

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas "Lauteru iela 2" (kadastra Nr.6615-007-0082), "Lauteru iela 2a" (kadastra Nr.6615-007-0151) zemes gabalu teritoriju detālplānojums tika izstrādāts pamatojoties uz Salacgrīvas pilsētas domes 2007.gada 23.maijā apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma risinājums izstrādāts pamatojoties un Salacgrīvas pilsētas domes izsniegto darba uzdevumu un valsts institūciju nosacījumiem, ņemot vērā Limbažu rajona, Salacgrīvas pilsētas attīstības plānošanas dokumentu vadlīnijas.

Kartogrāfiskais materiāls izstrādāts mērogā 1:500 uz „Nekustamo īpašumu serviss” uzmērīta un ar atbildīgajām valsts institūcijām saskaņota inženiertopogrāfiskā plāna.

Projekts tika izstrādāts saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumiem" un ievērojot tajos noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

1.DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Zemes gabalu "Lauteru iela 2", "Lauteru iela 2a" detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu nodomātai izmantošanai ar lietošanas mērķi :

- Izvērtēt un pamatot zemesgabalu sadali un apbūvi atbilstoši „Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumam”, ņemot vērā dabas vides, resursu, sociālos un ekonomiskos faktorus;
- Apbūves noteikumu detalizācija;
- Infrastruktūras plānošana (plānots ir zemes gabalus nodrošināt ar pieeju telefona un elektrības tīkliem, pilsētas kanalizācijas tīkliem, saskaņā ar Salacgrīvas pilsētas kanalizācijas tīklu perspektīvo attīstību).

Detālplānojums ir izstrādāts, lai teritorijā:

- nodrošinātu teritorijas racionālu izmantošanu, veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību un saglabātu vidi atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plāniem;
- nodrošinātu kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkiem sabiedrībai kopumā;
- garantētu zemes īpašuma un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu vai lietošanā nodoto zemi saskaņā ar detālplānojuma nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrādes gaitā sabiedrībai bija nodrošināta iespēja iegūt informāciju un izteikt savu viedokli.

Lai nodrošinātu teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Salacgrīvas pilsētas attīstības tendencēm un veidotu jaunas kvalitatīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, detālplānojuma izstrādāšanas uzdevumi ir:

- Paredzēt plānojamai teritorijai infrastruktūru un inženierkomunikācijas;
- Noteikt maksimāli pieļaujamo apbūves intensitāti;
- Izstrādāt apbūves noteikumus, nosakot teritorijas atļauto izmantošanu, apbūves blīvumu, apbūves augstumu un stāvu skaitu, ēku būvlaides un ielu sarkanās līnijas, ielu un ceļu šķērsprofilus utt.;
- Ceļu un ielas izdalāmi kā atsevišķi zemes gabali (parceles)
- Teritorijas detālplānojumam un atsevišķu zemes gabalu apbūvei jāatbilst Salacgrīvas pilsētas teritorijas plānojuma noteiktajām prasībām.

2.ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

2.1.Attīstības plānošanas dokumenti

Zemes gabala "Lauteru iela 2", "Lauteru iela 2a", detālplānojuma sagatavošanā tika ņemti vērā sekojoši Limbažu rajona, Salacgrīvas pilsētas saistošo attīstības plānošanas dokumentu prasības:

- 1)Teritorijas plānojums.

2.2.Detālplānojuma teritorijas raksturojums

2.2.1. Zemes īpašuma piederība un aprobežojumi.

Detālplānojuma teritorija atrodas divi zemes gabali "Lauteru iela 2" ar kadastra Nr.6615-007-0082, un "Lauteru iela 2a" 6615-007-0151 kas ir privātipašums.

2.2.2.Apbūves platība

Kopējā „Lauteru iela 2”detālplānojuma platība ir 7,8965 ha, un „Lauteru iela 2a” kopējā platība ir 5,7120ha (tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija – 4,0191 ha, meži – 1,4739ha, un krūmāji 0,2190 ha.

2.2.3 Reljefs un dabas apstākļi

Plānotie zemes gabali visumā līdzeni. Augstuma atzīmes starpība „Lauteru iela 2” no 1,33 līdz 4,47, un „Lauteru iela 2a” no 1,25 līdz 3,43.

3.TERITORIJAS PERSPEKTĪVĀ IZMANTOŠANA

3.1 Detālplānojuma projekta priekšlikumi

Detālplānojuma priekšlikumi saistīti ar savrupmāju apbūvi (DZSM-1), meža zeme (ZM), un nemeliorētas lauksaimniecības teritorijas (LSN). No savrupmāju apbūves teritorijas ir izslēgtas mežu zemes apbūvi paredzot tikai lauksaimniecības zemēs.

Detālplānojuma piedāvātais risinājums gan telpiski, gan funkcionāli iekļausies kopējā Salacgrīvas pagasta teritorijas izmantošanas struktūrā.

Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēts transformēt zemes noteiktā kārtībā pēc 2004.gada 20. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.619. Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemei transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedzot zemes transformācijas atļaujas.

Zemes turpmākai apsekošanā jānodrošina Rīgas līča Vidzemes piekrastes ainavas īpatnību saglabāšanu.

3.1.1.Apbūves struktūra

Esošais zemes gabals „Lauteru iela 2” sadalīts 21 zemes gabalos, robežās no lielākais – 9570,0 m² līdz mazākais – 1365,0 m². Zemes gabalu formas atšķirīgas, atbilstoši esošā zemes gabala formai, un esošais zemes gabals „Lauteru iela 2a” sadalīts 12 zemes gabalos, robežās no lielākais – 9573,0 m² līdz mazākais – 2601,0 m². Zemes gabalu formas atšķirīgas, atbilstoši esošā zemes gabala formai.

3.2. Inženiertehniskais nodrošinājums

Plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde, telekomunikācijas. Inženiertehnisko komunikāciju sistēmas un izbūvējumus pēc tehnisko projektu izstrādes. Inženiertehnisko tīklu skatīt Grafiskajā daļā 3 lapā M 1:1000 Limbažu rajona Salacgrīvas pagasta nekustāmā īpašuma „Lauteru iela 2, 2a” detālplānojumā. Inženierkomunikāciju lapā.

3.2.1. ūdensapgāde

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ir veidoti pamatojoties uz VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Valmieras filiāles (07.08.07) izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu nr. 555, un 556 detālplānojuma izstrādei. Ūdensapgāde detālplānojumā paredzēta ierīkot vietējos urbumus katram zemes gabalam, līdz kopējai ūdensapgādes tīkla izveidei. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

3.2.2. Kanalizācija

Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšana detālajā plānojumā paredzēta, ierīkojot vietējos krājrezervārus ar izvešanu. Akas iebūvējamas vietās, kur ērti var piekļūt ar notekūdeņu savākšanas transportu. Perspektīvā iespējams izveidot vienotu kanalizācijas sistēmu. Detalizēts kanalizācijas sistēmas projekts jāizstrādā atsevišķi.

3.2.3. Elektroapgāde

Detālplānojuma teritorijas elektroapgāde konceptuālā shēma ir izstrādāta pamatojoties uz VAS „Latvenergo” 13.09.2007 nosacījumiem nr.30R7A0-02.07/203. detālplānojuma izstrādei zemes īpašumam “Lauteru iela 2,2a”.

Projektā shematiski parādītās jaunās elektrokabeļu trašu zonas. Katram gruntsgabalam paredzēta vieta elektrosadales izvietojumam.

Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

3.2.4. Gāzes apgāde

Detālā plānojumā apskatīto zemes gabalus iespējams pieslēgt esošajam augsta spiediena ($P \leq 6$ bar) sadales gāzes vadam, ar nosacījumiem, ka tiek projektēts un izbūvēts augsta spiediena sadales gāzes vads esošo ielu sarkanajās līnijās un valsts autoceļu, pašvaldību autoceļu un servitūtu nodalījumu joslā līdz projektējamai teritorijai.

Detālajā plānojumā jaunajās ielās paredzēta vidēja spiediena gāzes vada izvietojuma un vidēja spiediena gāzes regulēšanas punkta novietne esošā ceļa un projektējamās ielas krustojuma rajonā ar tai atbilstošu aizsargjoslu. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

3.2.5. Sakaru komunikācijas

Saskaņā ar SIA „Lattelekom” 10.08.2007 izdotajiem tehniskajiem noteikumiem nr. 16378-1 detālplānojuma teritorija ir nodrošināma ar telekomunikāciju sakariem.

Detālajā plānojumā ielas šķērsprofils paredz sakaru kabeļu izvietojumu. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

3.2.6. Ugunsdrošības nodrošinājums

Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, lai ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie ēkām ar ugunsdzēsības transportu. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības pasākumi katram objektam lokāli jāparedz būvprojektā saskaņā ar LBN 201-96 un Civilās aizsardzības likuma prasībām.

Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēts ierīkot ugunsdzēsības rezervuārus esošā ceļa un jaunprojektējamās ielas krustojuma tuvumā. Ūdens padeve rezervuāriem no vietējā artēziskā urbuma.

3.3 Transporta organizācija

Plānojot ceļu un ielu tīklu, tika ievēroti VA „Latvijas Valsts Ceļi” Vidzemes reģiona Limbažu nodaļas izsniegtie nosacījumi nr.4.5.2-76 (17.08.2007.) detālplānojuma izstrādei.

Piekļūšana zemes gabaliem paredzēta no servitūtu ceļa, kā arī no jaunprojektējamām ielām. Jaunprojektējamā ielu brauktuves paredzētas 6,0m platas, piebraucamā ceļa platums – 5,0m ar grāvi lietus ūdeņu savākšanai vienā pusē.

Projekta grafiskajā daļā ir dots ielas šķēršprofila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženierkomunikāciju izvietojumiem.

Projekta vadītājs

V.Briedis

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1.TERITORIJAS IZMANTOŠNAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1.1.Darbības lauks un stāšanās spēkā

1.1.1. Darbības lauks

Apbūves noteikumi darbojas Limbažu rajona, Salacgrīvas pilsētas nekustāmā īpašuma "Lauteru iela 2" (kadastra Nr.6615-007-0082), "Lauteru ielā 2a" (kadastra Nr.6615-007-0151).

1.1.2. Stāšanās spēkā

Apbūve noteikumi stājas spēkā līdz ar dienu, kad laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” tiek publicēts lēmums par Salacgrīvas pilsētā ar lauku teritoriju nekustāmo īpašumu „Lauteru iela 2”, un „Lauteru iela 2a” detālplānojuma apstiprināšanu Salacgrīvas pilsētas un pašvaldības saistošo noteikumu izlabošanu.

1.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi

1) Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot nemeliorētas lauksaimniecības teritorijas (LSN).Ir paredzēts veikt meža zemju transformāciju.

1.1.3.Definīcija

Lauksaimniecības teritorija (LSN) Vietējā likumā lauksaimnieciskās teritorijas (LSM un LSN) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā un savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

1.1.4. Atļautā izmantošana

Savrupmāju teritorijā

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei, ir:

Atļautā izmantošana

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta būve,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība-

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

katrai no dvīņu mājām- 600 m²,

lauku teritorijā -5000m²

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums līdz 30%.

Maksimālais augstums

2 stāvi jeb 9m.

Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Komposta vietu izvietojums

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 3.0 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

Apbūvēti zemesgabali var būt iežogoti. Žogs saskaņojams ar pašvaldības galveno arhitektu.

Zemes gabalā "Lauteru ielā 2a" zemes gabalu ar žogu var iežogot līdz Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslai.

Īpašas prasības

Kokaugu stādījumu blīvums ne mazāks kā 10 %.

1.1.5. Atļautā izmantošana

Lauksaimniecības teritorijā

Atļautā izmantošana

- viensēta
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirts,
- saimniecības ēka,
- būves mājlopiem,
- dīķis,
- sporta būve.

Zemes gabalos pie galvenajām un maģistrālas nozīmes ielām pilsētās un ciemos, lauku teritorijā pie valsts un pašvaldības ceļiem:

- vieglās ražošanas uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- atklāta uzglabāšana,
- auto stāvlaukums,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība pilsētas un ciemu teritorijā - 5000 m².

Apbūves blīvums

15 %, tas neattiecas uz zemesgabaliem uz kuriem atrodas ražošanas uzņēmumi.

Attiecas uz teritorijām, kas atrodas:

- Upju (Salacas, Svētupes un Vitrupes) aizsargjoslas teritorijā,
- Kultūras pieminekļu aizsargjoslā,
- Salacas dabas parka teritorijā,
- Dabas liegumos „Randu pļavas” un „Vidzemes akmeņainā jūrmala”,
- Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā.

Prasības būvēm

- Ēkas ne augstākas par 1,5 stāviem;
- Neizmantojot plakanos jumtus;
- Celtniecībā izmantot tikai dabīgos materiālus- akmens, koks un stikls, jumta segumi- bitumena vai koka šindeļi, niedres, dakstiņi;
- Ēkām vienā viensētā jābūt saskaņotām savā starpā un ieturētām vienotā stilā;
- Nožogojšanai izmantot tikai koka materiāla žogus, neaugstākus par 1.3m un ar caurredzamību līdz 50%, žogu var aizstāt ar dzīvžogu.

Papildus prasības auto stāvlaukumiem

- Auto stāvlaukumiem, kas paredzēti vairāk kā 20 automašīnām jābūt ar cieto segumu, notekūdeņu savākšanu un eļļas ķērājiem;

Teritorijas	Aļautā izmantošana un citi noteikumi
Visas teritorijas, kas atrodas upju aizsargjoslā, kultūras pieminekļu aizsargjoslā un Salacas dabas parkā	<ul style="list-style-type: none">• Savrupmāja, dvīņu māja• Saimniecības ēka• Viensēta• Autostāvvietas• Telšu, ugunsgrēku vietas• Pakalpojumu objekts
Visa teritorija, kas atrodas krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā	<ul style="list-style-type: none">• Esošā viensētā drīkst būtēt palīgēkas, kas nepieciešamas saimniecības uzturēšanai, ja tādas nav, un rekonstruēt un paplašināt esošās ēkas ja saņemts pozitīvs ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.• Rekonstruēt ēkas un būves nepārsniedzot esošo būvapjomu, ja ēkas un būves neatrodas esošās viensētas teritorijā, ja saņemts pozitīvs ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.• Autostāvvietas• Esošo tūrisma infrastruktūras (pakalpojumu) objektu rekonstrukcija un paplašināšana.
Teritorijadabas liegumā „Vidzemes akmeņainā jūrmala”	Ainavu aizsardzības zonā <ul style="list-style-type: none">• Tūrisma infrastruktūras objekti• Viensēta

	<p>Dabas lieguma un stingrā režīma zona</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tūrisma infrastruktūras objekti saskaņā ar individuāliem teritorijas aizsardzības izmantošanas noteikumiem. • Esošie viensētu rekonstrukcija
Teritorija dabas lieguma "Randu pļavas".	<ul style="list-style-type: none"> • Objekti, ko nosaka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. • Esošo viensētu rekonstrukcija

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parcelu) minimālā platība - 3000 m² .

Apskatot biotopu atzinums nekustāmajam īpašumam Lauteru iela 2, tika secināts kad zemesgabala turpmākajā apsekošanā nav pieļaujama mežu kā arī atsevišķi augošo priežu izciršana. Saglabājot Rīgas līča Vidzemes piekrastei raksturīgā ainava. Ņemot vērā piekrastes dabiskos biotopus, zālāju (pļavu) jūtīgumu un platību straujo samazināšanos nav pieļaujama kultivēto (sēto)zālāju (mauriņu) veidošana – piemāju zālieni veidojami pļaujot esošos zālājus, maksimāli veicinot vietējos dabisko piejūras pļavu sugu ieviešanos. Apstādījumos vai košumdārzos pēc iespējas jāizvairās no mazpazīstamiem svešzemeju dekoratīvajiem sugu. Nav pieļaujama apbūvēto vai intensīvi apsaimniekoto platību paplašināšana no ceļa uz jūras pusi. Cilvēku piekļūšanai jūrai un pludmalei jābūt organizētai, novēršot piekrastes biotopu izbraudāšanu.

Zemes gabalā Lauteru iela 2a nav pieļaujama zemes lietojuma veida maiņa, visā platība no pludmales līdz krūmāju joslai. Niedru sanesumi liecina par teritorijas periodisku parplūšanu apmēram līdz šim šķērslim. Pļavas regulāri pļaujamas, vismaz 2-3 gados, izvācot nopļauto materiālu. Nav pieļaujama mežu atsevišķi augošo koku un to grupu izciršana.

Detālpārplānojuma projekts neietver zemes gabalu "Lauteru iela 3"(kad.nr.66150070046)

2. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, tiek noteiktas vides dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, eksplikācijā un sanitārās aizsargjoslas inženiertehniskajiem apgādes tīkliem un objektiem.

Detālplānojuma zemes gabals Lauteru iela 2a aizsargājamās pļavas netiek paredzēta būvniecība. Pļavas ir sadalītas trijos gabalos, kuri pievienoti apbūves teritorijai, kas neatrodas aizsargājamo pļavu teritorijā.

2.1. Vides un dabas resursu aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu tām raksturīgu ainavu.

1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu tām raksturīgo ainavu.

Detālplānojuma projektā tiek noteikta ūdensteču 10 m aizsargjosla. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas.

Krasta kāpu aizsargjoslās nav paredzēts veidot apbūvi.

2.2. Eksploatācijas aizsargjosla

Eksploatācijas aizsargjosla tiek noteikta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar transporta inženierkomunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

Inženiertehniskās apgādes komunikāciju aizsargjoslas, kas ietilpst ielu un piebraucamo ceļu sarkanajās līnijās detālplānojuma projektā netiek uzrādītas, bet ir ievērotas. Izstrādājot inženiertīklu projektus un izvietojot tos ielu sarkanajās līnijās, ir jāievēro minimālo attālumu prasības starp cauruļvadiem un kabeļiem.

1) Aizsargjoslas gar ielām

Aizsargjoslas gar ielām tiek noteiktas, lai samazinātu ielu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves joslu, kas nepieciešama ielu rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikāciju izvietošanai.

Aizsargjoslas gar vietējās nozīmes ielām ir atzīmētas kā sarkanā līnija(projektēto ielu robežās) un būvlaidēs (līnijas kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).šajās aizsargjoslās aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertīklu ekspluatāciju saistītas būves.

Detālpānojumā teritorijā tiek noteiktas ielu sarkanās līnijas 14m.

2)Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālo aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes.

Detālpānojumā teritorijā projektējamiem kabelkanalizācijas vadi ir izvietojami projektējamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

3)Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību .

Detālpānojumā teritorijā 20kw un 0,4kw ekektropārvades kabeļu līnijas un transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot projektējamo ceļu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

4)Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

5) Aizsargjosla ap gāzes vadiem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Detālpānojumā teritorijā sadalošais vidējā spiediena gāzes vads ir izvietojams projektējamā ceļu/ ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta šo komunikāciju ekspluatācija un drošība.

