

SATURS

SATURS	1
NĀKOTNES VĪZIJAS	2
VISPĀRĒJĀ TERITORIJAS SVĪD ANALĪZE	3
VISPĀRĒJĀS ATTĪSTĪBAS PROBLĒMAS	4
NOZARU ANALĪZE UN ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS	6
Investīciju stratēģija	6
Ostas attīstība	7
Komunikāciju attīstība	9
Tūrisma attīstība	12
Ražošanas attīstība	15
Izglītojošās infrastruktūras attīstība	16
Sociālās palīdzības attīstība	17
Kultūras, atpūtas un sporta nozares attīstība	18
Mājokļu attīstība	19
Labiekārtojuma attīstība	21
Lauksaimniecības uzņēmējdarbības attīstība	23
Pievedceļu attīstība	24
Via baltika attīstība	27
ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES	29
KONKRĒTU PROJEKTU PRIEKŠLIKUMI	30

NĀKOTNES VĪZIJS

Sabalansēta dažādu nozaru attīstīta teritorija, kas radīs stabilitāti pašvaldības izaugsmei un pastāvēšanā.

Salacgrīva- novada centrs ar politisko un ekonomisko patstāvību.

Salacgrīva ar lauku teritoriju atrodas pietiekoši izdevīgā attīstības teritorijā, kas ir daudzveidīga gan tautsaimniecisko, gan dabas apstākļu ziņā, šeit atrodas tranzīta maģistrāle, osta, ir samērā biezs ceļu tīkls, lieli ražošanas objekti, Salacas upe, jūra un daudz dažādu apskates vērtu dabas objektu. Šie apstākļi dod iespēju pašvaldībai attīstīties dažādos virzienos.

Salacgrīvas pilsētas un tās lauku teritorijas attīstībā varētu būt cieši saistīta. Attīstot ostu, tūrisma industriju un ražošanu, tās kļūtu par noteicošām tautsaimniecības nozarēm. Tad Salacgrīvas pilsēta spēs kalpot kā laukos saražotā noieta un tranzīta vieta.

Strādājot pie pārtikas rūpniecības, lauksaimniecības produktu pārstrādes un komplektējošā rūpniecības attīstības radīsies reālas un lielas darba un ienākumu devējas nozares.

Tūrisma industrija varēs nodrošināt darbu apkalpes jomā, radīs stabilu noieta vietējiem ražotājiem- amatniekiem, zvejniekiem, lauksaimniekiem.

Tūrisma industrija varēs piedāvāt tūristiem bagātu un dažādu pakalpojumu klāstu:

- jahtu piestātņi Salacgrīvā Salacas labajā krastā
- interesantus un sakoptus dabas un apskates objektus
- tūrisma maršrutus
- tūrisma inventāra nomu
- izjādes ar zirgiem Kuivižos un Svētcimā
- atpūtu labiekārtotā jūrmalā un Salacas krastā
- nakšņošanas iespējas viesnīcās, kempingos, kā arī labiekārtotās telšu vietās
- ūdens izklaides
- makšķerēšanas iespējas
- tūrisma informācijas centra pakalpojumus
- lauku pansijas, kas dos darbu un papildus iztikšanu lauku ļaudīm.

Tūrisma apkalpes objekti veicinās caurbraucošo cilvēku interesi par Salacgrīvu, tādā veidā iegūstot ne tikai "piesārņotu gaisu", bet arī zināmu peļņu.

Mērķtiecīgi attīstot ostu tā būs viena no galvenajām tautsaimniecības nozarēm teritorijā, kas attiecīgi veicinās tai pakārtoto nozaru izaugsmi - mežizstrādi, kokapstrādi, lauksaimniecisko ražošanu, tranzīta pakalpojumus. Ostā būs iespēja:

- ienākt jūras klases kuģiem, kas nodrošinās drošas eksporta iespējas un dažādām ostām;
- dažāda veida kravu pārvadājumi;
- degvielas bunkurēšana;
- izveidota piekļūšana ostai veicinās kravu sortimenta paplašināšanos un kraujlaukumu izveidi ārpus pilsētas robežām, kas savukārt atslogos ostu un dos darbu cilvēkiem ārpus pilsētas.

VISPĀRĒJĀ TERITORIJAS SVĪD ANALĪZE

Stiprās puses	Vājās puses
<p>Ģeogrāfiskais novietojums</p> <p>Novietojums ceļu tīklā</p> <p>VIA BALTICA</p> <p>Interesanti un daudzveidīgi dabas apstākļi</p> <p>Labs darbavietu nodrošinājums pilsētā</p> <p>Laba izglītības, kultūras un sporta objektu bāze</p> <p>Bagātīgs kultūrvides objektu klāsts</p> <p>Liels mežu procents</p> <p>Osta</p>	<p>Ģeogrāfiskais novietojums</p> <p>Slikts pievedošo ceļu stāvoklis</p> <p>VIA BALTICA – pilsētā</p> <p>Vienveidīga komerciālā darbība</p> <p>Maz cilvēku veidotu tūrisma apskates objektu</p> <p>Sadrumstalotas, mazauglīgas l/s zemes</p> <p>Zems darbaspēka izglītības līmenis</p> <p>Neizteiksmīga pilsētas seja</p> <p>Osta- pievedceļi</p> <p>Sliktāki klimatiskie apstākļi- vējš, mitrums</p> <p>Zems vispārējais teritorijas labiekārtojums</p> <p>Nabadzīga informācija par teritoriju</p> <p>Mazas iespējas iedzīvotājiem labi atpūsties, izklaidēties un sportot</p> <p>Bīstamā (šķidro zivju atkritumu) atkritumu izgāztuve</p>

Iespējas	Draudi
<p>Tūrisms- galvenokārt , kas saistīts ar daudzveidīgās dabas vides izmantošanu</p> <p>Apkalpojošās infrastruktūras attīstīšana</p> <p>Ostas darbības dažādošana un uzlabošana</p> <p>Kultūrvides, kultūras un sporta objektu iesaistīšana sabiedrības un tūrisma aprīvē</p> <p>Vispārējā labiekārtojuma līmeņa paaugstināšana</p> <p>Netradicionālās l/s attīstība</p> <p>Kokapstrādes attīstība</p> <p>Komercedarbības veidu dažādošana</p>	<p>VIA BALTIKA radītās transporta problēmas</p> <p>Nepietiekami spēcīgai un attīstītai ostai būs problēmas ar pievedceļiem, kas traucēs pilsētas labklājībai</p> <p>Neizteiksmīga un neinteresanta dzīves telpa un vide “atbaidīs” jauno paaudzi, pazemināsies izglītības līmenis, palielināsies veco ļaužu īpatsvars</p> <p>Vispārējā veselības un psiholoģiskā stāvokļa pasliktināšanās- ja netiks domāts par veselīgas un patīkamas dzīves vides radīšanu</p>

VISPĀRĒJĀS ATTĪSTĪBAS PROBLĒMAS

Problēma	Tās būtība, cēloņi, sekas
1 VIA BALTICA trase tieši caur pilsētas centram	<p>Šī problēma aktuāla tieši pilsētas centrālajai daļai, kur:</p> <ul style="list-style-type: none">• Palielinās dažāda veida piesārņojums• Traucēta vietējo automašīnu pārvietošanās• Rada bīstamus braukšanas apstākļus velosipēdistiem• Abi krustojumi, kas seko uzreiz pēc tilta ir grūti izbraucami• Sliktos laika apstākļos rada nepatīkamus pārvietošanās apstākļus gājējiem• Veido sarežģītu kustību uz tilta <p>Kā arī pilsētas daļai, kurā atrodas skola un bērnudārzs, kur:</p> <ul style="list-style-type: none">• Trokšņu piesārņojums• Palielināta bīstamība• Sarežģī piekļūšanu skolai un bērnudārzam <p>Ja turpmāk šo problēmu nerisinās iepriekšminētie negatīvie faktori tikai pastiprināsies, pie tam nebūs iespējams izveidot normālu veloceļu tīklu, radīt patīkamus apstākļus gājējiem, kā arī veselīgu dzīves vidi pilsētā.</p>
2 Ostas pievedceļu neatbilstība to nozīmei	<p>Abos krastos ostas pievedceļi atrodas tuvu pilsētas centram un atrodas starp dzīvojamajiem rajoniem, tādējādi to radītais piesārņojums atstāj iespaidu uz cilvēku labsajūtu, pilsētas kopējo izskatu, kā arī sarežģī transporta kustību uz pašiem ceļiem, jo tie ir šauri un nepiemēroti tāda veida automašīnām, kā arī sarežģī braukšanu krustojumos, ar ko tie saskaras.</p> <p>Galvenais iemesls, kas liek šai problēmai pievērsties un to risināt ir: Nelabvēlīgā piesārņojuma samazināšana (troksnis, vibrācijas, gaisa piesārņojums, koksnes atkritumi)</p> <p>Nepieciešamība saglabāt un izveidot patīkamu pilsētas kodolu, kas nepieciešama iedzīvotāju kvalitatīvai un patīkamai dzīvei</p> <p>Saglabāt pilsētas vēsturisko apbūvi</p>
3 Vienveidīga komercdarbība	<p>Vadošā komercdarbības nozare ir zivju apstrāde, kas ir lielākais darba devējs tuvākā un tālākā apkārtnē. Šis zivju pārstrādes monopols ir izveidojies sociālistiskās komandekonomikas apstākļos, kad tas nespēja ar savu eksistenci ietekmēt pašvaldības ekonomiku. Diemžēl pašlaik dzīvojam tirgus ekonomikas apstākļos, kad šāda vienvirziena darbība ir riskanta, kā iedzīvotājiem, biznesmeņiem un pašvaldībai kopumā. Ja turpmāk netiks radīti labvēlīgi apstākļi citu komercdarbības veidu attīstībai:</p> <p>zivju apstrādes uzņēmumu krīzes gadījumā darba vietas zaudē lielais vairākums pilsētas iedzīvotāju, kas atsaucas uz pārējo saimniecisko situāciju pilsētā, kā arī attiecīgi pēc laika tas jūtams, kā pilsētas budžeta sarūkums</p> <p>ņemot vērā, ka pilsētā ir pieprasījums pēc liela skaita mazkvalificēta darbaspēka, var rasties situācija, kad strauji pazemināsies iedzīvotāju izglītības līmeni, jaunatnei nebūs stimula mācīties, bet gudrākie bērni Salacgrīvā pēc studijām neatgriezīsies</p>

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

- 4 Neizteiksmīgā pilsētas seja
- Šī problēma iespējams radusies vairāku iemeslu pēc:
Sarežģītais ģeogrāfiskais stāvoklis – upe un VIA BALTICA maģistrāle sadala pilsētu četrās grūti savienojamās daļas
Padomju varas laikā neviens īpaši neuztraucās par pievilcīgas pilsētas vides veidošanu.
Neinteresanta pilsēta ar ļoti zemu labiekārtojuma līmeni neveicina caurbraucēju interesi par to, kā arī vietējiem iedzīvotājiem dzīvošana šeit saistās tikai ar savu mājokli, jo uzturēties pilsētā, kā arī piedalīties dažādās vietējās aktivitātēs ir nesaistoši. Nesaistošā dzīves vide nevedina iedzīvotājus uz savas pilsētas “patriotismu”, kas veicina noslēgšanos sevī un nevēlēšanos darboties, lai veicinātu attīstību.

Šeit apskatītas vispārīgās attīstības problēmas, kas galvenokārt ir mazāku problēmu kopums. Lai nonāktu pie šo problēmu pirmsākumiem nepieciešams sīkāk izpētīt katras atsevišķas nozares problēmas.

NOZARU ANALĪZE UN ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS

INVESTĪCIJU STRATĒGIJA

Joma	Tūkst.ls
Izglītība, sports, kultūra	2603
1.1. Bērnudārza "Vilnītis" iekšējo sistēmu sakārtošana.	50
1.2. 3 stāva izbūve- mākslas skolai, siltināšana	400
2.1. Svētciema bērnudārza siltināšana	150
2.2. Korģenes skolas siltināšana	150
3. Salacgrīvas vidusskolas sakārtošana, kapitālais remonts ģērbtuvēs, skolas renovācijas otrā kārtā piebūves celtniecība ar peldbaseina izbūvi, sporta un medicīnas bloka paplašināšanai	430
4. Autobuss skolēnu pārvadāšanai	200
5. Zvejnieku parka sakārtošana (futbola laukums ar mākslīgo segumu, minigolfa laukuma 12ceļiņi, tenisa laukums, basketbola, volejbola laukumi, "Veselības taka", skrejceļiņu seguma nomaiņa, pludmales laukumu ierīkošana, tenisa kortu ierīkošana	223
6. Bibliotēkās rekonstrukcija	250
7. Hokeja halles izbūve	400
8. Korģenes sporta zāles izbūve	150
9. Viesnīcas sportistiem izbūve	200
Ūdens saimniecības un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija	3200
1. Pilsētas kreisais krasts (350 tūkst. Ls pašu ieguldījums 1350 tūkst. Ls ISAP)	1700
2.1. Pilsētas labais krasts	1000
2.2. Svētciems	150
2.3. Korģene	50
2.4. Kuiviži	150
2.5. Vecsalaca	100
2.6. Lauvas	50
Enerģētika	2530
1.1. Salacgrīvā Centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija un siltummezglu izbūve	300
1.2. Siltuma piegāde patērētājiem	700
2.1. Domes ēkas siltināšana	150
2.2. Kultūras nama siltināšana	150
2.3. Kinoteātra siltināšana	80
3. Kuivižu siltumtīkli	500
4. Svētciema siltumtīkli	500
5. Korģenes siltumtīkli	150
Sociālā palīdzība	900
1. "Sprīdišu pansijas" izbūve	350
2.1. "Dienas centra" paplašināšana, labiekārtošana un pielāgošana invalīdu vajadzībām.	50
2.2. "Dienas centra" filiāļu atvēršana Korģenē, Svētciemā	10
2.3. Jaunu sociālo pakalpojumu ieviešana :nakts patversme, īstermiņa patversme vardarbībā cietušiem bērniem, "Zupas virtuve", "Pirts", Veļas mazgāšanas pakalpojumi	54
2.4. Mājas aprūpes biroja izveide	24
2.5. "Dienas centra" izveide invalīdiem ar garīga rakstura traucējumiem. Darbnicu izveide pie minētā centra	100
2.6. Transports sociālo pakalpojumu nodrošināšanai un invalīdu pārvadāšanai.	12
2.7. Sociālās mājas izveide	300

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

Infrastruktūra un vide	3500
1.1. Pašvaldības ceļu sakārtošana	3000
1.2. Pieturvietu izbūve	80
2. Pludmales sakārošana, ūdens drošības nodrošināšana	200
3. Kapsētas izveidošana	100
4. e-pārvalde pašvaldībā un tās struktūrās	120
Pavisam kopā	12833

OSTAS ATTĪSTĪBA

Plusi	Mīnusi
<p>VIA Baltika Pietiekoši attīstīta ostas infrastruktūra Ostas parametri ļauj veikt līdz 115 m garu kuģu apgriešanu Bagāts kravu baseins Salīdzinoši vienkāršāka dokumentu kārtošana Attīstīti zivrupniecības un kokapstrādes objekti Liela uzņēmumu interese ostas caurlaides spējas palielināšanā Uzņēmumu un ostas pārvaldes sadarbība ostas infrastruktūras attīstībā un apsaimniekošanā Biezs ceļu tīkls no iekšzemes uz Salacgrīvas ostu</p>	<p>Nepietiekami noliktavu laukumi ostas teritorijā. Nav jahtu tūrismam nepieciešamais serviss. Nav dzelzceļa pievada. Osta iespiesta dzīvojamo māju kvartālos. Vienveidīgas kravas –kokmateriāli. Kravu plūsma atkarīga no celulozes tirgus pasaulē . Zivrupniecības nozares lielā atkarība no politiskās un ekonomiskās situācijas Krievijā un Eiropas savienības noteikumiem.</p>

Iespējas	Draudi
<p>Paplašināt saimnieciskās darbības teritoriju, izbūvējot kraujlaukumus un slēgtās noliktavas. Priekšostas apguve, izbūvējot kraujlaukumu un jaunu piestātni. Pieaugot koksnes kurināmā pieprasījumam Skandināvijas valstīs, šķeldas, brikešu, granulū un koksnes atgriezumam kravu apkalpošana. Paplašināt kravu baseinu, pēc iestāšanās ES organizējot Igaunijas kravu sūtīšanu caur Salacgrīvu. Kuivižu ostas izmantošana citiem nolūkiem, piemēram, vasaras nometnes, kempinga un atpūtas bāzes izveidošana</p>	<p>Nepietiekamā pašvaldības un privāto investīciju dēļ ierobežota ostas attīstība, kuras dēļ osta var zaudēt konkurences spējas. Pēc projekta par celulozes rūpnīcas izveidi Latvijā realizācijas pirmalkas kravu apjoma samazināšanās ostā.</p>

Problēmas

Nestabilā likumdošana un neskaidra valsts nostāja jautājumā par mazo ostu attīstību.
Nepietiekošs finansējums ostas attīstībai.
Nepietiekošs kravu apgrozījums.
Ierobežots kuģu apgriešanās laukums.
Salaca lašupe - apgrūtināta beramo kravu apstrāde.

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

Šaurs kravu sortiments .
Nepietiekoša privāto investīciju ieplūšana ostā .
Nepietiekošs serviss jahtu tūristiem.

Attīstības stratēģija

Kraujlaukumu modernizēšana.

Šeit ietilpst jaunu kraujlaukumu izveide un ostas teritorijā esošo kraujlaukumu seguma atjaunošana. Šo darbu veikšanai finansējums nāk no ostas pārvaldes un privātā kapitāla.

Piestātnes Nr.2 rekonstrukcija.

Piestātnei Nr.2 ir nepieciešams kapitālais remonts un iekraušanas tehnikas modernizēšana. Piestātnes remonts tiks finansēts no ostas piestātnes nomnieka – stividora puses, arī iekraušanas tehnikas modernizēšana ir stividorkompāniju ziņā.

Jahtu ostas izveide.

Lai turpinātu jahtu ostas attīstību ir nepieciešams "Zilo karogu" normām atbilstoša servisa izveide. Pašlaik jahtu ostas ir nodota ostas pārvaldes pārziņā, līdz ar ko tā labāk varēs koordinēt jahtu ostas darbību attīstību un darbību.

Priekšostas apguve un jaunas piestātnes izbūve.

Šis projekts dos ostai jaunu kraujlaukumu un piestātņi, veicinot kravu pārkraušanas operācijas novirzīšanos tālāk no pilsētas centra. No šīs piestātnes varētu pārkraut ne tikai kokmateriālus, bet arī cita veida kravas, piemēram, konteinerus, beramkravas u.c.. Kraujlaukuma un jaunās piestātnes finansējums ir paredzēts kā privātā investīcija.

Molu pārbūve.

Ziemeļu un dienvidu mola pārbūve paredzēta no ostas pārvaldes un ES līdzekļiem. Galvenais pārbūves mērķis ir novērst kanāla aizsērēšanu, kas rodas nepareizi izbūvētā mola dēļ, kā arī vilņošanās ostas akvatorijā.

Ostas pārvaldes administratīvā ēka.

Paredzēts ostas pārvaldes administratīvo ēku izbūvēt jahtu ostas rajonā, kurā varētu apvienot ostas administratīvo daļu ar jahtu ostas servisa pakalpojuma telpām.

Atpūtas bāzes Kuivižu ostā.

Paredzēts veidot kempingu un atpūtas bāzi Kuivižu ostas teritorijā. Veiksmīgi var savienot ar piekrastes zvejniecību, kas varētu papildus piesaistīt tūristus. Privātā investīcija.

KOMUNIKĀCIJU ATTĪSTĪBA

Plusi	Mīnusi
<p>Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure Attīrīšanas ietaises pilsētā un lielākajās apdzīvotajās vietās Ūdens ņemšanas vietas- urbumi Ūdens un kanalizācijas vadi lielākajās apdzīvotajās vietās Esošas centralizētās katlumājas Ceļi, ielas, veloceļi un gājēju ceļi Pietiekams ceļu blīvums Daudz ceļu ar vizuāli pievilcīgu ainavu Gar galvenajām ielām izveidotas ietves gājējiem Ir apgaismojums gar ielām Vietējie masu saziņas līdzekļi Apkārtraksts „Rasa” Interneta mājas lapa</p>	<p>Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure Slikta attīrītā ūdens kvalitāte, īpaši pilsētā Sarežģīti ipašumtiesību jautājumi, it īpaši par ūdens ņemšanas vietām Maz pieslēgumu centralizētajiem tīkliem Slikta katlumāju kvalitāte Katlumāju trūkums Svētcimā Ceļi, ielas, veloceļi un gājēju ceļi Liela daļa ceļu un ielu ir sliktā stāvoklī Pilsētā ir maz ielu ar cieta segumu Nav norādes zīmes uz ielām Gar daudzām ielām nav izveidotas ietves gājējiem Nav velosipēdistu celiņu (ir 1 posms uz skolu) Uz ielām nav lietus ūdens novadīšanas sistēmas, tādēļ gājējiem ir jābrien pa peļķēm, vai arī tie tiek nošķaidīti Garais tilts Nav vietas kur droši novietot velosipēdu Nav soliņu, kur atpūsties gājējam Nedrošība gājējiem un riteņbraucējiem, īpaši pa ielām kur pārvietojas tranzīts un ostu apkalpojošās smagās mašīnas Ceļu labiekārtoju elementu trūkums (stāvlaukumi, tualetes) Sliktas autobusu pieturvietas, it īpaši uz lauku ceļiem Vietējie masu saziņas līdzekļi Apkārtraksts iznāk tikai reizi mēnesī Interneta mājas lapa ir nepietiekami aktuālas informācijas Internets maz pieejams lauku teritorijas iedzīvotājiem Likvidēta televīzija, kas ir visiem pieejams medijijs</p>
Iespējas	Draudi
<p>Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure Izveidot jaunas un modernizēt vecās attīrīšanas ietaises, ūdens un kanalizācijas sistēmas Jaunu patērētāju piesaistišana veicinās šīs nozares rentabilitāti, kā arī komunālo pakalpojumu cenu krišanos. Ceļi, ielas, veloceļi un gājēju ceļi Izveidot vizuāli pievilcīgus un funkcionāli noderīgus velo un gājēju celiņus Finansējuma meklēšana, dažādu projektu ietveros</p>	<p>Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure Vispārēja virs un pazemes ūdeņu kvalitātes pasliktināšanās nepietiekami un vispār neattīrītu notekūdeņu izvadīšanas rezultātā Neveidojot centralizētu apkures sistēmu izveidosies daudz lokālu katlumāju, kas palielinās gaisa piesārņojumu, kā arī pasliktinās kopējo vizuālo izskatu Ceļi, ielas, veloceļi un gājēju ceļi Neuzlabojot ceļu kvalitāti veidosies nomales, pasliktināsies apstākļi lauku tūrisma objektiem attālākajās teritorijas vietās, kā arī tūrismam vispār jo nav tualesu un stāvlaukumu. Autobraucēju skaita palielināšanās, ja netiks</p>

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

Vietējie masu saziņas līdzekļi	radīti labi apstākļi gājējiem un riteņbraucējiem
E-pārvalde	Piesārņojuma palielināšanās
Palielināt apkārtraksta iznākšanas biežumu	Nedrošības palielināšanās
Uzlabot interneta mājas lapas aktualitāti	Iedzīvotāji būs piespiesti kārtā aizmirst veselīgus pārvietošanās veidus pilsētā
Izveidot vietējo radio- pieejamu un operatīvu saziņas līdzekli visiem	Vietējie masu saziņas līdzekļi Nepietiekami informēti iedzīvotāji nespēs izmantot visas pieejamās iespējas

Problēmas

Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure

Iedzīvotāju mazā maksātspēja, kūtumus un neticība jebkādam pārmaiņam.

Lielākā katlu māja pieder privātajam sektoram, nevis pašvaldībai.

Ceļi, ielas, veloceļi un gājēju ceļi

Finanšu ietilpīga nozare, kam vienmēr nepietiek līdzekļu.

Vienīgais tilts pār Salacu pilsētā ir grūti piemērojams velosipēdistu vajadzībām, kā nepiemērots gājējiem sliktos laika apstākļos.

Mīkstā seguma ceļi paņem daudz līdzekļu uzturēšanā, tāpēc nepietiek kapitālam remontam, cieto segumu izveidei un jauniem ceļiem un celiņiem.

Masu saziņas līdzekļi

Līdz šim nav bijusi vajadzības pēc aktuālas informācijas izplatīšanas, tāpēc šī ir samērā jauna nozare ko attīstīt un kurā trūkst zināšanu un pieredzes.

Attīstības stratēģija

Ūdensapgāde, kanalizācija, apkure

Jaunu attīrīšanas iekārtu izbūve pilsētā

Apkures sistēmas sakārtošana pilsētā, Svētiemā, Kuivižos un Korģenē

Ūdensapgādes sistēmas sakārtošana un izveide Salacgrīvā, Kuivižos, Korģenē un Vecsalacā

Neapsaimniekoto ūdens ņemšanas vietu apzināšana un sakārtošana vai tamponēšana

Ceļi, ielas, veloceļi un gājēju ceļi

Lauku ceļu attīstības programmas izstrāde, īpašu uzmanību pievēršot ceļiem uz tūrisma objektiem.

Zaļo pieturu(apstāšanās vieta pie ceļa ar tualeti un atkritumu konteineru) izveide uz Via Baltika.

Jūrmalas ielas izveide ar stāvlaukumu pilsētas pludmalei.

Autostāvlaukumu izveide gar jūrmalu.

Pilsētas centrālā laukuma izbūve pie jahtu piestātnes.

Izstrādāt veloceļiņu tīkla koncepciju, kas ietvertu izpēti par to kur tieši ir nepieciešami veloceļiņi un gājēju celiņi. Ņemot vērā, ka veloceļiņu un gājēju celiņu izveide ir laika un materiālu ietilpīgs darbs pēc tīkla koncepcijas izveides būtu lietderīgi izstrādāt mehānismu, kā to varētu veikt pakāpeniski.

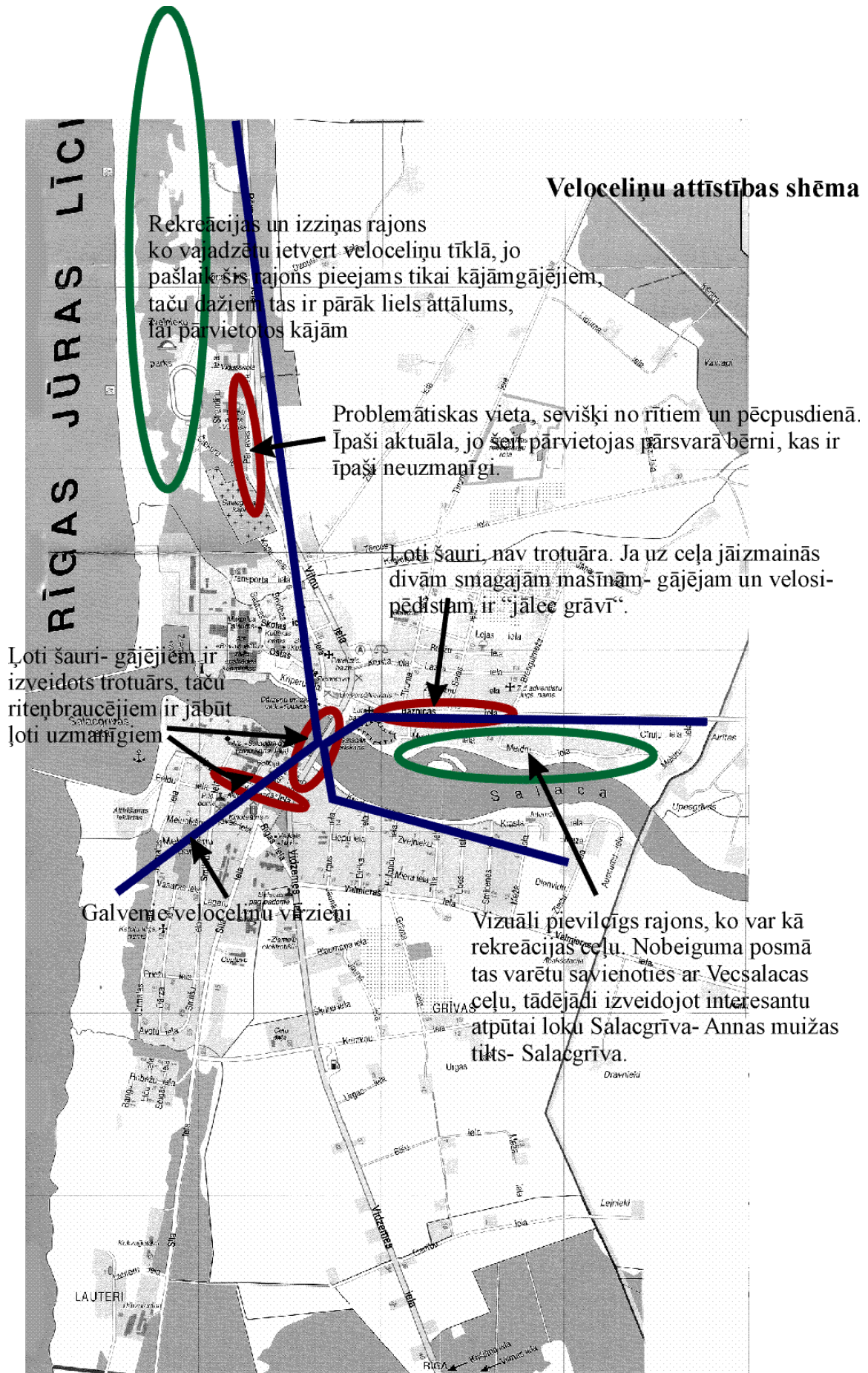
Auto stāvlaukumu izveide uz Via Baltika gar jūru.

Autobusu pieturvietu uzlabošana.

Masu saziņas līdzekļi

Kopējas informācijas izplatīšanas sistēmas izveide, kur savstarpēji darbotos prese, radio un internets. Jāpiesaista vietējie uzņēmēji šajā darbā.

E-pārvaldes izveide



TŪRISMA ATTĪSTĪBA

Salacgrīvas novada tūrisma attīstības mērķis ir noteikt tūrisma nozares vietu Salacgrīvas sociāli ekonomiskajā attīstībā, kā arī radīt pamatu Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes politiski akceptētai ilglaicīgai un visu ieinteresēto pušu saskaņotai secīgai rīcībai tūrisma attīstībai pilsētā.

Formulējot Salacgrīvas tūrisma attīstības stratēģiskos mērķus, tie tiek orientēti uz sekojošu nākotne vīziju: Salacgrīva līdzās rūpniecības pilsētai ir arī atpazīstama tūrisma pilsēta ar labiekārtotu un saglabātu dabas un kultūrvidi, kuru kā tūrisma mērķi izvēlas atpūtas ārpus lielpilsētām un interesantu pasākumu cienītāji, kurā pieejamos pakalpojumus izmanto darījumu cilvēki un tranzīta ceļotāji, un vietējie iedzīvotāji gūst ekonomisku un sociālu labumu no tūrisma.

Plusi	Mīnusi
Izdevīgs ģeogrāfiskais stāvoklis(jūras robeža, netālu no Rīgas	Pašvaldība un lielie uzņēmēji neredz tūrisma, kā Salacgrīvas attīstību veicinošu nozari
Atrašanās pie jūras	Nav valsts nozīmes apskates objektu un aktivitāšu
Atrašanās pie Salacas un Svētupes	Nepietiekami sakopti un labiekārtoti dabas objekti
Nepiesārņota un maz pārveidota dabas vide	Slikta ceļu kvalitāte uz tūristu iecienītiem objektiem un naktsmītnēm
Ir esoša tūrisma infrastruktūra	Nav norādes zīmju
Atpūtas iespējas lauku klusumā ārpus stresainās pilsētas ikdienas	Nav informācijas stendu
Kvalitatīvas ēdināšanas tradīcijas	Nav labiekārtotu autostāvvietu pie ceļiem
Relatīvi labs intelektuālais potenciāls	Nav pieejama jahtu apkalpošana
Visai liela Salacgrīvas jauniešu interese par darbu tūrisma jomā	Ostā ir problemātiski vizināt tūristus ar kuģīšiem
Labā bāze kultūras un sporta pasākumu rīkošanai	Nav iespēju izmantot ostu kā ekskursiju objektu
	Nepietiekama sadarbība ar zvejniekiem to tradīciju izmantošanā tūristiem
	Nav regulāru iespēju tūristiem iegādāties raksturīgo zivju produkciju
	Nav inventāra nomas
	Nav kvalitatīvu kultūras pasākumu, kas ieinteresētu ciemiņus
	Zvejnieku svētki nav pietiekami interesanti tūristiem
	Nenotiek pasākumu plānošana
	Nesakārtotas atpūtas vietas pie dabas
	Piesārņojums no ražošanas uzņēmumiem
	Naktsmītņu trūkums Salacgrīvā
	Nav sava atpazīstama tēla un logo
	Nepievilcīgs Salacgrīvas vizuālais tēls
	Netiek izmantotas paraugsaimniecības lauku tūrismā
	Nepilnīga statistika par viesu skaitu
	Nepietiekams finansējums

Iespējas	Draudi
Ar VIA BALTIKA saistītā infrastruktūra Jahtu tūrisms Pasažieru pārvadāšana ar kuģīti Konferenču un semināru rikošana Tūristu piesaiste ar upju zivju resursiem Velotūristu piesaiste izveidojot veloceliņus Lauku saimniecību iesaistīšana tūrisma apritē	Relatīvi augstais cenu līmenis Latvijas tūristiem un arī ārzemniekiem, salīdzinot ar Igauniju un Lietuvu Sliktās kredītu iespējas uzņēmējiem tūrisma infrastruktūrai

Problēmas

Informācijas, par teritoriju trūkums
Sliktas kvalitātes ceļi lauku teritorijā
Apskates objektu zemā kvalitāte
Lauku iedzīvotāju neinformētība, kā viņi varētu iesaistīties tūrisma apritē

Attīstības stratēģija

Infrastrukturā attīstībai:

strādāt pie tūrisma attīstībai nozīmīgo ceļu posmu Oltūži- Mantīņas, Vecsalaca – Mērnīeki, Salacgrīva- Lauvas- Pāle kvalitātes uzlabošanas,
izvērtēt jahtu ostas izbūves iespējas un alternatīvos risinājumus, kā arī meklēt līdzekļus to realizācijai,
veicināt naktsmītņu (pirmkārt, jaunatnes hoteliņu klases un tūristu klases grupām, kā arī lauku pansiju) celtniecību,
meklēt iespējas Lāņu skolas iesaistīšanu tūrisma apritē,
risināt jautājumu par informatīvo norādes zīmju uz tūrisma objektiem uzstādīšanu valsts un rajona kopējās sistēmas kontekstā,
risināt jautājumu par norādes zīmēm un informācijas stendiem pilsētā,
meklēt kopēju pieņemamu risinājumu ar īpašniekiem un apsaimniekotājiem Vidzemes jūrmalā un uz VIA Baltika esošo zaļo pieturu uzturēšanā un apsaimniekošanā,
strādāt pie iespējām izveidot labiekārtotu pludmali jūrmalā ar mērķi tālākā nākotnē, iespējams, cīnīties par Zilā karoga iegūšanu,
izskatīt iespējas labiekārtotas pludmales izveidei pie Salacas upes,
Sadarbībā ar biosfēras rezervātu strādāt pie izziņas takas iekārtošanas projektu izstrādes jūrmalā posmā Salacgrīva – Kuiviži, marķēto pastaigas taku iekārtošanas gar Salacas upi, gar jūras piekrasti posmā Salacgrīva –Tūja(perspektīvā, iespējams tās piemērošanai velo tūristiem), kā arī gar Svētupi un Vitrupi,
Izanalizēt iespēju velociņa izbūvei posmā Salacgrīva – Vecsalaca – Salacgrīva.

Organizatoriskajā jomā:

- nostiprināt pašvaldības tūrisma politikas realizētāja –Salacgrīvas novada TIC atbildību un darbības nodrošinājumu, lai tas nepieciešamajā kvalitātē varētu iekļauties vienotajā valsts tūrisma informācijas sistēmā;
- stiprināt sadarbību starp uzņēmējiem, valsti, pašvaldību un privāto sektoru optimāla teritorijas plānojuma izstrādē, kopējā nostādnē attiecībā un objektīvu statistisko datu apkopošanu ar mērķi izmantot tos reālā tūrisma ekonomiskā efekta novērtējumā un tūrisma attīstības prognozēm, kā arī līdzekļu apvienošanā kopīgu projektu realizācijā un tūrisma produkta marketingā;
- plānot piedalīšanos reģionālās tūrisma asociācijās ar mērķi kļūt konkurentsipējīgākiem tūrisma produkta, speciālistu kvalifikācijas un marketinga jomās;

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

- paredzot nepieciešamo kopfinansējumu daļu un nodrošināt nepieciešamās praktiskās rīcības.
- Informācijas sniegšana lauku iedzīvotājiem par tūrisma attīstības jautājumiem, tieši laukos
- Veicināt sadarbību starp lauku un pilsētas tūrisma uzņēmējiem.

Tūrisma produkta attīstības jomā:

- par potenciālākajiem klientu mērķu grupām un prioritāri attīstāmiem tūrisma veidiem uzskatīt brīvdienu tūrismu, eko tūrismu, lauku tūrismu, semināru un konferenču rīkošanu, jahtu tūrismu, izziņas un kultūrvēsturisko tūrismu,
- turpināt muzeja veidošanu, meklējot tam lielākas un piemērotākas telpas un dot iespējami oriģinālu ekspozīcijas tēmu un risinājumu,
- izmantot Salacgrīvā radošo cilvēku potenciālu gan kā tūristus piesaistošos objektus (Mākslas skolas audzēkņu darbu izstādes, I.Klīdzēja darbnīca, u.c.) gan kā potenciālu pasākumu organizēšanai Salacgrīvā,
- bagātināt Salacgrīvas kultūras pasākumu klāstu ar reģionāla un valsts mēroga kultūra pasākumiem (piem. Spīdolas balvas pasniegšanas ceremonija, koru festivāli, u.c.) uz Salacgrīvas kultūras nama bāzes, kā arī sporta pasākumu klāstu uz sporta kompleksa bāzes,
- iesaistot tradicionālo nozaru pārstāvjus tūristu apkalpošanā, piem. kā apskates zemnieku saimniecībās, t.sk. sadarbībā ar asociāciju "Lauku ceļotājs", izbraucieni jūrā ar piedalīšanos zvejā vai bez, u.c.,
- projektu ietvaros piesaistīt līdzekļus nozīmīgāko tūrisma objektu, kultūras pieminekļu un kultūrvēsturisko objektu labiekārtošanai un piemērošanai tūristu uzņemšanai – pievedceļi, autostāvvietas, tualetes, trepes un takas, atkritumu urnas, informācijas plāksnes u.t.t.
- vērst uzņēmēju uzmanību uz nepietiekamo aktivitāšu piedāvājumu t.sk. aktīvās atpūtas inventāra un nomas nepietiekamību,
- atbalstīt reģiona un it īpaši Latvijas mērogā oriģinālu ideju rašanos un realizāciju, kas ļautu Salacgrīvai papildināt savu ne sevišķi bagātu cilvēku radīto tūristu interešu objektu klāstu ar neparastiem objektiem.

arī tūrisma iespēju aktuālās informācijas nokļūšanu periodiskajos un speciālajos tūrisma izdevumos.

Tūrisma produkta mārketinga jomā:

- izveidot Salacgrīvas kā tūristu mērķa atpazīstamu pozitīvu tēlu ar logo un pievilcīgu devīzi,
- strādāt pie mūs raksturojoša suvenīra un atklātnītes atrašanas un izveides
- apvienot pašvaldības, ieinteresēto uzņēmēju u.c. iespējamo avotu līdzekļus, izveidojot atsevišķu tūrisma mārketinga budžetu un lietot to saskaņā ar kopīgi apstiprinātu mārketinga plānu,
- nodrošināt ikgadēja Salacgrīvas tūrisma iespēju piedāvājuma bukleta izdošanu,
- izmantot INTERNET iespējas, izveidojot Salacgrīvas tūrisma iespēju mājas lapu,

Salacgrīvas tūrisma informācijas centram nodrošināt regulāru finansējuma robeža iespējamo kopējo dalību rajona, reģiona un valsts tūrisma produkta mārketinga pasākumos, iespied materiālu izgatavošanā, tūrisma gadatirgos, preses un ceļojumu aģentūru pārstāvju iepazīšanās braucienos, u.c..

RAŽOŠANAS ATTĪSTĪBA

Līdz šim vienā virzienā vērsta zivju rūpniecības attīstības virziens ir parādījis sevi kā riskantu, kaut gan nākotnē tas joprojām saglabās savu vadošo pozīciju ražošanas nozaru vidū.

Ir grūti prognozēt kādās konkrētas ražotnes, kas varētu nākotnē parādīties, bet viens ir skaidrs to ražošanas specifikai jāsaistās ar ostu, kā saražotā tranzītu, kā arī ar VIA Baltika maģistrāli.

Plusi	Mīnusi
<p>Liela ražošanas bāze- zivju pārstrādes jomā</p> <p>Liels telpu potenciāls, ko varētu pārbūvēt ražošanas vajadzībām</p>	<p>Vienveidīga ražošana</p> <p>Ražošanas objektu koncentrēšanās vienā vietā</p> <p>Esošā ražošana prasa daudz mazkvalificēta darbaspēka</p> <p>Sliktas darbaspēka pārvietošanās iespējas</p>
Iespējas	Zaudējumi
<p>Attīstīt ražošanas nozares kam viens no galvenajiem nosacījumiem ir laba izejvielu pavešana un saražotā aiztransportēšana-komplektējošā rūpniecība, pārstrādes rūpniecība</p> <p>Augsta līmeņa kokapstrādes attīstība</p> <p>Netradicionālo I/s ražojumu pārstrāde</p> <p>Elektroenerģijas ražošana</p>	<p>Vienveidīga komercdarbība ir riskanta, gan uzņēmējiem, gan iedzīvotājiem un pašvaldībai kopumā</p> <p>Ceļu infrastruktūrai jābūt maksimāli noslogotai, citādi pastāvošajai nebūs izredžu attīstīties</p> <p>Neizmantojot koksnes pārstrādāšanas iespēju zaudētāja ir pati pašvaldība jo tai ir jāpiecieš zināmas neērtības sakarā ar lielo meža procentu un ja koksne tiek pārdota nepārstrādāta, tātad par viszemāko cenu, tad pašvaldībai no mežiem nav nekāda labuma</p>

Problēmas

Iedzīvotāju mazā aktivitāte un zemais izglītības līmenis liedz uzsākt jaunu uzņēmējdarbību

Iedzīvotāju negribēšana strādāt, it īpaši laukos

Teritorijas atrašanās ZVBR rezervātā atsevišķos gadījumos var apgrūtināt vai vispār aizliegt uzsākt jaunu uzņēmējdarbību

Neizveidojies zemes tirgus

Attīstības stratēģija

Uzņēmēju informācijas centra izveide- uzņēmēju un iedzīvotāju apmācība un informēšana – pašvaldības organizēti uzņēmējdarbības kursi.

Informācijas izplatīšana par teritorijām, kas paredzētas uzņēmējdarbībai.

IZGLĪTOJOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

Plusi	Mīnusi
<ul style="list-style-type: none"> • Skolas • Bērnodārzi (divi), abos pirmskolas izglītības iestāde • Mūzikas un mākslas skola • Salacgrīvas bibliotēka • Salacgrīvas muzejs 	<ul style="list-style-type: none"> • Nav izaugsmes iespējas darbā • Dzīvokļu trūkums traucē labu kadru piesaisti • Skolās labu kadru trūkums • Liels pensionāru īpatsvars • Zems izglītības līmenis • Plašs reģions • Sociālā palīdzība orientēta uz pensionāriem
Iespējas	Draudi
<ul style="list-style-type: none"> • Svētciema pamatskolu pārvietot uz Salacgrīvas vidusskolu un Svētciema pirmskolas izglītības iestādi • Attīstīt bibliotēku izaugsmi • Pilsētas dienas centrs 	<ul style="list-style-type: none"> • Sociālo nodrošinājumu lejupslīde • Iztikas līdzekļu trūkums novedis pie izglītības līmeņa krišanās • Perspektīvu kadru aizplūde • Sabiedrības degradēšanās • Iedzīvotāju skaita samazināšanās • Bezdarba palielināšanās

Problēmas

Viena no galvenajām problēmām ir mācīties gribošu jauniešu aiziešana no skolas uz Rīgas prestižajām skolām pēc pamatskolas beigšanas, jo jaunieši un viņu vecāki nesaskata perspektīvas šeit uz vietas- ko izglītotis jauniešs varētu darīt pašvaldībā vai ko pašvaldības teritorijā esošie uzņēmumi var piedāvāt labu izglītību ieguvušajiem. Salacgrīvas vidusskolā salīdzinoši maz jauno speciālistu, jo negrib strādāt nepopulāro skolotāja darbu, taču atsauksmes par skolu un tur pavadītajiem gadiem ir vislabākās. Ir skolēniem saskarsmes problēmas ar atsevišķiem skolotājiem, taču tas tiek risināts ar skolas vadības palīdzību.

Zemais izglītības līmenis, kas raksturīgs Salacgrīvai ar lauku teritoriju jau pats par sevi ir problēma, kas izraisa nelabvēlīgas parādības, kā sabiedrības degradāciju, mazas prasības pret sevi un apkārtējiem. Tas rada papildus problēmas sociālajam dienestam, bāriņtiesai, policijai, skolai, doktorātam un komunālajam dienestam. Visi nosauktie dienesti ir spiesti rūpēties par cilvēkiem, kas nespēj un galvenais nevēlas neko darīt, lai uzlabotu savus dzīves apstākļus. Ja netiks risināta šī zemā izglītības problēma palielināsies noziedzība, alkoholisms, narkomānija un citas sabiedrībai nevēlamas parādības. Šī problēma līdz šim nav tikusi risināta jo šajā jomā nav bijis noteiktas attīstības koncepcijas, nav bijis arī konkrēts speciālists, kas būtu nodarbojies ar šo problēmu risināšanu.

Attīstības plāns

Salacgrīvas vidusskola pašlaik piedāvā vairākas 4 licencētas apmācības programmas vidusskolā, kā arī jūrniecības novirziena apmācību Latvijas Jūras akadēmijas Rīgas jūrskolas Salacgrīvas filiālē. Skolai ir nepieciešamais skolotāju un mācību līdzekļu nodrošinājums, lai realizētu atbilstošās apmācības programmas. 2002. gadā veikta skolas ēkas renovācija, kā rezultātā skolā varētu mācīties vairāk nekā 1000 skolēnu no visas pašvaldības. Skolā vajadzētu pabeigt otrās renovācijas kārtu ar peldbaseina izbūvi, sporta un medicīnas bloka paplašināšanu, kas varētu nodrošināt arī jauniešu aktīva brīvā laika pavadīšanu arī ārpusstundu nodarbībās un tas notiktu tepat uz vietas skolas, mūzikas skolas un sporta kompleksā. Ja Salacgrīvas vidusskolā audzēkņu skaits pieaug pāri par 1000 no pašvaldības teritorijas, tad būtu nepieciešams autobuss skolēnu pārvadāšanai.

Mākslas skolai nepieciešama telpu izbūves virs bērnodārza.

Salacgrīvas mūzikas skolā nepieciešams veikt jauna koncertflīģeļa iegādi, telpu siltināšanu un skaņas izolācijas izveidošanu, kā arī datortehnikas pilnveidošanu un interneta pieslēguma izveidi.

Salacgrīvas muzejam nepieciešams atrast jaunas piemērotas telpas, veikt krājumu katalogizāciju.

Salacgrīvas bibliotēkā paredzēts paplašināt bērnu bibliotēku, izveidot biznesa informācijas centru, paplašināt apkalpojamo teritoriju, pakalpojumu klāstu (atsevišķas telpas lasītājiem, mūzikas istabiņas, jauno ļaužu stūrītis, rotaļu istaba), bibliobusa iegāde, bibliotēkas rekonstrukcija.

Vēl nepieciešamās darbības izglītības sistēmas sakārtošanai pašvaldībā:

- Bērnu dārza "Vilnītis" iekšējo sistēmu sakārtošana, mākslas un mūzikas skolas izbūve
- Svētcieņa bērnu dārza siltināšana
- Korģenes skolas siltināšana
- Salacgrīvas vidusskolas sakārtošana, kapitālais remonts ģērbtuvēs, skolas renovācijas otrā kārtā piebūves celtniecība ar peldbaseina izbūvi, sporta un medicīnas bloka paplašināšanai
- Korģenes sporta zāles izbūve
- Autobuss skolēnu pārvadāšanai

Svētcieņa pirmsskolas izglītības iestāde un skola- nepieciešamas izstrādāt koncepciju, skola, pirmsskolas izglītības iestāde, dienas centrs un bibliotēka veidotu ekonomiski izdevīgu ciemata izglītības un kultūras centru.

SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS ATTĪSTĪBA

Sociālās palīdzības politika saistās ar pāreju uz sociālo pakalpojumu sniegšanu.

Dienesta darbs tiek orientēts uz to, lai sociālo pakalpojumu sniegšana būtu pēc iespējas tuvāk cilvēku dzīves vietai, lai tiktu nodrošināta aprūpe mājās, rehabilitācija dzīves vietā, dienas centrā. Nepieciešams veidot sociālos dzīvokļus un nakts patversmi.

2001. gadā tika izstrādāta un domē apstiprināta koncepcija Sociālās aprūpes centrs „Sprīdīši”. Pamatojoties uz izstrādātas koncepcijas 2003. gadā tika iesniegts projekts valsts investīciju piesaistei 2005.-2009. gadam, lai paaugstinātu sociālo pakalpojumu kvalitāti un ieviestu jaunas alternatīvās aprūpes formas.

Projekta īstenošanas gadījumā tiks izveidota:

1. nakts patversme,
2. īstermiņa patversme vardarbībā cietušiem bērniem,
3. tiks piedāvātas jaunas alternatīvās aprūpes (veļas mazgāšana, siltas pusdienas u.c.) formas,
4. palielināsies pakalpojumu saņēmēju skaits.

Veikta izpēte, izstrādāta un apstiprināta koncepcija par Dienas centra bērniem paplašināšanu. Nepieciešamas centra filiāles Korģenē un Svētcieņā, kuru izveides gadījumā bērniem tiks nodrošināta:

1. Lietderīga brīvā laika pavadīšana,
2. Vispusīga, radošas attīstības veicināšana,
3. Sociālo funkcionēšanas spēju uzlabošana un sociālo problēmu risināšana.

Sociālais dienests strādā pie:

1. mājas aprūpes biroja izveides nepieciešamības izpētes,
2. noteiktu sociālo slāņu (invalīdus, represētos u.c.) aktivizēšanas, ar mērķi veidot organizācijas vai interešu grupas.

Sadarbībā ar pilsētas bibliotēku, muzeju un „Dienas centru” nepieciešams izstrādāt vienotu koncepciju kinoteātra ēkas pārbūvei, lai būtu pilnvērtīgāka efektīvāka ēkas izmantošanas iespēja.

Pamatojoties uz līdzšinējo darba pieredzi darbā ar bērniem, pašreizējās situācijas analīzi un apmeklētāju vēlmēm, „DC” varētu sniegt sekojošus pakalpojumus: kvalificētu

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

speciālistu konsultācijas (sociālais pedagogs, psihologs, jurists, pusaudžu konsultants medicīnas jautājumos u.c.).

Būs tikšanās vieta interešu grupām (invalidu biedrībai, vecāku atbalsta grupām u.c.), telpa fiziskajām aktivitātēm, darbnīcas radošām nodarbībām un telpas mājas aprūpes birojam.

KULTŪRAS, ATPŪTAS UN SPORTA NOZARES ATTĪSTĪBA

Plusi	Mīnusi
<p>Tradicionāli augsta līmeņa pašdarbības un sporta komandas</p> <p>Labā materiālā bāze (stadions, brīvdabas hokeja laukums ar vissezona tribīnēm, treniņa futbola laukumi, skolas sporta zāle, airēšanas bāze, brīvdabas estrāde un ietilpīgs kultūras nams)</p> <p>Augsta līmeņa pašdarbības kolektīvu vadītāji un sporta treneri</p> <p>Pašdarbība un sports, kā ģimenes tradīcijas</p> <p>Pasākumu organizatori – sava darba entuziasti</p> <p>Ideāli dabas apstākļi atpūtai</p>	<p>Nepieciešami lieli finansu līdzekļi uzturēšanai</p> <p>Profesionālu kadru trūkums</p> <p>Nepietiekams finansējums, ne visi var pašfinansēties</p> <p>Nav sava transporta</p> <p>Nav labu atpūtas vietu dabā</p> <p>Piesārņots ūdens pilsētā</p> <p>Īsās un nepastāvīgas ziemas saīsina ziemas sezonu</p>
Iespējas	Draudi
<p>Meklējot papildus finansējumu rastos vairāk iespējas saturīgai brīvā laika pavadīšanai</p> <p>Piesaistīt kvalificētu darbaspēku, kas uzlabotu genofondu</p> <p>Radīt interesi bērniem par sportu un kultūru</p> <p>Pašdarbība un sports kā baudāma lieta (koncertu, sacensības u.c.)</p> <p>Pievilcīgas apkārtnes dzīves vides veidošana, kā apkārtnes iedz. piesaistīšanai</p> <p>Pievilcīgi dabas apstākļi lai izveidotu atpūtas vietas dabā</p> <p>Piedalīties projektu konkursos</p>	<p>Ekonomiskās krīzes radītās sekas tiek pārdzīvotas smagāk trūkstot relaksācijas un veselīga dzīvesveida iespējām</p> <p>Nepienācīgi atbalstot kultūras un sporta dzīvi aktīvā iedzīvotāju daļa meklēs savu interešu piepildījuma iespējas citur</p> <p>Kultūras un sporta objektu degradācija</p> <p>Iedzīvotāju degradācija</p> <p>Jaunās paaudzes atsvešināšanās no dzimtās vietas</p> <p>Fiziskās sagatavotības pasliktināšanās vietās kur ir liela antropogēnā slodze uz dabu neizveidojot labiekārtotas atpūtas vietas nāksies saskarties ar pieaugošu piesārņojumu</p>

Risinājumi

Atbalstīt jaunu kadru apmācību, palielināt kultūras darbinieku atalgojumu, sekmēt darbinieku tālākizglītību, sadarbība ar tūrisma nozari, sekmēt nacionālo kultūras biedrību aktivitāti, jaunas darbības formas (dziedāšanas biedrība, deju klubi, etniskās kultūras klubi), nozares popularizēšana, socioloģiskās aptaujas.

Ieturēt samaksu par stadiona izmantošanu

Pašdarbības pulciņu un komandu profesionālā līmeņa celšanai piesaistīt speciālistus.

Atbalstīt atpūtas vietu izveidi dabā.

Attīstības stratēģija

Zvejnieku parka attīstības plāna un detālplāna izstrāde (Zvejnieku parka sakārtošana (futbola laukums ar mākslīgo segumu, minigolfa laukuma 12celiņi, tenisa laukums,

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

basketbola, volejbola laukumi, "Veselības taka", skrejceļu seguma nomaiņa, pludmales laukumu ierīkošana, tenisa kortu ierīkošana),

Kultūras nama remonts,

Kultūrprojektu finansēšanas atbalsta fonda izveidošana,

Pludmaļu (Salacgrīvā divās vietās, Vitrupē) un atpūtas vietu dabā (Pie Salacas divās vietās, aiz Zvejnieku parka, pie Kickiņurgas diķa Tīruma ielā un Kuivižos pie jūras) izveide,

Jūrmalas ielas izveide (ērta piekļūšana pilsētas pludmalei),

Hokeja halles izbūve,

Viesnīcas sportistiem izbūve.

MĀJOKĻU ATTĪSTĪBA

Plusi	Mīnusi
<p>Pievilcīga vide individuālo māju rajoniem</p> <p>Pietiekami liela dzīvojamo māju uzturēšanai nepieciešamā platība</p> <p>Liels īpatsvars labiekārtotu dzīvokļu daudzdzīvokļu namos</p> <p>Lielākā daļa dzīvokļu piedāvāti privatizācijai</p>	<p>Brīvu dzīvokļu trūkums</p> <p>Dzīvojamā fonda austa nolietojuma pakāpe</p> <p>Nepietiekoša platība uz vienu iedzīvotāju (17 m²)</p>
Iespējas	Zaudējumi
<p>Brīvas zemes jaunu mājokļu celtniecībai iespējas veidot dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas sabiedrības</p> <p>Iespējas ar zemes nodokli ietekmēt zemes īpašniekus</p>	<p>Neattīstīts nekustamā īpašuma tirgus</p> <p>Augsti hipotekāro kredītu procenti</p> <p>Iedzīvotāju ienākumu samazināšanās</p> <p>Iedzīvotāju neinformētība</p> <p>apsaimniekošanas jautājumos</p> <p>Konkurences trūkums komunālajam uzņēmumam dzīvokļu apsaimniekošanā</p>

Problēmas

Nepastāvīgais darba tirgus un reizē arī ienākumi

Zemais dzīves līmenis, ir radījis iedzīvotājos pieticības sajūtu attiecībā pret savu dzīvesvietu

Maz augsta līmeņa speciālistu, kas saņem pietiekami lielu atalgojumu, lai iegādātos jaunas mājvietas

Daudz iebraucēju, kas mūsu dzīvokļus izmanto tikai darb dienās

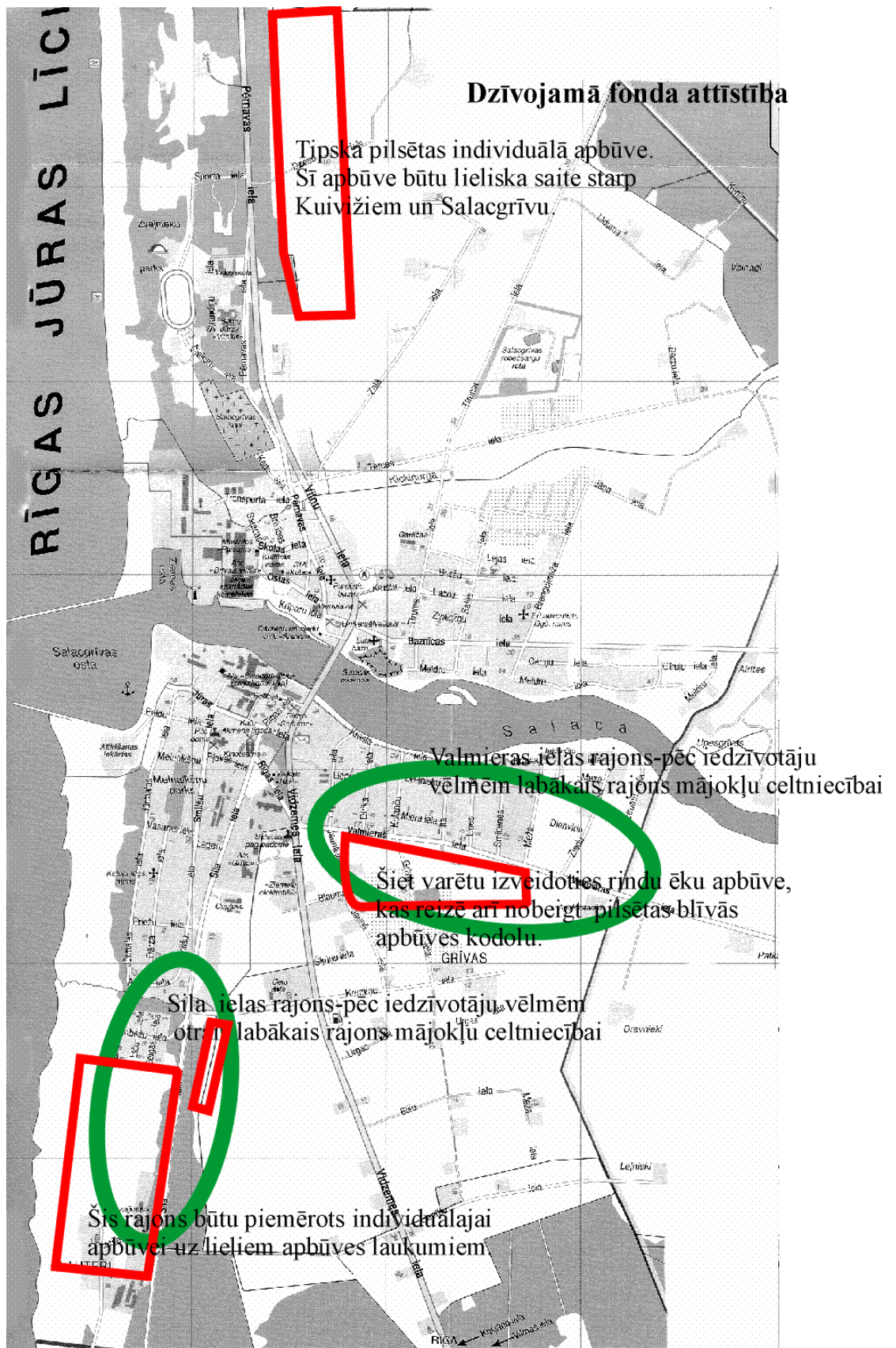
Stratēģija

Dzīvojamā fonda palielinātāji pārsvarā būs individuālie būvētāji. Tāpēc ir jāparedz jauni apbūves rajoni, kuriem ir jābūt diferencētiem atkarībā no būvētāju finansiālajām iespējām. Pašvaldībai jāpiedāvā mājokļu būvniecībai savas zemes, lai samazinātu būvniecības izmaksas.

Pašvaldībai, lielajiem uzņēmējiem jādomā par jaunu mājokļu celtniecību, lai spētu piesaistīt spējīgus speciālistus, bez kuriem nebūs iespējama turpmākā izaugsme. Tās varētu būt daudzdzīvokļu ēkas un rindu ēkas.

Lāņu ciema detālplānojuma izstrāde.

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas



LABIEKĀRTOJUMA ATTĪSTĪBA

Plusi	Mīnusi
<p>apstādījumi ir esošie stādījumi (parki, skvēri, ielu stādījumi) ir kāpu aizsargstādījumi Zvejnieku parks dabiskie skuju koku meži samērā daudz individuālo māju ar sakoptiem apstādījumiem</p> <p>apbūve vecpilsēta un Bocmaņa laukums baznīcas samērā maza daudzstāvu apbūve individuālie dzīvojamie rajoni ar dažādu apbūvi</p> <p>akcenti un dominantes un skatupunkti baznīcas Salaca un jūra jaunas, interesantas individuālās ēkas apskatāmie objekti ir izkļiedēti pa visu teritoriju</p> <p>norādes ir dažas apkalpojošo uzņēmumu norādes</p> <p>aprīkojums</p>	<p>apstādījumi esošie stādījumi pamatā ir sliktā stāvoklī un nav labi nolasāmi praktiski nav dekoratīvo stādījumu maz ceļu apstādījumu daudz nesakoptu individuālo māju apstādījumu pie daudzdzīvokļu mājām nav apstādījumu maz vēju aizturošu stādījumu esošie skvēri neatbilst nekādam labiekārtojuma līmenim, praktiski no tie nav izmantojami kā atpūtas vietas</p> <p>apbūve izteikta daudzstāvu apbūve Brīvā viļņa rajonā daudz nesakoptu ēku</p> <p>akcenti un dominantes un skatupunkti nav īpaši veidoti sarežģīta piekļūšana pie jūras apskatāmie objekti ir izkļiedēti, tāpēc nepieciešami daudz skatupunkti</p> <p>norādes nav informācijas zīmju, norādes par pilsētu nav ielu norādes nav kārtības ar vienotām ēku numerācijas plāksnītēm nav pietiekamas norādes par apkalpojošiem uzņēmumiem nav norādes par apskates vietām un objektiem reklāmas nesamērīgums</p> <p>aprīkojums maz soliņu, mazo atkritumu tvertņu un vietu, kur novietot velosipēdu mūsdienīgu sabiedrisko tualetu trūkums slikts un neinteresants ielu apgaismojums slikta lietūdens novadišana no ielām un ietvēm, kas apgrūtina iedzīvotājus nav bērnu spēļu laukumu nav labiekārtotu autostāvvietu slikts apgaismojums</p>
Iespējas	Zaudējumi
<p>apstādījumi pilsētai ir zeme uz kā veidot un uzlabot apstādījumus</p>	<p>apstādījumi ja neuzlabosies pie apstādījumiem strādājošo kvalifikācija visas iniciatīvas var</p>

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

<p>projektēt apbūve izstrādāt detālplānus un attiecīgi piesaistīt investīcijas izstrādāt noteikumus, kas turētu pie kārtības ēku un zemes īpašniekus, izveidot municipālo policiju akcenti un dominantes un skatupunkti paredzēt skatu vietas detālplānos paredzēt akcentēt apskates vērtos objektus un vietas izstrādājot projektus skatīties, lai nenomaskētu dominantes vai akcentus norādes izstrādāt noteikumus par norādēm aprīkojums ar apbūves noteikumiem regulēt prasības attiecībā uz labiekārtojumu un apstādījumiem sabiedriskām iestādēm detālplānojumos labiekārtojumam jāpievērš liela uzmanība</p>	<p>izrādīties neveiksmīgas neatjaunojot un neuzlabojot apstādījumu stāvoklis krasi pasliktināsies apbūve ja nepieņems stingrus mērus pret nolaisto ēku īpašniekiem – parādīsies ar vien vairāk graustu akcenti un dominantes un skatupunkti nelikumīgas darbības var slikti ietekmēt pilsētas seju bez akcentiem un dominantēm pilsētai nebūs savas sejas norādes bez norādēm pilsēta nevarēs piesaistīt caurbraucējus aprīkojums nelabiekārtota dzīves vide veicina iedzīvotājos neveselīga dzīvesveida veidošanos</p>
---	---

Problēmas

Ilgos pilsētas pastāvēšanas gadus par pilsētas izskatu un labiekārtojumu neviens īpaši nav rūpējies, tādēļ tas viss praktiski jāsāk no jauna
Nav atbilstošu speciālistu dienestā, kas rūpējas par šo nozari
Tranzīta kustība pilsētas centrā apgrūtinā pievilcīgas vides izveidošanu
Zemais vides uztveres līmenis un nevēlēšanās kaut ko darīt

Stratēģija

Municipālās policijas izveide, lai varētu kontrolēt pašvaldības noteikumu izpildi, citādi visas turpmākās darbības var izrādīties veltīgas
Nepieciešams katru gadu novirzīt finansējumu tieši šīs nozares attīstībai
Pašvaldībai ir nepieciešams profesionāls ainavu arhitekts, ar tam piesaistītu konkrētu finansējumu
Pilsētas centrālajai daļai ir jāizstrādā detālplānojums, kurā liela uzmanība jāvelta labiekārtojuma un vizuālā izskata jautājumiem

LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBA

Teritorija raksturojas ar mazu lauksaimniecisko zemju platību, kas vēl pie tam nav īpaši piemērotas tradicionālo lauksaimniecisko kultūru audzēšanai. Saimniecības pārsvarā ir mazas, kas neļauj rentabli saimniekot ar Latvijai tradicionālām l/s nozarēm – graudkopību un lopkopību. Tāpēc ir jāmeklē jauni lauksaimnieciskās nodarbošanās veidi, kas būtu piemēroti vietējiem apstākļiem, iespējām un vispārējam pieprasījumam.

Lauksaimniecības attīstība ļoti svarīga ir tieši lauku teritorijas iedzīvotājiem, tas ir aptuveni vienai trešdaļai pašvaldības iedzīvotāju. Zinot iedzīvotāju kūtumu jaunu nodarbošanās veidu meklējumos ir svarīgi atrast tās nozares, kuras ir spējīgas dot ienākumus un informēt par tām lauksaimniekus. Nepieciešams, lai katrai lauku ģimenei būtu savs nodarbošanās veids, jo darbs pie lielajiem zemniekiem galvenokārt ir sezonāla rakstura un nespēj nodrošināt pastāvīgus ienākumus.

Pašreiz kā netradicionāla, bet tirgū pieprasīta prece tirgū ir griķi un rapsis, arī zemnieki šīs kultūras pamazām sāk apgūt. Ļoti pieprasīti un aizvien modernāki kļūst ārstniecības augi, kam ir ļoti plašas iespējas noietam ārzemēs. Jau pirmās Latvijas laikā šeit atradās vienas no divām zirgaudzētavām, kurā audzēja sporta tipa zirgus, tāpēc ir jāizmanto tūristu un iedzīvotāju pieprasījums pēc izjādes iespējām.

Tūrisma informācijas centram būtu nepieciešams dot informāciju uzņēmējiem, kā iesaistīties lauku tūrisma aprītē un iepazīstināt tos ar galvenajām prasībām, kas saistās ar šo biznesa jomu. Iesaistīties „Lauku ceļotāju” rīkotajos pasākumos un sadarbībā ar to panākt aktīvāku darbību.

Plusi	Mīnusi
Valsts subsīdijas Daudz meliorētas zemes Ekoloģiski tīra produkcija Zemnieku konsultants Ir graudu kaltes Reāls pilsētas tirgus Sakārtota piena realizācija Liels mežu īpatsvars SAPARD	Zems zemes novērtējums Sadrumstalotas zemes platības Nav pārstrādes uzņēmumu Piejūras klimats- samazina ziemcietību Stipri nolietotas graudu kaltes Liels attālums līdz Rīgai Augstās ES prasības Gaidāmi ES strukturāli fondi, bet trūkst vietējās kooperācijas
Iespējas	Draudi
Netradicionālā lauksaimniecība- griķi, rapsis u.c. Zirgkopības nozares nostiprināšana tūristu piesaistei un sporta nodarbībām Salacgrīvas tirgus paplašināšana, radot jaunas tirgus vietas gaļas, olu, zivju un dārzeņu tirdzniecībai Jaunu kalšu sistēmas izveide Svētdiemā Ārstniecības augu audzēšana un pārstrāde Lauku saimniecību iesaistīšanās lauku tūrisma aprītē Savvaļas dzīvnieku audzēšana Brīvi ganīti gaļas liellopi Eiropas tirgum	Ārvalstu imports Svārstīgā l/s politika ES kvotas ES kvalitātes prasības Svārstīgas iepirkuma cenas ES (neskaidra lauksaimnieka loma tajā)

Problēmas

- Nestabilā lauksaimniecības politika valstī
- Neaizsargāts Latvijas iekšējais tirgus
- zemēs piena iepirkuma cenas grauj piena lopkopību - liels margarīna imports, zemas ievadmaksas
- Augstās kredītu procentu likmes
- zemā lauksaimnieku izglītība

Eiropas standartiem neatbilstošas tehnoloģijas un produkcijas kvalitāte (trūkst līdzekļu)

Attīstības stratēģija

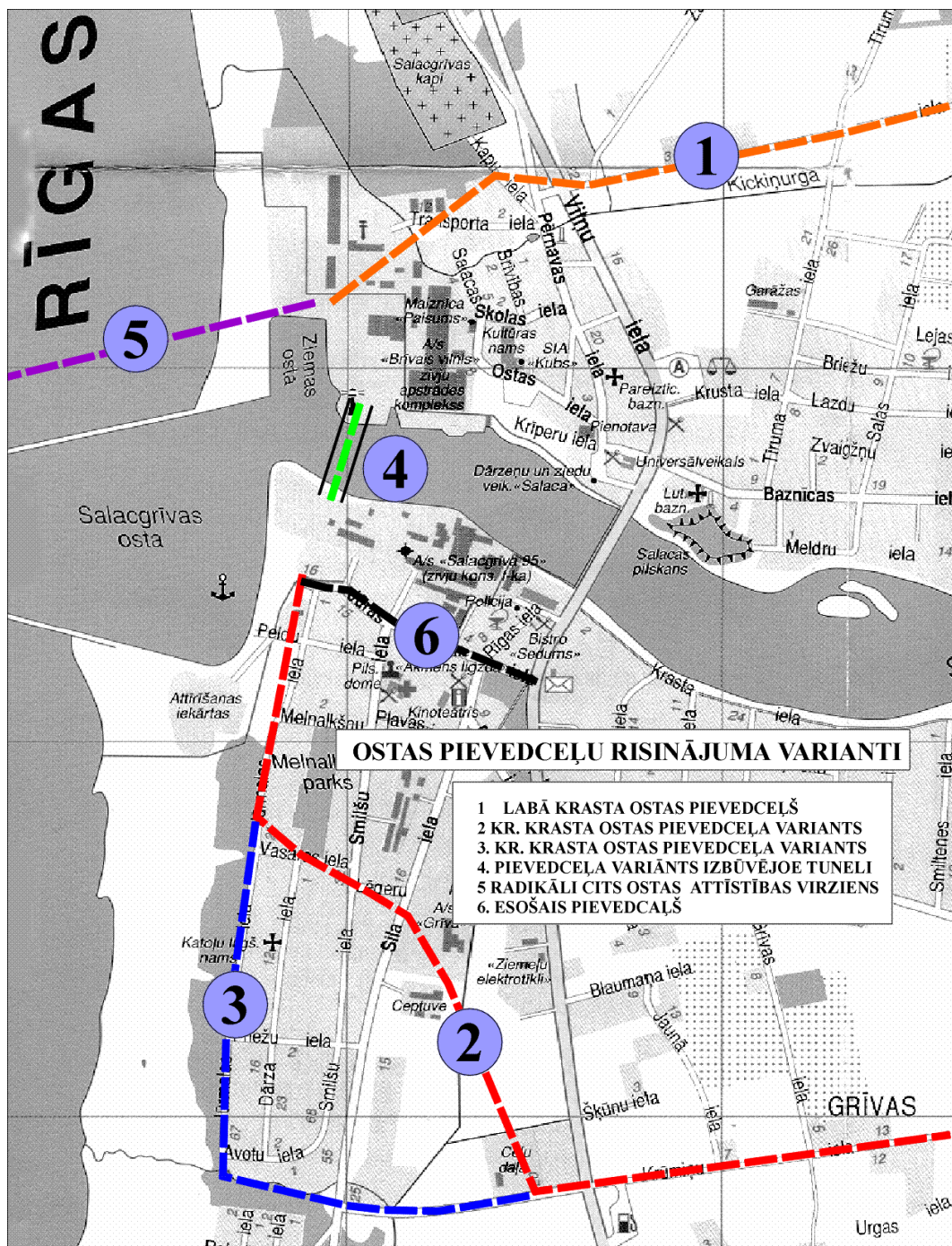
- Uzņēmēju informācijas centra izveide 2004 gadā (radot labas iespējas uzņēmējiem sakārtot savu grāmatvedību atbilstoši MK noteikumiem, palīdzēt izglītēt vietējos uzņēmējus ES strukturālo fondu līdzekļu piesaistei, tā paplašinot ražošanas iespējas radot jaunas darba vietas.)
- Lauksaimnieku pašpārvaldes izveidošana
- Salacgrīvas tirgus izveidot atbilstoši MK noteikumiem un izveidot nolikumu, kas dod priekšroku vietējiem Salacgrīvas ražotājiem
- Sakārtot domes saistošos noteikumus, izveidot municipālo policiju, kas sauktu pie atbildības zemes īpašniekus, kas regulāri nekopj savus laukus, tā radot problēmas apkārtējiem zemes īpašniekiem (nezāles, slimības).

PIEVEDCEĻU ATTĪSTĪBA

Šis jautājums ir cieši saistīts ar ostas attīstību, ja mums nebūtu ostas iespējams šis jautājums iespējams vispār nebūtu pilsētai aktuāls. Turpmāk ir apskatīti vairāki pievedceļu varianti, kas nepieciešami lai atslogotu pilsētu no ostu apgādājošām smagajām automašīnām. Pievedceļu variantu izvēle atkarīga no ostas un Via Baltika turpmākās attīstības.

Pievedceļu ieguvumu un zaudējumu analīze

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas



Ieguvumi	Zaudējumi
<p>1. variants. Pievedceļš pilsētai un ostai. Pēc vecā ģenerālplāna šis ceļš bija paredzēts pa baznīcas ielu, taču tā pašlaik ir blīvi apbūvēta un intensīvai un lielgabarīta transportam nederīga. Pašlaik Baznīcas ielas brauktuve ir vidēji 6 metrus plata, bez trotuāriem. Lai pa šo ceļu pārvietotos automašīnas, neveidojot velosipēdistu ceļu brauktuves minimālajam platumam jābūt vismaz 6.5 m, bet tajā gadījumā jābūt izveidotiem trotuāriem. Jaunais pievedceļš izbūvējams uz Tērces ielas, kas pašlaik ir maz apbūvēta un dod iespēju izveidot plašu ceļa tasi.</p>	

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

<p>Tiks atslogota Baznīcas iela no transporta, kas attiecīgi samazinās visa veida piesārņojumu Atvieglos smagā transporta nokļūšanu labā krasta ostā, jo tiem satiksme pa Baznīcas ielu ir liegta. Tiks novirzīta daļa smagā transporta no pilsētas centra šķērsošanas, kas pilsētā pašlaik ir spiesti iebraukt pa Valmieras ielu Uzlabos velosipēdistu un gājēju pārvietošanos pa Baznīcas ielu. Pilsētas ielu atslogošana no smagā transporta kustības veicinās iedzīvotāju pārvietošanos kājām un it īpaši ar velosipēdiem Labā pieeja labā krasta ostas pievedceļam</p>	<p>Tiks sarežģīts krustojums ar Viļņu ielu</p>
<p>2. Variants. Kreisā krasta ostas pievedceļš. Šo ceļu varam sadalīt divos posmos: ceļu no Valmieras ielas beigām līdz Vidzemes ielai- šis posms paredzēts kā kreisās puses pievedceļš pilsētai. Tas paredzēts Valmieras ielas vietā, kas kādreiz tikusi plānotā kā pievedceļš pilsētai. Jaunais pievedceļš tiktu veidots uz Krūmiņu ielas bāzes, kas arī ir samērā maz apbūvēta un ļautu izveidot visām prasībām atbilstošu ceļu; ceļu no Vidzemes ielas līdz ostai. <u>Kreisā krasta ostai būs nepieciešams jauns pievedceļš, ja osta kā tā plāno palielinās kravu apjomu, kā arī ja sāks intensīvi caur Salacgrīvas ostu izvest kūdru un citus beramos materiālus. Esošais pievedceļš ostai ir Jūras iela, kuras</u></p>	
<p>Pirmais ceļa posms</p>	
<p>Jaunais pievedceļš atslogos Valmieras ielu. Pa kuru pašlaik notiek intensīva smagā transporta kustība, kas rada lielu troksni un gaisa piesārņojumu VIA BALTIKA apvedceļa izveidošanas gadījumā šis ceļš būtu labs savienojums pilsētai ar apvedceļu Labs nobeigums pilsētas centrālajam kodolam</p>	<p>Nāktos samazināt mazdārziņu teritoriju Jāveido jauni stādījumi trokšņa un piesārņojuma novēršanai</p>
<p>Otrais ceļa posms</p>	
<p>Atslogos pilsētas centru, no ostu apgādājām mašīnām Samazināsies centrālo krustojumu noslodze un sarežģītība Būs iespējams izveidot veselīgu pilsētas centrālo daļu Blīvi apdzīvotajā pilsētas centrā samazināsies trokšņu un gaisa piesārņojums Uzlabosies drošība uz pilsētas centrālajām ielām, gan autobraucējiem, gājējiem, gan arī velosipēdistiem Iespēja izveidot labu piebrauktuvi pludmalei</p>	<p>Kompensācijas iedzīvotājiem jaunu mājokļu celtniecībai vai par mainītiem dzīvēs apstākļiem (pievedceļš blakus sētai) Smagas pārrunas ar iedzīvotājiem un uzņēmējiem Jauna zaļo zonu ierīkošana</p>
<p>3. variants.</p>	
<p>Atslogos pilsētas centru, no ostu apgādājām mašīnām Samazināsies centrālo krustojumu noslodze un sarežģītība Būs iespējams izveidot veselīgu pilsētas centrālo daļu Blīvi apdzīvotajā pilsētas centrā samazināsies trokšņu un gaisa piesārņojums Uzlabosies drošība uz pilsētas ielām, gan autobraucējiem, gājējiem, gan arī velosipēdistiem</p>	<p>Vēl lielākas kompensācijas iedzīvotājiem jaunu mājokļu celtniecībai vai par mainītiem dzīvēs apstākļiem (pievedceļš blakus sētai) Vēl smagākas pārrunas ar iedzīvotājiem un uzņēmējiem Vēl lielāka jauna zaļo zonu ierīkošana Pievedceļš stiepsies gar visu pludmales zonu un traucēs izveidot stāvvietas</p>

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

4. variants Tilts vai tunelis. Šis variants var izrādīties nepieciešams gadījumā, ja netiks panākts kompromiss par kreisā krasta pievedceļu.	
<p>Atslogos pilsētas centru, no ostu apgādājamo mašīnām</p> <p>Samazināsies centrālo krustojumu noslodze un sarežģītība</p> <p>Būs iespējams izveidot veselīgu pilsētas centrālo daļu</p> <p>Blīvi apdzīvotajā pilsētas centrā samazināsies trokšņu un gaisa piesārņojums</p> <p>Uzlabosies drošība uz pilsētas ielām, gan autobraucējiem, gājējiem, gan arī velosipēdistiem</p> <p>Atkrīt smagais darbs ar iedzīvotājiem un kompensāciju maksāšana</p>	<p>Automašīnas, kas tuvosies no Rīgas puses būs spiestas braukt pa galveno ielu līdz Labā krasta ostas pievedceļam, kamēr nebūs VIA BALTICA apvedceļa</p> <p>Tuneļa gadījumā iespējamās problēmas no ekoloģiskā viedokļa</p>
5. variants Ostas pārvietošana dziļāk jūrā. Šī varētu teikt jau ir tālas nākotnes ostas attīstība, ja ostas attīstība būs ļoti strauja un ekonomiski izdevīga	
Esošās ostas izmantošana kā zvejas osta un jahtu osta	Ļoti dārgi
6. variants. Esošais ostas pievedceļš pa Jūras ielu. Šai ielai nesēns veikts kapitālais remonts, izveidots jauns asfalta segums un ietve ielas vienā pusē. Taču brauktuves platums ir tik plats, lai pārvietotos divas smagās automašīnas. Velosipēdu satiksmi pa šādām ielām drīkst virzīt tikai tad ja, ir ierīkots atdalīts veloceļņš. Šī ir pilsētas viena no centrālām ielām un ir absolūti nepareizi pa to virzīt smagās mašīnas, bet iedzīvotāji pa centru neatstājot drošas iespējas pārvietoties.	
Mazi izdevumi ceļa uzlabošanai	<p>Dažāda veida piesārņojums blīvi apdzīvotā un pilsētas centrālajā daļā</p> <p>Saskaldīta pilsētas struktūra</p> <p>Neiespējama pilsētas vecās apbūves saglabāšana vienotā kontekstā</p> <p>Nav iespējams izveidot zaļās joslas un prettrokšņa sienas</p> <p>Paplašināšanas gadījumā būs nepieciešams nojaukt dažas vecās apbūves ēkas</p> <p>Nav iespējams izveidot vienotu un veselīgu pilsētas centru</p> <p>Praktiski neiespējams izveidot drošu velosipēdistu kustību</p>

Attīstības stratēģija

Pievedceļu variantu izvēle un zemes rezervēšana.

Salacas kreisās krasta ostas pievedceļa rekonstrukcija.

Izstrādājot pievedceļu projektus lielu vērību pievērst iedzīvotāju labsajūtas saglabāšanai un dažāda veida piesārņojuma novēršanai.

VIA BALTICA ATTĪSTĪBA

VIA BALTICA ir tautsaimniecības attīstības zona, ietverot ziemeļu – dienvidu transporta koridoru caur Baltijas valstīm, no Somijas ziemeļu daļā līdz Polijai dienvidu, stiepjoties tālāk Centrālās Eiropas virzienā. VIA BALTICA apkalpo satiksmi Baltijas valstīs un caur tām, nodrošinot sakarus starp Ziemeļaustrumiem un Centrālo Eiropu. VIA BALTICA nākotnes iespējas ir veidojies, kā galvenajai transporta un reģiona sakaru saiknei Baltijas jūras austrumu piekrastē, kas apkalpo zonu ar 40-50 miljoniem iedzīvotāju.

Galvenie VIA BALTICA attīstības aspekti ir veidot un attīstīt darījumu, industrijas un pakalpojumu reģionu, kas ietver augsti attīstītu autoceļu, dzelzceļa, jūras, gaisa, ostu tīklus un mūsdienīgas sakaru sistēmas, vienlaicīgi saglabājot sabalansētu ilgdzīvotspējīgu

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju attīstības programma
Situācijas analīze - Attīstības vadlīnijas

vidi. Salacgrīvas pilsēta ar lauku teritoriju ir šīs attīstības zonas sastāvdaļa, 30 km piekrastes teritorijas, ar tikai tai piemītošām īpatnībām.

Problēmas

Tas sašķel pilsētu divās daļās, kuru jau tā ir sadalījusi upe;

Pilsētā ir tikai viens tilts pār Salacu, pa kuru arī notiek visa tranzīta kustība ;

Trokšņu un izplūdes gāzu piesārņojums;

Pa šo ceļu notiek galvenā kokmateriālu kravu kustība, kas savukārt rada problēmas pilsētas centrālajai daļai.

Lielu daļu no šīm problēmām var atrisināt pilsētas apvedceļš, kas noteikti ir saistīts ar VIA Baltika maģistrāli. Apvedceļa problēma ir risināma tikai kopā ar VIA Baltica attīstību.

Sakarā ar transporta intensitātes pieaugumu un augstāka pārvietošanas komforta prasībām atsevišķi ceļa posmi rada neērtības tā izmantotājiem, kā arī apkārtnes iedzīvotājiem.

Jau patreiz konflikts veidojas autoceļam šķērsojot Salacgrīvas pilsētas teritoriju, Kuivižus un Svētciemu, palielinot avārijas situācijas iespējas, radot piesārņojumu un troksni, sašķeļot infrastruktūru, radot problēmas iekšējā transporta kustības tīklā, nojaucot šīm vietām raksturīgo vai vēlamo telpisko mērogu.

Palielinoties satiksmes intensitātei šīs problēmas saasināsies.

Autoceļa piekrītošo aktivitāšu rezultātā ir nepietiekams nakšņošanas, rekreāciju vietu skaits, kā arī drošības un avārijas dienestu serviss autoceļa ietvaros. Nav veikta labiekārtošana, kas nodrošinātu piekrastes un rekreācijas zonu saprātīgu izmantošanu un aizsardzību no iespējamām pārslodzēm vasaras sezonās.

Iespējas

Robežu šķērsošanas atvieglošana, Valsts - palielinātu ekonomiskās darbības rādītājus, veicinātu aktivitāti pierobežas zonā.

Autotransporta līdzekļu skaita palielināšanās, īpaši vieglo un vidējās klases automobiļiem.

Serviss

Ēdināšana,

Pirmās nepieciešamības preču tirdzniecība(veikali)

Viesnīcas

Kempingi

Autoserviss

Labiekārtotas atpūtas vietas dabā

Dažādi ar tūrismu saistīti pakalpojumi

Degvielas uzpildes stacijas

Labiekārtotas pludmales

Sakaru komunikācijas

Pakalpojumu pieprasījums

Ar tranzītu - caurbraucēji(autoceļa izmantotāji)

Starptautiskais

Vietēja valsts mēroga

Vietējo pašvaldību

Ar tūrismu -

Ar atpūtu dabā - sezonas rakstura, pakalpojuma pieprasītājs

vietējie iedzīvotāji

iebraucēji no Latvijas

iebraucēji no ārvalstīm

ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES

Ņemot vērā Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju izdevīgo teritoriālo novietojumu un resursus, kā galvenā prioritāte tiek noteikta: **ar transporta maģistrāli VIA BALTIKA saistītās infrastruktūras attīstība**. Tās ir plašs formulējums, kas ir pamatā Salacgrīvas ar lauku teritoriju attīstībai. Tas sevī ietver:

- ostas attīstību
- jahtu ostas attīstību
- ceļu, veloceļu un ostas pievedceļu attīstību
- apskates objektu attīstību
- atpūtas, kultūras un izklaides objektu un pasākumu attīstību
- lauku tūrisma attīstību
- apkalpojošas sfēras attīstību
- tirgus un brīvdabas tirdzniecības vietu attīstību

Otrs attīstības virziens zināmā mērā ir saistīts ar pirmo ir **rūpniecības attīstīšana**. Galvenokārt uz esošās bāzes balstīta pārtikas rūpniecība, lauksaimniecības produktu pārstrāde un kokapstrāde. Kā perspektīvu var attīstīt komplektējošo rūpniecību, tieši ceļu un ostas tuvuma dēļ.

Neskatoties uz to, ka ir noteiktas teritorijas attīstības prioritātes svarīgi ir vienmērīgi attīstīt visas nozares, jo patreiz daudzas no tām ir sliktā stāvoklī. Kamēr netiks panākts apmierinošs stāvoklis visās nozarēs attīstīt kādu vienu nozari nav saprātīgi.

Mūsu teritoriju raksturojošie trīs apstākļi- VIA Baltica, jūras līcis un Salacas upe nosaka infrastruktūras un it īpaši apkalpojošās sfēras attīstību un prioritāti Salacgrīvas pilsētā. jāatzīst, ka iepriekšējos gados šī prioritāte ir bijusi virzīta uz zivju konservu ražošanu, tamdēļ šī nozare ir attīstījusies ļoti zemā līmenī un zināmā mērā varētu teikt pat kavējusi tās veselīgu attīstību, piem. attīrīšanas ietaišu atrašanās izdevīgākajās pludmales zonās.

Domājot par pilsētas attīstību jāņem vērā, ka laika gaitā ir mainījušies iedzīvotāju atpūtas un kustības specifika ir nepieciešama labi attīstīta infrastruktūra, lai spētu piesaistīt caurbraucošos cilvēkus, kā arī lai radītu patīkamu dzīves vidi vietējiem iedzīvotājiem.

Kā konkrēti projekti šīs nozares attīstības uzlabošanai izvirzīti:

- Degvielas uzpildes - tehniskās apkopes stacijas būvniecība;
- Jahtu piestātnes attīstības noteikšana un izveide- šobrīd nav vēl nav noteikti skaidras koncepcijas jahtu ostas attīstībai ;
- Veloceliņu izveide Salacgrīvas pilsētā;
- Pludmaļu izveide;
- Atpūtas vietu izveide pie Salacas un jūrmalā;
- Tirgus attīstības noteikšana un izveide.

Tūrisma attīstība ir cieši saistīta ar apkalpojošās sfēras attīstību. Ņemot vērā apstākli, ka mūsu teritorijā nav daudz cilvēku radītu apskates objektu, galvenais tūrisma attīstības uzsvars jāliek uz dabas objektu apskati un ar ūdens tūrisma saistīto aktivitāšu attīstīšanu. Attīstīta tūrisma infrastruktūra papildinātu saimnieciskās darbības virzienu dažādību, dotu jaunas darba vietas, un spētu uz kādu laiku aizturēt caurbraucošos ceļotājus. Kā galvenais ceļojuma mērķis Salacgrīvas pašvaldība varētu būt apkārtējo rajonu iedzīvotājiem, kā nedēļas nogaļu atpūtas vieta.

Ostai ir izstrādāta pašai sava attīstības programma, kura daļēji realizēta. Ņemot vērā, ka ostas attīstība ir nepieciešama ne tikai vietējai pašvaldībai, bet arī visai Ziemeļvidzemei, vietējai pašvaldībai nevajadzētu būt vienīgajai, kas nodarbotos ar ostas attīstību un tās problēmu risināšanu. Ar šīs nozares attīstīšanu jānodarbojas visam ar ostu saistītajam reģionam. Tam būtu jānodarbojas arī ar ostas radītajām problēmām, ne tikai ar attīstības jautājumiem.

KONKRĒTU PROJEKTU PRIEKŠLIKUMI

Projekts " Detālplānojuma izstrāde vecpilsētai"

Projekts paredz izstrādāt detaļplānojumu Rīgas – Jūras – Vidzemes ielu kvartālam un Bocmaņa laukumam.

Projekta mērķis ir saprātīgi attīstīt Salacgrīvas vecpilsētu. Projektam ir jāatrisina kājnieku, velosipēdistu un autotransporta kustība, nākotnes apbūve un vecpilsētas kā Salacgrīvas daļas funkcijas.

Projekts " Vienotas informācijas sistēmas par pašvaldību izveide"

Šis projekts paredz izveidot vienotu, kompjuāterizētu informācijas sistēmu, kas būtu digitālā karšu materiāla un atribūtu datu bāzes sasaistīta datu informācijas sistēma. Šīs sistēmas mērķis ir apkopot visu iespējamo informāciju vienā sistēmā, ko vispār ir iespējams iegūt saistot to ar kartogrāfisko materiālu, kas dod iespēju izdarot pieprasījumu kartē par konkrētu vietu saņemt nepieciešamo informāciju. Vienotās informācijas sistēma dotu iespēju vienam cilvēkam sniegt visu nepieciešamo informāciju, kā rezultātā nebūs nepieciešams šo informāciju iegūt no vairākām instancēm.

Projekts " Jahtu piestātnes attīstības noteikšana un izveide"

Projekts paredz izstrādāt skaidru jahtu ostas attīstības koncepciju un izveidot zilo karogu statusam atbilstošu jahtu piestātni. Meklēt arī alternatīvus jahtu ostas attīstības virzienus.

Projekta mērķis ir izveidot jahtu tūristiem iespēju piestāt Salacgrīvā. Izveidot piestātni, kas būtu pievilcīga ar savu servisu un tikai Salacgrīvai raksturīgiem vaibstiem, kas spētu piesaistīt ne tikai lai apstātos, bet arī , lai apskatītu un uzturētos.

Projekts „Salacgrīvas kapsētas izveide”

Projekts paredz izstrādāt tehnisko projektu jaunai pilsētas kapsētai, kas atradīsies Sila ielas galā.

Projekts " Zvejnieku parka attīstības un biznesa plāna izstrāde"

Zvejnieku parkam nākotnē jāklūst par vienu no galvenajām pilsētas attīstības vietām. Ņemot vērā Zvejnieku parka izdevīgo atrašanās vietu, kā arī tā bāzi ir jāatrod tie attīstības virzieni, kas tam varētu dot vislielāko peļņu un popularitāti.

Finansējums- pašvaldības

Projekts "Teritorijas, kas ietver skolu, bērnu dārzu un sporta kompleksu detaļplānojums"

Projekts paredz izstrādāt detaļplānojumu minētajai teritorijai, ar mērķi atrisināt transporta un uzlabot šīs teritorijas izmantošanas iespējas un kvalitāti. Uzsākot šo projektu noteikti ir jābūt skaidriem Zvejnieku parka attīstības virzieniem un mērķiem. Pašlaik šajā teritorijā ļoti aktuālas ir transporta problēmas, kas saistītas ar skolas un bērnu dārza atrašanos šajā teritorijā. Diemžēl pašlaik ir grūti tās risināt tieši neskaidrās nākotnes izmantošanas dēļ.

Projekts "Informācija par Salacgrīvas pilsētu ar lauku teritoriju "

Projekts paredz:

- izveidot informatīvu bukletu;
- izstrādāt norāžu un informācijas zīmju izvietojuma koncepciju;
- izstrādāt norāžu un informācijas zīmju māksliniecisko veidolu;
- norāžu un informācijas zīmju izvietojumu.

Projekta mērķis ir dot konkrētu un norādošu informāciju tūristiem un iedzīvotājiem par pašvaldību.

Projekts “ Pludmales detālplānojuma izstrāde”

Pludmalei nākotnē jāklūst par tūristu piesaistes un vietējo iedzīvotāju atpūtas un patīkamas dzīves vides objektu. Lai panāktu pludmales mērķtiecīgu attīstību un izveidi ir nepieciešams sīkāks plānojums.

Projekts “Pilsētas zaļās pamatnes plāna izstrāde”

Projekta mērķis ir izstrādāt pilsētas zaļo pamatni balstoties uz spēkā esošo ģenerālplānu. Zaļās dabas pamatnes mērķis uzlabot pilsētas vizuālo izskatu, ar stādījumu palīdzību samazināt gaisa piesārņojumu un novērst tā ietekmi, cīnīties ar vēja ietekmi, kas ir īpaši aktuāls tādām piejūras pilsētām, kāda ir Salacgrīva.

Projekts “Ūdens un sauszemes tūristu taka „Mērnīki-Salacgrīva - Meleki- Salacgrīva –Mērnīki”

Projekta mērķis ir izveidot tūrisma maršrutu no Mērnīkiem līdz Melekiem caur Salacgrīvu, gan pa ūdens , gan arī pa zemes ceļu, izveidojot laivu, velosipēdu, telšu un cita inventāra nomas punktus, kā arī labiekārtotas atpūtas vietas dabā.

Projekts “Ūdens sporta un atpūtas objekts” Kuivižu ostā

Projekta mērķis ir atdzīvināt un sakopt Kuivižu ostas teritoriju un apkārtni.

Ostas teritorijā varētu izvietot ūdens inventāra nomu, ierīkot kempingu, labiekārtotas telšu un atpūtas vietas.

Šajā teritorijā varētu rīkot dažādas nometnes, kurās varētu apgūt zināšanas par ūdens sporta veidiem, kā arī tā būtu vieta, kurā varētu aktīvi atpūsties. Atpūtnieki varēs iepazīties arī ar vietējām zvejas tradīcijām, kas būs arī papildus ienākumu avots pašiem zvejniekiem

Finansējums- privāts

Salacas labā krasta labiekārtojums

Jāveic Salacas labā krasta labiekārtošanas darbi, kurā paredzēts gājēju ceļš gar Salacu posmā no tilta līdz jahtu piestātnei, krasta nogāzes stādījumi un kāpnes no Bocmaņa laukuma uz upi , kā arī jāizstrādā Jahtu piestātnes laukuma projekta izstrāde, kas nākotnē varētu būt pilsētas centrālais laukums.

Salacas kreisā krasta ostas pievedceļa rekonstrukcija

Ir izstrādāts ostas pievedceļa rekonstrukcijas projekts, kas uzlabos braukšanas ērtumu un gājēju drošību Jūras ielā.

Salacgrīvas centralizētās siltumapgādes projekts

Pašlaik pilsētā ir sadrumstalota un novecojusi siltumapgādes sistēma, lai uzlabotu siltumapgādes kvalitāti un pakalpojuma sniegšanu iedzīvotājiem ir izstrādāts siltumapgādes komunikāciju (siltumtrašu) projekts, kas paredz izveidot vienotu sistēmu, kurā siltumu ražos viena katlumāja un tai būs pieslēgtas pilsētas daudzdzīvokļu mājas, kā arī lielākie komercobjekti.