noteikto gadījumu.
- 49.7. Ja zemes gabala līmeņa maiņas 0,5 m robežās rezultātā var rasties kaitējums blakus esošam nekustamajam īpašumam:
- 49.7.1. Lauku teritorijā zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.
- 49.7.2. Pilsētā un ciemos jāizstrādā vertikālā plānojuma sadaļa būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā.

50. Prasības ārtelpas elementiem.

- 50.1. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina pēc noteiktas formas izgatavotas mājas numura zīmes uzstādīšanu pie zemesgabalā esošās galvenās ēkas saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ēku numurzīmju, ielu, laukumu nosaukumu un virziena norāžu izvietojuma kārtību Salacgrīvas novadā.
- 50.2. Pašvaldība nodrošina, lai stūra zemesgabaliem uz norādes staba, žoga, ēkas fasādes būtu piestiprināta noteiktas formas izgatavota norāde ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā.
- 50.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina karoga turētāja izvietojumu pie ēkas galvenās fasādes vai brīvi stāvoša karoga masta uzstādīšanu ēkas galvenās fasādes pusē.
- 50.4. Sezonas objektu (kioski, nojumes, stendi, paviljoni, dzīvojamie vagoni) izvietojuma publiski pieejamā telpā, neatkarīgi no zemes īpašuma piederības, saskaņo Būvvaldē. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
- 50.5. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, nodrošina publiski pieejamas tualetes.

51. Prasības žogiem un prettrokšņu sienām.

- 51.1. Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums, ja tas skar publisko ārtelpu vai irvērsts pret ielu pilsētu un ciemu teritorijās, jāaskaņo Būvvaldē.
- 51.1.1. Žogus drīkst ierīkot pa uzmērītām zemes vienību robežām izņemot gadījumus, kad žogs jāierīko:
- 51.1.1.1. ielas vai ceļa pusē pa ielas sarkano līniju vai autoceļa nodalījuma joslas robežu;
- 51.1.1.2. zemes vienībām pie ielu vai ceļu krustojumiem, ievērojot redzamības brīvlaukus (skatīt Pielikumu 6.pielikums);
- 51.1.1.3. gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm pa tauvas joslas robežu.

- 51.2. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem ierīko pa zemesgabala robežu.
  - 51.3. Plānojot žogu izbūvi, jāievēro Aizsargjoslu likums.
  - 51.4. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāiesniedz Būvvaldē akceptēšanai, izstrādājot atbilstošus būvniecības dokumentus.
  - 51.5. Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
  - 51.6. Nav atļauta elektriskā gāna izmantošana žogos pilsētā un ciemos publiskajā ārtelpā vai zemes gabalā, kas tieši robežojas ar publisko ārtelpu.
  - 51.7. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana.
  - 51.8. Ar žogu aizliegts ierobežot publisko ūdensobjektu tauvas joslas izmantošanu.
  - 51.9. Aizliegts norobežot ar žogiem šajā teritorijas plānojumā noteiktās pieejas jūrai, kā arī traucēt kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos pludmalē un tauvas joslā.
  - 51.10. Pilsētās un ciemos slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogu gar ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, maksimālais augstums ir 1.5 m no esošās zemes virsmas ielas pusē. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar Būvvaldes saskaņojumu var būt augstākus žogus. Žoga caurredzamība no 30%. Žogs jāveido vienādā augstumā visā tā garumā. Žogu var aizstāt ar dzīvžogu. Žoga augstums var tikt noteikts pēc apkārtējā apbūvē dominējošu žogu augstuma, kas pamatojams būvprojektā, vai maksimālais dzīvžoga augstums ir 2 m no esošās zemes virsmas ielas pusē. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar Būvvaldes saskaņojumu var audzēt augstākus dzīvžogus.
  - 51.11. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
  - 51.12. Zemes gabalus, kur notiek atklāta materiālu vai produkcijas uzglabāšana vai ražošana, pilsētās un ciemos nožogo ar 1,8 m augstu, necaurredzamu žogu. Žogu augstums var tikt palielināts, ja tas nepieciešams vides risku mazināšanai.
  - 51.13. Prettrokšņu sienu nepieciešamības pamatošanai jāņem vērā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu, ņemot vērā prognozēto paaugstināto trokšņa līmeni un normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus.
  - 51.14. Jauna dzīvojamā apbūve gar valsts galvenajiem autoceļiem iespējama, ja netiek pārsniegti pieļaujamā trokšņa robežlielumi un tiek veikti pasākumi transporta trokšņu mazināšanai.
52. Aizsargājamā vēsturiskā apbūve un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu teritorijas.

- 52.1. Kā aizsargājamā vēsturiskā apbūve un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu teritorijas Salacgrīvas novadā tiek noteiktas 150 m platumā no Baltijas jūras krasta līnijas un valsts kultūras pieminekļu aizsargjoslas lauku teritorijās 500 m un pilsētās – 100 m platumā vai noteiktās pieminekļa aizsardzības zonas platumā. Salacgrīvas novadā esošo valsts aizsargājamie nekustamie kultūras pieminekļu sarakstu uz 01.01.2017. skatīt Pielikumu 8.pielikumā.
- 52.2. Izbūvējot jaunas ēkas aizsargājamā vēsturiskās apbūves teritorijā, atjaunojot vai pārbūvējot esošos kultūrvēsturiski nozīmīgos objektus, kā arī veicot labiekārtošanas darbus paredz saglabāt: ēku apjomu, fasādes risinājumus, apdares materiālus, teritorijas plānojuma kompozīciju.
- 52.3. Veidojot jaunus apjomus pie jau esošajām ēkām, ieturēt minēto ēku vēsturisko stilu.
- 52.4. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām un citiem raksturīgiem skatu punktiem.
- 52.5. Izveidojot jaunas ēkas šajā teritorijā tās jāsaskaņo ar esošo vēsturisko apbūvi.
- 52.6. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 52.7. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu.
- 52.8. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.
- 52.9. Vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis.
- 52.10. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde vai par vietējas nozīmes (novada) vēsturiskai būvei - Salacgrīvas novada dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver fotofiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē vai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, ja to pieprasa.
- 52.11. Vēsturiskajā apbūvē atļautie ēku fasāžu apdares materiāli: dabīgā akmens mūris, sarkanā ķieģeļa mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums.
- 52.12. Fasāžu apdarē aizliegti šādi materiāli: plastmasas apšuvums, apaļkoku guļbaļķi.
- 52.13. Atkāpes no [51.1. apakšpunktā](#) līdz [51.14. apakšpunktā](#) prasībām atļauti, šādos gadījumos:
- 52.13.1. risinājums pamatots, izstrādājot būvprojekta skiču projektu un veicot tā publisko apspriešanu;
- 52.13.2. ja projekts ir izvēlēts arhitektūras konkursa rezultātā.

- 52.14. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelīntenas elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.
- 52.15. Rekonstrējot ielas/ ietves un gājēju celiņus, to segumu nomaina pret betona vai akmens bruģi.
- 52.16. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- 52.17. Arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
- 52.18. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona). Norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

### 53. Ģeodēziskie punkti.

- 53.1. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punktu un tā aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem vai būvniecības ieceres ierosinātājiem ir jāsaņem pozitīvs saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punktu vai tā aizsargjoslu pirms būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē.
- 53.2. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts pieejams Pielikumā Nr.9.
- 53.3. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar vietējā ģeodēziskā tīkla punktu un tā aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem vai būvniecības ieceres ierosinātājiem ir jāsaņem saskaņojums no vietējās pašvaldības noteiktu par vietējo tīklu atbildīgo personu.
- 53.4. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts pieejams Pielikumā Nr.10.
- 53.5. Izstrādājot būvniecības ieceres, lokālplānojumus un detālplānojumus obligāti ir jāattēlo valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

### 54. Ainaviskās teritorijas.



- 54.1. Kā ainaviski vērtīgas teritorijas tiek noteiktas pilsētas un ciemu teritorijās, ārpus pilsētām un ciemiem - Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla un īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.
  - 54.2. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla ārpus pilsētām un ciemiem nav mazāks par 300 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
  - 54.3. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla:
    - 54.3.1. pilsētās krasta kāpu aizsargjoslas platums tajās nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus, kas var tikt precizēti, izstrādājot būvniecības ieceri;
    - 54.3.2. ciemos krasta kāpu aizsargjoslas platums nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus, kas var tikt precizēti, izstrādājot būvniecības ieceri, un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojamā struktūru.
  - 54.4. Apbūves veidošanā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā jāņem vērā Salacgrīvas novada piekrastes apbūves vadlīnijas, kas apstiprinātas ar Salacgrīvas novada domes lēmumu. Līdz brīdim, kad tiek apstiprinātas "Salacgrīvas novada piekrastes apbūves vadlīnijas", rekomendē ievērot Latvijas Lauku tūrisma asociācijas izstrādātās "Piekrastes apbūves vadlīnijas" ("Lauku ceļotājs", 2011.gads).
  - 54.5. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla ir noteikta šā plānojuma grafiskajā daļā.
  - 54.6. Pašvaldība pēc ainavu tematiskā plānojuma izstrādes, kas izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu tiesiskajam regulējumam par teritoriju plānošanu un sabiedrības līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē, var rekomendēt ievērot Ainavu tematiskajā plānā izstrādātos nosacījumus, kritērijus novadam ainaviski vērtīgu teritoriju saglabāšanai vai uzlabošanai.
55. Būves dzīvniekiem.
- 55.1. Pilsētās un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves var izvietot, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 55.1.1. lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves nedrīkst ierīkot publiskās apbūves teritorijās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai atsevišķās pilsētas un ciemu teritorijās, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā izmantošana (L1) un lauku teritorijas zemju apbūves zonā ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas;
    - 55.1.2. tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem.
  - 55.2. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.

- 55.3. Plānojot jaunas vai paplašinot esošās lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, ievēro šādus minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei:
- 55.3.1. 50 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu līdz 20 dzīvnieku vienībām;
  - 55.3.2. 100 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 21 līdz 50 dzīvnieku vienību;
  - 55.3.3. 300 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 51 līdz 500 dzīvnieku vienību;
  - 55.3.4. 500 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu vairāk par 501 dzīvnieku vienībām.
- 55.4. Šo noteikumu [55.3. apakšpunktā](#) minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.
- 55.5. Šo noteikumu [55.3. apakšpunktā](#) minētie nosacījumi nav attiecināmi gadījumos, ja lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja vienošanās.
- 55.6. Plānojot cūku novietņu izvietojumu, ievēro nosacījumu, lai apkārtējā teritorijā 3 km rādiusā cūku blīvums nepārsniegtu 1500 dzīvnieku vienības. Šī prasība neattiecas uz cūku novietnēm, kurās tiek turētas piecas vai mazāk dzīvnieku vienības.
56. Prasības hidroloģisko un meteoroloģisko novērojumu staciju aizsardzības teritorijā.
- 56.1. Jebkura būvniecības iecere, kas skar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra valsts nozīmes monitoringa stacijas un to aizsargjoslas, jāaskaņo ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".
  - 56.2. Hidroloģisko un meteoroloģisko staciju sarakstu Salacgrīvas novadā skatīt pielikumā Nr.11.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

57. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
58. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetšu izvietošanai publisko pasākumu norīšu laikā.
59. Plānojot publiski pieejamu peldvietu ierīkošanu, ievēro prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, ka arī vides pieejamības prasības.
60. Pilsētās un ciemos piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi.

61. Salacgrīvas novadā ir sekojošas publiskās peldvietas: Ainažu pagasts, Ainaži; Liepupes pagasts, Tūja (atpūtas vieta); Salacgrīvas pilsēta, Salacgrīva un Vitrupe.
62. Pēc Būvvaldes pieprasījuma, būvniecības ieceres sastāvā, izstrādājams labiekārtošanas projekts, norādot saglabājamus kokaugus, paredzot jaunu apstādījumu ierīkošanu un kopšanu. Risinājumos pēc iespējas jā saglabā dabiskais reljefs un veģetācija.
63. Pēc Būvvaldes pieprasījuma būvniecības iecerei jāpievieno projektējamajā teritorijā augošo kokaugu novērtējums un inventarizācija. Projektēšanā jāņem vērā kokaugu novērtējums un būvniecības ietekmes uz kokiem mazināšanas ieteikumi.
64. Labiekārtošanas projektā jānorāda projektējamo augu specifikācija, stāda izmērs (koka stumbra apkārtmērs un augstums, krūma stāda augstums), sakņu sistēma, stādīšanas attālums, kā arī risinājumi stāda nostiprināšanai, laistīšanai, stumbra aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem u.tml.. Projekta risinājumiem jānodrošina kokaugiem atbilstoši augšanas apstākļi.
65. Publiskajā ārtelpā stādāmo koku stādu minimālie izmēri: stumbra apkārtmērs 160/180 mm, stāda augstums 3,0 m. Koku apstādījumu ierīkošanu atļauts veikt pēc saskaņošanas Būvvaldē.
66. Rūpnieciskās apbūves, tehniskās apbūves, laukumu un autostāvlaukumu teritorijas, kas robežojas ar ceļu vai dzīvojamo un/vai publisko apbūvi, jāizvieto aizsargstādījumi, ko veido blīvas divpakāpju (koku un krūmu) joslas. Laukumu un autostāvlaukumu teritorijās jāparedz kokaugu apstādījumu joslu ierīkošana.
67. Būvniecības iecerē, projektējamā objekta tuvumā esošajiem kokiem jānorāda koku minimālās aizsardzības zonas (koka stumbra diametrs X 10 attālumā no stumbra ass).
68. Plānojot būvdarbus koku minimālās aizsardzības zonā un krūmu tuvumā, jāparedz apstādījumu aizsardzība. Būvniecības iecerei jāpievieno kokaugu vainaga, stumbra un sakņu aizsardzības apraksts būvdarbu laikā, kā arī jāparedz aizsardzības pasākumu uzraudzību būvdarbu laikā.
69. Pirms būvdarbu uzsākšanas koku minimālās aizsardzības zonā, koku stumbru aizsardzībai, ap tiem uzstādāmi dēļu aizsargvairogi (3 m augstumā vai zemāk, ja koka pirmie skeletzari izvietoti zemāk), paredzot amortizējošas starplikas. Koku grupas vai rindas norobežojamas ar būvdarbu žogu.
70. Rakšanas darbi koku minimālās aizsardzības zonā, kā arī, ja sakņu diametrs pārsniedz 4 cm, jāveic izmantojot „gaisa lāpstu” metodi (airspade) vai saudzīgi atšurfējot saknes ar lāpstu. Komunikācijas jāizvieto zem koka sakņu zonas, ar caurdures metodi vai manuāli komunikācijas izvietojot aizsargčaulās zem atraktajām saknēm. Nepieciešamības gadījumā saknes perpendikulāri jānogriež ar šķērēm vai jānozāģē ar rokas zāģi. Aizliegts veikt sakņu mehānisku noraušanu.
71. Ja koku vai krūmu atraktās saknes netiek apbērtas ar grunti vai substrātu tuvāko četrus stundu laikā pēc rakšanas darbu uzsākšanas, jānodrošina atsegto sakņu piesegšana ar maisaudumu (vai analogu materiālu) divās kārtās un laika apstākļiem atbilstoša mitrināšana līdz būvbedres aizbēršanai.

72. Ja būvdarbus traucē koku vai krūmu zari vai, ja tie tiek bojāti, darbu veicējam jānodrošina vainaga kopšanu pēc iespējas saglabājot auga dabisko vainaga formu.
73. Ja būvdarbu laikā tiek bojāta koka miza/stumbrs, darbu veicējam nekavējoties jānodrošina bojājuma nosegšanu ar mitru maisaudumu un bojājuma vietas apkopšanu (jāveic 12 stundu laikā).
74. Koku un krūmu vainaga kopšanu, sakņu atrakšanu, apgriešanu un bojājuma vietas apkopšanu veic kvalificēts kokkopis-arborists vai dārznieks.
75. Par apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas ir atbildīgs būvdarbu veicējs.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

76. Stihiju postījumu atjaunošana.
  - 76.1. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai un saskaņā ar teritorijas plānojumu.
77. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām.
  - 77.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām trokšņa aizsardzības jomā.
  - 77.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tās nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā, atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS ISO 1996:2002.
  - 77.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 77.4. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāievēro normatīvo aktu prasības vides aizsardzības jomā.
  - 77.5. Autotransporta radītā trokšņa ceļa tuvumā ietekmes novēršanas pasākumi ir jāveic pašam apbūves īpašniekam kompleksi ar objektu izbūvi.
78. Ūdensobjektu krastu aizsardzība.
  - 78.1. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  - 78.2. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.
79. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.

- 79.1. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū).
- 79.2. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt visos būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, pazemes ūdeņu atradnēs, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem, arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem par krājumu esamību, izņemot gadījumu, ja derīgo izrakteņu ieguves apjomi atbilst likuma Par ietekmes uz vidi 1.pielikumā minētiem kritērijiem un tiem veicams ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši normatīviem aktiem.
- 79.3. Ja derīgo izrakteņu ieguvei ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums ar pozitīvu institūciju atzinumu, izstrādā šā teritorijas plānojuma daļas grozījumus vai lokālplānojumu funkcionālā zonējuma maiņai uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), tai skaitā risinot transporta kustību un apkārtējās teritorijas ūdensapgādi, ja to ir noteikušas institūcijas vai pašvaldība.
- 79.4. Pēc derīgo izrakteņu ieguves, veicama derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.
- 79.5. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) vai Ūdeņu teritorija (Ū) noteikumiem.
- 79.6. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detaļu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 79.7. Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar attiecīgajām valsts iestādēm un Pašvaldību.
- 79.8. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves atradnes, ir jāizstrādā transporta un, ja nepieciešams, energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā.
- 79.9. Novada teritorijā nav atļauts iegūt derīgos izrakteņus teritorijās, kas atrodas:
- 79.9.1. tuvāk par 500 m no ciemiem un pilsētām;
  - 79.9.2. tuvāk par 100 metriem no esošas dzīvojamās apbūves;
  - 79.9.3. aizsargājamo dabas objektu teritorijās: dabas parkā „Salacas ieleja”, dabas liegumos, aizsargājamās dabas pieminekļos, mikroliegumos.
  - 79.9.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās;
  - 79.9.5. tuvāk par 100 metriem no kapsētām;

79.9.6. ūdensobjektu aizsargjoslās.

79.9.7. iepriekš minētie attālumi var būt mazāki esošajām derīgo izrakteņu atradņu vietām, kā arī pašvaldība šos attālumus var samazināt pie nosacījuma, ja plānotā darbība nerada vides kvalitātes pasliktināšanos un ir veikts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums vai ietekmes uz vidi novērtējums.

80. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām.

80.1. Degvielas un gāzes uzpildes staciju darbība atļauta līdz šim likumīgi uzsāktajās apbūves teritorijās, bet jaunu uzpildes staciju izveide atļauta funkcionālās zonās - Publiskās apbūves teritorija (P) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), vietas izvēli pamatojot ar licencēta ģeologa atzinumu par grunts un gruntsūdens raksturu attiecīgajā izvēlētajā teritorijā.

80.2. Ierobežojumus jaunu degvielas un gāzes uzpildes staciju izvietojumam nosaka Aizsargjoslu likums, bet to projektēšanu, būvniecību un ekspluatāciju reglamentē būvnormatīvi.

80.3. Aizsargjoslu ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām nosaka Aizsargjoslu likums. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

80.4. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar piesārņojošās darbības atļaujas vai apliecinājuma nosacījumiem.

81. Prasības applūstošajās teritorijās.

81.1. Salacgrīvas novadā noteiktas applūstošās teritorijas. Pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās un īstenošanas uzsākšanas var tikt piesaistīti sertificēti biotopu eksperti vai kompetentas iestādes atzinuma par teritorijas applūšanas iespējamību iegūšanai. Pēc minētā atzinuma saņemšanas teritorijas turpmākā izmantošana veicama saskaņā ar šo atzinumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

81.2. Applūstošās teritorijas precizēšana nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

81.3. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

### **3.6. PRASĪBAS MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN HIDROTEHNISKO BŪVJU UZTURĒŠANAI UN IERĪKOŠANAI**

82. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces obligāti saglabā vai pārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.

83. Dīķu rakšana zemes vienībā ir veicama saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem.

84. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.

85. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
86. Būvprojekta izstrāde un veicamo darbību saskaņošana ar pašvaldību nav nepieciešama esošo meliorācijas grāvju un sistēmu kopšanas darbiem, t.sk.:
- 86.1. ūdensnoteku, novadgrāvju, kontūrgrāvju un susinātājgrāvju gultnēs un nogāzēs:
- 86.1.1. novākt kokus, koku un krūmu atvases, kas traucē ūdens plūsmu gultnē vai meliorācijas sistēmas uzturēšanas darbus, kā arī pārbūves vai atjaunošanas būvdarbus;
  - 86.1.2. izvākt grunts ieskalojumus, sadzīves atkritumus un kritušus kokus, pielūžņojumu, piesērējumu, bebru aizsprostojumus;
  - 86.1.3. labot gultnes nostiprinājumus un virszemes noteces novadīšanas teknes;
  - 86.1.4. iztīrīt caurteku piesērējumu un atjaunot to konstruktīvos elementus;
  - 86.1.5. labot nogāžu lokālas deformācijas un kājnieku laipu konstruktīvo elementu bojājumus;
- 86.2. ekspluatācijas aizsargjoslas platumā ap ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) novākt:
- 86.2.1. augošus krūmus un koku celmus un saknes, ja tie traucē veikt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ekspluatācijas un uzturēšanas darbus, kā arī atjaunošanas vai pārbūves būvdarbus;
  - 86.2.2. kokus, kas atrodas ārpus meža zemes, ja tie traucē veikt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ekspluatācijas un uzturēšanas darbus, kā arī atjaunošanas vai pārbūves būvdarbus.
87. Ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
88. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
89. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.
90. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības ir veicama normatīvo aktu noteiktā kārtībā, papildus ievērojot [3.7. apakšnodalā](#) prasības.
91. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,5 ha, lietošanas mērķu maiņa vai funkcionālās zonas maiņa nav nepieciešama.

### 3.7. PRASĪBAS LAUKU ZEMĒS (L) UN MEŽA ZEMĒS (M), KURĀM NEPIECIEŠAMA ZEMES LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅA

92. Salacgrīvas novada lauku teritorijā Lauku zemes (L) lietošanas mērķa maiņa uz meža zemi un Meža zemes (M) atmežošana veicama atbilstoši vispārīgajai normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ievērojot šos Apbūves noteikumus.
93. Lauku zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem:
  - 93.1. zeme atrodas ainavu teritorijā, kas noteiktas likumā par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu;
  - 93.2. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 38 balles un augstāka;
  - 93.3. vienlaidus lauku zemju platība ir lielāka par 2 ha un zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot erozijai pakļautās platības - kalnainus (>30°) nogabalus;
  - 93.4. vismaz 90% no zemes vienības ir meliorētas platības (ar slēgtu drenāžas sistēmu), izņemot gadījumus, kad ir izstrādāts meliorācijas sistēmas atjaunošanas / pārbūves projekts un saskaņots Salacgrīvas novada būvvaldē;
  - 93.5. uz zemes ir bioloģiski vērtīgie zālāji, saskaņā ar LAD mājas lapā pieejamo kartogrāfisko informāciju;
  - 93.6. ekoloģiski nozīmīgas lauksaimniecības vai augstas dabas vērtības zemes, piemēram, palieņu pļavas vai lauksaimniecības zemes, kuras robežojas ar putnu mikroliegumiem (teritorijās, kurās barojas putni), ko nosaka DAP vai Valsts vides dienests.
94. Lauksaimniecības zemju apmežošana Likumā "Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu" noteiktai neitrālai zonai ir atļauta visos gadījumos, ja:
  - 94.1. visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no [79. punktā](#) noteiktajiem kritērijiem;
  - 94.2. zemes, kuru kvalitātes novērtējums ir mazāks par 20 ballēm;
  - 94.3. pārmitras nemeliorētas augsnes, ja to ar slēdzienu apstiprinājis sertificēts biotopu aizsardzības jomas eksperts.
95. Pirms lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas, zemes īpašniekam jāiesniedz pašvaldībā:
  - 95.1. iesniegums par plānoto darbību;
  - 95.2. augsnes kvalitātes vērtējums, ja tas ir veikts kvalitātes vērtējums dotajā teritorijā pēdējo piecu gadu laikā;
  - 95.3. meliorētām zemēm - informācija par zemes gabala meliorācijas sistēmas stāvokli, ko saskaņojusi „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;



- 95.4. atsevišķos gadījumos pēc pašvaldības vai tās pakļautībā esošās institūcijas pieprasījuma, vides (biotopu) kvalitātes vērtējums, ko veicis sertificēts biotopu aizsardzības eksperts;
- 95.5. atsevišķos gadījumos pēc pašvaldības vai tās pakļautībā esošās institūcijas pieprasījuma, teritorijas ainavas vērtējums, ko veicis sertificēts arhitekts vai ainavu arhitekts;
- 95.6. meža zemes atmežošana ir atļauta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā viensētai, ja pašvaldība nelemj par apbūves aizliegumu, lai saglabātu ainavu un meža biotopus. Meža zemju atmežošana ir atļauta uz lauksaimnieciskajām, dzīvojamām, publiskās apbūves teritorijām, arī derīgo izrakteņu ieguvei, ja veikta derīgo izrakteņu izpēte.
96. Pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija apseko objektu un pieņem lēmumu par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanu, atbilstoši [79. punktā](#) un [80. punktā](#) minētie kritērijiem.
97. Lai izvairītos no lauksaimniecības zemju dabiskas aizaugšanas (aizaudzēšanas), pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija pirms katra meža taksatora veiktā uzmērījuma apstiprināšanas, kas veikts jaunaudzei, pieņem lēmumu par atbilstību [79. punktā](#) un [80. punktā](#) minētie kritērijiem.
98. Paredzot lauksaimniecības zemju apbūvi vai apmežošanu, izvērtē ainaviskos un ekoloģiskos aspektus, nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
99. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas mērķu maiņa nav nepieciešama.
- 100. Funkcionālais zonējums**
- 100.1. Funkcionālo zonu robežas grafiski noteiktas pa zemes vienību robežām vai ievērojot skaidri izšķiramas robežas – ielas, ceļus, stigas, ūdensteces u.tml.
- 100.2. Lauku teritorijām funkcionālais zonējums, attēlots izmantojot topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību M 1:10000, teritorijas atļauto izmantošanu nosaka saskaņā ar aktualizētu robežplānu vai lielākas noteiktības topogrāfisko materiālu pirmsprojektēšanas stadijā.
- 100.3. Pilsētu un ciemu teritorijās funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" ielām ir nosakāma atbilstoši pieguļošās ielas sarkanajām līnijām, kas tiek noteiktas šo noteikumu Pielikumā Nr.2, uz augstas detalizācijas topogrāfiskās pamatnes ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:1000. Šie precizējumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 100.4. Ja tiek realizēta būvniecības iecere jaunas ielas izbūvei, esošo ielu pārbūvei vai atjaunošanai, "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" platums ielām nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 100.5. Lauku teritorijā, ja zemes vienība ir veidota, nosakot piekritīgo platību ap esošu apbūvi, un tās izmantošana ir likumīgi uzsākta, zemes vienības funkcionālais

zonējums nosakāms atbilstoši esošai izmantošanai un piemērojami atbilstošās funkcionālās zonas apbūves parametri.

- 100.6. Lauku teritorijā un teritorijā ar īpašiem nosacījumiem: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā TIN72, ja zemes vienībai ar esošu apbūvi ir mazāka zemes platība kā grafiskā daļā noteiktā funkcionālā zonējumā noteiktā minimālā jaunizveidojamā platība un tās izmantošana ir likumīgi uzsākta, zemes vienības apbūves parametri nosakāmi atbilstoši attiecīgai funkcionālai zonai, kas atbilst esošai izmantošanai.
- 100.7. Zemes vienībā dominējošais funkcionālais zonējums tiek attiecināms uz visu jaunizveidoto zemes vienību, ja pēc detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta izstrādes tiek pārkārtotas esošās zemes vienības robežas vai tiek izveidotas jaunas zemes vienības.
- 100.8. Lokālplānojumā var precizēt apbūves noteikumus katrai funkcionālajai zonai nosakot atļautās izmantošanas un papildizmantošanas nosacījumus, un nepieciešamos apbūves parametrus.

## **101. Papildizmantošanas nosacījumi**

- 101.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās atļautas papildizmantošanas telpas saimnieciskās darbības veikšanai iespējamas, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
- 101.2. Katrā funkcionālā zonā papildizmantošanai piemēro attiecīgās funkcionālās zonas apbūves parametrus.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

102. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

103. Vasarnīcu apbūve (11002).

104. Savrupmāju apbūve (11001).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

105. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

106. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

107. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

108. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

109. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

110. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

111. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

112. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

113. Dārza māju apbūve (11003).

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
114.		1200 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30		līdz 9 <sup>2</sup>	līdz 2	

1. Pilsētās, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, dvīņu mājas daļai - 600 m<sup>2</sup>

2. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

115. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu, izņemot gadījumu, ja pastāv zemes vienības sadalīšanas iespējas un uz plānotās jaunveidojamās zemes vienības ir iespējams būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu.
116. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
117. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
118. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

### **4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

#### **4.1.2.1. Pamatinformācija**

119. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### **4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

120. Savrupmāju apbūve (11001).
121. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### **4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

122. Dārza māju apbūve (11003).
123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
124. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
125. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
126. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
127. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
128. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
129. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
130. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
131.		2500 m <sup>2</sup> <sup>4</sup>	15 <sup>3</sup>		līdz 10 <sup>5</sup>	līdz 2	

3. Ja esošās zemes vienības platība mazāka par 2000 m<sup>2</sup>, tad apbūves blīvums tiek noteikts - 30%

4. Ciemos, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, dvīņu mājas daļai - 1250 m<sup>2</sup>, piejūras ciemiem - Tūja, Lembuži, Lāņi, Vitrupe - 1200 m<sup>2</sup>.

5. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.1.2.5. Citi noteikumi

132. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu, izņemot gadījumu, ja pastāv zemes vienības sadalīšanas iespējas un uz plānotās jaunveidojamās zemes vienības ir iespējams būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu.

133. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.

134. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

135. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

136. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

137. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

138. Rindu māju apbūve (11005).

139. Savrupmāju apbūve (11001).

#### 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

140. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

141. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

142. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

143. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

144. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

- 145. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 146. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 147. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 148. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 149. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 150. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 151. Biroju ēku apbūve (12001).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
152.		1500 m <sup>2</sup> <sup>6</sup>	40 <sup>6</sup>		līdz 13 <sup>9</sup>	līdz 3	30 <sup>7</sup>

6. Rindu māju, dvīņu māju un savrupmāju maksimālais apbūves blīvums nosakāms atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijai pilsētās (DzS)

7. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

8. Pilsētās, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, savrupmāju apbūvei 1200 m<sup>2</sup>

9. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

- 153. Jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.).
- 154. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/iem (saskaņots ar vismaz 50% +1 no dzīvokļu īpašniekiem) vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju.
- 155. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.
- 156. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).
- 157. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 158. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

## 4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

### 4.2.2.1. Pamatinformācija

159. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

### 4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

160. Savrupmāju apbūve (11001).

161. Rindu māju apbūve (11005).

162. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

### 4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

163. Biroju ēku apbūve (12001).

164. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

165. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

166. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

167. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

168. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

169. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

170. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

171. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

172. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

173. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

174. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

### 4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
175.		2500 m <sup>2</sup> <sup>12</sup>	40 <sup>10</sup>		līdz 13 <sup>13</sup>	līdz 3	30 <sup>11</sup>

10. Rindu māju, dvīņu māju un savrupmāju maksimālais apbūves blīvums nosakāms atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijai ciemos (DzS1)

11. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

12. Ciemos, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, savrupmāju apbūvei 2500 m<sup>2</sup>

13. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.2.2.5. Citi noteikumi**

176. Jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.).
177. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/iem (saskaņots ar vismaz 50% +1 no dzīvokļu īpašniekiem) vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju.
178. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.
179. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).
180. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
181. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

182. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
184. Rindu māju apbūve (11005).

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

185. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
186. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
187. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
188. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
189. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
191. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).



- 192. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 193. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 194. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 195. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 196. Biroju ēku apbūve (12001).

#### **4.3.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
197.		2000 m <sup>2</sup> <sup>16</sup>	50 <sup>14</sup>		līdz 20 <sup>17</sup>	līdz 5	20 <sup>15</sup>

14. Daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz trijiem stāviem un rindu māju apbūvei maksimālais apbūves blīvums atbilstoši Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai pilsētās vai ciemos (DzM)

15. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

16. Vienai sekcijai. Katrai nākamajai sekcijai papildus klāt 1000 m<sup>2</sup>.

17. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

- 198. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/iem (saskaņots ar vismaz 50% +1 no dzīvokļu īpašniekiem) vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju.
- 199. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceri un /vai būvprojektu, grafiskā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).
- 200. Krasta kāpu aizsargjoslā jauna daudzstāvu dzīvojamā apbūve nav atļauta.
- 201. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.
- 202. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).
- 203. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 204. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

## 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

#### 4.4.1.1. Pamatinformācija

205. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

206. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

207. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

208. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

209. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

210. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

211. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

212. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

213. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

214. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

215. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

216. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

217. Biroju ēku apbūve (12001).

#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

218. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

219. Rindu māju apbūve (11005).

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
220.				līdz 150 <sup>19</sup>	līdz 15 <sup>20</sup>	līdz 5	10 <sup>18</sup>

18. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

19. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

20. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

221. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.
222. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības iecerī un/vai būvprojektu, grafiskā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).
223. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
224. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
225. Jaunveidojamajās sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
226. Veicot kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja vai pozitīvs atzinums par plānoto būvniecības iecerī pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

##### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

227. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

##### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

228. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
229. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
230. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
231. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
232. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
233. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
234. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
235. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
236. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
237. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

238. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
239. Biroju ēku apbūve (12001).
240. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
241. Rindu māju apbūve (11005).
242. Savrupmāju apbūve (11001).

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

243. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
244. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
245.				līdz 150 <sup>22</sup>	līdz 15 <sup>23</sup>	līdz 5	10 <sup>21</sup>

21. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

22. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

23. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

246. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.
247. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības iecerī un /vai būvprojektu, grafiskā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).
248. Veicot kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja vai pozitīvs atzinums par plānoto būvniecības iecerī pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

#### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

249. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

250. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

- 251. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 252. Noliktavu apbūve (14004).
- 253. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 254. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 255. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 256. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 257. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 258. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 259. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 260. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 261. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 262. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 263. Biroju ēku apbūve (12001).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
264.				līdz 150 <sup>24</sup>	līdz 20 <sup>25</sup>	līdz 5	

24. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

25. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

- 265. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.
- 266. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
- 267. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.
- 268. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija var tikt nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

269. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
270. Kokogļu ražošanas rūpnīcas nav atļauts izvietot ciemos un urbānās vietās (blīvas dzīvojamās apbūves teritorijās), kā arī līdz 1 km attālumā no tām. Attālums var tikt samazināts, sabiedriskās apspriedes rezultāts ir pozitīvs.
271. Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamajiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot pastāvīgu apbūvi.
272. Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas.
273. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.
274. Pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauku zemju (L)” vai „Meža teritoriju (M)” noteikumus.
275. Pēc karjeru rekultivācijas, zivsaimnieciskas vai ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītas izmantošanas gadījumā jāievēro „Ūdeņu teritoriju (Ū)” un „Lauku zemju (L)” teritoriju izmantošanas noteikumi.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

276. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

277. Lidostu un ostu apbūve (14005).
278. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
279. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
280. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantotās veidi**

281. Noliktavu apbūve (14004).
282. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
283. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
284. Biroju ēku apbūve (12001).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
285.					līdz 25 <sup>26</sup>		

26. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

286. Ostas izbūve nedrīkst ierobežot gājēju kustību gar pludmali, nodrošinot to no jūras ne tālāk, kā pa ostas izbūves teritorijas robežas uz jūru pavērsto pusi.
287. Noejas uz jūru jāveido, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, bet ne tālāk kā viena kilometra attālumā viena no otras.
288. Noejas uz jūru, kas noteiktas šā teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, nosakāmas kā aprobežojumi, kas ierakstāmi zemesgrāmatās, vai veidojamas kā atsevišķas zemes vienības, vai atsevišķi nekustamie īpašumi. Noejas vieta var tikt mainīta līdz 50m robežās no grafiskajā daļā paredzētā novietojuma atkarībā no esošās situācijas dabā. Apbūves noteikumu 7.pielikumā atbilstoši grafiskai daļai norādīti zemes vienību kadastra apzīmējumi, caur kuriem paredzēta noeja uz jūru (7.pielikums).
289. Grafiskajā daļā noejas uz jūru ir attēlotas kā plānotie autoceļi ar numerāciju, kas atbilst šo Apbūves noteikumu 7.pielikumam. Noeja uz jūru var tikt izveidota kā brauktuve apkalpojošā transporta piekļuvei pludmalei, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar zemes vienības īpašnieku.
290. Ja tiek izveidota noeja uz jūru, zemju īpašnieki nedrīkst traucēt cilvēku pārvietošanos pa šīm noejām, nedz arī iekasēt samaksu.
291. Noeju uz jūru aprobežojumu vai zemes vienību platums jāveido līdz 4,5 m platumā. Ja celiņš noteikts uz īpašumu robežas, tad tas veidojams vienādā platumā katrā zemesgabalā.
292. Noejas uz jūru aprīkojamas ar informatīvu norādi, gan pludmalē, gan pie pašvaldības autoceļa, no kura tiek nodrošināta piekļuve noejai uz jūru.
293. Informatīvo norāžu uzstādīšana, celiņu un kāpņu izbūve noejai uz jūru saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
294. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
295. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.).

## 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

#### 4.8.1.1. Pamatinformācija

296. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 297. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 298. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 299. Noliktavu apbūve (14004).
- 300. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 301. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 302. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 303. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

#### 4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 304. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 305. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 306. Biroju ēku apbūve (12001).

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
307.				līdz 150 <sup>27</sup>	līdz 25 <sup>28</sup>	līdz 5	

27. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

28. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka



## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

308. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, kā arī sakņu un augļu dārzu ierīkošanai.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

309. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

310. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

311. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

312. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

313. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

314. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

315. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

316. Dārza māju apbūve (11003).

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

317. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.

318. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

319. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.

320. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.

321. Publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.).
322. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
323. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci - veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.
324. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
325. Vispārīgajā gadījumā parkos un skvēros atļauts tikai teritorijas labiekārtojums. Apbūve pieļaujama tikai ar parku funkciju saistītām atļautās izmantošanas nodrošināšanai, risinājumu pamatojot detālplānojumā vai būvprojektā, kam piemērots publiskās apspriešanas process.
326. Maksimāli pieļaujamais papildizmantošanu īpatsvars ir līdz 5% no teritorijas, kas precizējams būvprojektā, atkarībā no zemesgabala platības.
327. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 5 % no dabas apstādījumu teritorijas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
328. Veicot kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja vai pozitīvs atzinums par plānoto būvniecības ieceri pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

#### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

##### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

329. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

##### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

330. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. kapsētas funkciju nodrošinošas ēkas un būves).

##### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

331. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas rūpnieciskās ražošanas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA1 teritorijas) robežas.
332. Blakus kapsētu teritorijām (DA1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietojumam.

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

333. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, tai skaitā piejūras piekrastes teritorijā un pludmalēs, un sezonas rakstura un/vai pakalpojumu objektu būvniecību (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sporta un atpūtas būvju būvniecību (sporta laukumi, terases ar cieta vai mīksto segumu), kā arī kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

334. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

335. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

336. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

337. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

338. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
339.			5		līdz 6 <sup>29</sup>	līdz 1	

29. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.9.3.5. Citi noteikumi

340. Maksimāli pieļaujama papildizmantošanu īpatsvars ir līdz 5% no teritorijas, kas precizējams būvprojektā, atkarībā no zemesgabala platības.

341. Vispārīgajā gadījumā parkos un skvēros atļauts tikai teritorijas labiekārtojums. Apbūve pieļaujama tikai ar parku funkciju saistītām atļautās izmantošanas nodrošināšanai, risinājumu pamatojot detālplānojumā vai būvprojektā, kam piemērots publiskās apspriešanas process.

342. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 5 % no dabas apstādījumu teritorijas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 4.10. MEŽU TERITORIJA

### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

#### 4.10.1.1. Pamatinformācija

343. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

#### 4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

344. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

345. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

346. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

347. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### 4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

348. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

349. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

350. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

352. Viensētu apbūve (11004).

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.		2 ha			līdz 12 <sup>30</sup>	līdz 2	

30. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.10.1.5. Citi noteikumi

354. Mežu teritorijās (M), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās izmantošana un saimnieciskā darbība notiek saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

355. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

356. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
357. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
358. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, jauna būvniecība, atjaunošana un pārbūve.
359. Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku zemes (L)” noteikumi derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - noteikumi.
360. Mežu teritorijās (M) ir atļauta lauksaimnieciska izmantošana, ja ir veikta atmežošana normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
361. Pie ezeriem vai ūdenskrātuvēm pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu izvietošana.
362. Veicot kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja vai pozitīvs atzinums par plānoto būvniecības ieceri pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.
363. Valsts aizsardzības objekta “Aizvēji” teritoriju atļauts izmantot valsts aizsardzības objekta apbūves vajadzībām.

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

#### ***4.11.1.1. Pamatinformācija***

364. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### ***4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

365. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
366. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
367. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
368. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
369. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
370. Viensētu apbūve (11004).

#### ***4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

371. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
372. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
373. Lidostu un ostu apbūve (14005).

- 374. Noliktavu apbūve (14004).
- 375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 376. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 377. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 378. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 379. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 380. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 381. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 382. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 383. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 384. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 385. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 386. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 387. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 388. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 389. Dārza māju apbūve (11003).
- 390. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
391.		2 ha	10		līdz 12 <sup>31</sup>	līdz 2	

31. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

- 392. Lauksaimniecības teritorijās (L), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 393. Papildus prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu sadaļā "Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei".
- 394. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

395. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
396. Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu teritoriju (M)” izmantošanas noteikumi, derīgo izrakteņu ieguves gadījumā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) noteikumi.
397. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru izmantošana nav atļauta īpašas nozīmes ainavu telpās, kā arī pie ainaviskajiem ceļiem (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem).
398. Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
399. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju, autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa īpašnieku.
400. Pie ezeriem un ūdenskrātuvēm pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma ārpus ezeru aizsargjoslas izvietošana.
401. Lauku zemēs nav pieļaujama lauksaimniecībā izmantojamo zemju aizaugšana ar krūmājiem un tālāka apmežošanās procesa veicināšana.
402. Veicot kultūras pieminekļu pārbūvi nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot gadījumus, ja ir saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja vai pozitīvs atzinums par plānoto būvniecības ieceri pirms tās iesniegšanas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai.

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

403. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

404. Viensētu apbūve (11004).
405. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
406. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
407. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
408. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
409. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 410. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 411. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 412. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 413. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 414. Dārza māju apbūve (11003).
- 415. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 416. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 417. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 418. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 419. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 420. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 421. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 422. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 423. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 424. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 425. Noliktavu apbūve (14004).
- 426. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 427. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.11.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
428.		5000 m <sup>2</sup> <sup>32</sup>	15		līdz 12 <sup>33</sup>	līdz 3	

32. Pilsētu teritorijās - Salacgrīvā un Ainažos: 0,3 ha.

33. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

- 429. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.



430. Lauksaimniecības teritorijās (L), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
431. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.

### 4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

#### 4.11.3.1. Pamatinformācija

432. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### 4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

433. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
434. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
435. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

436. Vasarnīcu apbūve (11002).
437. Dārza māju apbūve (11003).
438. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
439. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
440. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
441. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
442. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### 4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
443.		<sup>34</sup>	20		līdz 6 <sup>35</sup>	līdz 1	

34. Mazdārziņu teritorijās 300 m<sup>2</sup>.

35. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.11.3.5. Citi noteikumi

444. Lauksaimniecības teritorijā (L2) atļauta esošā izmantošana un zemes vienību dalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana.

445. Turpmākai teritorijas izmantošanai izstrādājams lokālplānojums, kurā jānosaka plānotā (atļautā) izmantošana, inženiertehniskā infrastruktūra un piekļūšanas noteikumi katrai esošai un plānotai zemes vienībai

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

#### 4.12.1.1. Pamatinformācija

446. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### 4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

447. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

448. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

449. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

450. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

451. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

452. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

#### 4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

453. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

454. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

#### 4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
455.					līdz 8 <sup>36</sup>	līdz 1	

36. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.12.1.5. Citi noteikumi

456. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

#### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

##### **5.2.1. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilānojums (TIN21)**

###### **5.2.1.1. Pamatinformācija**

457. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija

###### **5.2.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

###### **5.2.1.3. Citi noteikumi**

458. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:

458.1. ja tiek izstrādāts lokālpilānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;

458.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

##### **5.2.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilānojums (TIN22)**

###### **5.2.2.1. Pamatinformācija**

459. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija

###### **5.2.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

###### **5.2.2.3. Citi noteikumi**

460. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:

460.1. ja tiek izstrādāts lokālpilānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;

460.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

### **5.2.3. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums (TIN23)**

#### **5.2.3.1. Pamatinformācija**

461. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija

#### **5.2.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.2.3.3. Citi noteikumi**

462. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:

462.1. ja tiek izstrādāts lokālpārplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;

462.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

### **5.2.4. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums (TIN24)**

#### **5.2.4.1. Pamatinformācija**

463. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija

#### **5.2.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.2.4.3. Citi noteikumi**

464. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:

464.1. ja tiek izstrādāts lokālpārplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;

464.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

### **5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN41)**

#### **5.4.1.1. Pamatinformācija**

465. Salacgrīvas pilsētas aizsargājamā vēsturiskā apbūve un kultūrvēsturiski nozīmīgi objektu teritorija

#### **5.4.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.1.3. Citi noteikumi**

466. Papildus apbūves noteikumos minētajam izbūvējot jaunas ēkas, rekonstruējot esošās, kā arī veicot labiekārtošanas darbus jāparedz maksimāli saglabāt:

466.1. ēku apjomu,

466.2. fasādes risinājumus,

466.3. apdares materiālus,

466.4. teritorijas plānojuma kompozīciju.

467. Projektējot jaunus apjomus pie jau esošajām ēkām, ieturēt minēto ēku vēsturisko stilu

468. Projektējot jaunas ēkas šajā teritorijā, tās jāaskaņo ar esošo vēsturisko apbūvi.

469. Izstrādājot būvprojektu, tajā jāiekļauj teritorijas labiekārtojuma un ēkas fasādes apgaismojuma risinājumi.

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

### **5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)**

#### **5.7.1.1. Pamatinformācija**

470. Teritorija dzelzceļa Rail Baltica koridora izveidei

#### **5.7.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.1.3. Citi noteikumi**

471. Teritorija noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības īstenošanai.

472. Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam:

472.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;

472.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;

472.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;

472.4. ierīkot sakņu dārzus.

473. Rail Baltica dzelzceļa līnijas šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

474. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā tehniskā būvprojekta ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

475. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās transporta infrastruktūras risinājumus nosaka atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam un funkcionālajai nepieciešamībai, un tas nav uzskatāms par šo noteikumu grozījumiem.

476. Pēc Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūves tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši nodaļai Transporta infrastruktūras teritorija.

## **5.7.2. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)**

### **5.7.2.1. Pamatinformācija**

477. Salacgrīvas apvedceļa izveidei

### **5.7.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.2.3. Citi noteikumi**

478. Teritorija noteikta Salacgrīvas apvedceļa būvniecības īstenošanai.

479. Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam.

480. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas korigē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šo noteikumu

grozījumiem.

481. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā autoceļa nodalījuma joslas atļautā izmantošana nosakāma Transporta infrastruktūras teritorija (TR), pārējā teritorija atbilstoši esošai izmantošanai.

### **5.7.3. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73)**

#### **5.7.3.1. Pamatinformācija**

482. Ainažu pilsētā plānotās transporta infrastruktūras izveidei

#### **5.7.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.3.3. Citi noteikumi**

483. Teritorija noteikta Ainažu pilsētas savienojošo autoceļu būvniecības īstenošanai.
484. *Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam.*
485. *Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas koriģē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šo noteikumu grozījumiem.*
486. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā autoceļa nodalījuma joslas atļautā izmantošana nosakāma Transporta infrastruktūras teritorija (TR), pārējā teritorija atbilstoši esošai izmantošanai.
487. Izstrādājot transporta infrastruktūras attīstības būvprojektu, jānodrošina:
- 487.1. piekļūšana zemes vienībām, kurām ir esoša piekļūšana valsts vai pašvaldības autoceļam vai izveidots likumīgs servitūts;
- 487.2. zemes vienībās nemainīgs hidroloģiskais režīms, izņemot gadījumus, ja tā izmaiņas uzlabo esošo situāciju.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

488. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana.

488.1. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai, precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.



## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

#### 7.1.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts

489. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts (turpmāk — Biosfēras rezervāts) ir starptautiskas nozīmes aizsargājama dabas teritorija ar noteiktu platību, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā. Biosfēras rezervāts pārstāv starptautiski atzītas mērenajai mežu joslai raksturīgas sauszemes un Baltijas jūras piekrastes ekosistēmas.
490. Biosfēras rezervāta teritorija tiek iedalīta funkcionālajās zonās:
- 490.1. **ainavu aizsardzības zona** — apvidus ar Ziemeļvidzemei raksturīgām kultūrvides ainavām, kuru aizsardzības un izmantošanas noteikumi katrā vietā saskaņojami ar biosfēras rezervāta veidošanas mērķiem. Ainau aizsardzības zona ir noteikta, lai saglabātu Ziemeļvidzemei raksturīgo kultūrvides ainavu, tūrisma un atpūtas resursus un samazinātu antropogēno ietekmi uz dabas liegumiem, vienlaikus veicinot ilgtspējīgu teritorijas attīstību un sabalansētu dabas resursu izmantošanu;
- 490.2. **neitrālā zona** — biosfēras rezervāta ārējā zona, kurā tiek nodrošināta ilgtspējīga dabsaimniecība kā lokālās attīstības priekšnoteikums. Neitrālā zona ir noteikta, lai veicinātu Biosfēras rezervāta teritorijā esošo apdzīvoto vietu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību. Neitrālajā zonā tiek iekļautas visas pilsētas un ciemi, kas atrodas Biosfēras rezervāta teritorijā.
491. **Darbību Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā nosaka likums (11.05.2011.) Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu un Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:** MK 19.04.2011. noteikumi Nr.303 “Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

#### 7.1.2. Dabas parks “Salacas ieleja”

492. Darbību dabas parkā “Salacas ieleja” nosaka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi: MK 10.03.2009. noteikumi Nr. 228 “Dabas parka “Salacas ieleja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
493. Dabas parka teritorijā nav spēkā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi un Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
494. Dabas parkā ir šādas funkcionālās zonas:
- 494.1. dabas lieguma zona;
- 494.2. dabas parka zona;
- 494.3. ainavu aizsardzības zona;
- 494.4. neitrālā zona.

495. Visā dabas parka teritorijā valsts autoceļi to zemes nodalījuma joslas platumā ir noteikti kā neitrālā zona.

### 7.1.3. Dabas liegumi

#### 496. Kalna purvs

496.1. **Darbību dabas liegumā "Kalna purvs" nosaka MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un MK noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".**

496.2. Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi nav izstrādāti.

496.3. Dabas vērtības **dabas liegumā "Kalna purvs"**: Teritorija izveidota ES Biotopu direktīvas biotopa - augstā purvu un vairāku mežu biotopu aizsardzībai. Teritorijā ietilpst medņu rieta mikroliegums. Tas ir augstais purvs ar apkārtējiem purvainiem, galvenokārt, priežu mežiem, nedaudz arī melnalkšņu staignāji un dabiskajiem meža biotopiem atbilstoši boreālie (egļu-apšu) meži.

#### 497. Karateri

497.1. **Darbību dabas liegumā "Kalna purvs" nosaka MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un MK noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".**

497.2. Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi nav izstrādāti.

497.3. Dabas vērtības **dabas liegumā "Karateri"**: Teritorija veidota vecā grantskarjerā smilšu krupja aizsardzībai.

#### 498. Lielpurvs

498.1. **Darbību dabas liegumā "Lielpurvs" nosaka MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un MK noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".**

498.2. Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi nav izstrādāti.

498.3. Dabas vērtības **dabas liegumā "Lielpurvs"**: Nozīmīga augsto purvu aizsardzības vieta. Konstatēta reta augu sabiedrība, kurā dominē ciņu mazmeldrs, kā arī citas retas augu un īpaši bezmugurkaulnieku sugas. Dabas liegumā konstatētās divas ES Biotopu direktīvas 2.pielikuma bezmugurkaulnieku sugas - ošu pļavraibeņa un resnvēdera purvuspāre. Ošu pļavaraibeņa populācija liepu gāršā ir īpatņiem visbagātākā populācija no pēdējos gados konstatētajām šīs sugas populācijām Latvijā. Teritorija ietver arī vecus apšu mežus, kuros konstatēta ES Putnu direktīvas 1.pielikuma suga vidējais dzenis.

#### 499. Mērnīku dumbrāji

499.1. **Darbību dabas liegumā "Mērnīku dumbrāji" nosaka MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un MK noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".**

499.2. Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi nav izstrādāti.

499.3. Dabas vērtības **dabas liegumā “Mērnīeku dumbbrāji”**: Teritorija izveidota mazietekmētu slapjo platlapju mežu aizsardzībai. Dabas liegumā sastopamas retas augu un dzīvnieku sugas. Teritorija iekļauj izcilus vecu mežu biotopus, kas atbilst atslēgas biotopu kritērijiem, kā arī vairāku ES Putnu direktīvas 1.pielikuma sugu (t.sk. melnā stārķa un baltmugurdzeņa) ligzdvieta; potenciāls lidvāveres biotops.

#### 500. **Niedrāju-Pilkas purvs**

500.1. **Darbību dabas liegumā “Niedrāju-Pilkas purvs” nosaka MK noteikumi Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” un MK noteikumi Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.**

500.2. Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi nav izstrādāti.

500.3. Dabas vērtības **dabas liegumā “Niedrāju-Pilkas purvs”**: Nozīmīga prioritāru ES Biotopu direktīvas 1.pielikuma biotopu - augsto purvu un purvainu mežu - aizsardzības vieta. Sastopams liels skaits aizsargājamo putnu sugu: melnais stārķis, sējas zoss, baltpieres zoss, ķīķis, mazais ērglis, rubenis, mežirbe, dzeltenais tārtiņš, kajjaks u.c.

#### 501. **Randu pļavas**

501.1. **Darbību dabas liegumā “Randu pļavas” nosaka MK noteikumi Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” un MK noteikumi Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi MK 10.02.2009. noteikumi Nr.124 “Dabas lieguma “Randu pļavas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.** Saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra K.Gerharda 2016.gada 18.februāra rīkojumu Nr.24 „Par dabas aizsardzības plānu darbības termiņa pagarināšanu” dabas lieguma „Randu pļavas” dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 2019.gada 31.decembrim

501.2. Dabas vērtības **dabas liegumā “Randu pļavas”**: Liegums izveidots piejūras pļavu, retu augu sugu un sabiedrību aizsardzībai. Nozīmīga ligzdojošo bridējputnu un ūdensputnu vieta. Vairāk nekā 40 aizsargājamo augu sugu. Viena no 3 purva mātsaknes atradnēm Latvijā.

#### 502. **Vidzemes akmeņainā jūrmala**

502.1. **Darbību dabas liegumā “Vidzemes akmeņainā jūrmala” nosaka MK noteikumi Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” un MK noteikumi Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi MK 14.08.2018.noteikumi Nr.516 “Dabas lieguma “Vidzemes akmeņainā jūrmala” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.**

502.2. **Dabas vērtības dabas liegumā “Vidzemes akmeņainā jūrmala”**: Teritorijā konstatēti 11 ES Biotopu direktīvas biotopi, no kuriem 6 ir jūrmalai raksturīgie biotopi. Pārējie biotopi - dažādas pļavas, sausi skujkoku meži un nedaudz arī melnalkšņu

staignāji. Īpaši nozīmīga Eiropā un Latvijā ļoti reti sastopamu biotopu daudzgadīgi augāji akmeņainās pludmalēs un smilšakmens atsegumi jūras krastā aizsardzības teritorija.

### 503. Vitrupes ieleja

503.1. **Darbību dabas liegumā “Vitrupes ieleja” nosaka MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un MK noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" .**

503.2. **Dabas vērtības dabas liegumā “Vitrupes ieleja”:** Nozīmīga vieta nogāžu mežu saglabāšanā un retas ES Biotopu direktīvas 2.pielikuma sugas - spožā pumpurgliemeža saglabāšanā, kurai šī atradne ir viena no četrām zināmajām Latvijā. Konstatētas divas aizsargājamas augu sugas – laxis un daudzgadīgā mēnesene un 9 aizsargājamas bezmugurkaulnieku sugas. Vitrupes ielejas nogāžu meži ir viena no trim lēcveida vīngliemeža atradnēm valstī. Daudzas mežaudzes atbilst meža atslēgas biotopu kritērijiem.

Spēkā esošie detālplānojumi

NPK	Zemes vienība	Apstiprināts	Ierosinātais	Izstrādātājs
1.	Detālplānojums "Liepupes muižas parks un tam pieguļošā teritorija" Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā zemes vienībām "Liepupes muiža", Liepupes 2", "Liepupes 5", "Muižas parks", "Ezers", "Ezera krasts", "Liepupes muižas klēts", "Pašvaldības ābeļdārzs".	29.05.2013. Salacgrīvas novada domes sēdē Nr. 6, lēmums 246	Egita Lauska	SIA "VIA Design Group"
2.	Detālplānojums īpašumam „Dreimači” Ainaži, Salacgrīvas nov.	Nr. DA-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Aivars Veide	SIA "Ekoloģiskais fonds"
3.	Detālplānojums īpašumam Valdemāra ielā 78, Ainaži, Salacgrīvas nov.	Nr. DA-3 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Edgars Glāzers	SIA "Nagla IF"
4.	Detālplānojums „Salacgrīvas pilsētas pludmale” Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Salacgrīvas pašvaldība	SIA "ARH stadija"
5.	Detālplānojums Līdumu ielā 8, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-2 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Marina Dukate	Gundega Upīte
6.	Detālplānojums „Kuivižu ostas DR daļa” Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-3 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	SIA "Kuivižu osta"	SIA "Graf X"
7.	Detālplānojums Pērnavas iela 33B, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-4 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Imants Bērziņš	SIA "Balts un Melns"
8.	Detālplānojums Krasta iela 26; Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-5 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Kristaps Treimanis	Gundega Upīte
9.	Detālplānojums „Vaski”; Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-6 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Vasilijs Marcinkovskis	SIA "Delta kompānija"
10.	Detālplānojums Lauteru ielā 2 un Lauteru ielā 2A, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-7 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	SIA "Latard"	SIA "Arho"
11.	Detālplānojums „Muižuļi 2”, "Muižuļi 4", "Muižuļi 5", „Muižuļi 6”, „Muižuļi 7”, „Muižuļi 8” „Muižuļi 9”, „Muižuļi 10”	Nr. DS-8 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Jānis Neimanis un Raimonds Ruķeris	SIA "Metrum"

	Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.			
12.	Detālplānojums „Lāņu ciems” Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-9 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Salacgrīvas pašvaldība	SIA "M un M risinājumi"
13.	Detālplānojums „Oļi” Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Lilianna Meņkovska	Lelde Šterna
14.	Detālplānojums Tīruma ielā 30B Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-10 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 121)		SIA "Balts un Melns"
15.	Detālplānojums Viļņu iela 26, Viļņu iela 22A, Viļņu iela 22B Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-11 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 122)	Raitis Alksnis un Valdis Krauklis	SIA "Balts un Melns"
16.	Detālplānojums Tīruma ielā 23 Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-12 (Salacgrīvas nov. domes 16.12.2009 lēmums Nr. 437)	Guntars Osipovs	SIA "Balts un Melns"
17.	Detālplānojums „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-01/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.04.2010 lēmums Nr. 215)	Anna Konotopa, Jānis Mežroze un Ilze Ulmane	SIA "Livland"
18.	Detālplānojums „Cinīši” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-02/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.07.2010 lēmums Nr. 406)	. Leimanis, I. Kukule, I. Kalniņa, I. Andersone, M. Lubiņa, N. Ignatovs	IK "Juris Rubiķis"
19.	Detālplānojums „Lasīši” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-03/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.04.2010 lēmums Nr. 215)	Aija Puhlova	IK "Juris Rubiķis"
20.	Detālplānojums „Cielaviņas” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	DL-04/2010 (Salacgrīvas nov. domes 29.12.2010 lēmums Nr.682)	Vilmārs Millers	IK "Juris Rubiķis"
21.	Detālplānojuma Lāņu ciems izmaiņas „Bangas” Lāņu ciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	DS-01/2010 (Salacgrīvas nov. domes 19.05.2010 lēmums Nr.270)	SIA "Gulf Re"	SIA "Balts un Melns"
22.	Detālplānojuma izmaiņas Lauteru ielā 2 un Lauteru ielā 2A Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-02/2010 (Salacgrīvas nov. domes 16.06.2010 lēmums Nr. 375)	SIA "Latard"	SIA "Arho"
23.	Detālplānojuma Lāņu ciems izmaiņas „Lāņsila iela” Lāņu ciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-03/2010 (Salacgrīvas nov. domes 20.10.2010 lēmums Nr. 566)	Edgars Vasils	SIA "M un M risinājumi"

### Salacgrīvas novada Ainažu pilsētas ielu saraksts

Nr. p.k.	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
1	2	3	
<b>Maģistrālās ielas</b>			
1	K.Valdemāra	66050010112, 66050030063, 66050020115, 66050040037	13,5
2	Brīvības	66050020096, 66050010111, 66050050029	13,5
<b>Pilsētas nozīmes ielas</b>			
3	Jāna Asara	66050020098	8,0
4	Kr. Barona	66050050031, 66050030062	8,0
5	Parka	66050020095, 66050020099, 66050020102	8,0
6	Dārza	66050030059	8,0
7	Baznīcas	66050030060	8,0
8	Raiņa	66050050034, 66050040035	8,0
<b>Vietējas nozīmes ielas</b>			
9	Aizsaules	66050060058	No 6,25 līdz 7,25
10	Austrumu	66050010102	No 6,25 līdz 7,25
11	Kristiāna Dāla	66050020100	No 6,25 līdz 7,25
12	Gatves	66050030061, 66050030057	No 6,25 līdz 7,25
13	Jūras	66050020097	No 6,25 līdz 7,25
14	Jūrmalas	66050060057	No 6,25 līdz 7,25
15	Ceptuves	66050010047	No 6,25 līdz 7,25
16	Kaiju	66050010109	No 6,25 līdz 7,25
17	Kāpu	66050060080, 66050020103	No 6,25 līdz 7,25
18	Kuģu	66050020094	No 6,25 līdz 7,25
19	Lauku	66050010103	No 6,25 līdz 7,25
20	Liepu	66050010101	No 6,25 līdz 7,25
21	Miera	66050060059	No 6,25 līdz 7,25
22	Muzeja	66050010107	No 6,25 līdz 7,25
23	Mazā Kr.Valdemāra	66050070028	No 6,25 līdz 7,25
24	Nākotnes	66050010104	No 6,25 līdz 7,25
25	Puškina	66050010108	No 6,25 līdz 7,25
26	Ozolu	66050030058	No 6,25 līdz 7,25
27	Sporta	66050020101	No 6,25 līdz 7,25
28	Smilgu	66050010110	No 6,25 līdz 7,25
29	Smilšu	66050050030	No 6,25 līdz 7,25
30	Saules	66050070027	No 6,25 līdz 7,25

31	Upes	66050050038	No 6,25 līdz 7,25
32	Zaļā	66050010106	No 6,25 līdz 7,25
33	Zāles	66050030056	No 6,25 līdz 7,25
34	Ziedu	66050010100	No 6,25 līdz 7,25
35	Zvejnieku	66050050033	No 6,25 līdz 7,25

### Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētas ielu saraksts

Nr. p.k	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
1	2	3	
<b>Maģistrālās ielas</b>			
1	Pērnavas	66150010070	Līdz skolai A=7 R=10,0, tālāk 15,0
2	Vidzemes	66150050175	15,0
3	Viļņu	66150010069	15,0
<b>Pilsētas nozīmes ielas</b>			
3	Āķu	66150100110	10,0
4	Baznīcas	66150100082, 66150040213, 66150040226	Līdz Tīruma ielai=6,0, tālāk =9,0
5	Bērzu	66150020097	6,0
6	Bišu	66150060104	5,0
7	Branguļmeža	66150040214, 66150020130, 66150020109	6,0
8	Dārza	66150070124	6,0
9	Dzeņu	66150020041	6,0
10	Ganību	66150080017, 66150060105	Z=9,0; D=5,0
11	Grīvas	66150060108, 66150060142, 66150060143	5,0
12	Jūras	66150030080, 66150030122, 66150070129	Z=7,0; D=5,0
13	Jūrmalas	66150070123, 66150070071, 66150070165, 66150070071	5,0
14	Kriperu	66150010066	4,5
15	Krūmiņu	66150030126, 66150060102	6,0
16	Lauteru	66150070206, 66150070131	4,0
17	Lēģeru	66150030125	5,0
18	Meldru	66150040204	4,5
19	Meža	66150050154, 66150060109	No Valmieras ielas līdz upei R=6,0; A=9,5, pārējā 5,0
20	Murdu	66150100108	6,0
21	Ostas	66150010064	4,5



22	Pļavas	66150030124	Z=5,0; D=4,0
23	Rīgas (Ietvju segums-sarkans bruģakmens)	66150030123	No Sila līdz Vidzemes ielai = 8,0; pārējā daļā 4,0
24	Sila	66150030121, 66150080019	5,0
25	Smilšu	66150070103, 66150030127, 66150090042	5,5
26	Smiltenes	66150050153	R=5,0; A=7,0
27	Tērces	66150020042	7,0
28	Tirgus	66150050176, 66150020094	5,0
29	Tiruma	66150020132, 66150040208	R=6,0; A=5,0
30	Transporta	66150010071, 66150090075, 66150090081, 66150090036, 66150090083	5,5
31	Valmieras	66150050185	8,0
32	Vasaras	66150070126	5,0
33	Zaļā	66150020095	6,0
<b>Vietējas nozīmes ielas</b>			
34	Atlantijas	66150100107, 66150100131	5,0
35	Austrumu	66150050157	5,0
36	Avotu	66150070122, 66150070157	4,5
37	Bangu	66150070121	4,0
38	Blaumaņa	66150060100	5,0
39	Briežu	66150040211, 66150040231	4,5
40	Brīvības	66150010072, 66150010062	5,0
41	Ceriņu	66150040206	4,5
42	Cīruļu	66150040205	5,0
43	Čiekuru	66150010067	3,0
44	Dienvidu	66150050192, 66150050193	6,5
45	Dīķu	66150040239	6,0
46	Dīriķu	66150050146	A=4,5; R=6,0
47	Jāņa	66150040215, 66150040215	5,0
48	Jaunā	66150060099, 66150060144	5,0
49	Kalna	66150010083	6,0
50	Kapu	66150010025	3,0
51	Krāsotāju	66150040216, 66150040227	5,0
52	Krasta	66150050155	2,0
53	Krišjāņa	66150060106	5,0
54	Krusta	66150040220	5,0
55	Kulanču	66150050148	5,0
56	Laivu	66150100109	4,0

57	Lašu	66150040243	5,0
58	Lazdu	66150040210, 66150040222, 66150040228	5,0
59	Lejas	66150040212	D=3,0; Z=7,0
60	Līču	66150070120	4,0
61	Līduma	66150020096	6,0
62	Liepu	66150050147	4,0
63	Mazā	66150050158	4,0
64	Melnalkšņu	66150070127	Z=4,0; D=5,0
65	Miera	66150050150	4,0
66	Peldu	66150070128	5,0
67	Priežu	66150030148, 66150070125, 66150070116	4,0
68	Robežu	66150070132, 66150070158, 66150070159	4,5
69	Salacas	66150010063	4,0
70	Salas	66150040209	4,5
71	Selgas	66150070133	4,0
72	Skolas	66150010072	4,5
73	Sporta	66150010068	6,0
74	Strandiņu	66150010085	3,0
75	Šķūņu	66150060101	5,0
76	Tilta	66150050151	5,0
77	Upes	66150050152	5,0
78	Urgas	66150060103	4,0
79	Vidus	66150020135	6,0
80	Vilmas	66150060107	5,0
81	Ziedu	66150050156	R=6,0; A=10,5
82	Zvaigžņu	66150040207, 66150040229	4,0
83	Zvejnieku	66150050149	4,0

## Salacgrīvas novada ciemu ielu saraksts

Nr. p.k	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
1	2	3	
<b>Vecsalacas ciems</b>			
1	Kēniņu iela	66720040463	8,0
2	Donavas iela	66720040285	8,0
3	Parka iela	66720040338	8,0
4	Niedru iela	66720040339	8,0
5	Madaru iela	66720040301	8,0
<b>Korģenes ciems</b>			
1	Zītaru iela	66720050264	8,0
2	Lielā Zītaru iela	66720050319	8,0
3	Līvānu iela	66720050265	8,0
4	Zāļu iela	66720050318	6,0
5	Ošu iela	66720050317	6,0
6	Pūpolu iela	66720050316	6,0
<b>Svētciems</b>			
1	Ābeļu iela	66720070489	8,0
2	Dzirnavu iela	66720070534	8,0
3	Dārza iela	66720070524	8,0
4	Jūras iela	66720070492	8,0
5	Kāpu iela	66720070410	8,0
6	Ķiršu iela	66720070490	8,0
7	Liepu iela	66720070512, 66720070523	8,0
8	Mazā Dārza iela	66720070493	8,0
9	Mehānizācijas iela	66720070544	8,0
10	Rīgas iela	66720070411	8,0
11	Saimniecības iela	66720070532	8,0
12	Svētupes iela	66720070494	8,0
13	Sēņu iela	66720070409	8,0
14	Upītes iela	66720070533	8,0
<b>Lāņu ciems</b>			
1	Vecmuižas iela	66720100193	6,0
2	Muižas iela	66720100129	7,5
3	Kaiju iela	66720100128	7,5
4	Ežu iela	66720100190	6,0
5	Lāses iela	66720100145	6,0
6	Egļu iela	66720100208	6,0

7	Piekrastes iela	66720100209	6,0
8	Zemzarītes iela	66720100210	6,0
9	Lānsila iela	66720100192	6,0
<b>Vitrupes ciems</b>			
1	Vitrupes iela	66720110083	6,0
<b>Jelgavkrastu ciems</b>			
1	Līvānu iela	66600080125	6,0
2	Ceriņu iela	66600080086	6,0
3	Lazdu iela	66600080097	7,0
<b>Liepupes ciems</b>			
1	Skolas iela	66600090486	6,0
2	Ezera iela	66600090396	6,0
3	Muižas iela	66600090415	12,5
4	Pārupes iela	66600090417	12,5
5	Mehанизācijas iela	66600090476	6,0
6	Īsā iela	66600090478	4,0
7	Takas iela	66600090479	4,0
8	Stūra iela	66600090480	4,0
<b>Tūjas ciems</b>			
1	Bērzu iela	66600030367	5,0
2	Bangu iela	66600030433	4,0
3	Dzintaru iela	66600030516	4,0
4	Ievu iela	66600030435	4,0
5	Jūras iela	66600030414	5,0
6	Krasta iela	66600030374	3,0
7	Kāpu iela	66600030380	3,0
	Lapu iela		4,0
8	Liedaga iela	66600030413	8,0
9	Lielā Vētraines iela	66600030443	4,0
10	Liepu iela	66600030408	4,0
	Mālu iela		8,0 līdz 10,0
11	Medņu iela	66600030415	7,5
12	Meža iela	66600030519	4,0
13	Meldru iela	66600030432	4,0
14	Priežu iela	66600030518	2,0 līdz 3,0
15	Smilšu iela	66600030428	5,0
16	Smilgu iela	66600030370	5,0
17	Strautu iela	66600030398	5,0
18	Selgas iela	66600030404	4,0


19	Saules iela	66600030431	Līdz Liedaga ielai 5,0, pēc tam 8,0
20	Upes iela	66600030429	5,0
21	Vilņu iela	66600030430	5,0
22	Zaķu iela	66600030418	8,0
23	Ziedu iela	66600030517	4,0
24	Vētraines iela	66600030434	4,0

Salacgrīvas novada Teritorijas plānojums  
2018.-2029.gadam  
Vēja parku teritorija  
1.redakcija  
Salacgrīvas novads  
M 1:250 000

Pielikums Nr.3



### Apzīmējumi

 Vēja parku teritorija

Coordinate System: LKS 1992 Latvia TM  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: Latvia 1992  
False Easting: 500 000.0000  
False Northing: 4 000 000.0000  
Central Meridian: 24.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter

Datu sagatavošana izmantota topogrāfiskā kartē M 1: 10000  
(Autors: © Latvijas Ģeodēziskās informācijas aģentūra,  
2010.gads)

Kadastra informācija atēlota pēc LR VZD 2018.gada datiem

Izstrādes vadītājs:  
Salacgrīvas novada priekšsēdētāja vietnieks Jānis Cīrulis

Izstrādātājs: RP Alianse  
teritorijas plānotāja Ilona Gleizde

**Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķins**

1. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums (procentos);

L – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

2. Ja zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu aprēķina attiecībā pret visas zemes vienības platību.

3. Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

4. Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>); L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>).

5. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

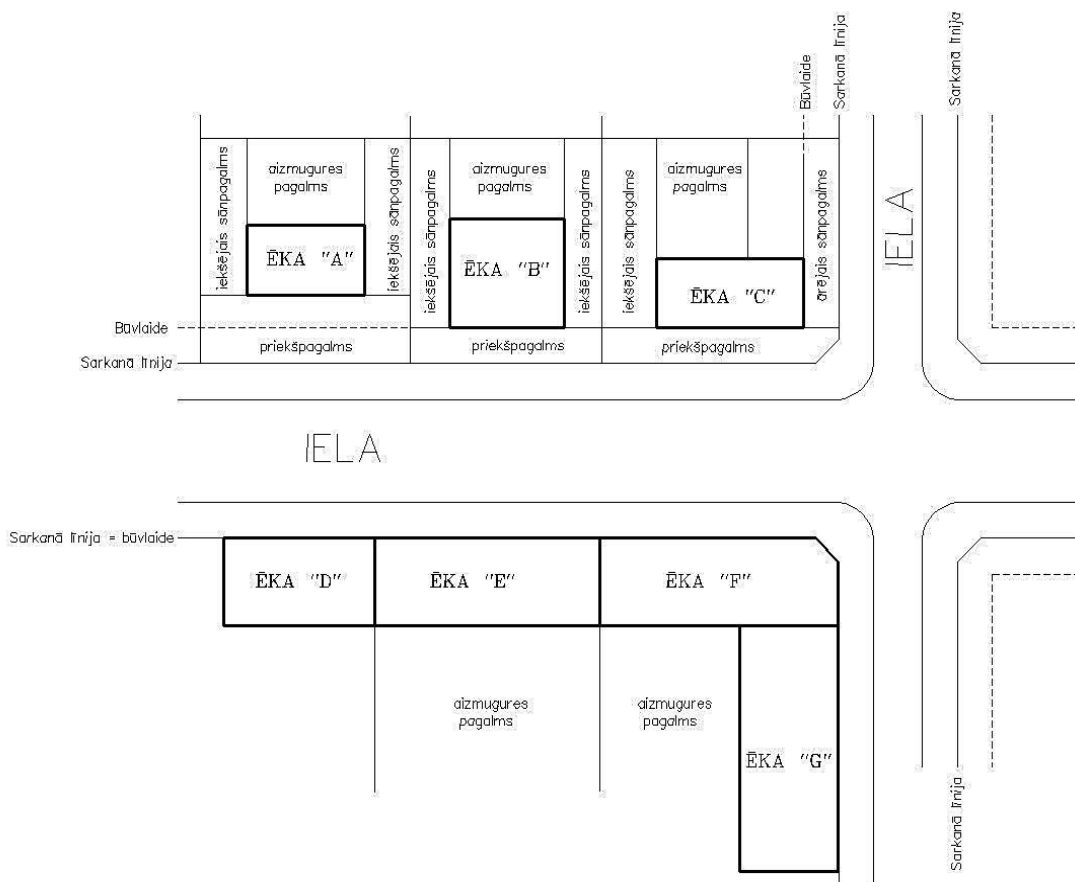
$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs

(procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).

## Pagalmi, sarkanā līnija un būvlaide



2.attēls. Ieteicamie ēku un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā

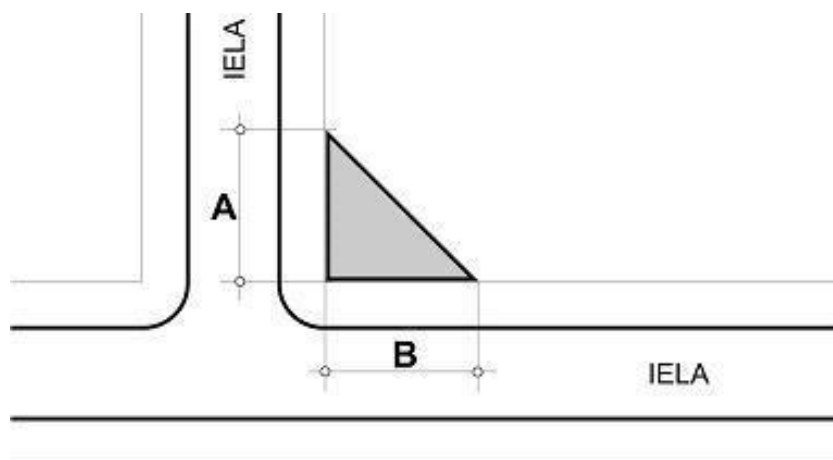
1. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās pilsētā un citās apdzīvotās vietās šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
2. **Priekšpagalms** (priekšdārzs) - zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
3. **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
4. **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu. 5. **Aizmugures pagalms** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.



**Redzamības nodrošināšana**

1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (skat. 3.attēlu).

3.attēls. Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos



1.attēls. Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos

Autoceļu direkcijas teritoriālā nodaļa nosaka 3.attēlā A un B norādītos attālumus.

2. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst teritorijas plānojuma prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
  3. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas pilsētas (rajona) nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.
  4. Šis noteikums neattiecas uz izbūves teritorijām pilsētībūvniecības pieminekļa robežās.
1. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

## Noejas uz jūru

Noejas numurs	Zemes vienības, kur plānotas noejas uz Baltijas jūras Rīgas jūras līci, kadastra apzīmējums	Pieeja noejai no valsts vai pašvaldības autoceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
1	66600130191 un 66600130091; 66600130146		Esošais servitūts zemes vienībā 66600130191 ir tikai 0,5m plats
2	66600130063 un 66600130051	66600130154 - P <sup>1</sup>	
3	66600110086 66600110014	66600110072 - P	
4	66600110014	66600110072 - P	
5	66600110014	66600110072 - P	
6	66600070014	66600070079 - P	
7, 8, 9		66600070079 - P	
10	66600070061	66600070079 - P	
11	66600070064 ("Laveri")	66600070079 - P	
12	66600070073	66600070076 - P	Iespējams, ka servitūts jau ir nodibināts
13	66600030131, 66600030222	66600030436 - P	
14	66600030316	66600030490 - P	
15		66600030519 - P	
16		66600030518 - P	
17		66600030516 - P	
18	66600030163	66600030443 - P	
19	66600030036, 66600030558	66600030414 - P	
20	66600030036, 66600030184	66600030414 - P	
21	66600030012, 66600030127, 66600030486, 66600030487	Pieslēgums Saules ielai - P	Saules iela Tūjas ciemā, kurai jāveido atsevišķa zemes vienība vai jādibina servitūts zemes vienībās: 66600030487, 66600030004, 66600030486, 66600030001 66600030512, 66600030274, 66600030024, 66600030028, 66600030385, 66600030405, 66600030011,

<sup>1</sup> P – pašvaldības autoceļš

			66600030466
22	66600030372	66600030374 - P	
23	66600030319	66600030370 - P	
24	66600030291	66600030370 - P	
25	666000300034	66600030493 - P	VAJ <sup>2</sup> plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”; Iespējams, ka ir jau nodibināts servitūts 666000300348003
26	66600010028, 66600010013	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
27	66600010106	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
28	66600010052	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
29	66600010110	66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
30		66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “noeja”
31		66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”, bet ir jau tieša piekļuve no pašvaldības autoceļa
32	66720130083	66720130097 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
33	66720130107	66720130096 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
34	66720130107 un/vai 66720130121	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
35	66720130121	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “noeja”, tomēr nav nodibināts servitūts
36		66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
37		66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
38		66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
39		66720120045 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
40	66720120059	Pieeja no autoceļa 66720120059	
41	66720120002	Pieeja no autoceļa 66720120045	

<sup>2</sup> Dabas liegums “Vidzemes akmeņainā jūrmala”

42	66720120030, 66720120027	Pieceja no autoceļa 66720120045	
43		Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
44	66720110092	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
45	66720110092	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
46	66720110090	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
47	66720100127, 66720110015	66720110085 - P	
48	66720100116	66720100133 - P	
49	66720100105	66720100133 - P	
50	66720100125	66720100133 - P	
51	66720100125	66720100133 - P	
52	66720100125	66720100192 - P	
53	66720100125	66720100192 - P	
54	66720070127, 66720070423	66720070127 - P	
55	66720070423, 6720070378	66720070287 - P	
56	66720070447, 66720070498, 66720070423	66720070287 un 66720070279 - P	
57	66720070423, 66720070226	66720070279 - P	
58	66350020008	66350020016 - P	
59	66350020001, 66350020005	66350020015 - P	
60		66150070206 - P	
61	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070121 - P	
62	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070165 - P	
63	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	
64	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	
65	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	
66	66150010078 (Pašvaldība īpašnieks)	66150010085 - P	
67	66150010078 (Pašvaldība īpašnieks), 66150010035 (Pašvaldība īpašnieks)	66150010068	

68	66150100130, 66150100072, 66150010078 (Pašvaldība īpašnieks)	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66150100106	
69	66150100144, 66150100113 (Valstij piederošs)	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66150100106	Dabas liegums "Randu Pļavas"
70	66150100050, 66150100070	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66150100106	Dabas liegums "Randu Pļavas"
71	66350010011, 66350010012	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
72	66350010018, 66350010019	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
73	66350010027, 66350010096, 66350010097	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
74	66350010042, 66350010029, 66350010040 (Valstij piederošs)	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
75	66050060044, 66050060051, 66050060048, 66050060042, 66050060053	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66050070036	Dabas liegums "Randu Pļavas"
76	66050060044,	66050060056 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
77	66050060079 (Pašvaldībai piederošs), 66050060081, 66050060011, 66050060065, 66050060061, 66050060012, 66050060060	66050040037 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
78	66050060079 (Pašvaldībai piederošs), 66050060017	66050060057 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
79	66050020142, 66050020141, 66050020139	66050020097 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
80	66050020032	66050020094 - P	
81	66050020023 (Valstij piederošs)	66050010112 - P	

## Salacgrīvas novadā esošie valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļi uz 01.01.2017.

N.p.k.	Aizsardzības kārtas Nr	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	Adrese	Apvidus/ Vietas raksturojums	Kadastrs	Plānotā atļautā	AJ platums, m
1	43	Valsts nozīmes	Vēsture	<b>Ainažu jūrskola</b>	Ainaži, Valdemāra iela 21b;		66050010088002;	JC	100
2	1460	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Liepupes pilskalns</b>	Liepupes pagasts;	Liepupes kreisajā krastā pie Liepupes kapsētas	66600080140;	M	500
3	1461	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Rūju svētliepa - kulta vieta</b>	Liepupes pagasts;	pie Rūjām	66600100089;	L	500
4	1462	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Tiņķalna senkapi</b>	Liepupes pagasts;	pie Tūjām un Bērzkalniem	66600050058;	L, M	500
5	1472	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Priecumu senkapi</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie bij. Priecumiem	66720090278;	M, L	500
6	1473	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Kilzumu senkapi (Zviedru kapi)</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kilzumiem, Svētupes kreisajā krastā	66720080112;	M	500
7	1474	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Krogkalnu senkapi (Baznīckalns)</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Krogkalniem	66720090167 ;	M, L	500
8	1475	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Kuiķuļu svētozolu birzs vieta - kulta vieta</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuiķuļiem	66720080028;	M, L	500
9	1476	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Lībiešu Upuralas - kulta vieta</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuiķuļiem	66720080027;	M, L	500

10	<b>1477</b>	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Cepla vieta</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Zvaigznēm	66720080005;	M, L	500
11	<b>1478</b>	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Salacgrīvas viduslaiku pils</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela;	Salacas labajā krastā	6615 004 0110 ;	DA	100
12	<b>3890</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Durvju komplekts</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;	P	500
13	<b>3891</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Fasādes dekoratīvā apdare</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;	P	500
14	<b>3892</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Interjera dekoratīvā apdare (8 telpās)</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;	P	500
15	<b>3932</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Altāris</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	66150040180001;	JC	individuālā aizsardzības zona nosakāma pa ēkas perimetru
16	<b>3934</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Interjera dekoratīvā apdare (4 ciļņi)</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	66150040180001;	JC	
17	<b>3935</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Kancele</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	66150040180001;	JC	
18	<b>6148</b>	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Mērnieku viduslaiku kapsēta</b>	Ainažu pagasts;	pie Mērniekiem	66250030177;	M, JC	
19	<b>6152</b>	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Zviedru ceļš</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuļļām	66720090132;	L, M	500
20	<b>6440</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Dzīvojamā rija</b>	Liepupes pagasts;	Ķurmos	66600010060001;	L	500

21	6441	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Liepupes muižas apbūve	Liepupes pagasts;	<p>Liepupes muiža 'Pieminekļa' teritorijas robežu apraksts: Z pa dambi Z virzienā tālāk pa ceļu līdz bij. smēdes R stūrim - 160m; ZZA virzienā pa ieplaku līdz ceļam Liepkalni-Jelgavkrasti - 135m; pa ceļu Liepkalni - Jelgavkrasti ZR virzienā līdz krustojumam ar ceļu ZA virzienā - 40m; pa ceļu ZA virzienā un tā līnijas turpinājums līdz kūts Z stūrim - 215m; DA virzienā gar kūts ZA sienu līdz ceļam Liepupe - Limbaži - 95m; pa ceļu Liepupe - Limbaži DR virzienā</p>	<p>66600090003 ; 66600090116 ; 66600090119 ; 66600090207 ; 66600090208 ; 66600090294 ; 66600090329 ; 66600090380 ; 66600090383 ; 66600090392 ; 66600090405 ; 66600090428 ; 66600090438 ; 66600090440 ; 66600091346 ; 66600091353 ;</p>	P, DzS1, DA, Ū, TR	500
----	------	----------------	-------------	------------------------	-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----



22	<b>6442</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Dzīvojamā ēka</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090392001;	P	500
23	<b>6443</b>	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	<b>Lielā kalpu māja</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090208001;	DzS1	500
24	<b>6444</b>	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	<b>Vāgūzis</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090438001;	P	500
25	<b>6445</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Parks</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090438; 66600090392; 66600091353 (66600090572) ;	P, DA; P; DA	500
26	<b>6447</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Liepupes luterāņu baznīca ar kapelu</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;		66600080044001;	P	500

## Valsts ģeodēziskā tīkla punkti

Punkta ID	Nosaukums	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Adrese
6124	Korģene	G2	403318,988	532334,529	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
6193	Liči	G2	414704,988	534189,753	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
6228	Meleki	G2	385406,758	522964,825	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
6251	Svētciems	G2	396453,862	521875,984	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
6500	Tūja	G2	371861,672	523438,223	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
7397	0746, 0740	N1	390444,408	522524,424	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
7398	0874, 0874	N1	398925,91	521925,285	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
19437	Pašupes, 271	N1	412736,2	524455,6	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19438	1663b	N1	412241	526178	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19439	1361	N1	412339	527821	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19440	0978	N1	411798	529150	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19442	786	N1	413222	529980	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19443	727	N1	412938	530545	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19444	1667	N1	413391	531991	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19445	1323b	N1	414170	533461	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
19501	894	N1	413245	522386	Salacgrīvas novads, Ainažu pagasts
20597	3433	N1	414758	521409	Salacgrīvas novads, Ainaži
20598	245	N1	414266	521328	Salacgrīvas novads, Ainaži
20601	1239a	N1	413300	521287	Salacgrīvas novads, Ainaži
20604	7076	N1	410541	520542	Salacgrīvas novads, Ainaži
20610	Salacgrīva	N1	401520	521594	Salacgrīvas novads, Salacgrīva

20613	173b	N1	401105	521185	Salacgrīvas novads, Salacgrīva
20614	8295	N1	400207	520985	Salacgrīvas novads, Salacgrīva
20615	0419	N1	400225	521045	Salacgrīvas novads, Salacgrīva
20625	0776	N1	377496	525869	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20626	1134a	N1	372590	525728	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20627	60b	N1	370015	526418	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20628	557	N1	367591	525625	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20629	85b	N1	366008	525749	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20630	593	N1	364768	525744	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20631	0995	N1	362480	525509	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20691	343	N1	408807	520561	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20693	7887b	N1	405449	520960	Salacgrīvas novads, Salacgrīva
20694	1104	N1	403223	521183	Salacgrīvas novads, Salacgrīva
20702	8248	N1	397427	521690	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20703	21d	N1	395415	522281	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20704	23	N1	394122	522770	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20707	610a	N1	385841	523595	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20708	1138a	N1	383541	524863	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20709	3536	N1	382092	526216	Salacgrīvas novads, Salacgrīvas pagasts
20710	1125	N1	379872	525974	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
20877	Jauniši, Jauniši	N1	375568	525879	Salacgrīvas novads, Liepupes pagasts
24143	20010 Salacgrīva	Gr2	401522,902	521606,075	Salacgrīvas novads, Salacgrīva
25438	2913	N1	413474	521279	Salacgrīvas novads, Ainaži
25510	1015	N1	413510	521282	Salacgrīvas novads, Ainaži



### Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti

#### Salacgrīvas novada teritorijā esošo globālās pozicionēšanas 3.klases un triangulācijas punktu saraksts

Nr.p.k.	Nosaukums	Klase	Adrese	LKS-92 TM		Apsek. gads
				x (m)	y (m)	
1	Ainaži, p.b.	T3	Ainaži	413511,0	521284,2	1980
2	113	G3	Ainažu pagasts	409771,312	533850,057	2006
3	114	G3	Ainažu pagasts	409423,733	534662,906	2006
4	4	G3	Ainažu pagasts	413127,888	529759,256	2004
5	5	G3	Ainažu pagasts	412921,940	530421,357	1998
6	Lapmežciems	T1	Ainažu pagasts	414216,0	531634,5	1980
7	Brauns	T3	Ainažu pagasts	409162,9	533659,4	1980
8	Kusti	T3	Ainažu pagasts	412069,6	527086,5	2004
9	Lagaste	T3	Ainažu pagasts	410828,3	530969,2	1980
10	Melmupi	T3	Ainažu pagasts	415277,9	527939,7	1980
11	2081	G3	Liepupes pagasts	371573,047	529293,120	2008
12	2082	G3	Liepupes pagasts	365969,970	525826,104	2008
13	3032	G3	Liepupes pagasts	376814,164	522491,874	2004
14	117	G3	Liepupes pagasts	370120,669	527020,662	2007
15	118	G3	Liepupes pagasts	369374,293	528198,677	2007
16	119	G3	Liepupes pagasts	368676,136	528155,420	2007
17	97	G3	Liepupes pagasts	374299,238	522899,714	2008
18	98	G3*	Liepupes pagasts	372652,003	525841,321	2007
19	99	G3*	Liepupes pagasts	370159,566	526037,326	2007
20	Mežmaļi	T1	Liepupes pagasts	374736,5	530794,8	2004
21	Stiebri	T1	Liepupes pagasts	367514,0	523107,3	1987
22	Ķurmragi	T1	Liepupes pagasts	377715,2	521716,5	1987
23	Liepupe	T1	Liepupes pagasts	369501,2	529578,1	1980
24	Anšuļi	T3	Liepupes pagasts	377275,8	533029,1	2008
25	Koškuļi	T3	Liepupes pagasts	372391,6	523023,1	1980

26	Krastīni	T3	Liepupes pagasts	377637,3	521961,2	2008
27	Liepupe	T3	Liepupes pagasts	368618,4	531940,6	1980
28	Salacgrīva	T1	Salacgrīva	402802,7	521514,1	1980
29	Salacgrīva, p.b.	T3	Salacgrīva	401718,3	521451,6	1980
30	Salacgrīva, l.b.	T3	Salacgrīva	401512,3	521570,7	1980
31	12	G3	Salacgrīvas pagasts	403416,890	531262,594	2004
32	13	G3	Salacgrīvas pagasts	402615,291	532972,709	2004
33	55	G3	Salacgrīvas pagasts	396047,065	523140,755	2008
34	3012	G3	Salacgrīvas pagasts	381827,742	522065,673	2004
35	3013	G3	Salacgrīvas pagasts	385670,295	523669,272	2002
36	111	G3	Salacgrīvas pagasts	406104,199	522773,421	2006
37	112	G3	Salacgrīvas pagasts	406385,829	523115,440	2006
38	2011	G3	Salacgrīvas pagasts	408850,855	526477,743	2004
39	2012	G3	Salacgrīvas pagasts	400279,016	523591,320	2004
40	2013	G3	Salacgrīvas pagasts	401418,464	526614,164	2004
41	2032	G3	Salacgrīvas pagasts	398742,932	524695,789	2004
42	2034	G3	Salacgrīvas pagasts	391021,802	522644,197	2002
43	2035	G3	Salacgrīvas pagasts	389471,688	523706,605	2004
44	2036	G3	Salacgrīvas pagasts	382454,425	525489,590	2002
45	3031	G3	Salacgrīvas pagasts	395079,342	532791,315	2004
46	Avotkalni	T1	Salacgrīvas pagasts	396968,1	526717,7	1980
47	Lūši	T1	Salacgrīvas pagasts	407914,1	534580,6	1980
48	Priednieki	T1	Salacgrīvas pagasts	389662,0	521974,4	1987
49	Straumes	T1	Salacgrīvas pagasts	394773,6	520968,4	2008
50	Mežkadaga	T1	Salacgrīvas pagasts	402888,5	536064,1	2004
51	Upesbrants	T1	Salacgrīvas pagasts	407138,1	527415,7	2004
52	Cīruļi	T1	Salacgrīvas pagasts	380558,4	525222,9	1980
53	Jesperi	T1	Salacgrīvas pagasts	397771,0	531333,2	2004
54	Korģene	T1	Salacgrīvas pagasts	403230,2	529084,5	2004
55	Bērziņi	T3	Salacgrīvas pagasts	383530,7	522315,7	2008
56	Brīdagsils	T3	Salacgrīvas pagasts	394636,3	527585,1	2008
57	Alkšņi	T3	Salacgrīvas pagasts	393135,5	522868,1	2008
58	Kidi	T3	Salacgrīvas pagasts	405387,0	534683,9	1980
59	Krijkalni	T3	Salacgrīvas pagasts	402957,7	539064,5	1980

60	Kuiviži	T3*	Salacgrīvas pagasts	407639,5	520723,8	2001
61	Sprundas	T3	Salacgrīvas pagasts	397613,5	531791,3	2008
62	Vilči	T3	Salacgrīvas pagasts	403376,5	531788,5	1980
63	Salaca	T3	Salacgrīvas pagasts	401561,9	523789,5	1980

---

Piezīmes:	T1	Triangulācijas 1.klase
	T3	Triangulācijas 3.klase
	G3	Globālas pozicionēšanas 3.klase
	*	Savietotais punkts, kas nivelēts ar 1.klases precizitāti

**!!! Triangulācijas punktu koordinātas transformētas uz LKS-92 TM no 1942.gada koordinātu sistēmas !!! (precizitāte 0,5 m)**  
**Informācija par Salacgrīvas novadā esošiem G3, T1 un T3 punktiem iegūstama Valsts Ģeodēziskā tīkla datubāzē.**

Valsts Ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>

**Informācija par šiem punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē būs pieejama līdz darbu uzsāks pilnveidotā Vietējo ģeodēzisko tīklu datubāze.**

Sagatavoja:

ĢKD Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vecākais eksperts /N.Piļenoka/

### Salacgrīvas novada teritorijā esošo nivelēšanas punktu saraksts

Nr.p.k.	NOSAUKUMS	Klase	H (m)	Apraksts	Katalogs
1	sr b/n Bitmaņi	III	27,878	Bijusī l. māja Bitmaņi, 0.35 km uz Z - R no tā, uz Z - R šaura tilta pār strautu pa bijušo dzl., kvadrātais dzelzs pulķis	0-35-XIX*
2	gr 540	IV	35,543	L. mājas Ērgļi, 3.5km uz Z - R no tās, 150m uz D - A no kvart. šķērsojuma 17/18 un 31/32, 10m uz A no ceļa, mežā	0-35-XIX*
3	gr 2979	IV	38,858	Apdz. v. Rozēni, 5.2km uz Z - R no Salacas tilta, Z - A ceļu šķērsojuma stūrī kvart. 109/110 un 125/126	0-35-XIX*
4	sm 1907	III	41,550	Apdz. v. Rozēni, 3.6 km uz R no veikala, 60 m uz Z - R no Ainažu - Staiceles šosejas, mūra kūts A pusē	0-35-XIX*
5	sr 09	IV	33,305	L. mājas Lukstiņi, pagraba sienā	0-35-XIX*
6	sr 871	IV	35,160	L. mājas Īves, dz.m. fundamentā	0-35-XIX*
7	hidro Ainaži	II	1,489	Pls. Ainaži, tās R daļa, 0.25km uz D - R no bij.stacijas, 100m uz A no Rīgas līča krasta, netālu no dambja, augšup pa upi, futštoka augša.	
8	hidro Ainaži	II	-0,511	Pls. Ainaži, tās R daļa, 0.25km uz D - R no bij.stacijas, 100m uz A no Rīgas līča krasta, netālu no dambja, augšup pa upi, futštoka nulles atzīme.	0-35-XIX*
9	gr b/n Ainaži	II	1,561	Pls. Ainaži, tās R daļa, 0.25km uz D - R no bij.stacijas, 100m uz A no Rīgas līča krasta, netālu no dambja, augšup pa upi, čuguna pālis.	0-35-XIX*
10	sm 82	I	6,389	Pls. Ainaži, Valdemāra iela, māja Nr. 48	0-35-XIX*
11	sr4	I	8,004	Pls. Ainaži, Valdemāra iela, māja Nr. 43	0-35-XIX*
12	sr 153	IV	12,311	Pls. Ainaži, 3.0km uz D - A no tās, dzl. 3.9.km, dzl.tilts	0-35-XIX*
13	sr 431	IV	14,567	L.māja Pļavmalas, dzīv.mājā	0-35-XIX*
14	sr 1144	IV	15,009	Birzes mežsarga akmens dz. mājas fundamenta Z stūrī	0-35-XIX*
15	sr 827	IV	15,774	L. mājas Akmeņi, dz.m. pagraba sienā	0-35-XIX*
16	sm b/n Mērnieki	IV	24,239	Apdz.v. Mērnieki, dzirnavu fundamentā	0-35-XIX*
17	gr b/n Ainaži	IV	23,110	Ainaži, pilsēta, 8.0km uz D - A no baznīcas, 120m uz D - R no bijušā dzl. tilta pār Salacu ( tagad automašīnu tilts ), Salacas R krastā ūdens postenis	0-35-XIX*
18	gr 1	IV	22,918	Ainaži, pilsēta, 8.0km uz D - A no baznīcas, 30m uz D - R no bijušā dzl. tilta pār Salacu ( tagad automašīnu tilts ), ūdens postenis, pālis.	0-35-XIX*
19	sm b/n Mūrnieki	IV	20,701	Apdz. v. Mūrnieki, uz D - A no tās, dzl. tilts pār Salacu	0-35-XIX*



20	sm 2065	III	36,714	Apdz. v. Mērnīki, tā A daļā, 20 m uz D no Ainažu - Staiceles šosejas pagrieziņa, l. mājas Bernhardi, dz. mājas fundamenta A pusē	0-35-XIX*
21	gr 151	IV	37,102	L. mājas Vilciņi, 1.7km uz D - A no tās, 1.5km uz D - A no Rozēnu - Ramnieku - Korgenes ceļu šķērsojuma	0-35-XIX*
22	sr Lielzonepe	IV	43,864	Apdz. v. Zonepe, l. mājas Lielzonepe, ambāra fundamentā	0-35-XIX*
23	gr 4684	IV	38,374	Apdz. v. Korgene, 2.8km uz Z - A no tās centra, 15m uz A no Korgenes - Rozēnu ceļa pagrieziņa, pļaviņas D - R stūrī	0-35-XIX*
24	sr 732	IV	36,749	Apdz. v. Korgene, 2.3km uz Z - R no tās centra, l. mājas Mežpils, lauka Z - A stūrī, dz.m. fundamenta Z stūrī	0-35-XIX*
25	gr b/n Muni	IV	20,914	L. mājas Muņi, 100m uz D - R no tās, Salacas labajā krastā, čuguna stabs	0-35-XIX*
26	sr 742	IV	17,717	Apdz. v. Korgene, 5.6 km uz Z - R no tās centra, kreisajā Salacas krastā, l. mājas Ķieģeļnieki, akmens kūts fundamenta Z stūrī	0-35-XIX*
27	sm b/n Veckalēji	IV	29,572	L. mājas Veckalēji, Salacas kreisajā krastā, dz.m. fundamentā, no R puses	0-35-XIX*
28	sm 44	I	4,657	Šosejas 124.4.km, zivju rūpnīcas ēkā	0-35-XIX*
29	sm 346	I	8,068	Pls. Salacgrīva, Bircgales iela, māja Nr. 6	0-35-XIX*
30	b/n Salacgrīva	I	6,374	Pls. Salacgrīva, Baznīcas iela, luterāņu baznīcas ēka	0-35-XIX*
31	b/n Salacgrīva	I	4,940	Pls. Salacgrīva, Rīgas iela, māja Nr. 4, pasta ēka	0-35-XIX*
32	sr 120	I	4,766	Pls. Salacgrīva, Rīgas iela, kluba ēka	0-35-XIX*
33	hidro Salacgrīva	II	1,033	Pls. Salacgrīva, Salacas upes kreisais krasts, zivju osta, dambja R galā, 40 iedaļa ūd.līm.latai Nr. 2010	0-35-XIX*
34	sr 436	II	2,904	Pls. Salacgrīva, Salacas upes D krasts, Zivju rūpnīcas teritorija, zivju ostas kantora ēkas Z - R stūrī	0-35-XIX*
35	sm 226	IV	10,358	Pilsēta Salacgrīva, 2.4km uz D - A no baznīcas, 30m uz D - R no tilta pa Salacgrīvas - Pāles ceļu, D - R stūrī akmens ēkā l. mājās Muižnieki\	0-35-XIX*
36	sm b/n Vecsalaca	IV	23,385	Apdz. v. Vecsalaca, 1.5 km uz A no tās, 0.3km uz D no kreisā Salacas krasta, kapsētā	0-35-XIX*
37	sm b/n Vecsalaca	IV	5,827	Apdz. v. Vecsalaca, dz.m. sienā	0-35-XIX*
38	gr b/n Ljakungas	IV	22,675	Apdz. v. Vecsalaca, 2.0km uz Z - A no kapsētas, l. mājas Ljakungas, 75m uz Z - A no dz.m., uz D no kreisā Salacas krasta, čuguna stabs	0-35-XIX*

39	gr b/n Ozolpils	IV	29,034	L. mājas Ozolpils, 1.8km no Salacgrīvas - Pāles - Veckalēju ceļu šķērsojuma, kreisajā Salacas krastā, starp l. māju Luckalēji un Ozolpils, 50m uz Z no lauka stūra, 2m uz R no taciņas, mežā, čuguna stabs	0-35-XIX*
40	sr 1096	IV	36,447	Apdz. v. Korgene, ēkas fundamentā	0-35-XIX*
41	sr 3289	IV	36,812	Ciems Korgene, tās centrs, 30m uz Z - A no ūdens torņa, no R puses transformācijas būdai	0-35-XIX*
42	gr 3351	IV	35,131	L. māja Vectošēni, 120m uz D no tās, 5m uz A no ceļa Lauvas - Vectošēni, pie krūmiem	0-35-XIX*
43	sr 1095	IV	41,203	L. mājas Pumpuri, 0.2km uz Z no Korgenes - Pāles - Alojās ceļu krustojuma, kūts fundamentā, no D puses	0-35-XIX*
44	gr 480	IV	44,767	Bijušais apst. p. Pavāri, 3.0km uz Z - R no bijušās dz. Šķērsojuma ar ceļu Korgene - Alojā, 10m uz Z no ceļa uz Korgeni, meža stūrī	0-35-XIX*
45	sr 613	IV	40,408	L. māja Ziediņi, dz.m. fundamentā	0-35-XIX*
46	sr 618	IV	37,355	Apdz. v. Lauvas, 0.2km uz A no Svētupes upes tilta, l.māja Pakalniņi no D - R puses ķieģeļu ēkā	0-35-XIX*
47	gr 512	IV	42,643	Apdz. v. Lauvas, 2.3km uz D - R no tilta pār Svētupītes upi pa Kibrižu - Lauvas ceļu, 20m uz A no Mazceliņu - Vāvuļu ceļa pagriezienu	0-35-XIX*
48	sm 296	IV	42,610	Apdz. v. Mazceliņi, dzīvojamās mājas sienā	0-35-XIX*
49	sr 626	IV	40,415	Apdz. v. Lauvas, 3.3km uz D no tās centra, l. māja Apškalni, no D puses dzīvojamās ēkas fundamentā	0-35-XIX*
50	gr 7506	IV	40,543	L. māja Zeltiņi, 150m uz D - A no tās, 1.9km uz D - A no tilta pār Arupītes upi pa Bredišu - Arāju ceļu, 5m uz A no šķūņa, uz D no lauka ceļa	0-35-XIX*
51	gr b/n Kirbiži	IV	37,088	Apdz. v. Kirbiži, 3.3km uz Z no tās, 12m uz D - A no Kirbižu - Lauvas ceļa, mežā	0-35-XIX*
52	gr 2177	IV	9,922	L. māja Grantskalni, 0.4km uz Z - A no tās, 1.8km uz A no Rīgas - Pjarnu šosejas un ceļa uz l. māju Bērziņi sazarojuma, 5m uz D no ceļa uz l. māju Bērziņi, pļavā	0-35-XIX*
53	sm 73	I	4,880	Svh. Svētciems, fermas ēka, šosejas 108.2.km	0-35-XIX*
54	sm 72	I	6,136	Šosejas 106.7.km, pls-ņa J. Bērziņa māja	0-35-XIX*
55	sm 225	IV	13,548	Apdz. v. Svētciems, 2.3km uz Z - A no tās Z - A daļas, 0.9km uz D - R no Salacgrīvas - Avotkalnu - Svētcieņa ceļu šķērsojuma, Z - A stūrī akmens šķūnī l. mājās Jēnnas	0-35-XIX*

56	sr 424	IV	4,905	Apdz. v. Lauņu, 150m uz A no līča, skolas teritorija, akmens divstāvēkas Z - A stūrī	0-35-XIX*
57	sr 593	IV	6,245	L. mājas Jaunzemji, 150m uz Z - A no tās, ūdenscaurtekai D - A pusē, caur kanālu pa ceļu uz l. mājām Jaunzemji - Peltas	0-35-XIX*
58	gr 4116	IV	6,986	Apdz. v. Tūja, 2.2km uz Z no tās Z daļas, 100m uz D no tilta pār strautu pa Tūjas - Brīvnieku ceļu, 2m uz Z no EPL staba ar balstu Nr. 79/13, uz Z no ceļa	0-35-XIX*
59	sr 91	IV	31,591	L. mājas Grīvas, 0.6km uz D no Mežciema - Vitrupes - Viesturi ceļu šķērsojuma, kūts D - R stūrī	0-35-XIX*
60	gr 3539	I	50,120	L.māja Bērzkalni, šosejas 78.km , 0.55km uz R no šosejas Limbaži - Rīga un ceļa uz apdz.v. Vitrupe sazarojuma, paugura virsotnes Z daļā, aizaudzis ar kokiem	0-35-XIX*
61	sm 83	I	51,661	L.māja Treimaņi, pls-ņa I.Treilinga māja, šosejas 80.km	0-35-XIX*
62	sr 39	I	50,566	L.māja Treimaņi, pls-ņa I.Treilinga māja, šosejas 80.km	0-35-XIX*
63	gr b/n Tūja	I	8,763	Apdz.v. Tūja, pie viļņu mērīšanas torņa, 44m uz D - R no mājas Nr. 2, 31m uz Z - R no mājas Nr. 1	0-35-XIX*
64	sr 11-A	IV	7,263	Apdz.v. Tūja, 150m uz Z - A no Zaķupītes, 100m uz A no līča krasta, no D puses ķieģeļu ēkai bez jumta (bij.zivju rūpn.)	0-35-XIX*
65	hidro Tūja	IV	2,334	Adpz.v. Tūja, netālu no Zaķupītes, 0.4km uz D - R no gr b/Nr. Tūja, 28. iedaļa ūd.līm.latai	0-35-XIX*
66	sr 72	I	6,136	Apdz.v. Svētciems, 1.5km uz D no tilta pār Svētupes upi, 40m uz A no šosejas, no R puses ķieģeļu pasta ēkai	0-35-XIX*
67	sm 188	I	46,782	Apdz.v. svh.Liepupe, 2.5km uz Z - A no tās centra, 20m uz D - A no ceļa, l.māja Atari, ķieģeļu ēkā no Z - R puses	0-35-XIX*
68	sr 27	I	45,559	Apdz.v. svh.Liepupe, 2.5km uz Z - A no tās centra, 20m uz D - A no ceļa, l.māja Atari, ķieģeļu ēkā no Z - R puses	0-35-XIX*
69	gr 605	IV	42,206	Apdz. v. Kiklejas, 0.9km uz R no ceļu Limbaži - Jelgavkrasti - Duči šķērsojuma, 3m uz Z no ceļa Limbaži - Jelgavkrasti, pie km stabiņa 1/12, pie A robežas L. mājas teritorijai	0-35-XIX*
70	sr 247	IV	45,808	L. mājas Kļaviņi, 150m uz Z no Limbažu - Liepupes - Ozoliņu ceļu šķērsojuma, kūts A pusē	0-35-XIX*
71	sr 102	IV	41,158	Apdz. v. Liepupe, tās centrs, 40m uz Z no kantora, noliktavas Z - R pusē	0-35-XIX*
72	sr 166	IV	36,694	Apdz. v. Liepupe, 3.5km uz D - R no tās centra, 50m uz R no Liepupes - Mustkalnu ceļa pagrieziņa, lopu sēta, ūdens torņa A pusē	0-35-XIX*

73	sr 79	I	26,481	Apdz.v. Mustkalni, 100m uz R no šosejas, Liepupes ciema padomes ķieģeļu ēka, no Z puses	0-35-XIX*
74	gr 1533	IV	39,846	Apdz.v. Mustkalni, 2 km uz DA no tās centra, 150 m uz ZA no viensētas, ZR no lauku ceļa, lauka stūrī	0-35-XIX*
75	sr 831	IV	5,367	Apdz. v. Korbiņi, 70m uz Z no tās, tiltam pār strautu A pusē	0-35-XIX*
76	gr 2664	IV	4,958	L. mājas Lielpidas, 150m uz Z no tās, 100m uz A no Rīgas līča krasta, uz D no lauka ceļa uz līci	0-35-XIX*
77	sr 004	IV	7,944	Apdz. v. Lembuži, 100m uz Z no tilta pār Liepupes upi, ķieģeļu šķūņa R pusē	0-35-XIX*
78	sm 0977	II	38,349	Dzl. 14.6.km, dzl.tilts	0-35-XIX*
79	sr 17	IV	41,237	L. mājas Luša, 100m uz A no Korgenes - Rozēnu ceļa, kūts Z - R stūrī	0-35-XIX*
80	gr 156	IV	38,529	L. mājas Eglītes, 0.4km uz Z - R no tās, 120m uz Z no Korgenes - Rozēnu - Ainažu ceļu šķērsojuma, 5m uz D - A no ceļa uz Rozēniem, pretīm bijušai l. mājai	0-35-XIX*
81	sr 335	*	30,18	"Viesturu" dz.mājas gala pamatos, D pusē.	VĢTDB**
82	sr 2163	*	4,88	Ainažos, Valdemāra ielā 48, dzīvojamās ēkas D sienā	VĢTDB**
83	sr 2206	*	6,58	Ainažos, Valdemāra ielā 81, dzīvojamās ēkas pamatos, D pusē	VĢTDB**
84	tr Kuiviži	*	4,98	Šosejas Rīga-Ainaži 93.45 km, mežā, 54 m uz A no šosejas ass	VĢTDB**
85	sr 0064	*	3,39	Kuivižos, Pērnavas ceļš Nr. 60, 2-stāvu dzīvojamās ēkas R sienā	VĢTDB**
86	sr 2452	*	6,95	Salacgrīvā, Pērnavas ielā 6, veikala ēkas R sienā	VĢTDB**
87	sm b/n	*	4,94	Salacgrīvā, Rīgas ielā 4, dzīvojamās ēkas pamatos A pusē	VĢTDB**
88	sr 480	*	4,46	Salacgrīvā, Rīgas ielā 8, dzīvojamās ēkas A sienā	VĢTDB**
89	gp 98	*	24,58	Šosejas Rīga-Ainaži 57.1 km, 10 m uz R no šosejas ass, drošības salīnā	VĢTDB**
90	gp 99	*	24,28	Šosejas Rīga-Ainaži 54.56 km, 9 m uz R no šosejas ass, drošības salīnā, pie ceļa rādītāja "Liepupe 3"	VĢTDB**

Piezīmes:

\*

**Punkti, kas nivelēti ar 1.klases precizitāti**

- N1 Nivelēšanas 1.klase pēc kataloga datiem
- N2 Nivelēšanas 2.klase pēc kataloga datiem
- N3 Nivelēšanas 3.klase pēc kataloga datiem
- N4 Nivelēšanas 4.klase pēc kataloga datiem
- sr sienas repers
- gr grunts repers
- sm sienas marka
- hidro ūdens novērošanas posteņa punkts (futštoks)
- tr savietots ar triangulācijas punktu
- gp savietots ar globālās pozicionēšanas punktu
- b/n bez numura

\* **Сводный каталог высот пунктов нивелирования на лист карты масштаба 1:200 000 0-35-ХІХ (Лимбажи), ГУГК предприятие N5, 1988.**

\*\* **Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze (adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>)**

Sagatavoja:

ĢKD Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vecākā eksperte

/N.Piļenoka/

## LVĢMC novērojumu stacijas Salacgrīvas novadā

Stacijas nosaukums	Ūdens objekts/urbuma Nr.	adrese	Koordinātas LKS 92		Aizsargjosla*
			X	Y	
<b>Hidroloģiskās stacijas</b>					
Salacgrīva [automātiskās hidroloģiskās stacijas novietne un ūdens līmeņa novērošanas lata]	Rīgas līcis		521002	401506	150 m rādiusā no iekārtas centra
Lagaste [automātiskās hidroloģiskās stacijas novietne, pāļi, hidrometriskā iekārta GR-70, hidrometriskās iekārtas trošu balsts labajā krastā un trošu balsts kreisajā krastā]	Salaca		529106	411746	5m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpnē 10 m uz abām pusēm no nosacītas līnijas, kas novilkta hidrometriskās iekārtas GR-70 perpendikulāri ūdenstilpnes krastam līdz pretējā krasta trošu balstam
<b>Meteoroloģiskā stacija</b>					
Ainaži			521713	414063	200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas
Meteoroloģiskās stacijas novērojumu laukuma stūru koordinātes					
ZR			521700,5	414076,9	
ZA			521726,5	414075,7	
DA			521725,4	414049,6	
DR			521699,4	414050,9	

\*) aizsargjosla dota pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu

### Informācija par navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un to aizsargjoslām

Nosaukums	Koordinātas LKS92, XY	Aizsargjoslas rādiuss, m	Redzamības sektors, ° no, līdz un kopējais	Uguns redzamība, km	Uguns redzamība, j.judzes
Ainažu bāka	413889.466 521385.169	13.2	199 018 179	22.224	12
Grīntāla bāka	388575.793 522616.423	20.4	170 355 185	22.224	12
Lāču zīme	366783.585 523299.234	18	174 356 178	25.928	12

Informācija par navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un to aizsargjoslām, pieejama LJA izdevuma "Ugunis un zīmes Latvijas Republikas ūdeņos":

[https://www.lja.lv/sites/default/files/page\\_attachments/list\\_of\\_atons\\_6ed\\_Jun2019.pdf](https://www.lja.lv/sites/default/files/page_attachments/list_of_atons_6ed_Jun2019.pdf)