

**SALACGRĪVAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000059796  
Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033  
dome@salacgriva.lv <http://www.salacgriva.lv>

# **Salacgrīvas novada teritorijas plānojums 2018.-2029.gadam**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	7
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	8
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>9</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	15
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	23
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	23
3.6. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai.....	26
3.7. Prasības lauku zemēs (L) un meža zemēs (M), kurām nepieciešama zemes lietošanas mērķa maiņa.....	26
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>29</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	29
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	32
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	36
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	38
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	40
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	41
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	44
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	45
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	46
4.10. Mežu teritorija.....	50
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	52
4.12. Ūdeņu teritorija.....	57
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>59</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	59
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	59
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	59
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	60

5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	60
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	60
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	61
5.8. Degradēta teritorija.....	62
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>63</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>64</b>
7.1. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.....	64
<b>Pielikumi.....</b>	<b>65</b>
1. pielikums.....	65
2. pielikums.....	67
3. pielikums.....	71
4. pielikums.....	72
5. pielikums.....	73
6. pielikums.....	74
7. pielikums.....	75
8. pielikums.....	79

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Salacgrīvas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka konkrētas prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, vispārīgas prasības zemes vienību, ēku un būvju plānošanai un izmantošanai, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību u.c. prasības, aprobežojumus, un ir daļa no Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240).
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Salacgrīvas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām- zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un tematisko plānojumu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Mainoties Latvijas Republikas (turpmāk - LR) normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizētāk nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, tad papildus Apbūves noteikumiem ievēro arī šos noteikumus.
6. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un/vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
7. Ja tiesa kādu šo Apbūves noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa saglabā spēku.
8. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartēs. Pašvaldība papildina Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem (Apbūves noteikumu Pielikumi 1.pielikums).

## 1.2. DEFINĪCIJAS

9. Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.

10. Palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), saimniecības ēka, klēts, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu. Izņemot pilsētā un ciemos, palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana.
11. Mikroliegumi - ir nelielas teritorijas (meža nogabals, lauce, nogāze), kas izveidotas, lai aizsargātu un saglabātu vietas, kur atrastas aizsargājamas sugas vai aizsargājami biotopi. Šīs teritorijas tiek ņemtas valsts aizsardzībā.
12. *Natura 2000*- vienots Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājamo teritoriju tīkls.
13. Vēja parks – vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas;
14. Vienlaidu platība - zemes platība, kurai ir raksturīga viena veida plānotā (atļautā) izmantošana vai esošā izmantošana. Vienlaidu platībā tiek iekļauti ceļi un atsevišķi stāvošās viensētas.
15. Vēsturiska ēka - ēka, kurai ir noteikts valsts nozīmes vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa statuss vai ēka, kas noteikta kā vietējas nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

16. Visā novada teritorijā atbilstoši Grafiskās daļas kartēm un šiem Apbūves noteikumiem ir atļauta tāda zemju un būvju izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai attiecīgā funkcionālā zonā:
  - 16.1. palīgēka jeb ēka vai būve, kas tiek izmantota zemes vienībā atļautās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta;
  - 16.2. esošo ielu, ceļu, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves atjaunošana un jaunu ielu, ceļu, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves izbūve;
  - 16.3. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
  - 16.4. apstādījumu, parku izveide un teritorijas labiekārtojums, tai skaitā bērnu rotaļu laukumu, atpūtas vietu, mazo arhitektūras formu un labiekārtojuma elementu izbūve un ierīkošana.
  - 16.5. inženierkomunikāciju tīklu, objektu un būvju izbūve;
  - 16.6. alternatīvo energoapgādes objektu izbūve, ja tas nav pretrunā ar Apbūves noteikumu citu punktu prasībām, vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām
  - 16.7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
  - 16.8. dekoratīvu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1 ha, teritorijas labiekārtošanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām.
  - 16.9. ārpus dzīvojamās apbūves teritorijas dīķu izbūve.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

17. Aizliegta patvaļīga ēku un būvju būvēšana bez būvatļaujas, kā arī to ekspluatēšana pirms nodošanas ekspluatācijā.
18. Patvaļīga derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve, patvaļīga augsnes auglīgās kārtas ieguve.
19. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu un citas saimnieciskās darbības notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpēs, meliorācijas grāvjos, upēs, citās ūdenstecēs un iesūcināšana gruntī.
20. Nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
21. Patvaļīga meliorācijas sistēmu, grāvju, upju un strautu aizsprostošana, upju, strautu, ezera krasta līnijas, gultnes un hidroloģiskā režīma izmaiņšana.
22. Būvniecība potenciāli piesārņotajās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī ēku un būvju izmantošana pirms nav novērsts piesārņojums.
23. Visā Pašvaldības teritorijā ir aizliegts:

- 23.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
  - 23.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības normatīvo aktu prasībām;
  - 23.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.
24. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
25. Uzglabāt radiaktīvos atkritumus.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

26. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 26.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot 22.2.punktā noteiktos gadījumus;
  - 26.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
  - 26.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - 26.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
  - 26.5. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI);
27. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot "Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos" noteiktos izņēmuma gadījumus, ja:
- 27.1. zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
  - 27.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.
28. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, jāievēro Aizsargjoslu likumā un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības, ierobežojumi un aizliegumi.
29. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
30. Jaunveidojamas zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
- 30.1. zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;

- 30.2. ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
31. Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.
32. Zemes vienību dalīšana vai apvienošana kultūras pieminekļu un to azisardzības zonu teritorijās nedrīkst pazemināt pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, kā arī tā rezultātā nedrīkst veikt būtiskus kultūrvēsturiskās ainavas pārveidojumus.

#### **2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

33. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
34. Ja zemes vienībā plānoti teritorijas izmantošanas veidi no vairākām grupām, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi.
35. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz un jānodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.



### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

36. Ceļi un ielas.
- 36.1. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Lauku teritorijā atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
  - 36.2. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās, pilsētas vai ciemu nozīmes un vietējās nozīmes ielās atbilstoši Apbūves noteikumu Pielikumi 2. pielikumam.
  - 36.3. Ietvju ierīkošanā ņemt vērā Latvijas standarta LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilu” prasības.
  - 36.4. Atļauta apvienota gājēju un veloceliņa izbūve.
  - 36.5. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceliņu izbūvi, ievērot LVS 190-9 „Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmi”.
  - 36.6. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem Pašvaldības atļauja.
  - 36.7. Pašvaldības komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem saskaņā ar MK 2008.gada 07.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.
  - 36.8. Ielas šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā un/vai būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
  - 36.9. Gājēju pāreju izvietojumu plāno atbilstoši gājēju satiksmes plūsmai.
  - 36.10. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem ir jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus.
  - 36.11. Gājēju pārejas projektē, ievērojot attiecīgo Latvijas valsts standartu (LVS 190-10:2007, LVS 190-10:2007/A1:2010) prasības un paredzot risinājumus, kas atbilst drošības un vides pieejamības prasībām:
    - 36.11.1. racionālu uzbrauktuvju izvietojumu pie ielu krustojumiem;
    - 36.11.2. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
    - 36.11.3. luksoforu aprīkojumu ar brīdinošiem skaņas signāliem;
    - 36.11.4. kontrastējošas krāsas marķējumu;
    - 36.11.5. gājēju pāreju apgaismojumu.

- 36.12. Jaunus gājēju tuneļus ierīko gadījumos, kad nav iespējami citi risinājumi ielu un ceļu brauktuves šķērsošanai.
37. Sabiedriskā transporta pieturvietas.
- 37.1. Sabiedriskā transporta pieturvietas jāizvieto vietās, kur pievedceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību un ērtu pieejamību, t. sk. arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un cilvēkiem ar bērnu ratiņiem.
- 37.2. Izstrādājot sabiedriskā transporta shēmas, īpaši norāda tās pieturvietas pie publiskajām iestādēm, kur jānodrošina ērtas iekļūšanas iespējas transporta līdzeklī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ierīkojot pasažieru platformas ar ērtām uzbrauktvēm un pietiekošiem gabarītiem manevrēšanai, tai skaitā uzbraukšanai un nobraukšanai ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
38. Veloceliņi.
- 38.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 38.2. Velosipēdistu celiņa braukšanas joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2 m un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
39. Prasības autonomvietnēm un velosipēdu novietošanai.
- 39.1. Būvju minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši normatīvo aktu (LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi") prasībām, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem Apbūves noteikumiem.
- 39.2. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nodrošina autostāvvietu operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas galvenās ieejas tiešā tuvumā – vismaz 1 autostāvvietu uz 2 kāpņu telpām. Autostāvvietu cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem paredzēt 3,5 m platu.
- 39.3. Esošām būvēm autostāvvietu skaitu pārskata gadījumos, ja:
- 39.3.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
- 39.3.2. tiek palielināta būves platība;
- 39.3.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
- 39.3.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
- 39.4. Autonomvietnes un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, pārbūvējamo vai atjaunojamo objektu, vai uzsākot jaunu izmantošanu esošās telpās.
- 39.5. Autonomvietnes izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpārplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu, autonomvietni var paredzēt citā zemes vienībā.

- 39.6. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autonomvietņu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvi malās, ja tās nav maģistrālās ielas.
- 39.7. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katram mērķim vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
- 39.8. Ja autonomvietne robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām apbūves teritorijām, ap to jāveido apzaļumotas teritorijas.
- 39.9. Velosipēdu novietnes jāparedz pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības iestādēm, sporta un atpūtas objektiem.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

40. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei.
  - 40.1. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  - 40.2. Izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietussūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā - siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
  - 40.3. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
  - 40.4. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
  - 40.5. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot 5.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem. Šajā gadījumā inženierkomunikācijas īpašniekam jānodrošina apgrūtinājuma ierakstīšana Zemesgrāmatā.
  - 40.6. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Pašvaldībā vai Pašvaldības topogrāfisko datu uzturēšanai deleģētai personai topogrāfisko plānu un iebūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski.

40.7. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

#### 41. Ūdensapgāde.

41.1. Pilsētu un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem.

41.2. Pilsētu un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, kā arī lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.

41.3. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībā novietotajiem.

41.4. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas jāpieslēdzas, kad ir radusies iespēja.

41.5. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

41.6. Pilsētās un ciemos iespējama jaunu dzeramā ūdens ņemšanas vietu (artēzisko urbumu) izveide, ja tas ir paredzēts spēkā esošā lokālplānojumā vai detālplānojumā.

#### 42. Alternatīvā energoapgāde.

42.1. Jaunajās apbūves teritorijās paredz atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu, lokālplānojumos vai detālplānojumos ielāgojot vietas transformatoru un apakšstaciju izvietošanai.

42.2. Siltumsūkņu zemes kolektoros var ierīkot ne tuvāk par 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus esošās zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

42.3. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpniecības teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA) un lauksaimniecības teritorijā (L) vai teritorijas plānojumā un lokālplānojumā norādītajās vietās.

42.4. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.

42.5. Plānojot tādu vēja elektrostaciju izvietojumu, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, jāievēro šādi "Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu" nosacījumi:

42.5.1. vēja elektrostacijas izvietojuma ne tuvāk kā trīs rotora diametru attālumā vienu no otras;

- 42.5.2. no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 500 m;
  - 42.5.3. no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieto ne tuvāk par attālumu, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
  - 42.5.4. no ciemu un pilsētu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja elektrostaciju izvieto ne tuvāk par 1 km, bet vēja parku – ne tuvāk par 2 km;
  - 42.5.5. vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 2 km no *Natura 2000* teritorijām un mikroliegumiem, kas noteikti putnu sugu aizsardzībai, bet no pārējām *Natura 2000* teritorijām – ne tuvāk par 500 m;
  - 42.5.6. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku;
  - 42.5.7. vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas, bet vēja elektrostacijas attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa.
  - 42.5.8. Salacgrīvas novada teritorijā vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma aizliegts izvietot starptautiskās dzelzceļa "Rail Baltic" līnijas rietumu pusē. Pārējā novada teritorijā ir atļauta vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma izvietošana, ciktāl tie nav pretrunā ar MK 2011.gada 09.aprīļa noteikumiem Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un šiem Apbūves noteikumiem
- 42.6. Salacgrīvas novada teritorijā attīstot alternatīvo energoapgādi jāievēro MK 2011.gada 09.aprīļa noteikumi Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem Apbūves noteikumiem.
- 42.7. Rezervātā aizliegts uzstādīt vēja elektrostacijas, izņemot:
- 42.7.1. vēja elektrostacijas, kuru augstākais punkts nepārsniedz 30 m augstumu;
  - 42.7.2. vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma šo noteikumu 3.pielikumā noteiktajās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 42.7.2.1. vēja elektrostacijas izvietojamas pēc Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk - DAP) rakstiskas atļaujas saņemšanas;
    - 42.7.2.2. vēja elektrostacijas izvietojamas grupās, kurās vēja elektrostaciju skaits nepārsniedz 20, pēc iespējas samazinot attālumu starp blakus esošajām vēja elektrostacijām. Attālums starp grupām nav mazāks par diviem kilometriem.

#### 43. Notekūdeņu savākšana.

- 43.1. Ciemu teritorijās jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 43.2. Ja ciemu teritorijā, kur veidojas jaunas apbūves teritorijas un, kur nav izbūvēta (pieejama) centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām vai ierīkot hermētiski izsūknējamas tvertnes, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
- 43.3. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamām apbūves teritorijām pie centralizētās kanalizācijas sistēmas jāpieslēdzas, kad ir radusies iespēja.
- 43.4. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiski izsūknējamām tvertnēm un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs, kurās ir atļauta to pieņemšana un attīrīšana.
44. Prasības atkritumu savākšanas vietām.
- 44.1. Atkritumu konteinerus atļauts novietot ne tuvāk par 10m no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes ar logiem un 20 m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas.
- 44.2. Komposta kaudzes atļauts izvietot ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no kaimiņa zemes gabala robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz kaimiņu zemes gabalā esošas dzīvojamās mājas logiem, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka piekrišana.
- 44.3. Komposta kaudzes aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
45. Siltumapgāde.
- 45.1. Patvaļīga atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas, nesaņemot Pašvaldības atļauju, ir aizliegta.
- 45.2. Daudzdzīvokļu ēkās nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.
- 45.3. Daudzdzīvokļu nama dzīvoklī aizliegts patvaļīgi veikt radiatoru un citu sildķermeņu maiņu.
- 45.4. Daudzdzīvokļu nama dzīvoklī radiatoru un citu sildķermeņu maiņa atļauta, ja ir saņemts saskaņojums Salacgrīvas novada būvvaldē. Atbilstošas jomas būvspeciālists sagatavo siltumtīklu pārbūves shēmu un siltumtehniko aprēķinu, saskaņo to ar ieceres ierosinātāju, mājas pārvaldnieku un siltumapgādes tīklu apsaimniekotāju, un iesniedz to saskaņošanai Salacgrīvas novada būvvaldē.
46. Elektroapgāde un elektroniskie sakari.
- 46.1. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” prasībām.
- 46.2. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem Pašvaldības un zemes un/vai objekta īpašnieka atļauja.
- 46.3. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

- 46.4. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 46.5. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
- 46.6. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
- 46.7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 46.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
- 46.9. Elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.
- 46.10. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās gar elektriskajiem tīkliem nosaka Aizsargjoslu likums.
- 46.11. Veicot jebkārus darbus/darbības elektrotīklu aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

47. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji.
  - 47.1. Apbūves parametru rādītāji Apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, bet tie nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu, piemēram, autoceļu, satiksmes pārvadu vai tiltu, izbūvei.
  - 47.2. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājus aprēķina atbilstoši Apbūves noteikumu Pielikumi 4.pielikumam.
  - 47.3. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums.
  - 47.4. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai zonai atsevišķi, ņemot vērā Apbūves noteikumu atbilstošo punktu.
  - 47.5. Apbūves noteikumu funkcionālās zonās norādīts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs procentos.

48. Prasības pagalmiem.
- 48.1. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms) (skatīt Apbūves noteikumu Pielikumu 5.pielikumam).
  - 48.2. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
  - 48.3. Daudzdzīvokļu māju pagalmus atļauts izmantot tikai publiskiem mērķiem un iedzīvotāju vajadzībām, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus (bērn rotaļu laukumu, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas u.c. elementus).
  - 48.4. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar normatīvajos aktos noteikto būvlaides platumu.
  - 48.5. Priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts veidot jebkādas atklātas uzglabāšanas un krautnes (atkritumu, būvmateriālu, kurināmā, komposta u.tml.), izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu (līdz 1 mēnesim).
  - 48.6. Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā, ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.
  - 48.7. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nedrīkst izvietot sporta būvi.
  - 48.8. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts novietot laivas, ceļojumu treilerus vai citus transporta līdzekļus, izņemot uz piebraucamā ceļa vai ierīkotas autostāvvietas.
  - 48.9. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
    - 48.9.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus;
    - 48.9.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
    - 48.9.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
    - 48.9.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1,0 m;
    - 48.9.5. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (2,5) m uz āru no sienas.
49. Būvlaide un apbūves līnija. Būvju izvietojums zemes vienībā.
- 49.1. Ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
  - 49.2. Ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
    - 49.2.1. maģistrālajām ielām (pilsētas nozīmes ielas un valsts autoceļiem) - 6m;



- 49.2.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – 3 m.
- 49.3. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass – 10 m.
- 49.4. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, bet tā nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam.
- 49.5. Minimālā apbūves līnija no ūdensobjektiem un meliorācijas grāvjiem:
- 49.5.1. no dabīgiem un mākslīgiem ūdensobjektiem – ne mazāk kā 10 m no ūdensobjekta krotas;
- 49.5.2. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no ūdensnotekas krotas;
- 49.5.3. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krotas.
- 49.6. Ciemos ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas izvietojas aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvietojas pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
- 49.7. Ja būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
- 49.8. Būves neizvietojas tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus.  
Katru gadījumu Pašvaldība izvērtē individuāli un pamato prasības.
- 49.9. Viensētu apbūvei un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei lauku teritorijā raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
- 49.10. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem atbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.
50. Attālumi starp būvēm.
- 50.1. Pieļaujamais minimālais attālums starp būvēm nosaka, ievērojot ugunsdrošības prasības, kā arī:
- 50.1.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;
- 50.1.2. nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai;
- 50.1.3. ievērojot attālumu līdz autoceļiem un citiem objektiem, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

- 50.2. Minimālie attālumi starp dzīvojamajiem namiem:
- 50.2.1. starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 m divu un triju stāvu ēkām;
  - 50.2.2. izvietojot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (līdz pieciem stāviem) ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m;
  - 50.2.3. starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi – ne mazāk par 10 m;
  - 50.2.4. starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 m;
  - 50.2.5. izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m un jāievēro insolācijas prasības.
- 50.3. Attālumi starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
- 50.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums līdz dzīvojamā apbūvē esošai dzīvojamai ēkai nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošānu un teritorijas labiekārtojumu.

51. Prasības fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm.

- 51.1. Ēkas, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- 51.2. Ja ēka atrodas pie ielas sarkanās līnijas, ēkas ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu gājēju kustību pa ietvi.
- 51.3. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- 51.4. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
- 51.5. Ēku fasādes pārbūve vai atjaunošana, kas sevī ietver lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošanu, logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomaiņu, atļauta tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas projekta akceptēšanas.
- 51.6. Jaunu ārdurvju un jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās atļauta tikai tad, ja dots būvspeciālista risinājums.

52. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem.

- 52.1. Saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs.
- 52.2. Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejās nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.

- 52.3. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1.5 cm.
- 52.4. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
- 52.5. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju.
- 52.6. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.
53. Prasības reljefa, augsnes virskārtas un koku aizsardzībai.
- 53.1. Veicot teritorijas izmantošanu, maksimāli jā saglabā zemes gabala dabiskais reljefs, augsnes virskārta un koki.
- 53.2. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu attiecīgajās zemes vienībā/ās jāveic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizācija.
- 53.3. Zemesgabala reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem kā virszemes notecē.
- 53.4. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 53.5. Aizliegts patvaļīgi mainīt teritorijas dabisko reljefu, veicot teritorijas uzbēršanu vai zemes norakšanu vairāk par 30 cm.
- 53.6. Zemes gabala dabiskā reljefa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm jā saskaņo Būvvaldē.
- 53.7. Ja zemes gabala līmeņa maiņas 0,5 m robežās rezultātā var rasties kaitējums blakus esošam nekustamajam īpašumam:
- 53.7.1. Lauku teritorijā zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jā saskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.
- 53.7.2. Pilsētā un ciemos jāizstrādā vertikālā plānojuma sadaļa būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā.
54. Prasības ārtelpas elementiem.
- 54.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina pēc noteiktas formas izgatavotas mājas numura zīmes uzstādīšana pie zemesgabalā esošās galvenās ēkas saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ēku numurzīmju, ielu, laukumu nosaukumu un virziena norāžu izvietojuma kārtību Salacgrīvas novadā.
- 54.2. Pašvaldība nodrošina, lai stūra zemesgabaliem uz norādes staba, žoga, ēkas fasādes būtu piestiprināta noteiktas formas izgatavota norāde ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā.
- 54.3. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina karoga turētāja izvietojuma pie ēkas galvenās fasādes vai brīvi stāvoša karoga masta uzstādīšana ēkas galvenās fasādes pusē.
- 54.4. Sezonas objektu (kioski, nojumes, stendi, paviljoni, dzīvojamie vagoni) izvietojuma publiski pieejamā telpā, neatkarīgi no zemes īpašuma piederības, jā saskaņo Būvvaldē. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes

nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

- 54.5. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
55. Prasības žogiem un prettrokšņu sienām.
- 55.1. Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums jāaskaņo Būvvaldē.
- 55.1.1. Žogus drīkst ierīkot pa instrumentāli uzmērītām zemes vienību robežām izņemot gadījumus, kad žogs jāierīko:
- 55.1.1.1. ielas vai ceļa pusē pa ielas sarkano līniju vai autoceļa nodalījuma joslas robežu;
- 55.1.1.2. zemes vienībām pie ielu vai ceļu krustojumiem, ievērojot redzamības brīvlaukus (skatīt Pielikumu 6.pielikums);
- 55.1.1.3. gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm pa tauvas joslas robežu.
- 55.2. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem jāierīko pa zemesgabala robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
- 55.3. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāaskaņo Būvvaldē.
- 55.4. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
- 55.5. Nav atļauta elektriskā gāna izmantošana žogos pilsētā un ciemos publiskajā ārtelpā vai zemes gabalā, kas tieši robežojas ar publisko ārtelpu.
- 55.6. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana.
- 55.7. Ar žogu aizliegts ierobežot publisko ūdensobjektu tauvas joslas izmantošanu.
- 55.8. Prettrokšņu sienu nepieciešamības pamatošanai jāņem vērā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu vai būvprojektu, ņemot vērā prognozēto paaugstināto trokšņa līmeni un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus.
- 55.9. Aizliegts norobežot ar žogiem šajā teritorijas plānojumā noteiktās pieejas jūrai, kā arī traucēt kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos pludmalē un tauvas joslā.
- 55.10. Pilsētās un ciemos slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, ja ar detālpārplānojumu nav noteikts citādi. Tiem jābūt caurredzamiem ar caurredzamību no 50% vai jāveido dzīvžogi. Žogs jāveido vienādā augstumā visā tā garumā. Žogu var aizstāt ar dzīvžogu. Žoga augstums var tikt noteikts pēc apkārtējā apbūvē dominējošu žogu augstuma, kas pamatojams būvprojektā.

- 55.11. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru, nav pieļaujama žogu izveide no dzeloņdrātīm un surogātmateriāliem (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi).
- 55.12. Zemes gabali, kur notiek atklāta uzglabāšana vai ražošana, pilsētās un ciemos ir jānožogo ar 1,8 m augstu, necaurredzamu žogu. Žogu augstums var tikt palielināts, ja tas nepieciešams vides risku mazināšanai.
56. Aizsargājamā vēsturiskā apbūve un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu teritorijas.
- 56.1. Kā aizsargājamā vēsturiskā apbūve un kultūrvēsturiskinozīmīgu objektu teritorijas Salacgrīvas novadā tiek noteiktas 150 m platumā no Baltijas jūras krasta līnijas un valsts kultūras pieminekļu aizsargjoslas 500 metru platumā vai noteiktās pieminekļa aizsardzības zonas platumā. Salacgrīvas novadā esošo valsts aizsargājamie nekustamie kultūras pieminekļu sarakstu uz 01.01.2017. skatīt Pielikumu 8.pielikumā.
- 56.2. Papildus apbūves noteikumos minētajam, izbūvējot jaunas ēkas, atjaunojot vai pārbūvējot esošās, kā arī veicot labiekārtošanas darbus jāparedz maksimāli saglabāt: ēku apjomu, fasādes risinājumus, apdares materiālus, teritorijas plānojuma kompozīciju.
- 56.3. Veidojot jaunus apjomus pie jau esošajām ēkām, ieturēt minēto ēku vēsturisko stilu.
- 56.4. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām un citiem raksturīgiem skatu punktiem.
- 56.5. Izveidojot jaunas ēkas šajā teritorijā tās jāsaista ar esošo vēsturisko apbūvi.
- 56.6. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 56.7. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu.
- 56.8. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.
- 56.9. Vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis.
- 56.10. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Salacgrīvas novada dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver fotofiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.
- 56.11. Vēsturiskajā apbūvē atļautie ēku fasāžu apdares materiāli: dabīgā akmens mūris, sarkanā ķieģeļa mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums.
- 56.12. Fasāžu apdarē aizliegti šādi materiāli: plastmasas apšuvums, apaļkoku guļbaļķi.
- 56.13. Atkāpes no 4. un 5.punktu prasībām atļauti, šādos gadījumos:
- 56.14. Atkāpes no [56.2. apakšpunktā](#) līdz [56.12. apakšpunktā](#) prasībām atļauti, šādos gadījumos:

56.14.1. risinājums pamatots, izstrādājot būvprojekta skiču projektu un veicot tā publisko apspriešanu;

56.14.2. ja projekts ir izvēlēts arhitektūras konkursa rezultātā.

56.15. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelītenantasm elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.

56.16. Rekonstruējot ielas/ ietves un gājēju celiņus, to segumu nomaina pret betona vai akmens bruģi.

56.17. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.

56.18. Arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

56.19. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona). Norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

57. Ainaviskās teritorijas.

57.1. Kā ainaviski vērtīgas teritorijas tiek noteiktas pilsētas un ciemu teritorijās, ārpus pilsētām un ciemiem - Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla un īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.

57.2. Apbūves veidošanā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā jāņem vērā Salacgrīvas novada piekrastes apbūves vadlīnijas, kas apstiprinātas ar Salacgrīvas novada domes lēmumu. Līdz brīdim, kad tiek apstiprinātas "Salacgrīvas novada piekrastes apbūves vadlīnijas", rekomendē ievērot Latvijas Lauku tūrisma asociācijas izstrādātās "Piekrastes apbūves vadlīnijas" ("Lauku ceļotājs", 2011.gads).

58. Būves dzīvniekiem.

58.1. Pilsētās un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves var izvietot, ievērojot šādus nosacījumus:

58.1.1. lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves nedrīkst ierīkot publiskās apbūves teritorijās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai atsevišķās pilsētas un ciemu teritorijās, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā izmantošana (L1) un lauku teritorijas zemju apbūves zonā ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas;

- 58.1.2. tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem.
- 58.2. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
- 58.3. Plānojot jaunas vai paplašinot esošās lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, ievēro šādus minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei:
- 58.3.1. 50 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 58.3.2. 100 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 21 līdz 50 dzīvnieku vienību;
- 58.3.3. 300 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 51 līdz 500 dzīvnieku vienību;
- 58.3.4. 500 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu vairāk par 501 dzīvnieku vienībām.
- 58.4. Šo noteikumu [58.3. apakšpunktā](#) minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.
- 58.5. Šo noteikumu [58.3. apakšpunktā](#) minētie nosacījumi nav attiecināmi gadījumos, ja lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja vienošanās.
- 58.6. Plānojot cūku novietņu izvietojumu, ievēro nosacījumu, lai apkārtējā teritorijā 3 km rādiusā cūku blīvums nepārsniegtu 1500 dzīvnieku vienības. Šī prasība neattiecas uz cūku novietnēm, kurās tiek turētas piecas vai mazāk dzīvnieku vienības.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

59. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
60. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetšu izvietošanai publisko pasākumu norižu laikā.
61. Plānojot publiski pieejamu peldvietu ierīkošanu, ievēro prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, ka arī vides pieejamības prasības.
62. Pilsētās un ciemos piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi.
63. Salacgrīvas novadā ir sekojošas publiskās peldvietas: Ainažu pagasts, Ainaži; Liepupes pagasts, Tūja (atpūtas vieta); Salacgrīvas pilsēta, Salacgrīva un Vitrupe.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

64. Stihiju postījumu atjaunošana.

- 64.1. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai un saskaņā ar teritorijas plānojumu.
65. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām.
- 65.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām trokšņa aizsardzības jomā.
- 65.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tās nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā, atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS ISO 1996:2002.
- 65.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 65.4. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāievēro normatīvo aktu prasības vides aizsardzības jomā.
- 65.5. Autotransporta radītā trokšņa ceļa tuvumā ietekmes novēršanas pasākumi ir jāveic pašam apbūves īpašniekam kompleksi ar objektu izbūvi.
66. Ūdensobjektu krastu aizsardzība.
- 66.1. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 66.2. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.
67. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.
- 67.1. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū).
- 67.2. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt visos būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, pazemes ūdeņu atradnēs, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas un izmantošanas noteikumiem, arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.
- 67.3. Pēc derīgo izrakteņu ieguves, veicama derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.
- 67.4. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) vai Ūdeņu teritorija (Ū) noteikumiem.
- 67.5. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



- 67.6. Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar attiecīgajām valsts iestādēm un Pašvaldību.
- 67.7. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves atradnes, ir jāizstrādā transporta un, ja nepieciešams, energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā.
- 67.8. Novada teritorijā nav atļauts iegūt derīgos izrakteņus teritorijās, kas atrodas:
- 67.8.1. tuvāk par 500 m no ciemiem un pilsētām;
  - 67.8.2. tuvāk par 100 metriem no esošas dzīvojamās apbūves;
  - 67.8.3. aizsargājamo dabas objektu teritorijās: dabas parkā „Salacas ieleja”, dabas liegumos, aizsargājamās dabas pieminekļos, mikroliegumos.
  - 67.8.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās;
  - 67.8.5. tuvāk par 100 metriem no kapsētām;
  - 67.8.6. ūdensobjektu aizsargjoslās.
  - 67.8.7. iepriekš minētie attālumi var būt mazāki esošajām derīgo izrakteņu atradņu vietām, kā arī pašvaldība šos attālumus var samazināt pie nosacījuma, ja plānotā darbība nerada vides kvalitātes pasliktināšanos un ir veikts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums vai ietekmes uz vidi novērtējums.
68. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām.
- 68.1. Degvielas un gāzes uzpildes staciju darbība atļauta līdz šim likumīgi uzsāktajās apbūves teritorijās, bet jaunu uzpildes staciju izveide atļauta funkcionālās zonās - Publiskās apbūves teritorija (P) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), vietas izvēli pamatojot ar licencēta ģeologa atzinumu par grunts un gruntsūdens raksturu attiecīgajā izvēlētajā teritorijā.
- 68.2. Ierobežojumus jaunu degvielas un gāzes uzpildes staciju izvietojumam nosaka Aizsargjoslu likums, bet to projektēšanu, būvniecību un ekspluatāciju reglamentē būvnormatīvi.
- 68.3. Aizsargjoslu ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām nosaka Aizsargjoslu likums. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.
- 68.4. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar piesārņojošās darbības atļaujas vai apliecinājuma nosacījumiem.
69. Prasības applūstošajās teritorijās.
- 69.1. Salacgrīvas novadā nav veikts upju applūšanas riska izvērtējums. Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ar saistošiem noteikumiem var tikt piesaistīti eksperti vai kompetentas iestādes atzinuma par teritorijas applūšanas iespējamību iegūšanai.

Pēc atzinuma saņemšanas teritorijas turpmākā izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

69.2. Applūstošās teritorijas precizēšana nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

69.3. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

### **3.6. PRASĪBAS MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UZTURĒŠANAI UN IERĪKOŠANAI**

70. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkaroto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.
71. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
72. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu.
73. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.
74. Ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
75. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
76. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.
77. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības ir veicama normatīvo aktu noteiktā kārtībā, papildus ievērojot [3.7. apakšnodalā](#) prasības.

### **3.7. PRASĪBAS LAUKU ZEMĒS (L) UN MEŽA ZEMĒS (M), KURĀM NEPIECIEŠAMA ZEMES LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅA**

78. Salacgrīvas novada lauku teritorijā Lauku zemes (L) lietošanas mērķa maiņa uz meža zemi un Meža zemes (M) atmežošana veicama atbilstoši vispārīgajai normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ievērojot šos Apbūves noteikumus.
79. Lauku zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem:
  - 79.1. zeme atrodas ainavu teritorijā, kas noteiktas likumā par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu;
  - 79.2. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 38 balles un augstāka;
  - 79.3. vienlaidus lauku zemju platība ir lielāka par 2 ha un zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot erozijai pakļautās platības - kalnainus (>30°) nogabalus;

- 79.4. vismaz 90% no zemes vienības ir meliorētas platības (ar slēgtu drenāžas sistēmu), izņemot gadījumus, kad ir izstrādāts meliorācijas sistēmas atjaunošanas / pārbūves projekts un saskaņots Salacgrīvas novada būvvaldē;
  - 79.5. uz zemes ir bioloģiski vērtīgie zālāji, saskaņā ar LAD mājas lapā pieejamo kartogrāfisko informāciju;
  - 79.6. ekoloģiski nozīmīgas lauksaimniecības vai augstas dabas vērtības zemes, piemēram, palieņu pļavas vai lauksaimniecības zemes, kuras robežojas ar putnu mikroliegumiem (teritorijās, kurās barojas putni), ko nosaka DAP vai Valsts vides dienests.
80. Lauksaimniecības zemju apmežošana Likumā "Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu" noteiktai neitrālai zonai ir atļauta visos gadījumos, ja:
- 80.1. visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no [79. punktā](#) noteiktajiem kritērijiem;
  - 80.2. zemes, kuru kvalitātes novērtējums ir mazāks par 20 ballēm;
  - 80.3. pārmitras nemeliorētas augsnes, ja to ar slēdzienu apstiprinājis sertificēts biotopu aizsardzības jomas eksperts.
81. Pirms lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas, zemes īpašniekam jāiesniedz pašvaldībā:
- 81.1. iesniegums par plānoto darbību;
  - 81.2. augsnes kvalitātes vērtējums, ja tas ir veikts kvalitātes vērtējums dotajā teritorijā pēdējo piecu gadu laikā;
  - 81.3. meliorētām zemēm - informācija par zemes gabala meliorācijas sistēmas stāvokli, ko saskaņojusi „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
  - 81.4. atsevišķos gadījumos pēc pašvaldības vai tās pakļautībā esošās institūcijas pieprasījuma, vides (biotopu) kvalitātes vērtējums, ko veicis sertificēts biotopu aizsardzības eksperts;
  - 81.5. atsevišķos gadījumos pēc pašvaldības vai tās pakļautībā esošās institūcijas pieprasījuma, teritorijas ainavas vērtējums, ko veicis sertificēts arhitekts vai ainavu arhitekts;
  - 81.6. meža zemes atmežošana ir atļauta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā viensētai, ja pašvaldība nelemj par apbūves aizliegumu, lai saglabātu ainavu un meža biotopus. Meža zemju atmežošana ir atļauta uz lauksaimnieciskajām, dzīvojamām, publiskās apbūves teritorijām, arī derīgo izrakteņu ieguvei, ja veikta derīgo izrakteņu izpēte.
82. Pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija apseko objektu un pieņem lēmumu par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošānu, atbilstoši [79. punktā](#) un [80. punktā](#) minētie kritērijiem.
83. Lai izvairītos no lauksaimniecības zemju dabiskas aizaugšanas (aizaudzēšanas), pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija pirms katra meža taksatora veiktā uzmērījuma apstiprināšanas, kas veikts jaunaudzei, pieņem lēmumu par atbilstību [79. punktā](#) un [80. punktā](#) minētie kritērijiem.

84. Paredzot lauksaimniecības zemju apbūvi vai apmežošanu, izvērtē ainaviskos un ekoloģiskos aspektus, nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
85. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas mērķu maiņa nav nepieciešama.
86. **Funkcionālais zonējums**
- 86.1. Funkcionālo zonu robežas grafiski noteiktas pa zemes vienību robežām vai ievērojot skaidri izšķiramas robežas – ielas, ceļus, stigas, ūdensteces u.tml.
- 86.2. Lauku teritorijām funkcionālais zonējums, attēlots izmantojot topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību M 1:10000, teritorijas atļauto izmantošanu nosaka saskaņā ar aktualizētu robežplānu vai lielākas noteiktības topogrāfisko materiālu pirmsprojektēšanas stadijā.
- 86.3. Lokālplānojumā var precizēt apbūves noteikumus katrai funkcionālajai zonai nosakot atļautās izmantošanas un papildizmantošanas nosacījumus, un nepieciešamos apbūves parametrus.
87. **Papildizmantošanas nosacījumi**
- 87.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās atļautas papildizmantošanas telpas saimnieciskās darbības veikšanai iespējamas, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
- 87.2. Katrā funkcionālā zonā papildizmantošanai piemēro attiecīgās funkcionālās zonas apbūves parametrus.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

88. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

89. Savrupmāju apbūve (11001).  
90. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

91. Dārza māju apbūve (11003).  
92. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  
93. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  
94. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  
95. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  
96. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).  
97. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).  
98. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).  
99. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
100.	1200	* <u>1</u>	30			9	* <u>2</u>		2	

1. Pilsētās, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, dvīņu mājas daļai - 600 m<sup>2</sup>

2. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

101. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu, izņemot gadījumu, ja pastāv zemes vienības sadalīšanas iespējas un uz plānotās jaunveidojamās zemes vienības ir iespējams būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu.
102. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
103. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.
104. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

#### 4.1.2.1. Pamatinformācija

105. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

106. Savrupmāju apbūve (11001).
107. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

108. Dārza māju apbūve (11003).
109. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
110. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
111. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
112. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
113. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
114. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
115. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
116. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
117.	2500	*3	15	*4		10	*5		2	

3. Ciemos, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, dvīņu mājas daļai - 1250 m<sup>2</sup>

4. Ja esošās zemes vienības platība mazāka par 2000 m<sup>2</sup>, tad apbūves blīvums tiek noteikts - 30%

5. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.1.2.5. Citi noteikumi

118. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu, izņemot gadījumu, ja pastāv zemes vienības sadalīšanas iespējas un uz plānotās jaunveidojamās zemes vienības ir iespējams būvēt vienu dzīvojamo māju vai vienu dvīņu mājas daļu.
119. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.

120. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.
121. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no savrupmāju apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### ***4.2.1.1. Pamatinformācija***

122. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### ***4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

123. Savrupmāju apbūve (11001).
124. Rindu māju apbūve (11005).
125. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### ***4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

126. Biroju ēku apbūve (12001).
127. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
128. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
129. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
130. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
131. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
132. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
133. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).



134. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).  
 135. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).  
 136. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).  
 137. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
138.	1500	*6	40	*7		13	*8		3		30	*9

6. Pilsētās, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, savrupmāju apbūvei 1200 m<sup>2</sup>  
 7. Rindu māju, dvīņu māju un savrupmāju maksimālais apbūves blīvums nosakāms atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijai pilsētās (DzS)  
 8. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.  
 9. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

#### 4.2.1.5. Citi noteikumi

139. Jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.).  
 140. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/iem (saskaņots ar vismaz 50% +1 no dzīvokļu īpašniekiem) vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju.  
 141. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.  
 142. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).

143. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.
144. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)**

##### **4.2.2.1. Pamatinformācija**

145. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

146. Savrupmāju apbūve (11001).
147. Rindu māju apbūve (11005).
148. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### **4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

149. Biroju ēku apbūve (12001).
150. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
151. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
152. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
153. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
154. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
155. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
156. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
157. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
158. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

159. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

160. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
161.	2500	*10	40	*11		13	*12		3		30	*13

10. Ciemos, Rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>, savrupmāju apbūvei 2500 m<sup>2</sup>

11. Rindu māju, diviņu māju un savrupmāju maksimālais apbūves blīvums nosakāms atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijai ciemos (DzS1)

12. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

13. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

#### 4.2.2.5. Citi noteikumi

162. Jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.).

163. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/iem (saskaņots ar vismaz 50% +1 no dzīvokļu īpašniekiem) vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju.

164. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.

165. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).

166. Papildizmantošanas īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

167. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### ***4.3.1.1. Pamatinformācija***

168. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### ***4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

169. Rindu māju apbūve (11005).

170. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### ***4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

171. Biroju ēku apbūve (12001).

172. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

173. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

174. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

175. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

176. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

177. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

178. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

179. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

180. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

181. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

182. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
183.	2000	* <a href="#">14</a>	50	* <a href="#">15</a>		20	* <a href="#">16</a>		5		20	* <a href="#">17</a>

14. Vienai sekcijai. Katrai nākamajai sekcijai papildus klāt 1000 m<sup>2</sup>.

15. Daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz trijiem stāviem un rindu māju apbūvei maksimālais apbūves blīvums atbilstoši Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai pilsētās vai ciemos (DzM)

16. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

17. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu un vingrošanas laukumus.

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

184. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos. Šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves iespējama, ja tā nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/iem (saskaņots ar vismaz 50% +1 no dzīvokļu īpašniekiem) vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju.

185. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceri un /vai būvprojektu, grafiskā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).

186. Krasta kāpu aizsargjoslā jauna daudzstāvu dzīvojamā apbūve nav atļauta.

187. Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīvam.

188. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).

189. Papildizmantotā īpatsvars nedrīkst aizņemt vairāk kā 30% no zemes vienības apbūves laukuma platības vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas.

190. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30% no daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritoriāli vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

##### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

###### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

191. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

###### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

192. Biroju ēku apbūve (12001).
193. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
194. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
195. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
196. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
197. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
198. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
199. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
200. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
201. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
202. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
203. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

204. Rindu māju apbūve (11005).

205. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
206.		150	*18		15	*19		5		10	*20

18. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

19. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

20. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

#### 4.4.1.5. Citi noteikumi

207. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

208. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceri un/vai būvprojektu, grafiskā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).

209. Jaunveidojamajās sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

210. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

211. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.

## 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

### 4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

#### 4.5.1.1. Pamatinformācija

212. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### 4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 213. Savrupmāju apbūve (11001).
- 214. Rindu māju apbūve (11005).
- 215. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 216. Biroju ēku apbūve (12001).
- 217. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 218. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 219. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 220. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 221. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 222. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 223. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 224. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 225. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 226. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 227. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).



#### 4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

228. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

229. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
230.		150	* <a href="#">21</a>		15	* <a href="#">22</a>		5		10	* <a href="#">23</a>

21. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

22. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

23. Brīvā zaļā teritorijā ieskaita bērnu spēļu laukumus.

#### 4.5.1.5. Citi noteikumi

231. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

232. Izstrādājot dzīvojamās ēkas vai palīgēkas jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceri un /vai būvprojektu, grafiskā daļā iekļaut teritorijas apstādījumu un labiekārtojuma projektu (daļu).

### 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

##### 4.6.1.1. Pamatinformācija

233. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 234. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 235. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 236. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 237. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 238. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 239. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 240. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 241. Noliktavu apbūve (14004).
- 242. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 243. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 244. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 245. Biroju ēku apbūve (12001).
- 246. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 247. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
248.		150	*24		20	*25		5	

24. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

25. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

249. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.
250. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
251. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.
252. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
253. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
254. Kokogļu ražošanas rūpnīcas nav atļauts izvietot ciemos un urbānās vietās (blīvas dzīvojamās apbūves teritorijās), kā arī līdz 1 km attālumā no tām. Attālums var tikt samazināts, ja sabiedriskās apspriedes rezultāts ir pozitīvs.
255. Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamajiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot pastāvīgu apbūvi.
256. Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas.
257. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.
258. Pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauku zemju (L)” vai „Meža teritoriju (M)” noteikumus.
259. Pēc karjeru rekultivācijas, zivsaimnieciskas vai ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītas izmantošanas gadījumā jāievēro „Ūdeņu teritoriju (Ū)” un „Lauku zemju (L)” teritoriju izmantošanas noteikumi.

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

260. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

261. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

262. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

263. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

264. Lidostu un ostu apbūve (14005).

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

265. Biroju ēku apbūve (12001).

266. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

267. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

268. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (m)		
	no	līdz	Atruna
269.		25	*26

26. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

270. Ostas izbūve nedrīkst ierobežot gājēju kustību gar pludmali, nodrošinot to no jūras ne tālāk, kā pa ostas izbūves teritorijas robežas uz jūru pavērsto pusi.
271. Noejas uz jūru jāveido, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, bet ne tālāk kā viena kilometra attālumā viena no otras.
272. Noejas uz jūru, kas noteiktas šā teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, nosakāmas kā servitūts un ierakstāmas zemesgrāmatās vai veidojamas kā atzevišķas zemes vienības, vai atsevišķi nekustamie īpašumi. Noejas vieta var tikt mainīta līdz 50m robežās atkarībā no esošās situācijas dabā. Apbūves noteikumu 7.pielikumā atbilstoši grafiskai daļai norādīti zemes vienību kadastra apzīmējumi caur kuriem paredzēta noeja uz jūru. (Pielikumu 7.pielikums)
273. Ja tiek izveidot servitūts noejai uz jūru, zemju īpašnieki nedrīkst traucēt cilvēku pārvietošanos pa šīm noejām, nedz arī iekasēt samaksu.
274. Noeju uz jūru servitūtu vai zemes vienību platums jāveido līdz 4,5 m platumā. Ja celiņš noteikts uz īpašumu robežas, tad tas veidojams vienādā platumā katrā zemesgabalā
275. Noejas uz jūru aprīkojamas ar informatīvu norādi, gan pludmalē, gan pie pašvaldības autoceļa, no kura tiek nodrošināta piekļuve noejai uz jūru.
276. Informatīvo norāžu uzstādīšana, celiņu un kāpņu izbūve noejai uz jūru saskaņojama ar Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrāciju.
277. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
278. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.).

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

279. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

280. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
281. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
282. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

283. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

284. Noliktavu apbūve (14004).

285. Lidostu un ostu apbūve (14005).

286. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

287. Biroju ēku apbūve (12001).

288. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

289. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
290.		150	*27		25	*28		5	

27. Rādītājs var tikt palielināts, ja tas pamatots ar funkcionālo nepieciešamību

28. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

291. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

292. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
293. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
294. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

295. Dārza māju apbūve (11003).
296. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
297. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
298. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
299. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

300. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.
301. Dārza māju apbūves (11003) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 600m<sup>2</sup>.
302. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
303. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.

304. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.
305. Publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgēršanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.).
306. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
307. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci - veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.
308. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
309. Vispārīgajā gadījumā parkos un skvēros atļauts tikai teritorijas labiekārtojums. Apbūve pieļaujama tikai ar parku funkciju saistītām atļautās izmantošanas nodrošināšanai, risinājumu pamatojot detālplānojumā vai būvprojektā, kam piemērots publiskās apspriešanas process.
310. Maksimāli pieļaujama papildizmantošanu īpatsvars ir līdz 5% no teritorijas, kas precizējams būvprojektā, atkarībā no zemesgabala platības.
311. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 5 % no dabas apstādījumu teritorijas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

##### ***4.9.2.1. Pamatinformācija***

312. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

##### ***4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

313. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. kapsētas funkciju nodrošinošas ēkas un būves).

##### ***4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

##### ***4.9.2.4. Apbūves parametri***

Nenosaka



#### 4.9.2.5. Citi noteikumi

314. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas rūpnieciskās ražošanas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA1 teritorijas) robežas.
315. Blakus kapsētu teritorijām (DA1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai.

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

316. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

317. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
318. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
319. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

320. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
321. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
322.	5			6	*29		1	

29. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

323. Vispārīgajā gadījumā parkos un skvēros atļauts tikai teritorijas labiekārtojums. Apbūve pieļaujama tikai ar parku funkciju saistītām atļautās izmantošanas nodrošināšanai, risinājumu pamatojot detālplānojumā vai būvprojektā, kam piemērots publiskās apspriešanas process.
324. Maksimāli pieļaujama papildizmantošanu īpatsvars ir līdz 5% no teritorijas, kas precizējams būvprojektā, atkarībā no zemesgabala platības.
325. Ja paredzētā papildizmantošana pārsniedz 5 % no dabas apstādījumu teritorijas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

#### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

326. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

327. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
328. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
329. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, dīķi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
330. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

331. Viensētu apbūve (11004).
332. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
333. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
334. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

335. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
336.	20000			12	*30		2	

30. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.10.1.5. Citi noteikumi

337. Mežu teritorijās (M), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās izmantošana un saimnieciskā darbība notiek saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
338. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
339. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
340. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
341. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, jauna būvniecība, atjaunošana un pārbūve.
342. Mežu teritorijās (M) ir atļauta lauksaimnieciska izmantošana, ja ir veikta atmežošana normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
343. Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku zemes (L)” noteikumi derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - noteikumi.
344. Pie ezeriem vai ūdenskrātuvēm pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu izvietošana.

## 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

#### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

345. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

346. Viensētu apbūve (11004).

347. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

348. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

349. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

350. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

351. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

352. Vasarnīcu apbūve (11002).

353. Dārza māju apbūve (11003).

354. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

355. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

356. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

357. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

358. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

359. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

360. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

- 361. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 362. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 363. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 364. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 366. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 368. Noliktavu apbūve (14004).
- 369. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 370. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 371. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
372.	20000		10			12	*31		2	

31. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

- 373. Lauksaimniecības teritorijās (L), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 374. Papildus prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu sadaļā "Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei".
- 375. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

376. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.
377. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu teritoriju (M)” izmantošanas noteikumi, derīgo izrakteņu ieguves gadījumā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) noteikumi.
378. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru izmantošana nav atļauta īpašas nozīmes ainavu telpās, kā arī pie ainaviskajiem ceļiem (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem).
379. Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
380. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju, autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa īpašnieku.
381. Pie ezeriem un ūdenskrātuvēm pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma ārpus ezeru aizsargjoslas izvietošana.
382. Lauku zemēs nav pieļaujama lauksaimniecībā izmantojamo zemju aizaugšana ar krūmājiem un tālāka apmežošanās procesa veicināšana.

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

383. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

384. Viensētu apbūve (11004).
385. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
386. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
387. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
388. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
389. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 390. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 391. Dārza māju apbūve (11003).
- 392. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 393. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 394. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 395. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 396. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 397. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 398. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 399. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 400. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 401. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 402. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 403. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 404. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 405. Noliktavu apbūve (14004).
- 406. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 407. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.11.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna

408.		<a href="#">*32</a>	15			12	<a href="#">*33</a>		3	
------	--	---------------------	----	--	--	----	---------------------	--	---	--

32. Ciemu teritorijās 5000 m2.

33. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

409. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.
410. Lauksaimniecības teritorijās (L), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
411. Krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības teritorijā apbūve veicama, ievērojot vēsturiskās apbūves tradīcijas.

### **4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)**

#### **4.11.3.1. Pamatinformācija**

412. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### **4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

413. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
414. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
415. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

416. Vasarnīcu apbūve (11002).
417. Dārza māju apbūve (11003).
418. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
419. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).



420. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
 421. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  
 422. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### 4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
423.		*34	20			6	*35		1	

34. Mazdārziņu teritorijās 300 m<sup>2</sup>.

35. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### 4.11.3.5. Citi noteikumi

424. Lauksaimniecības teritorijā (L2) atļauta esošā izmantošana un zemes vienību dalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana.  
 425. Turpmākai teritorijas izmantošanai izstrādājams lokālplānojums, kurā jānosaka plānotā (atļautā) izmantošana, inženiertehniskā infrastruktūra un piekļūšanas noteikumi katrai esošai un plānotai zemes vienībai

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

#### 4.12.1.1. Pamatinformācija

426. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### 4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

427. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
 428. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

429. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

430. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

431. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

432. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

433. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

434. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
435.		8	* <a href="#">36</a>		1	

36. Atsevišķas ēkas daļas var būt augstākas, ja tas ir atbilstoši tehniskai nepieciešamībai.

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

436. Ierīkojot telšu, kempingu u.c. atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, tualeti; ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

#### **5.2.1. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN21)**

##### ***5.2.1.1. Pamatinformācija***

437. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija

##### ***5.2.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***5.2.1.3. Citi noteikumi***

438. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:

438.1. ja tiek izstrādāts lokālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;

438.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietussūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

### **5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN41)**

#### **5.4.1.1. Pamatinformācija**

439. Salacgrīvas pilsētas aizsargājamā vēsturiskā apbūve un kultūrvēsturiski nozīmīgi objektu teritorija

#### **5.4.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.1.3. Citi noteikumi**

440. Papildus apbūves noteikumos minētajam izbūvējot jaunas ēkas, rekonstruējot esošās, kā arī veicot labiekārtošanas darbus jāparedz maksimāli saglabāt:

440.1. ēku apjomu,

440.2. fasādes risinājumus,

440.3. apdares materiālus,

440.4. teritorijas plānojuma kompozīciju.

441. Projektējot jaunus apjomus pie jau esošajām ēkām, ieturēt minēto ēku vēsturisko stilu

442. Projektējot jaunas ēkas šajā teritorijā, tās jāaskaņo ar esošo vēsturisko apbūvi.

443. Izstrādājot būvprojektu, tajā jāiekļauj teritorijas labiekārtojuma un ēkas fasādes apgaismojuma risinājumi.

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## 5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

### 5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

#### 5.7.1.1. Pamatinformācija

444. Teritorija dzelzceļa Rail Baltica koridora izveidei

#### 5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.7.1.3. Citi noteikumi

445. Teritorija noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības īstenošanai.

446. Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam:

446.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;

446.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;

446.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;

446.4. ierīkot sakņu dārzus.

### 5.7.2. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73)

#### 5.7.2.1. Pamatinformācija

447. Salacgrīvas apvedceļa izveidei

### **5.7.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.2.3. Citi noteikumi**

448. Teritorija noteikta Salacgrīvas apvedceļa būvniecības īstenošanai.
449. Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam.
450. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas koriģē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šo noteikumu grozījumiem.
451. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

452. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana.

452.1. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai, precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS**

#### **7.1.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts**

Nenosaka

#### **7.1.2. Dabas parks "Salacas ieleja"**

Nenosaka

#### **7.1.3. Dabas liegumi**

453. **Kalna purvs**

454. **Karateri**

455. **Lielpurvs**

456. **Mērnīeku dumbrāji**

457. **Niedrāju-Pilkas purvs**

458. **Randu pļavas**

459. **Vidzemes akmeņainā jūrmala**



## Pielikums 1

### Spēkā esošie detālplānojumi

NPK	Zemes vienība	Apstiprināts	Ierosinātājs	Izstrādātājs
1.	Detālplānojums zemes vienībai „Laveri” (kadastra nr. 66600070002), Lembužos, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā	18.02.2015. Salacgrīvas novada domes sēdē, lēmums Nr.88, 54.3.§	Māra Mežgaile	SIA "VIA Design Group"
2.	Detālplānojums "Liepupes muižas parks un tam pieguļošā teritorija" Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā zemes vienībām "Liepupes muiža", "Liepupes 2", "Liepupes 5", "Muižas parks", "Ezers", "Ezera krasts", "Liepupes muižas klēts", "Pašvaldības ābeldārzs".	29.05.2013. Salacgrīvas novada domes sēdē Nr. 6, lēmums 246	Egita Lauska	SIA "VIA Design Group"
3.	Detālplānojums īpašumam „Dreimači” Ainaži, Salacgrīvas nov.	Nr. DA-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Aivars Veide	SIA "Ekoloģiskais fonds"
4.	Detālplānojums īpašumam Valdemāra ielā 78, Ainaži, Salacgrīvas nov.	Nr. DA-3 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Edgars Glāzers	SIA "Nagla IF"
5.	Detālplānojums „Salacgrīvas pilsētas pludmale” Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Salacgrīvas pašvaldība	SIA "ARH stadija"
6.	Detālplānojums Līdumu ielā 8, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-2 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Marina Dukate	Gundega Upīte
7.	Detālplānojums „Kuivižu ostas DR daļa” Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-3 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	SIA "Kuivižu osta"	SIA "Graf X"
8.	Detālplānojums Pērnavas iela 33B, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-4 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Imants Bērziņš	SIA "Balts un Melns"
9.	Detālplānojums Krasta iela 26; Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-5 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Kristaps Treimanis	Gundega Upīte
10.	Detālplānojums „Vaski”; Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-6 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Vasilijs Marcinkovskis	SIA "Delta kompānija"
11.	Detālplānojums Lauteru ielā 2 un Lauteru ielā 2A, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-7 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	SIA "Latard"	SIA "Arho"
12.	Detālplānojums „Muižuļi 2”, "Muižuļi 4", "Muižuļi 5", „Muižuļi 6”, „Muižuļi 7”, „Muižuļi 8” „Muižuļi 9”, „Muižuļi 10”	Nr. DS-8 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Jānis Neimanis un Raimonds Ruķeris	SIA "Metrum"

	Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.			
13.	Detālplānojums „Lāņu ciems” Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-9 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Salacgrīvas pašvaldība	SIA "M un M risinājumi"
14.	Detālplānojums „Oļi” Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Lilianna Meņkovska	Lelde Šterna
15.	Detālplānojums Tīruma ielā 30B Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-10 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 121)		SIA "Balts un Melns"
16.	Detālplānojums Viļņu iela 26, Viļņu iela 22A, Viļņu iela 22B Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-11 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 122)	Raitis Alksnis un Valdis Krauklis	SIA "Balts un Melns"
17.	Detālplānojums Tīruma ielā 23 Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-12 (Salacgrīvas nov. domes 16.12.2009 lēmums Nr. 437)	Guntars Osipovs	SIA "Balts un Melns"
18.	Detālplānojums „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-01/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.04.2010 lēmums Nr. 215)	Anna Konotopa, Jānis Mežroze un Ilze Ulmane	SIA "Livland"
19.	Detālplānojums „Cinīši” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-02/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.07.2010 lēmums Nr. 406)	. Leimanis, I. Kukule, I. Kalniņa, I. Andersone, M. Lubiņa, N. Ignatovs	IK "Juris Rubiķis"
20.	Detālplānojums „Lasīši” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-03/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.04.2010 lēmums Nr. 215)	Aija Puhlova	IK "Juris Rubiķis"
21.	Detālplānojums „Cielaviņas” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	DL-04/2010 (Salacgrīvas nov. domes 29.12.2010 lēmums Nr.682)	Vilmārs Millers	IK "Juris Rubiķis"
22.	Detālplānojuma Lāņu ciems izmaiņas „Bangas” Lāņu ciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	DS-01/2010 (Salacgrīvas nov. domes 19.05.2010 lēmums Nr.270)	SIA "Gulf Re"	SIA "Balts un Melns"
23.	Detālplānojuma izmaiņas Lauteru ielā 2 un Lauteru ielā 2A Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-02/2010 (Salacgrīvas nov. domes 16.06.2010 lēmums Nr. 375)	SIA "Latard"	SIA "Arho"
24.	Detālplānojuma Lāņu ciems izmaiņas „Lāņsila iela” Lāņu ciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-03/2010 (Salacgrīvas nov. domes 20.10.2010 lēmums Nr. 566)	Edgars Vasils	SIA "M un M risinājumi"

**Salacgrīvas novada Ainažu pilsētas ielu saraksts**

Nr. p.k	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
1	2	3	
<b>Maģistrālās ielas</b>			
1	K.Valdemāra	66050010112, 66050030063, 66050020115, 66050040037	13,5
2	Brīvības	66050020096, 66050010111, 66050050029	13,5
<b>Pilsētas nozīmes ielas</b>			
3	Jāna Asara	66050020098	8,0
4	Kr. Barona	66050050031, 66050030062	8,0
5	Parka	66050020095, 66050020099, 66050020102	8,0
6	Dārza	66050030059	8,0
7	Baznīcas	66050030060	8,0
8	Raiņa	66050050034, 66050040035	8,0
<b>Vietējas nozīmes ielas</b>			
9	Aizsaules	66050060058	No 6,25 līdz 7,25
10	Austrumu	66050010102	No 6,25 līdz 7,25
11	Kristiāna Dāla	66050020100	No 6,25 līdz 7,25
12	Gatves	66050030061, 66050030057	No 6,25 līdz 7,25
13	Jūras	66050020097	No 6,25 līdz 7,25
14	Jūrmalas	66050060057	No 6,25 līdz 7,25
15	Ceptuves	66050010047	No 6,25 līdz 7,25
16	Kaiju	66050010109	No 6,25 līdz 7,25
17	Kāpu	66050060080, 66050020103	No 6,25 līdz 7,25
18	Kuģu	66050020094	No 6,25 līdz 7,25
19	Lauku	66050010103	No 6,25 līdz 7,25
20	Liepu	66050010101	No 6,25 līdz 7,25
21	Miera	66050060059	No 6,25 līdz 7,25
22	Muzeja	66050010107	No 6,25 līdz 7,25
23	Mazā Kr.Valdemāra	66050070028	No 6,25 līdz 7,25
24	Nākotnes	66050010104	No 6,25 līdz 7,25
25	Puškina	66050010108	No 6,25 līdz 7,25
26	Ozolu	66050030058	No 6,25 līdz 7,25
27	Sporta	66050020101	No 6,25 līdz 7,25
28	Smilgu	66050010110	No 6,25 līdz 7,25
29	Smilšu	66050050030	No 6,25 līdz 7,25
30	Saules	66050070027	No 6,25 līdz 7,25

31	Upes	66050050038	No 6,25 līdz 7,25
32	Zaļā	66050010106	No 6,25 līdz 7,25
33	Zāles	66050030056	No 6,25 līdz 7,25
34	Ziedu	66050010100	No 6,25 līdz 7,25
35	Zvejnieku	66050050033	No 6,25 līdz 7,25

### Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētas ielu saraksts

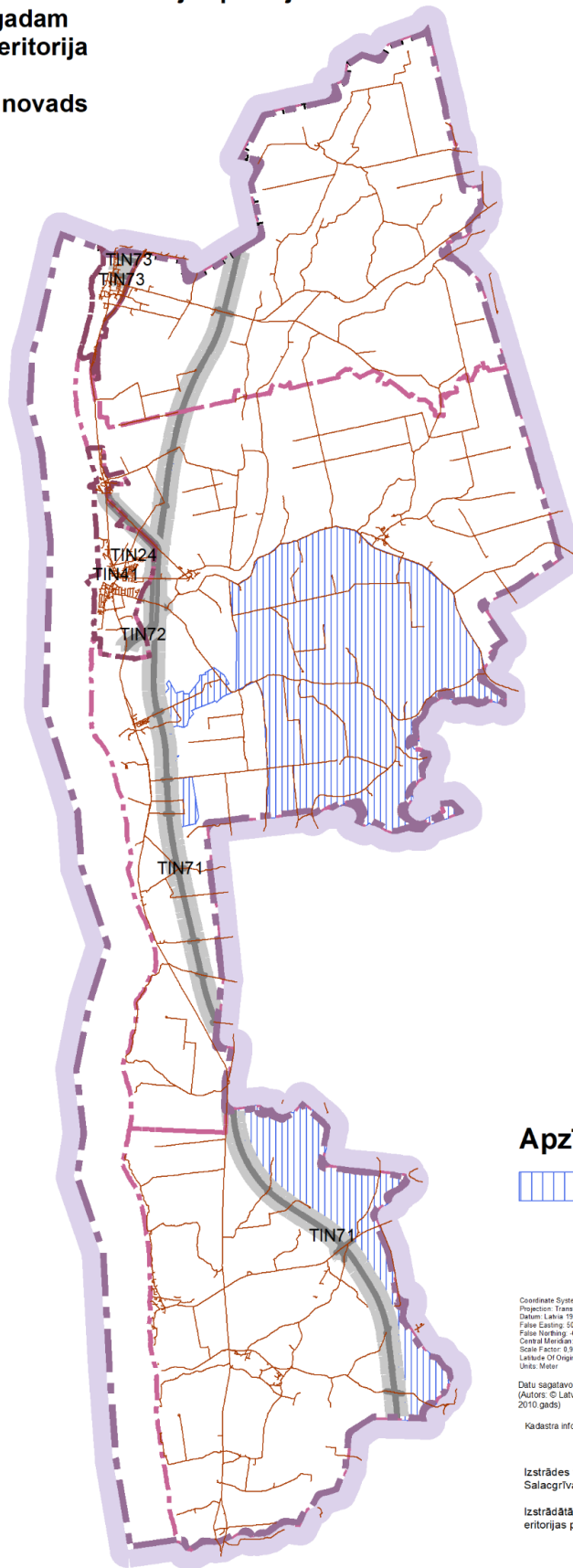
Nr. p.k	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
1	2	3	
<b>Magistrālās ielas</b>			
53	PĒRNAVAS	66150010070	Līdz skolai A=7 R=10,0, tālāk 15,0
78	VIDZEMES	66150050175	15,0
80	VIĻŅU	66150010069	15,0
<b>Pilsētas nozīmes ielas</b>			
1	ĀĶU	66150100110	10,0
6	BAZNĪCAS	66150100082, 66150040213, 66150040226	Līdz Tīruma ielai=6,0, tālāk =9,0
7	BĒRZU	66150020097	6,0
8	BIŠU	66150060104	5,0
10	BRANGUĻMEŽA	66150040214, 66150020130, 66150020109	6,0
16	DĀRZA	66150070124	6,0
20	DZEŅU	66150020041	6,0
21	GANĪBU	66150080017, 66150060105	Z=9,0; D=5,0
22	GRĪVAS	66150060108, 66150060142, 66150060143	5,0
25	JŪRAS	66150030080, 66150030122, 66150070129	Z=7,0; D=5,0
26	JŪRMALAS	66150070123, 66150070071, 66150070165, 66150070071	5,0
31	KRĪPERU	66150010066	4,5
33	KRŪMIŅU	66150030126, 66150060102	6,0
38	LAUTERU	66150070206, 66150070131	4,0
40	LĒĢERU	66150030125	5,0
46	MELDRU	66150040204	4,5
48	MEŽA	66150050154, 66150060109	No Valmieras ielas līdz upei R=6,0; A=9,5, pārējā 5,0
50	MURDU	66150100108	6,0
51	OSTAS	66150010064	4,5

54	PĻAVAS	66150030124	Z=5,0; D=4,0
56	RĪGAS (Ietvju segums-sarkans bruģakmens)	66150030123	No Sila līdz Vidzemes ielai = 8.0; pārējā daļā 4,0
61	SILA	66150030121, 66150080019	5,0
63	SMILŠU	66150070103, 66150030127, 66150090042	5,5
64	SMILTENES	66150050153	R=5,0; A=7,0
68	TĒRCES	66150020042	7,0
70	TIRGUS	66150050176, 66150020094	5,0
71	TĪRUMA	66150020132, 66150040208	R=6,0; A=5,0
72	TRANSPORTA	66150010071, 66150090075, 66150090081, 66150090036, 66150090083	5,5
75	VALMIERAS	66150050185	8,0
76	VASARAS	66150070126	5,0
81	ZALĀ	66150020095	6,0
<b>Vietējas nozīmes ielas</b>			
2	ATLANTIJAS	66150100107, 66150100131	5,0
3	AUSTRUMU	66150050157	5,0
4	AVOTU	66150070122, 66150070157	4,5
5	BANGU	66150070121	4,0
9	BLAUMAŅA	66150060100	5,0
11	BRIEŽU	66150040211, 66150040231	4,5
12	BRĪVĪBAS	66150010072, 66150010062	5,0
13	CERIŅU	66150040206	4,5
14	CĪRUĻU	66150040205	5,0
15	ČIEKURU	66150010067	3,0
17	DIENVIDU	66150050192, 66150050193	6,5
18	DĪĶU	66150040239	6,0
19	DĪRIĶU	66150050146	A=4,5; R=6,0
23	JĀŅA	66150040215, 66150040215	5,0
24	JAUNĀ	66150060099, 66150060144	5,0
27	KALNA	66150010083	6,0
28	KAPU	66150010025	3,0
29	KRĀSOTĀJU	66150040216, 66150040227	5,0
30	KRASTA	66150050155	2,0
32	KRIŠJĀŅA	66150060106	5,0
34	KRUSTA	66150040220	5,0
35	KULANČU	66150050148	5,0
36	LAIVU	66150100109	4,0
37	LAŠU	66150040243	5,0


39	LAZDU	66150040210, 66150040222, 66150040228	5,0
41	LEJAS	66150040212	D=3,0; Z=7,0
42	LĪČU	66150070120	4,0
43	LĪDUMA	66150020096	6,0
44	LIEPU	66150050147	4,0
45	MAZĀ	66150050158	4,0
47	MELNALKŠŅU	66150070127	Z=4,0; D=5,0
49	MIERA	66150050150	4,0
52	PELDU	66150070128	5,0
55	PRIEŽU	66150030148, 66150070125, 66150070116	4,0
57	ROBEŽU	66150070132, 66150070158, 66150070159	4,5
58	SALACAS	66150010063	4,0
59	SALAS	66150040209	4,5
60	SELGAS	66150070133	4,0
62	SKOLAS	66150010072	4,5
65	SPORTA	66150010068	6,0
66	STRANDIŅU	66150010085	3,0
67	ŠKŪŅU	66150060101	5,0
69	TILTA	66150050151	5,0
73	UPES	66150050152	5,0
74	URGAS	66150060103	4,0
77	VIDUS	66150020135	6,0
79	VILMAS	66150060107	5,0
82	ZIEDU	66150050156	R=6,0; A=10,5
83	ZVAIGŽŅU	66150040207, 66150040229	4,0
84	ZVEJNIEKU	66150050149	4,0

Salacgrīvas novada Teritorijas plānojums  
2018.-2029.gadam  
Vēja parku teritorija  
1.redakcija  
Salacgrīvas novads  
M 1:250 000

Pielikums Nr.3



### Apzīmējumi

 Vēja parku teritorija

Coordinate System: LKS 1992 Latvia TM  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: Latvia 1992  
False Easting: 500 000,0000  
False Northing: 45 000 000,0000  
Central Meridian: 24,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Units: Meter

Datu sagatavošanā izmantota topogrāfiskā karte M 1: 10000  
(Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,  
2010.gads)

Kadastra informācija attēlota pēc LR VZD 2018.gada datiem

Izstrādes vadītājs:  
Salacgrīvas novada priekšsēdētāja vietnieks Jānis Cīruļis

Izstrādātājs: RP Alianse  
eritorijas plānotāja Ilona Gleizde

**Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķins**

1. **Apbūves blīvums** ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums (procentos);

L – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

2. Ja zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu aprēķina attiecībā pret visas zemes vienības platību.

3. **Apbūves intensitāte** ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

4. **Brīvā zaļā teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>).

5. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

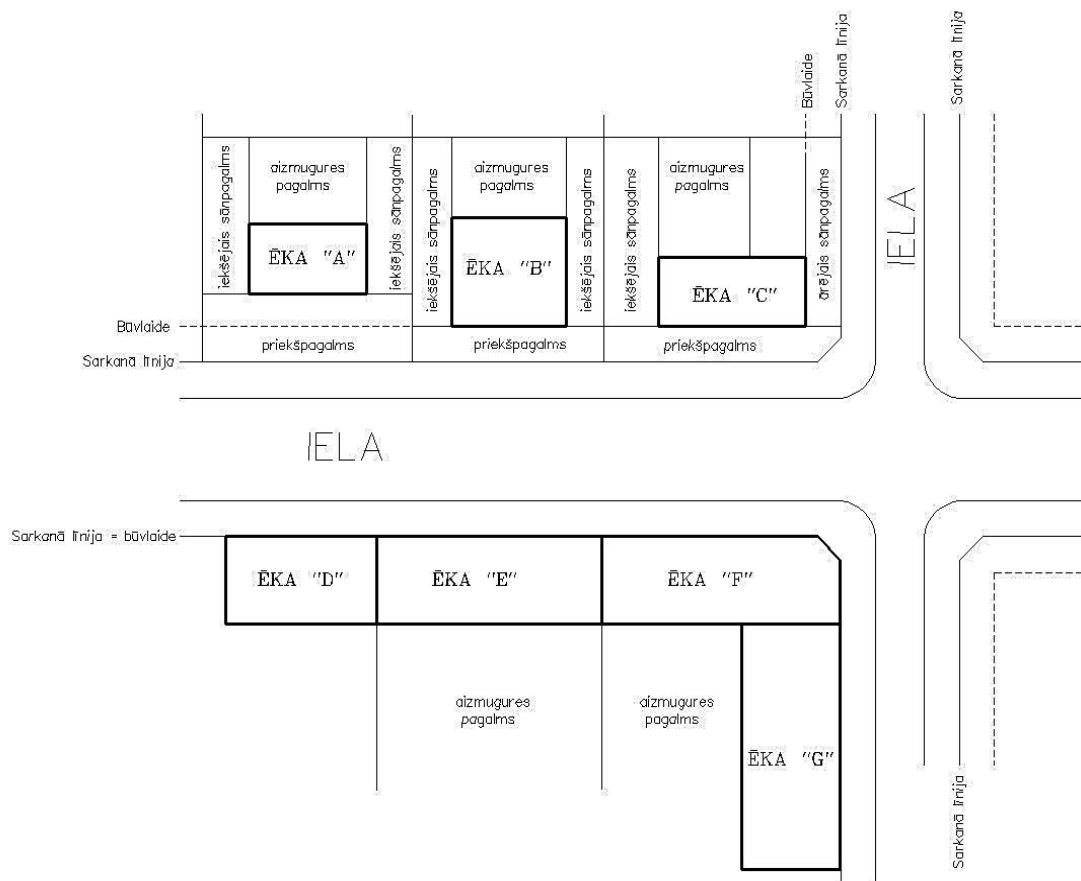
b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).



Pagalmi, sarkanā līnija un būvlaide



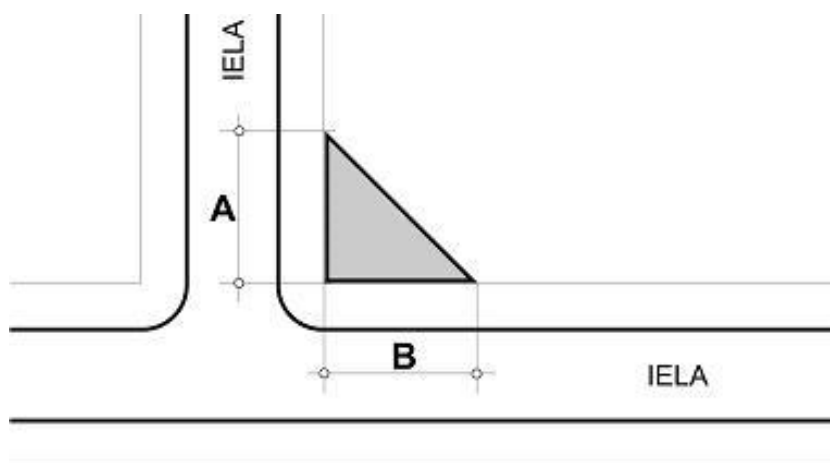
2.attēls. Ieteicamie ēku un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā

1. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās pilsētā un citās apdzīvotās vietās šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
2. **Priekšpagalms** (priekšdārzs) - zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
3. **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
4. **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
5. **Aizmugures pagalms** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

## Redzamības nodrošināšana

1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (skat. 3.attēlu).

3.attēls. Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos



1.attēls. Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos

2. Autoceļu direkcijas teritoriālā nodaļa nosaka 3.attēlā A un B norādītos attālumus.
3. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst teritorijas plānojuma prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
4. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas pilsētas (rajona) nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.
5. Šis noteikums neattiecas uz izbūves teritorijām pilsētībūvniecības pieminekļa robežās.
6. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

## Noejas uz jūru

Noejas numurs	Zemes vienības, kur plānotas noejas uz Baltijas jūras Rīgas jūras līci, kadastra apzīmējums	Pieeja noejai no valsts vai pašvaldības autoceļa, kadastra apzīmējums	Piezīmes
1	66600130191 un 66600130091; 66600130146		Esošais servitūts zemes vienībā 66600130191 ir tikai 0,5m plats
2	66600130063 un 66600130051	66600130154 - P <sup>1</sup>	
3	66600110086 66600110014	66600110072 - P	
4	66600110014	66600110072 - P	
5	66600110014	66600110072 - P	
6	66600070014	66600070079 - P	
7, 8, 9		66600070079 - P	
10	66600070061	66600070079 - P	
11	66600070064 ("Laveri")	66600070079 - P	
12	66600070040	66600070076 - P	Iespējams, ka servitūts jau ir nodibināts
13	66600030131, 66600030222	66600030436 - P	
14	66600030316	66600030490 - P	
15		66600030519 - P	
16		66600030518 - P	
17	66600030126	66600030517 - P	
18		66600030516 - P	
19	66600030163	66600030443 - P	
20	66600030354	66600030558 - P	
21	66600030036, 66600030184	66600030414 - P	
22	66600030012, 66600030127, 66600030486, 66600030487	Pieslēgums Saules ielai - P	Saules iela Tūjas ciemā, kurai jāveido atsevišķa zemes vienība vai jādibina servitūts zemes vienībās: 66600030487, 66600030004, 66600030486, 66600030001 66600030512, 66600030274, 66600030024, 66600030028, 66600030385, 66600030405, 66600030011, 66600030466
23		66600030101 - P	
24	66600030372	66600030374 - P	
25	66600030291	66600030370 - P	

<sup>1</sup> P – pašvaldības autoceļš

26	666000300348	66600030493 - P	VAJ <sup>2</sup> plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”; Iespējams, ka ir jau nodibināts servitūts 666000300348003
27	66600010028, 66600010013	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
28	66600010106	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
29	66600010052	66600010111 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
30	66600010110	66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
31		66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “noeja”
32		66600010154 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”, bet ir jau tieša piekļuve no pašvaldības autoceļa
33	66720130083	66720130097 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
34	66720130107	66720130096 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
35	66720130107 un/vai 66720130121	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
36	66720130121	66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “noeja”, tomēr nav nodibināts servitūts
37		66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
38		66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
39		66720130094 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
40		66720120045 - P	VAJ plānā uzrādīts kā “no jauna izveidojama noeja”
41	66720120059	Pieceja no autoceļa 66720120059	
42	66720120002	Pieceja no autoceļa 66720120045	
43	66720120030, 66720120027	Pieceja no autoceļa 66720120045	
44		Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
45	66720110092	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
46	66720110092	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
47	66720110090	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66720110081	
48	66720100127, 66720110015	66720110085 - P	

<sup>2</sup> Dabas liegums “Vidzemes akmeņainā jūrmala”

49	66720100116	66720100133 - P	
50	66720100105	66720100133 - P	
51	66720100125	66720100133 - P	
52	66720100125	66720100133 - P	
53	66720100125	66720100192 - P	
54	66720100125	66720100192 - P	
55	66720070127, 66720070423	66720070127 - P	
56	66720070423, 6720070378	66720070287 - P	
57	66720070447, 66720070498, 66720070423	66720070287 un 66720070279 - P	
58	66720070423, 66720070226	66720070279 - P	
59	66350020008	66350020016 - P	
60	66350020001, 66350020005	66350020015 - P	
61		66150070206 - P	
62	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070121 - P	
63	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070165 - P	
64	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	
65	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	
66	66150070071 (Pašvaldība īpašnieks)	66150070126 - P	
67	66150010078 (Pašvaldība īpašnieks)	66150010085 - P	
68	66150010078 (Pašvaldība īpašnieks), 66150010035 (Pašvaldība īpašnieks)	66150010068	
69	66150100130, 66150100072, 66150010078 (Pašvaldība īpašnieks)	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66150100106	
70	66150100144, 66150100113 (Valstij piederošs)	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66150100106	Dabas liegums "Randu Pļavas"
71	66150100050, 66150100070	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66150100106	Dabas liegums "Randu Pļavas"
72	66350010011, 66350010012	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
73	66350010018, 66350010019	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
74	66350010027, 66350010026, 66350010040 (Valstij piederošs)	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"
75	66350010042, 66350010029, 66350010040 (Valstij piederošs)	Pieceja no valsts galvenā autceļa A1 66350010046	Dabas liegums "Randu Pļavas"

76	66050060044, 66050060051, 66050060048, 66050060042, 66050060053	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66050070036	Dabas liegums "Randu Pļavas"
77	66050060044,	66050060056 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
78	66050060044, 66050060049	66050060056 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
79	66050060062, 66050060079 (Pašvaldībai piederošs), 66050060016, 66050060076, 66050060002, 66050060074	Pieeja no valsts galvenā autceļa A1 66050070036	Dabas liegums "Randu Pļavas"
80	66050060079 (Pašvaldībai piederošs), 66050060081, 66050060011, 66050060065, 66050060061, 66050060012, 66050060060	66050040037 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
81	66050060079 (Pašvaldībai piederošs), 66050060017	66050060057 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
82	66050020142, 66050020141, 66050020139	66050020097 - P	Dabas liegums "Randu Pļavas"
83	66050020032	66050020094 - P	
84	66050020023 (Valstij piederošs)	66050010112 - P	
85	66150010035 Pašvaldībai piederošs), 66150010078 Pašvaldībai piederošs)	66150010068 - P	
86	66150010035 Pašvaldībai piederošs), 66150010078 Pašvaldībai piederošs)	66150010068 - P	

## Salacgrīvas novadā esošie valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļi uz 01.01.2017.

N.p.k.	Aizsardzības kārtas Nr	Pieminekļa vertības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	Adrese	Apvidus/ Vietas raksturojums	Kadastrs
1	43	Valsts nozīmes	Vēsture	<b>Ainažu jūrskola</b>	Ainaži, Valdemāra iela 21b;		6605 001 0088 002 ;
2	1460	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Liepupes pilskalns</b>	Liepupes pagasts;	Liepupes kreisajā krastā pie Liepupes kapsētas	6660 008 0140 ;
3	1461	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Rūju svētliepa - kulta vieta</b>	Liepupes pagasts;	pie Rūjām	6660 010 0089 ;
4	1462	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Tiniņkalna senkapi</b>	Liepupes pagasts;	pie Tūjām un Bērzkalniem	6660 005 0058 ;
5	1472	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Priecumu senkapi</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie bij. Priecumiem	6672 009 0278 ;
6	1473	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Kilzumu senkapi (Zviedru kapi)</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kilzumiem, Svētupes kreisajā krastā	6672 008 0112 ;
7	1474	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Krogkalnu senkapi (Baznīckalns)</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Krogkalniem	6672 009 0167 ;
8	1475	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Kuiķuļu svētozolu birzs vieta - kulta vieta</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuiķuļiem	6672 008 0028 ;
9	1476	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Lībiešu Upuralas - kulta vieta</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuiķuļiem	6672 008 0027 ;
10	1477	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Ceplā vieta</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Zvaigznēm	6672 008 0005 ;
11	1478	Valsts nozīmes	Arheoloģija	<b>Salacgrīvas viduslaiku pils</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela;	Salacas labajā krastā	6615 004 0110 ;

12	<b>3890</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Durvju komplekts</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;
13	<b>3891</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Fasādes dekoratīvā apdare</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;
14	<b>3892</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Interjera dekoratīvā apdare (8 telpās)</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;
15	<b>3932</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Altāris</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	6615 004 0180 001 ;
16	<b>3934</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Interjera dekoratīvā apdare (4 ciļņi)</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	6615 004 0180 001 ;
17	<b>3935</b>	Valsts nozīmes	Māksla	<b>Kancele</b>	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	6615 004 0180 001 ;
18	<b>6148</b>	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Mērnieku viduslaiku kapsēta</b>	Ainažu pagasts;	pie Mērniekiem	6625 003 0177 ;
19	<b>6152</b>	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	<b>Zviedru ceļš</b>	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuļļām	6672 009 0132 ;
20	<b>6440</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Dzīvojamā rija</b>	Liepupes pagasts;	Ķurmos	6660 001 0060 001 ;



21	<b>6441</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Liepupes muižas apbūve</b>	Liepupes pagasts;	Liepupes muiža 'Pieminekļa teritorijas robežu apraksts: Z pa dambi Z virzienā tālāk pa ceļu līdz bij. smēdes R stūrim - 160m; ZZA virzienā pa ieplaku līdz ceļam Liepkalni-Jelgavkrasti - 135m; pa ceļu Liepkalni - Jelgavkrasti ZR virzienā līdz krustojumam ar ceļu ZA virzienā - 40m; pa ceļu ZA virzienā un tā līnijas turpinājums līdz kūts Z stūrim - 215m; DA virzienā gar kūts ZA sienu līdz ceļam Liepupe - Limbaži - 95m; pa ceļu Liepupe - Limbaži DR virzienā līdz	6660 009 0003 ; 6660 009 0116 ; 6660 009 0119 ; 6660 009 0207 ; 6660 009 0208 ; 6660 009 0294 ; 6660 009 0329 ; 6660 009 0380 ; 6660 009 0383 ; 6660 009 0392 ; 6660 009 0405 ; 6660 009 0428 ; 6660 009 0438 ; 6660 009 0440 ; 6660 009 1346 ; 6660 009 1353 ;
22	<b>6442</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Dzīvojamā ēka</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	6660 009 0392 001 ;
23	<b>6443</b>	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	<b>Lielā kalpu māja</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	6660 009 0208 001 ;
24	<b>6444</b>	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	<b>Vāgūzis</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	6660 009 0438 001 ;
25	<b>6445</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Parks</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	6660 009 0392 ; 6660 009 1353 ;
26	<b>6447</b>	Valsts nozīmes	Arhitektūra	<b>Liepupes luterāņu baznīca ar kapelu</b>	Liepupes pagasts, Liepupe;		6660 008 0044 001 ;