

SALACGRĪVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000059796
Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
dome@salacgriva.lv, www.salacgriva.lv

II SAISTOŠĀ DAĻA

Sastāv no 2 daļām: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
Grafiskās daļas

*SALACGRĪVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000059796
Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
dome@salacgriva.lv, www.salacgriva.lv*

Salacgrīvas novads, Ainaži, „Pelmas” detālplānojums

Redakcija 1.0

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SATURA RĀDĪTĀJS

2.1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
2.1.1.Noteikumu lietošanas	4
2.1.2.Definīcijas	5
2.2.Prasības visas teritorijas izmantošanai	5
2.2.1.Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2.2.Visā teritorijā aizliegtā izmantošana	5
2.3.Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	6
2.3.1.Prasības transporta infrastruktūrai	6
2.3.2.Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	6
2.3.3.Prasības apbūvei	7
2.3.4.Prasības teritorijas labiekārtojumam	8
2.3.5.Prasības vides risku samazināšanai	8
2.4.Prasības teritoriju izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā	9
2.4.1.Savrupmāju apbūves teritorija	9
2.4.2. Publiskās apbūves teritorija	12
2.4.3.Transporta infrastruktūras teritorija	14
2.4.4.Dabas un apstādījumu teritorija	16
2.5. Detālplānojuma īstenošanas kārtība	19
2.6.Citi nosacījumi/prasības	19

2.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

2.1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Detālplānojuma “Pelmas” Salacgrīvas novada Ainažos, kuru ietver Lauku iela, Lauku ielas 1 īpašums, Nākotnes iela, Liepu iela, Liepu iela 2 īpašums, Liepu iela 4 īpašums, Liepu iela 8 īpašums un Austrumu iela, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi(turpmāk šie noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei detālplānojuma teritorijā, detalizējot Salacgrīvas novada domes 19.08.2009. saistošo noteikumu Nr.6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Šo noteikumu prasības jāievēro visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums(būves vai to daļas, zemes vienības vai to daļas) detālplānojuma “Pelmas” teritorijā, neatkarīgi no īpašnieku, lietotāju, valdītāju vai apsaimniekotāju maiņas.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kas nav ietvertas šajos noteikumos, ir noteiktas Salacgrīvas novada domes 19.08.2009. saistošo noteikumu Nr.6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos(turpmāk tekstā SN TIAN), ciktāl tās nav pretrunā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”(turpmāk MN Nr.240) prasībām.
4. Detālplānojuma “Pelmas” grafisko daļu pielikumi: Esošās situācijas plāns, Plānotā (atļautās) izmantošanas plāns, Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns, Ielu profila priekšlikums ir šo noteikumu papildinoša kartogrāfiskā daļa. Zonējuma izvietojuma izmaiņas pieļaujamas tikai ar teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu.
5. SN TIAN nosaka, ka detālplānojuma teritorijā plānotās (atļautās) izmantošanas ir: Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija(Dzs), šajos noteikumos precizēts kā Savrupmāju apbūves teritorija(Dzs), Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas(PS), precizēts kā Publiskās apbūves teritorijas(P), Koplietošanas apstādījumu teritorija(LA), precizēts kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un esošo ielu mala līdz sarkanai līnijai noteikta kā (Ceļi un ielas) Satiksmes infrastruktūra, precizējot kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Šajos noteikumos skatīties precizētās teritorijas, kas atbilst MK Nr.240 prasībām.
6. Zemes vienību nosaukumu un adresācijas priekšlikums noteikts Plānotās (atļautās) izmantošanas plānā un tā tabulā Nr.1.
7. Jā kāds no minētiem normatīviem vai MK noteikumiem zaudē spēku, pieņemt līdzvērtīgu spēkā esošo dokumentu, atbilstoši situācijai.

8. Izstrādājot jaunu Salacgrīvas novada pašvaldības teritorijas plānojumu, pēc tā stāšanās spēkā funkcionālais zonējums, atbilstoši Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma zonējumam.

9. Šie noteikumi stājas spēkā līdz ar detālplānojuma "Pelmas" apstiprināšanu Salacgrīvas novada pašvaldībā pieņemot lēmumu par apstiprināšanu, izdodot administratīvo aktu. Paziņojumu piecu darbadienu laikā ievietojot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk TAPIS), publicējot „Latvijas Vēstnesī”, pašvaldības tīmekļa vietnē un un izziņojot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

10. Ja tiesa kādu šo noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

2.1.2. DEFINĪCIJAS

11. Definīcijas, saīsinājumi, termini, skaidrojumi tiek lietoti kā SN TIAN un MK Nr.240, izņemot šajos noteikumos precizētās plānotās (atļautās) izmantošanas, atbilstoši šo noteikumu 5. punktam.

2.2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

2.2.1.1. Lai nodrošinātu esošo plānoto objektu funkcijas atļauta šāda izmantošana:

12. esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai.
13. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve.
14. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
15. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
16. erozijas risku ierobežošana, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve.

2.2.1.2. Ir galvenā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, kur papildizmantošana uzlabo un veicina galveno izmantošanu, atbilstoši SN TIAN 2.2. punktam "Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai".

2.2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

17. Nevienā teritorijā nav atļauta tāda zemes un ēku vai būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju noteiktām vides kvalitātes un normatīvo aktu prasībām.

18. Cita aizliegta izmantošana noteikta SN TIAN 2.2.1. punktam "Aizliegtā izmantošana".

2.3.VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

2.3.1.PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

19. Ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības par nobrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, plānojot ceļus, ielas un pagalmus, atbilstoši LBN 201-15.

20. Zemes vienībām iebrauktuves noteiktas aptuveni. Precizējamas ceļu projektā vai būvprojektā.

21. Zemes vienībām Nr.3 un Nr.5 tiek noteiktas divas iebrauktuves: viena pagaidu, otra plānotā iebrauktuve, kas tiek precizēta izbūvējot Austrumu ielu.

22. Citas prasības noteiktas ar SN TIAN 2.2.4. punktu "Piekļūšanas noteikumi", 2.2.7. punktu "Redzamības nodrošināšana", 2.2.12. - "Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai", 2.2.14. - "Prasības vides pieejamībai", 2.3.3.4. - "Ceļi un ielas (satiksmes infrastruktūras)" un MK Nr.240 6.nodaļa "Transporta infrastruktūras plānošana".

2.3.2.PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

23. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas jaunas apbūves būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta/projekta sastāvā ar attiecīgo institūciju tehniskajiem pieslēgšanas noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, galvenos pieslēgumus katrai jaunajai zemes vienībai veidojot no pašvaldības ielas noteiktajām sarkanajām līnijām, izņemot lietus kanalizāciju, kurai tehniskā projektā, ja nepieciešams saskaņojot ar zemju īpašniekiem izvietojams privātajā zemes vienībā.

24. Dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitāte nodrošināma atbilstoši 29.04.2014. gada MK noteikumiem Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām un citiem normatīviem par ūdensvadu izbūvi un piegādi.

25. Objektu ugunsdzēsības piegādi nodrošināt saskaņā ar LBN 222-15 prasībām un ūdensņemšanas vietas, to piebraukšanas ceļus pie tām apzīmēt ar norādījuma zīmēm, atbilstoši LVS 446 prasībām.

26. Ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana, elektroapgāde, apgaismojums un sakaru komunikāciju nodrošinājums tiek plānoti centralizēti vai daļēji centralizēti pa jaunveidojamo un esošajām ielām, lietussūdens savākšanas sistēma un meliorācijas sistēma, ja netiek plānota centralizēti, izstrādājama katram īpašumam atsevišķi (skatīt Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānu), atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā un MK Nr.240 8.nodaļai "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" un Inženierkomunikāciju turētāju tehniskiem noteikumiem.

27. Inženierkomunikāciju pieslēguma vietas un to izvietojums, shematiski attēlotas “Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā”, aprakstītas Paskaidrojuma raksta 1.4.1. punktā “Inženierapgāde”, ievērojot izdotos noteikumus. Izmaiņas un precizējumi inženierkomunikāciju shēmās, veicami tehniskos projektos, saskaņā ar inženierkomunikāciju turētāju izdotiem tehniskiem noteikumiem.

28. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei, detālplānojuma “Pelmas” kvartālā īpašumiem Nr.1 – 4 un Nr.10 – 12 ūdensapgāde nodrošināma lokāli (ar aku vai urbumu) vai saskaņā ar SIA “Salacgrīvas ūdens” izdotiem individuālajiem tehniskiem noteikumiem.

29. Līdz centralizētai kanalizācijas izbūvei, detālplānojuma “Pelmas” kvartālā īpašumiem notekūdeņu savākšana nodrošināma lokāli – ar izsmeļamo kanalizācijas tvertni, atbilstoši vides prasībām, MK noteikumiem Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” un noteiktajiem normatīviem.

30. Sakaru komunikācijas izbūvē esošajās un plānotās ielas sarkanās līnijās individuāli vai centralizēti, pieprasot noteikumus sakaru komunikāciju turētājam.

31. Elektrības apgāde katram īpašuma īpašniekam nodrošinām individuāli, pieprasot tehniskos noteikumus AS “Sadales tīkls”, ievērojot noteiktos normatīvus Paskaidrojuma raksta 1.4.1. “Inženierkomunikācijas. Elektroapgāde” un Inženierkomunikāciju un aizsargjosla plāna shēmu.

32. Citas prasības inženierkomunikācijām noteiktas SN TIAN 2.2.11.punkta “Prasības inženierkomunikācijām”, Paskaidrojuma raksta 1.4.1.punktā Inženierapgāde, MK noteikumi Nr.34 “Par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un citām normatīvo aktu prasībām.

2.3.3.PRASĪBAS APBŪVEI

33. Ievērot ugunsdrošības attālumus starp dažādas nozīmes ugunsnoturības pakāpes būvēm, nosakot pēc LBN 201-15 un insolācijas prasības, atbilstoši noteiktiem normatīviem.

34. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, pēc MK 11.12.2015. noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”.

35. Zemes vienībā Nr.10 paredzēto atļauto autostāvvietu izvietojumu Savrupmāju apbūves teritorijā plānot noteiktajā autostāvvietu zonā Plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.

36. Ēku dizainu projektēt pietuvinātu piejūras esošai apbūvei, atbilstoši SN TIAN 2.3.5.1. punkta “Ainažu pilsētas sabiedriskā centra teritorija”, saskaņojot ar būvvaldi.

37. Apbūves būvniecība jaunā zemes vienībā uzsākam pēc piekļūšanas un inženierkomunikāciju nodrošināšanas – izbūves un atkārtota arborista izvērtējuma uz zemes vienībā esošo vērtīgo kokaugu ietekmi.

38. Citas prasības noteiktas SN TIAN 2.2.8.punktā “Prasības ēku un būvju elementiem”, 2.2.18. “Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības” un MK Nr.240 2. nodaļai “Prasības visu teritoriju plānošanai un izmantošanai” un 7. nodaļai “Vispārīgās prasības apbūvei”.

2.3.4.PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

39. Plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot līdzvērtīgu pieejamību transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem.

40. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, arhitektūras projektu izstrādē un ieviešanā izmanto universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.

41. Vidi plāno un veido atbilstoši prasībām, kas noteiktas normatīvajos aktos vietējā ģeodēziskā tīkla ierīkošanas un uzturēšanas jomā.

42. Plānojot jaunu ciemu teritoriju paplašinājumus paredz publisko ārtelpu, tai skaitā publiski pieejamās dabas un apstādījumu teritorijas, kas noteikta Plānotā (atļautā) izmantošanas plānā zemes vienībā Nr.13.

43. Zemes vienībās Nr.3 – 6 un Nr.13 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas 100m joslā ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu, nedrīkst atrasties koku grupas, kokaudzes un ūdensobjekti(ūdenskrātuve, dīķis utml.).

44. Izstrādājot ceļu/ ielu, iebrauktuvju, inženierkomunikāciju tehniskos projektus, kas skar arborista noteiktos vērtīgos kokaugus, nepieciešama atkārtots arborista novērtējums.

45. Dabas un apstādījumu teritoriju Nr.13 labiekārtojot, paredzēt meliorācijas sistēmu, vai izbūvēt “paaugstinātos” koka celiņus – kā dabas takās.

46. Citas prasības noteiktas SN TIAN 2.2.9.1.punktā “Prasības žogiem un prettrokšņu sienām”, 2.2.15. “Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai” un MK Nr.240 9.nodaļā “Publiskās ārtelpas plānošana”.

2.3.5.PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

47. Ievērot noteiktos normatīvus un attālumus būvju un inženierkomunikāciju izvietošanai koku tuvumā, kā arī konsultēties ar arboristu, kā pēc iespējas saudzīgāk nodrošināt inženierkomunikāciju un iebrauktuvju, būvju izvietošanu vērtīgo koku tuvumā.

48. Atkritumu apsaimniekošana tiek nodrošināta, atbilstoši Salacgrīvas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2011. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Salacgrīvas novadā”” .

49. Lai novērstu vides piesārņojumu un iespējamo riskus, ievērojot katra konkrēta objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā, ja vien nav noteikts ar šiem noteikumiem.

50. Citas prasības noteiktas detālplānojuma „Pelmas” paskaidrojuma raksta 1.4. punktā „Detālplānojuma pamatojums un risinājuma apraksts” un SN TIAN 2.2.20. “Aizsardzība pret trokšņiem”.

2.4.PRASĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.4.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)

2.4.1.1.Pamatinformācija

51. Savrupmāju apbūves teritorijas(Dzs) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

2.4.1.2. teritorijas galvenais izmantošanas veids

52. Savrupmāju apbūve(1101): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

53. Vasarnīcu apbūve(1102): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālās dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus patstāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

2.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

54. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve(12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

55. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transporta līdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

56. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšana nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

57. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

58. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

59. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (1210): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

60. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

61. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

2.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (k.m.)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	vērtība	atrūna	vērtība	atrūna	no	līdz	atrūna	no	līdz	atrūna	no	līdz	atrūna	vērtība	atrūna
62.	1200	*1	30	-	-	-	*2	6	9	*3	1	2	*4	60	-

*

1. Sadalīšana atļauta tikai, satiksmes infrastruktūras nodrošinājumam vai inženierkomunikāciju izvietojumam, vai savstarpējā apmaiņā ar zemes vienībām, līdz ar to, varbūt atkāpes no platības, ja tiek ievēroti pārējie apbūves rādītāji.
2. Apbūves intensitāte netiek noteikta, izņemot, citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemes vienībā maksimālā apbūves intensitāte 40%.
3. Dzīvojamās ēkas fasādes augstums 6,0 m un augstums līdz korei 9,0 m. Palīgēkas augstums līdz korei 6,0 m. Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
4. Dzīvojamai ēkai 2 stāvi, palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi.

2.4.1.5. Citi noteikumi

- 63.** Detālplānojuma teritorijā plānoto savrupmāju dzīvojamās zemes vienības pēc sadalīšanas, mazākās zemes vienībās dalīt aizliegts, izņemot gadījumos, kas noteikti šo noteikumu 2.4.1.4. Apbūves parametri 62.punkta 1. atrunā.
- 64.** Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņmājas daļu un vienu saimniecības ēku.
- 65.** Galveno fasādi novietot uz būvlaides. Būvlaides noteiktas Detālplānojuma "Pelmas" Plānotā (atļautā) izmantošanas plānā (skatīt Grafisko pielikumu) 6m, apbūves līnija 3m.
- 66.** Ievērot zemes vienības fronti 20m savrupmājai, 30m dvīņu mājai (2.zemes vienības).
- 67.** Piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi.
- 68.** Autostāvvietu izvietojums zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 50% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m. Minimālo piekļūšanu pie atkritumu novietnēm jāparedz 3m. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas.
- 69.** Komposta vietas izvietojums nav atļauts priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Var sānu, aizmugures pagalmā vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

70. Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši šo noteikumu 48.punktam.

71. Zemes vienības iežogo, atbilstoši šo noteikumu 46.punktam.

72. Sabiedrisko tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.

73. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā – atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.

2.4.2.PUBLISKAS APBŪVES TERITORIJAS (P)

2.4.2.1.Pamatinformācija

74. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2.4.2.2. teritorijas galvenais izmantošanas veids

75. Biroju ēku apbūve (1201): Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

76. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (1202): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

77. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.

78. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

79. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai

nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

80. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

81. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

2.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

82. Rindu māju apbūve(11005): Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

83. Daudzdzīvokļu māju apbūve(11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

2.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (k.m.)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	vērtība	atruna	vērtība	atruna	no	līdz	atru- na	no	līdz	atru- na	no	līdz	atruna	vērtība	atruna
84.	-	* <u>1</u>	-	-	60	150	* <u>2</u>	6	12	* <u>3</u>	1	2	* <u>4</u>	20	* <u>5</u>

*

1. Sadalīšana nav atļauta. Izņemot satiksmes infrastruktūras nodrošinājumam vai inženierkomunikāciju izvietojumam, vai savstarpējā apmaiņā ar zemes vienībām, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ja tiek ievēroti pārējie apbūves rādītāji.

2. Apbūves intensitāte precīzē būvprojektā, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

3. Ēkas fasādes augstums 6,0 m un augstums līdz korei 12,0 m. Palīgēkas augstums līdz korei 6,0 m. Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

4. Ēkai 2 stāvi, palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi.

5. Īstenojot palīgizmantošanu - dzīvojamo apbūvi vērtība 60%.

2.4.2.5. Citi noteikumi

85. Būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

86. Teritoriju aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žodziņš ne augstāks par 1m.

87. Galveno fasādi novietot uz būvlaides. Būvlaides noteiktas Detālplānojuma "Pelmas" Plānotā (atļautā) izmantošanas plānā (skatīt Grafisko pielikumu) 6m, apbūves līnija 3m.

88. Piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi.

89. Autostāvvietu izvietojums, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

90. Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši šo noteikumu 48.punktam.

91. Sabiedriskos objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.

2.4.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

2.4.3.1. Pamatinformācija

92. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

2.4.3.2. teritorijas galvenais izmantošanas veidi:

93. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

94. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneli un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

95. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

96. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve(12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

2.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	vērtība	atruna	vērtība	atruna	no	līdz	atruna	no	līdz	atruna	no	līdz	atruna	vērtība	atruna
97.	-	* <u>1</u>	-	-	-		* <u>1</u>	3	12	* <u>1</u>	1	2	* <u>1</u>	-	* <u>1</u>

*

1. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

2.4.3.5. Citi noteikumi

98. Sarkano līniju robežās transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, atbilstoši Grafiskam pielikumam “Ielu profila priekšlikums”. Ielu profils uzskatāms par ieteikumu, precizēt tehniskā projektā/ būvprojektā. Sarkanās līnijas noteiktas, atbilstoši Salacgrīvas novada teritorijas plānojumam.

99. Ielu vai citam satiksmes infrastruktūras laukumam izmantot kvalitatīvu asfaltbetonu un ietvju iesegumā betona bruģakmeni.

100. Pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, t.sk. LBN 201-96 “Ugunsdrošības normas” piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

101. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.

102. Zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar pilsētas domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

103. Pilsētas dienestam ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos pilsētas grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar tehnisko projektu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku.

104. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

105. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu.

106. Pagaidu būvi: (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam), nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos.

107. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pilsētas domē.

2.4.4.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA(DA)

2.4.4.1.Pamatinformācija

108. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

2.4.4.2. teritorijas galvenais izmantošanas veidi:

109. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

110. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

2.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

111. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve(12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

112. Kultūras iestāžu apbūve(12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

113. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

114. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transporta līdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

2.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	vērtība	atruna	vērtība	atruna	no	līdz	atru- na	no	līdz	atru- na	no	līdz	atruna	vērtība	atruna
115.	-	* <u>1</u>	10	* <u>2</u>	-	-	* <u>3</u>	3	8	* <u>4</u>	1	1.5	* <u>4</u>	70	* <u>5</u>

*

1. Netiek noteikta, ieteicama pēc iespējas lielāka, atbilstoši nepieciešamībai.
2. Apbūves blīvums galvenā izmantošanas veidā tiek noteikts 10%, bet papildizmantošanas veidos 20%.
3. Apbūves intensitāte netiek noteikta, izņemot, citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši atļautai izmantošanai.
4. Tiek precizēt plānošanas un arhitektūras uzdevumā, atbilstoši vispārīgiem būvnormatīviem.
5. Katrā atsevišķā gadījumā tiek precizēts, atbilstoši nepieciešamībai.

2.4.4.5. Citi noteikumi

116. Publiskiem objektiem izstrādājams labiekārtošanas projekts, kuram pašvaldība organizē būvniecības sabiedrisko apspriešanu.

117. Zemes vienības sadalīšana nav atļauta.

118. Aizliegts pārveidot sabiedriskas teritorijas par privātas vai ierobežotas izmantošanas teritorijām.

119. Labiekārtotu apzaļumotu teritoriju ierīko saskaņā ar šādiem pamatprincipiem:

- ✘ teritorija nodrošina sabiedrībai atpūtu un izklaidi rekreācijai paredzētajās teritorijās labiekārtotā vidē, saudzējot dabu;
- ✘ teritorijā saglabā teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību;
- ✘ labiekārtotai apzaļumotai teritorijai izstrādā labiekārtojuma projektu, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, ko izstrādā sertificēts ainavu arhitekts;
- ✘ apgaismes ķermeņi tiek projektēti vienlaicīgi ar labiekārtojuma projekta gājēju un velosliedzi tīklu, inženierkomunikāciju tīklu un mazām arhitektūras formās, kas savstarpēji saskaņotas un iekļaujas ainavā;
- ✘ ierīkojot mazās arhitektūras formas ņem vērā to izturību, dizainu un ilgtspējīgu lietošanu un vienkāršu atjaunošanu;
- ✘ ja paredzēts autostāvvietu izvietojums, tad iekļaut labiekārtojuma projektā, atbilstoši normatīviem;
- ✘ labiekārtota teritorija ir pieņemta ekspluatācijā, ja ir izstrādāts labiekārtojuma projekts, teritorija ierīkota atbilstoši projektam un ir pieņemti teritorijas apsaimniekošanas noteikumi.

120. Teritoriju apsaimnieko saskaņā ar apsaimniekošanas noteikumiem, nepieļaujot darbības, kuru dēļ tā zaudē savu estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko vai izglītojošo vērtību. Pašvaldība apsaimniekošanas noteikumu izstrādē pieaicina ainavu arhitektu.

121. Ja teritorija nepieder pašvaldībai, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par teritorijas apsaimniekošanu un publisku pieejamību.

122. Teritorijā, ievērojot apsaimniekošanas noteikumos noteikto kārtību, nodrošina:

- ✘ stādījumu regulāru kopšanu un atjaunošanu;
- ✘ zālienu regulāru pļaušanu noteiktajās vietās;
- ✘ koku un krūmu vainagu kopšanu un veidošanu;
- ✘ nokaltušu koku un stubeņu nociršanu un kritalu aizvākšanu, ja tie apdraud cilvēku un parka būves,
- ✘ izklaides elementu un mazo arhitektūras formu drošību, lai tie nav pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
- ✘ teritorijas kopšanu, tai skaitā atkritumu savākšanu;
- ✘ teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu uzturēšanu labā tehniskajā stāvoklī, ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.

123. Teritorijā aizliegta zemes lietojuma veida maiņa un būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētas teritorijas funkciju nodrošināšanu un labiekārtošanu.

124. Apsaimniekošanas plānā paredzēt līdzekļus bojāto ārtelpas elementu un apzaļumošanas augu sakārtošanai vai aizvietošanai (nomaiņai).

2.5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

125. Detālplānojuma „Pelmas”, Ainažos, Salacgrīvas novadā īstenošanas kārtība atbilstoši MK noteikumiem Nr.628 un citiem noteikumiem, kuri aktuāli realizējot detālplānojumu.

126. Ievērot detālplānojuma „Pelmas” Paskaidrojuma raksta 1.4.punktu „Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums” un 1.5. punktu „Detālplānojuma realizācijas kārtība”.

2.6.CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

127. Ievērot „Aizsargjoslu likums”. Esošās aizsargjoslas noteiktas grafiski detālplānojuma teritorijā “Pelmas” Esošās situācijas plānā un plānotās grafiski nosakāmas, izstrādājot objekta izpildshēmas.

128. Mērniecības, labiekārtošanas un būvniecības laikā ievērot „Aizsargjoslu likums” 20.pantu, 35. un 49. pantu, attiecībā uz valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla ģeodēziskiem punktiem.

SIA” Vidzemes mērniece” detālplānotāja

Lauma Sīle - Krūskopa

*SALACGRĪVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000059796
Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
dome@salacgriva.lv, www.salacgriva.lv*

Salacgrīvas novads, Ainaži, „Pelmas” detālplānojums

Redakcija 1.0

GRAFISKĀ DAĻA

SATURA RĀDĪTĀJS

2.1.GRAFISKĀ DAĻA	20	Grafiskās daļas numerācija
2.1.1. Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns	22	1
2.1.2. Esošās situācijas plāns	23	2
2.1.3. Plānotā (atļautā) izmantošanas plāns	24	3
2.1.4. Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns	25	4
2.1.5. Ielu profila priekšlikums	26	5