

## PAR TEHNISKĀ PROJEKTA IZSTRĀDI UN BŪVDARBIEM

Salacgrīvā

2014.gada 23.aprīlī

**Salacgrīvas novada dome**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000059796, juridiskā adrese: Smilšu iela 9, Salacgrīva, LV-4033, kuras vārdā, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Salacgrīvas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās priekšsēdētājs Dagnis Straubergs, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KOPTURIS-A” (Izpildītāja nosaukums), reģistrācijas Nr. 40003715682, juridiskā adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 16-23, Rīga, LV-1050, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Atis Jirgensons, turpmāk tekstā - **Izpildītājs**, no otras puses, kopā saukti – Līdzēji, pamatojoties uz iepirkuma „Tehniskā projekta izstrāde un būvdarbi projektā „Tūjas zinību centra izveide” (ident.Nr.SND 2014/8-EZF), turpmāk tekstā – Iepirkums, rezultātiem, un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas saskaņā ar Iepirkuma nolikuma tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām un atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā (2.pielikums) **izstrādāt un saskaņot tehnisko projektu Tūjas zinību centra izveidei Salacgrīvas novada, Liepupes pagasta, Tūjā, Liedaga ielā 11**, turpmāk tekstā – būvprojekts, un **veikt Tūjas zinību centra būvniecību, turpmāk tekstā – Būvdarbi**, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, Izpildītāja izstrādāto un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināto būvprojektu, Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.
- 1.2. Būvprojekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz būvprojekta izstrādi.
- 1.3. Būvprojekts pāriet Pasūtītāja īpašumā ar brīdi, kad Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 1.4. Būvdarbu autoruzraudzība Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājam jāveic līdz Būvdarbu nodošanai ekspluatācijā atbilstoši saskaņotajam būvprojektam, Ministru kabineta 2003.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””, Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz būvdarbu autoruzraudzības veikšanu. Par Būvdarbu autoruzraudzību Līdzēji slēdz autoruzraudzības Līgumu, atbilstoši Izpildītāja Iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītajai autoruzraudzības atlīdzības summai.
- 1.5. Izpildītājs Līguma 1.1.punktā minētos darbus veic ar savu darbaspēku, darbarīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā. Izpildītājs atbild par to, lai Būvdarbu veikšanā tiktu izmantoti sertificēti būvmateriāli un atbilstošas kvalifikācijas speciālisti.
- 1.6. Uzņēmējam ir pienākums visā ar Līguma izpildi saistītajā dokumentācijā uzrādīt projekta numuru: 13-09-ZL07-Z401101-000003.

## **2. Līguma cena un norēķinu kārtība**

- 2.1. Līguma summa, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par būvprojekta izstrādi – EUR 710,00 (septiņi simti desmit *euro*), un par Būvdarbiem – EUR 17832,87 (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi *euro* un 87 centi). Kopējā Līguma summa ir EUR 18542,87 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro* un 87 centi), turpmāk tekstā – Līguma cena. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā valsts budžetā saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142.panta nosacījumiem.
- 2.2. Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma cenas samaksu Izpildītājam Pasūtītājs samaksā šādā kārtībā:
  - 2.2.1. avansa maksājumu 30% apmērā no Līguma cenas jeb EUR 5562,86 (pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit divi *euro* un 86 centi), 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas;
  - 2.2.2. gala maksājums tiek samaksāts Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, saskaņā ar abpusēji parakstītu darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Izpildītāja izrakstīto rēķinu. Pieņemšanas – nodošanas akts no Pasūtītāja puses tiek parakstīts, kad būvvalde būvi ir pieņēmusi ekspluatācijā.
- 2.3. Pasūtītājs Līguma cenas samaksu veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un banka to ir pieņēmusi izpildei.
- 2.4. Izpildītājs nodrošina Līguma cenas nemainīgumu visā Līguma izpildes laikā. Iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nevar būt par pamatu Līguma cenas paaugstināšanai.

## **3. Līguma izpildes termiņš**

- 3.1. Izpildītājs veic būvprojekta izstrādi, saskaņošanu, akceptēšanu un nodošanu Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2014.gada 4.maijam.
- 3.2. Izpildītājs veic Būvdarbus un ar darbu pieņemšanas – nodošanas aktu nodod Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2014.gada 1.septembrim.

## **4. Darbu pieņemšana – nodošana**

- 4.1. Būvprojekta nodošana Pasūtītājam notiek ar būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.
- 4.2. Ja būvprojekta pieņemšanas – nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē tā defektus vai līdz galam neizstrādātu būvprojektu, vai kādu tā daļu vai daļas, vai būvprojekta neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs par to sagatavo aktu un nosaka būvprojekta defektu novēršanas vai neizstrādāto būvprojekta daļu vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kas nav ilgāki par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu ir parakstījis Pasūtītājs. Minētajā aktā noteiktos defektus un/vai nepadarītos būvprojekta izstrādes darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto līgumsodu par būvprojekta neizstrādāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto būvprojekta izstrādes darbu veikšana ir ilgāka par Līguma 3.1.punktā noteikto būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņu. Ja Izpildītājs izvairās no būvprojekta trūkumu un/vai defektu novēršanas, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no Izpildītāja visus ar to saistītos izdevumus, un minētie izdevumi tiek atrēķināti no Izpildītājam saskaņā ar Līguma maksājamās Līguma cenas.
- 4.3. Būvprojektu Izpildītājs sagatavo un nodod Pasūtītājam 3 (trīs) drukātos eksemplāros un 3 (trīs) eksemplāros elektroniskos datu nesējos.
- 4.4. Būvdarbu un ar to veikšanu saistītās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam notiek ar Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.

Pieņemšanas – nodošanas akts no Pasūtītāja puses tiek parakstīts, kad būvvalde būvi ir pieņēmusi ekspluatācijā.

- 4.5. Pēc Būvdarbu izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam darbu pieņemšanas - nodošanas aktu 2 (divos eksemplāros), kuru akceptējuši būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs.
- 4.6. Ja darbu pieņemšanas – nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē veikto Būvdarbu defektus vai līdz galam nepadarītus darbus, vai kādu tā daļu vai daļas, vai būvprojekta neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, vai atkāpes no Līguma noteikumiem, vai tehniskās specifikācijas vai tehniskā projekta, tad Pasūtītājs par to sagatavo aktu un nosaka darbu defektu novēršanas vai nepadarīto darbu, darbu daļas izpildes termiņus un kārtību, kas nav ilgāki par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu ir parakstījis Pasūtītājs. Minētajā aktā noteiktos defektus un/vai nepadarītus darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto līgumsodu par Būvdarbu neizpildi Līgumā noteiktajā termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto darbu veikšana ir ilgāka par Līguma 3.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu.
- 4.7. Jautājumus, kas būvniecības laikā rodas Būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā un to atbilstību projektam, izskata Pasūtītāja iecelts būvuzraugs.

## 5. Līdzēju saistības

- 5.1. Izpildītājs, izstrādājot būvprojektu, apņemas:
  - 5.1.1. nodrošināt būvprojekta izstrādi un saskaņošanu Līgumā noteiktā apjomā, kvalitātē un Līgumā noteiktajos termiņos;
  - 5.1.2. ievērot un izpildīt Līguma noteikumus, attiecīgos spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz būvprojekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības;
  - 5.1.3. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, un kas ietekmē vai var ietekmēt būvprojekta izstrādi.
- 5.2. Izpildītājam ir pienākums pirms būvprojekta nodošanas Pasūtītājam nodrošināt, ka tiek akceptēti Salacgrīvas novada būvvaldes norādījumi, atbilstoši Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
- 5.3. Ja būvprojekta vai kādas tā stadijas vērtējošās institūcijas izvērtēšanas laikā lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem būvprojekta trūkumiem vai nepilnībām, tad Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus termiņos, kas nav ilgāki par būvprojektam Līgumā noteikto izstrādes pabeigšanas termiņu. Gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana un/vai defektu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteikto būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto līgumsodu par būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņa kavējumu, ja kavējums veidojas Izpildītāja vainas dēļ.
- 5.4. Izpildītāja pienākumi un tiesības, veicot Būvdarbus:
  - 5.4.1. veikt Būvdarbu sagatavošanu;
  - 5.4.2. segt visus ar Būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai;
  - 5.4.3. veikt Būvdarbus saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 5.4.4. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības drošības noteikumus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Būvdarbiem, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
  - 5.4.5. nodrošināt tīrību Būvdarbu veikšanas vietā un Izpildītāja darbības zonā, ja Būvdarbu veikšanas teritorija tiek piegruzota Izpildītāja darbības rezultātā;

- 5.4.6. nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visām konstatētajām neprecizitātēm vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus;
- 5.4.7. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 5.4.8. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 5.4.9. nodrošināt atbildīgā Būvdarbu vadītāja atrašanos objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli;
- 5.4.10. nodrošināt Izpildītāja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs būvdarbu laikā;
- 5.4.11. veikt Būvdarbus kvalitatīvi un Līgumā noteiktajā termiņā;
- 5.4.12. pirms Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvdarbu veikšanas zonu (aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus, veikt sakopšanas darbus u.c.);
- 5.4.13. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz šī Līguma saistību izpildi.

#### 5.5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

- 5.5.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja kvalitatīvi izstrādāto un atbilstoši Līguma noteikumiem saskaņoto būvprojektu saskaņā ar Līgumā noteikto pieņemšanas kārtību pēc būvprojekta izstrādes un saskaņošanas pabeigšanas, un samaksāt Izpildītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā, ja Izpildītājs ir izpildījis visas Izpildītājam Līgumā noteiktās saistības;
- 5.5.2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā būvprojekta izstrādes stadijā veikt būvprojekta izstrādes pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst Līguma un attiecīgo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.5.3. Pasūtītājam ir pienākums iesniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
- 5.5.4. Pasūtītājs apņemas nozīmēt savu pārstāvi Būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai;
- 5.5.5. Pasūtītājs apņemas samaksāt par kvalitatīvi faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.5.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji apturēt Būvdarbus gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 5.5.7. Pasūtītājam ir citas tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

### 6. Riska pāreja

6.1. Izpildītājs uzņemas cilvēku traumu un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs uzņemas arī Būvdarbu izpildes zonas, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku. Minētie riski pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju pēc Būvdarbu pieņemšanas.

### 7. Garantijas

7.1. Izpildītājs garantē, ka veiktie Būvdarbi atbilst Pasūtītāja norādītajām prasībām un tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ un kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Būvdarbi ir veikti kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un ka izmantotajos materiālos nav defektu.

- 7.2. Izpildītājs garantē, ka veiktajiem Būvdarbiem un izmantotajiem materiāliem tiks nodrošināta garantija – 2 (divi) gadi no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 7.3. Izpildītājs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, apņemas uz sava rēķina novērst defektus, trūkumus vai neatbilstību, atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī laiku un vietu, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 7.4. Noteiktajā termiņā Līdzēji sastāda defektu aktu, tajā norādot Būvdarbu un/vai Būvdarbos izmantoto materiālu defektus, neatbilstības vai trūkumus, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā vienpusēji sastādīto aktu nosūta Izpildītājam.
- 7.5. Gadījumā, ja Līdzēji, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas termiņos veikto darbu kvalitāti, Līdzēji divu darba dienu laikā pieaicina neatkarīgu ekspertu, kura lēmums pusēm ir saistošs. Eksperta izdevumus sedz vainīgais Līdzējs.
- 7.6. Garantijas laikā atklātie defekti un/vai trūkumi veiktajos Būvdarbos un/vai Būvdarbos izmantotajos materiālos, Izpildītājam jālikvidē uz sava rēķina termiņā, kas nav ilgāks par 5 (piecām) darba dienām vai citā ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņotā termiņā, no brīža, kad Līdzēji ir sastādījuši defektu aktu, vai Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam vienpusēji sastādīto defektu aktu.
- 7.7. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda Līguma 7.6. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma. Izpildītājam šādā gadījumā jāatlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus ne vēlāk kā trīs darbdienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no Pasūtītāja.

## 8. Līdzēju atbildība

- 8.1. Līdzēji ir atbildīgi par šajā Līgumā noteikto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Līdzēju saistības pret otru Līdzēju vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otram Līdzējam vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.
- 8.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līgumā noteiktais būvprojekta izstrādes termiņš un/vai Būvdarbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma noteiktās summas par būvprojekta izstrādi un/vai par Būvdarbu izpildi par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.

## 9. Nepārvaramas varas apstākļi

- 9.1. Līdzēji nav atbildīgi, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā: ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuriem ārkārtēja rakstura apstākļiem, kurus Līdzēji nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāv kāds nepārvaramas varas apstāklis.
- 9.2. Līdzējam, kura saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par

nepārvaramas varas apstākļiem) otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāveic tam iespējamie pasākumi, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu kaitīgās sekas.

- 9.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

## 10. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 10.1. Strīdus, kas Līdzējiem rodas saistībā ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Līdzēju domstarpības, kas rodas būvprojekta vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā, izšķir Salacgrīvas novada būvvalde.

## 11. Līguma izbeigšana

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Izpildītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājumu termiņus vairāk par 15 (piecpadsmit) darba dienām.
- 11.3. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja izpildās kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:
- 11.3.1. Ja Izpildītājs nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro sava piedāvājuma Iepirkumā, normatīvo aktu prasības, vai neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā;
- 11.3.2. ja tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
- 11.4. Līguma 11.3.punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 11.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 11.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai darbu veikšanas zona un iesāktie darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra darbu veikšanas zonu, ja tā piegrūzota Izpildītāja darbības rezultātā, nodod Pasūtītājam uz darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji, ja tādi ir, atstātu darbu veikšanas zonu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.
- 11.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kāda Līdzēja vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otram Līdzējam, tad Līdzējam, kurš ir vainojams Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otram Līdzējam zaudējumi, kas tam rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

## 12. Pārējie noteikumi

- 12.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 12.2. Līdzēji vienojas, ka vienlaicīgi ar būvprojekta nodošanu – pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, Autortiesību likuma



- 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto būvprojektu.
- 12.3. Grozījumi Līgumā, kas nav būtiski līguma grozījumi Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta izpratnē, jānoformē rakstiski un jāparaksta Līdzējiem. Rakstiski noformēti un Līdzēju parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.4. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji Līguma darbības laikā ir:
- 12.4.1. no Pasūtītāja puses – Aivars Ilgavīzis, Salacgrīvas novada Liepupes pagasta pārvaldnieks, tālr.64020118, 29453653, e-pasts aivars.ilgavizis@salacgriva.lv
- 12.4.2. no Izpildītāja puses – valdes priekšsēdētājs Atis Jirgensons, tālruņa Nr. 29236322.
- 12.5. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
- 12.5.1. 1.pielikums – Iepirkuma nolikuma Tehniskas specifikācijas kopija uz 6 (sešām) lapām;
- 12.5.2. 2.pielikums – Izpildītāja iesniegtā piedāvājuma Iepirkumā kopija uz 20 (divdesmit) lapām.
- 12.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, un otrs – pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 12.7. Visi šajā Līgumā minētie paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otram Līdzējam personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē kā vienkāršu pasta sūtījumu uz šajā Līgumā norādīto Līdzēja adresi.
- 12.8. Uzskatāms, ka Līdzējs ir saņēmis attiecīgo paziņojumu dienā, kad paziņojums ir nodots, ja tas tiek nodots personīgi, un ne vēlāk kā 8 (astotajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.
- 12.9. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

### 13. Līdzēju rekvizīti un paraksti

#### Pasūtītājs

Salacgrīvas novada dome  
Juridiskā adrese: Smilšu iela-9, Salacgrīva  
LV-4033  
Reģ.Nr.90000059796  
Valsts kase  
Konts LV96TREL980071D661404  
Kods TREL22

#### Izpildītājs

SIA „Kopturis-A”  
Reģ. Nr.40003715682  
Juridiskā adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela  
16-23, Rīga, LV – 1050  
AS Citadele Banka  
Konts LV07PARX0007566390001  
Kods PARXLV22



D. Straubergs



A. Jirgensons

2014.04.23

SASKAŅOTS  
Salacgrīvas novada domes  
padomniece juridiskajos jautājumos  
D. Lejniece  
2014.g.23. aprīlī

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### „Tehniskā projekta izstrāde un būvdarbi projektā „Tūjas zinību centra izveide”, identifikācijas Nr.SND 2014/8-EZF

1. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par šajā dokumentā doto darba parametru pārbaudi un viņam jāpārlicinās par to atbilstību. Izpildītājam jānodrošina visu atbilstošo Latvijas valsts un pašvaldības iestāžu, kā arī uzņēmumu vai privātpersonu saskaņojumi projektam. Darbi jāveic, ņemot vērā pastāvošās labas projektēšanas un būvniecības praksi un pilnībā jāatbilst Latvijas Republikas būvniecības normatīviem, Latvijas valsts standartiem, kā arī Eiropas Savienības un starptautisko standartu prasībām.

#### 2. Veicamais darbs:

Tehniskā projekta izstrāde, ietverot arī Apsardzes un ugunsgrēka izziņošanas signalizācijas sadaļu, un būvdarbi projektā „Tūjas zinību centra izveide”, veicot šādus galvenos darbus:

- 2.1. Tūjas zinību centra telpu rekonstrukcija,
- 2.2. Sanitārā mezgla izbūve,
- 2.3. Durvju nomainīšana,
- 2.4. Logu nomainīšana,
- 2.5. Elektroinstalācijas rekonstrukcija,
- 2.6. Ugunsdrošības un apsardzes sistēmas ierīkošana.

Izvērsti veicam darbu apraksts atsevišķā pielikumā.

3. **Darbu izpildes termiņš:** Plānojot tehniskā projekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, pretendents jānodrošina **tehniskā projekta izstrādes termiņš līdz 2014.gada 4.maijam, būvdarbu darba izpildes termiņš līdz 2014.gada 1.septembrim.**

#### 4. Darbu izpildes grafiks

Piedāvājumam pievieno darbu izpildes kalendāro grafiku par visu iepirkuma priekšmetu, kurā atspoguļo plānoto darbu izpildes termiņus, norādot atsevišķi pa darbu veidiem un paredzot darbu veikšanu no darbu uzsākšanas līdz tā pabeigšanai.

7. Darbu izpildītājs var informatīvi izmantot pievienotos darba apjomus, un ir pilnībā atbildīgs par šo apjomu pārbaudi un atbilstību reālajai situācijai.

#### 8. Esošās situācijas pārbaude un vietu izpēte

8.1. Izpildītājam pilnībā jāiepazīstas ar pašreizējo infrastruktūru un jāizvērtē pieejamās izpētes un ziņojumus par tās stāvokli un plānoto attīstību.

8.2. Izpildītājam jāpārbauda plānoto projektējamo darbu apjomi. Gadījumā, ja Projekta komponentēs nepieciešamas izmaiņas – tās jānosaka, jānovērtē to izmaksas, jāiesniedz detalizētu pamatojumu to nepieciešamībai un jānosaka darba apjoma izmaiņas ar Pasūtītāju, ņemot vērā arī budžeta ierobežojumus.

Pielikumā:

- 1 Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.046/10 (atsevišķā dokumentā)
- 2.Remontējamo telpu izvietojuma shēma (atsevišķā dokumentā)
- 3.Veicamo darbu apraksts (atsevišķā dokumentā)





LATVIJAS REPUBLIKA  
SALACGRĪVAS NOVADA DOME  
SALACGRĪVAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033,  
Tālrunis 64071996; 64071997; fakss: 64071993; e-pasts: buvvalde@salacgriva.lv

Izsniegts 2013.gada 9.maijā

Salacgrīvas novada domei

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.13-8-45

TUJAS ZINĪBU CENTRS

Liedaga iela 11, Tuja, Liepupes pag., Salacgrīvas novads

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 1.1*  | Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums.  | 6660-003-0303-001-004   |
| 1.2*  | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs  | Īpašnieks - Salacgrīvas novada pašvaldība (no 01.07.2009.)  |
| 1.3*  | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments   | Zemesgrāmatu apbiedrība, Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.411   |
| 1.4   | Zemes gabala platība  | 0,295 ha  |
| 1.5*  | Pārvaldes, sadales tīkla garums   | ---   |
| 1.6   | Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves (apraksts)   | Uz zemes gabala atrodas 2 stāvu dzīvojamā ēka ar 7 dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamām telpām 117,7 m <sup>2</sup> , rekonstruizācija tiek neapdzīvojamās telpās |
| 1.7*  | Pārvaldes, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)   | n/a   |
| 1.8*  | Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā) | - Meliorācijas būvju un tīrītu aizsargjosla;<br>- Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla  |
| 1.9*  | Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana                                       | Jauktā darījumu apbūves (JD) teritorija   |
| 1.10* | Ierobežojumi (piem. servitūti)  | - Servitūta ceļš  |
| 1.11* | Papildu prasības  | ---   |
| 2.1*  | Būvniecības veids (piem. jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)  | rekonstrukcija  |
| 2.2   | Būvprojektēšanas stadijas   | Tehniskais projekts   |
| 2.3*  | Būvprojektēšanas stadijas (shēma tehniskais projekts)   | ---   |
| 2.4   | Apbūves pamainosacījumi   |   |
| 2.4.1 | Maks. apbūves intensitāte   | n/a   |
| 2.4.2 | Maks. apbūves laukums   | n/a   |
| 2.4.3 | Minimālā brīvā teritorija   | n/a   |
| 2.4.4 | Maks. stāvu skaits  | n/a   |
| 2.4.5 | Autostāvvietu skaits  | Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām  |
|       | No tām invalīdu stāvvietu skaits  | Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām  |
| 2.5*  | Kompozīcijas nosacījumi   |   |
| 2.5.1 | Būves bloķēšana   | n/a   |
| 2.5.2 | Apbūves līnija  | n/a   |
| 2.5.3 | Augstuma ierobežojumi   | n/a   |
| 2.5.4 | Iebrauktuves un ieejas  | Esošās  |
| 2.6   | Būvkonstrukciju projektēšanas nosacījumi  |   |
| 2.6.1 | Ugunsdrošības pakāpe  | Projekta risinājumi   |
| 2.6.2 | Nesošās konstrukcijas   | n/a   |
| 2.6.3 | Tehniskās apsekošanas akts  | Nepieciešams, ja tiek skartas nesošās konstrukcijas   |

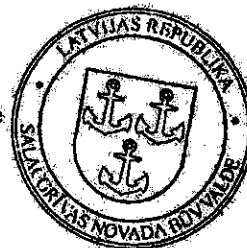
|   |  |   |
|---|--|---|
| 2.7   | Arējās apdares nosacījumi                                    |   |
| 2.7.1   | Siens  | Projekta risinājumi   |
| 2.7.2   | Jūma veids un ierogums                                       | n/a   |
| 2.7.3   | Logi un vītrinas   | n/a   |
| 2.7.4   | Durvis   | Projekta risinājumi   |
| 2.8*  | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi                          |   |
| 2.8.1*  | Apzaimošana  | n/a   |
| 2.8.2*  | Nožogošana   | n/a   |
| 2.8.3*  | Apzaimošana  | n/a   |
| 2.8.4   | Vertikālā plānošana  | n/a   |
| 2.8.5   | Braukvju un ietvju segums                                    | n/a   |
| 2.8.6   | Būvgružu uzturēšana, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāzumi | Pirms būvatļaujas saņemšanas ierādāt līgumu par būvgružu izvešanu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju. |
| 2.8.7   | Prasības atkritumu apsaimniekošanai                          | n/a   |
| 2.9   | Vides pieejamības prasības                                   |   |
| 2.9.1   | Teritorija   | Paredzēt  |
| 2.9.2   | Iekārtas   | Paredzēt  |
| 3.1   | Ūdensapgāde un kanalizācija                                  | SIA „Salacgrīvas ūdens”, Rīgas iela 2, Salacgrīva L64070573   |
| 3.2   | Ielas un ceļi  | Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva L64024992  |
| 3.3   | Elektrapgāde   | AS „Sadales Tīkls” Ziemeļu reģions, Raiņa ielā Nr.14, Valmierā tālr. 64290359                                 |
| 3.4   | Gāzes apgāde   | n/a   |
| 3.5   | Siltumapgāde   | n/a   |
| 3.6   | Elektroniskie sakari   | n/a   |
| 3.7   | Citas komunikācijas  | n/a   |
| Piezīme: Projektēšanas gaitā iesniegt būvvaldē inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplektu. |  |   |
| 4.1   | Vides un dabas aizsardzības prasības                         | Valmieras reģionālā vides pārvalde, L.Paegles iela 13, Valmierā tālr.64207266                                 |
| 4.2   | Higiēnas prasības  | Ja nepieciešams - Veselības inspekcija, L.Paegles iela 9, Valmierā, L64281752                                 |
| 4.3   | Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības                    | n/a   |
| 4.4   | Pašvaldību institūciju prasības                              | Salacgrīvas novada domes saskaņojums  |
| 4.5   | Citas prasības   | ---   |
| 5.1   | Koku ciršanas atļauja  | Ja nepieciešams - Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva L64024996                                |
| 5.2   | Citas atļaujas   | ---   |

Ar \* atzīmētais atpūlās attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm)  
 Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus.

Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte:

*Ineta Cīrule* Ineta Cīrule



Saņemts: \_\_\_\_\_ (datums, paraksts, paraksta atšifrējums)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.



Veicamo darbu apraksts  
projektam „Tūjas zinību centra izveide”.

**Demontāžas darbi:**

1. Logu demontāža;
2. Apkures radiatoru demontāža;
3. Grīdas kartona demontāža;
4. Krāsns demontāža;
5. Ieejas durvju demontāža.
6. Vecās elektroinstalācijas demontāža;
7. Būvgružu savākšana un utilizācija.

**Telpa Nr. 2, (pēc inventarizācijas datiem telpas platība 39,1 m<sup>2</sup>, griestu augstums 2,9 m):**

1. Grīdas montāža, grīdas izlīmeņošana, OSB plātne 22mm, hidroizolācija plēve, kalibrētas brusas 50x50mm apstrādātas ar antiseptiķi, mitrums ne vairāk kā 12 %, linolejs nodilumizturīgs (34/43 klase), savienojums ar šuvēm, zem Jotul krāsns 0,6 m<sup>2</sup> flīzes grīdas (akmens), PVC grīdlīstes ierīkošana;
2. Iekārto griestu Ecophon Opta vai analoga ierīkošana, griestus nosiltināt;
3. Ieejas ārdurvju montāža, dubultās koka, slēdzamas;
4. Divu iekšējo durvju montāža, koka, slēdzamas;
5. Sienu krāsošana ar nodilumizturīgām krāsām gaišos toņos;
  - 5.1. sienu attīrīšana no birstošām daļām gruntēšana;
  - 5.2. sienu izlīdzināšana, špaktelēšana;
  - 5.3. logu un durvju aiļu (iekšējo un ārējo) špaktelēšana, gruntēšana, krāsošana ar nodilumizturīgu krāsu;
  - 5.4. sienas flīzēšana ar keramikas flīzēm aiz Jotul krāsns 3,6 m<sup>2</sup>.
6. PVC loga montāža (ne mazāk par piecām kamerām, vēdināšana četros stāvokļos, profilu caurlaidības koeficients ne lielāks par  $U=W/m^2K$ , selektīvās stikla paketes ar argona pildījumu, nomaināmas blīvgumijas), balts, trīs sekcijas divas malējās veramas;
  - 6.1. iekšējās palodzes montāža, materiāls PVC, krāsa balta;
  - 6.2. ārējās palodzes montāža Zn pārklājums;
7. Elektroinstalācijas nomaiņa, elektriskā radiatoru uzstādīšana, jauda 2000 W;
8. Rīgipša apšuvuma ierīkošana krāsns ailē, pa metāla karkasu ar skaņas izolāciju;
9. Jotul vai analogas apkures krāsns uzstādīšana, pieslēgšana dūmvadam, apkures sistēmas tīrīšanas lūku izbūve.

**Telpa Nr.1, (pēc inventarizācijas datiem 24.5 m<sup>2</sup>, griestu augstums 2,9 m):**

1. Iekārto griestu Ecophon Opta vai analoga ierīkošana, griestus nosiltināt;
2. Grīdas montāža, grīdas izlīmeņošana, OSB plātne 22mm, hidroizolācija plēve, kalibrētas brusas 50x50mm apstrādātas ar antiseptiķi, mitrums ne vairāk kā 12 %, linolejs nodilumizturīgs (ne zemāka kā 34/43 klase), savienojums ar šuvēm, PVC grīdlīstes ierīkošana;
3. Sienu krāsošana ar nodilumizturīgām krāsām gaišos toņos;
  - 3.1. sienu attīrīšana no birstošām daļām gruntēšana;
  - 3.2. sienu izlīdzināšana, špaktelēšana;
  - 3.3. logu un durvju aiļu (iekšējo un ārējo) špaktelēšana, gruntēšana, krāsošana ar nodilumizturīgu krāsu.

4. Divu PVC logu montāža( ne mazāk par piecām kamerām, vēdināšana četros stāvokļos, profilu caurlaidības koeficients ne lielāks par  $U=W/m^2K$ , selektīvās stikla paketes ar argona pildījumu, nomaināmas blīvgumijas), balti, viens logs verams, otrs neverams,
- 4.1. ārējās palodzes nomaiņa Zn pārklājums;
- 4.2. iekšējās palodzes nomaiņa, materiāls PVC, krāsa balta;
5. Elektroinstalācijas nomaiņa, divu elektrisko radiatoru uzstādīšana, jauda 1000 W;
6. Durvju sagatavošana krāsošanai, krāsošana, slēdzenes nomaiņa.

**Telpa O**, sanitārā mezgla ierīkošana (pēc inventarizācijas 1.8 m<sup>2</sup>, griestu augstums 2,8 m);

1. Klozetpoda ar skalojamo tvertni uzstādīšana, pieslēgšana kanalizācijai;
2. Fajansa izlietnes uzstādīšana, pieslēgšana ūdensvadam;
3. Ūdens vada pieslēguma izbūve;
4. Kanalizācijas vada pieslēguma izbūve līdz akai;
5. Grīda flīzēta, sienas flīzētas, flīžu grīdlīstes ierīkošana;
- 5.1. hidroizolācijas ierīkošana grīdai un sienām;
- 5.2. grīdas sagatavošana flīzēšanai;
6. Koka durvju montāža ar slēdzeni;
7. Ārējās ieejas durvju aizmūrēšana un sienas siltināšana ar 20 mm akmens vati un iekšējās sienas izbūve no rīgipša pa metāla profila karkasu;
8. Iekārto griestu Ecophon Opta vai analoga ierīkošana, griestus nosiltināt;
9. Elektroinstalācijas nomaiņa, viena elektriskā radiatora uzstādīšana, jauda 500 W;
10. Ventilācijas ierīkošana;
11. Verificēta ūdens skaitītāja uzstādīšana.

**Telpa P**, koridora remonts (pēc inventarizācijas 6.3 m<sup>2</sup>, griestu augstums 2,8m):

1. Grīdas montāža, grīdas izlīmeņošana, OSB plātne 22mm, hidroizolācija plēve, kalibrētas brusas 50x50 mm apstrādātas ar antiseptiķi, mitrums ne vairāk kā 12 %, linolejs nodilumizturīgs (34/43 klase), PVC grīdlīstes ierīkošana;
2. Iekārto griestu Ecophon Opta vai analoga ierīkošana, griestus nosiltināt;
3. Sienu krāsošana ar nodilumizturīgām krāsām gaišos toņos;
- 3.1. sienu attīrīšana no birstošām daļām gruntēšana;
- 3.2. sienu izlīdzināšana, špaktelēšana;
- 3.3. durvju aiļu špaktelēšana, gruntēšana, krāsošana ar nodilumizturīgu krāsu;
- 3.4. durvju ailes noseģšana ar rīgipsi, špaktelēšana, gruntēšana krāsošana;
4. Elektroinstalācijas nomaiņa;
5. Ventilācijas lūkas izbūve.

**Ārējā fasāde:**

1. Fasādes remonts, krāsošana 30m<sup>2</sup>;
2. Kāpņu margu krāsošana;
3. Ārējo kāpņu remonts.

**Elektromontāžas darbi:**

1. Spēka sadales renovācija;
2. Elektromontāžas darbos jāizmanto kabeli ar vara dzīslām;
3. Telpā Nr.2 jāuzstāda viens elektriskais radiators ENSTO vai analogs, jauda 2000 W, četras rozetes, viens slēdzis 2P IP20ZA un deviņi gaismekļi 4x18 IP 20;



4. Telpā Nr.1 jāuzstāda divi elektriskie radiatori ENSTO vai analogs, jauda 1000 W, četras rozetes, viens slēdzis 2P IP20ZA un seši gaismekļi 4X18 IP 20;
5. Telpā O jāuzstāda viens elektriskais radiators ENSTO vai analogs, jauda 500 W, divas rozetes, viens slēdzis 1P IP20ZA un viens plafons WC 2X9W;
6. Telpā P jāuzstāda divas rozetes, viens slēdzis 1P IP20ZA un trīs LED gaismekļi;
7. Trīs gaismekļu "IZEJA" uzstādīšana;
8. Elektrisko mērījumu un nepieciešamo dokumentu noformēšana.

**Apsardzes un ugunsgrēka izziņošanas signalizācijas ierīkošana:**

1. Apsardzes un ugunsgrēka izziņošanas signalizācijas ierīkošana;
2. Ugunsdrošības sistēmas pārbaude, regulēšana elektriskie mērījumi un nepieciešamo dokumentu noformēšana.