

APZĪMĒJUMI	APRAKSTS
1	... ..
2	... ..
3	... ..
4	... ..
5	... ..
6	... ..
7	... ..
8	... ..
9	... ..
10	... ..
11	... ..
12	... ..
13	... ..
14	... ..
15	... ..
16	... ..
17	... ..
18	... ..
19	... ..
20	... ..
21	... ..
22	... ..
23	... ..
24	... ..
25	... ..
26	... ..
27	... ..
28	... ..
29	... ..
30	... ..
31	... ..
32	... ..
33	... ..
34	... ..
35	... ..
36	... ..
37	... ..
38	... ..
39	... ..
40	... ..
41	... ..
42	... ..
43	... ..
44	... ..
45	... ..
46	... ..
47	... ..
48	... ..
49	... ..
50	... ..

**APBŪVES NOTEIKUMI**

O	Ostas teritorijas nozīmē zemesgabalus, kas nepieciešami ostu funkcionēšanai un attīstībai.					Citi noteikumi
5,5 ha 52,6 %	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi				1) būvlietus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādā atļautajā izmantošanā, izņemot palīgizmantošanu
O 5,5 ha	Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Mīnīmālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits	
	- navigācijas būve - noliktava - vieglās ražošanas uzņēmums - viesnīcas un citas līdzīgas izstrādāšanas apmešanās vietas	45 %	90 %	40 %	3 stāvi	
	Palīgizmantošana:	45 %	90 %	40 %	3 stāvi	
	- izstrādāšanas un pakalpojumu objekts - darījumu iestāde - kultūras iestāde - ārstniecības iestāde					

Z	Dabas pamatnes teritorija nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietilpst dabas teritorijās: mežus, pļavas, noteju un krastu joslas.					Citi noteikumi
3,1 ha 29,7 %	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi				
Z 3,1 ha	Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Mīnīmālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits	
	- krastmalas stādījumi - labiekārtojuma elementi	-	-	-	-	

TA	Tauvas joslas teritorija ir publiskās ārtelpas sastāvdaļa un nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietilpst jūras līča krasta joslā ar urbānās vides dažādiem labiekārtojuma elementiem.					Citi noteikumi
0,6 ha 5,6 %	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi				
TA 0,6 ha	Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Mīnīmālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits	
	- atbilstoši Aizsargjoslu likumam	-	-	-	-	

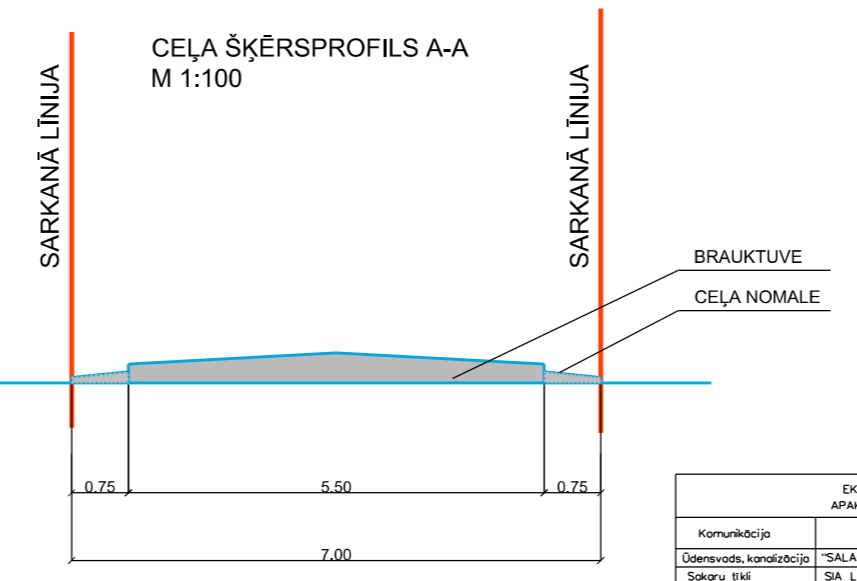
LK	Nostiprināta, labiekārtojama krastmalas ir publiskās ārtelpas sastāvdaļa un nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietilpst vispārējās izstrādāšanas teritorijās.					Citi noteikumi
0,1 ha 0,8 %	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi				
LK 0,1 ha	Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Mīnīmālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits	
	- krastmalas stādījumi - labiekārtojuma elementi - kuģu (laivu) piestātnes	-	-	-	1 stāvs	
	- ar rekreāciju un labiekārtojumu saistīts šķautis un būves, kas nepieciešamas atļautās izmantošanas nodrošināšanai	-	-	-	-	

- PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI**
- Ostas teritorija
  - Dabas pamatnes teritorija
  - Tauvas joslas teritorija
  - Detālpilānošanas robeža
  - Piebraucamie ceļi - grantēti, sarkanās līnijas
  - Nostiprināta labiekārtojama krastmala
  - Inženiertīklu aizsargjoslas  
- transformatora punkta aizsargjosla - R=20m  
- arhētiskā urbuma aizsargjosla - R=25m
  - Vides dabas resursu aizsargjoslas  
- Rīgas jūras līča aizsargjosla - 300m  
- Kulvižu ostas kanāla aizsargjosla - 10 m
  - CSĪRĀJ celiņi veidoti pēc vienotas apstādījumu un labiekārtojumu koncepcijas
  - Laivas slīpu un piestātņu vietas
  - Sporta, aktīvās atpūtas un bērnu spēļlaukumu vietas
  - Publiskās peldvietas - labiekārtotas
  - Treileru pieturas vieta
  - Teļu vietas

ŠĪ BŪVPROJEKTA RĪŠINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORĪMATIEM, KĀ ĀRĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRAŠĪBĀM.  
 BŪVPROJEKTA VAIDĪTĀJS RĪTA KRĀŠKĀRPA  
 SERĪF. Nr. 348 28.06.1996.  
 2005.GADĀ /PĀRBAKSTS/

**TERITORIJAS BILANCE**

Teritorijas kopējā platība	10,42 ha	100 %
Ostas teritorijas platība	5,5 ha	52,6 %
Dabas pamatnes teritorijas platība	3,1 ha	29,7 %
Tauvas joslas teritorijas platība	0,6 ha	5,6 %
Nostiprinātas, labiekārtotas krastmalas teritorijas platība	0,1 ha	0,8 %
Teritorijas zem ceļiem un laukumiem platība	0,9 ha	8,5 %
Teritorijas zem inženiertīklu aizsargjoslām	0,3 ha	2,8 %



Konkrētie darbi	Plānots	Summa	Uzdevs	Pārbaudījis
...	...	...	...	...

1. Kārtotājs: R. Kriškopa  
 2. Projektants: L. Balliņa  
 3. Izstrādātājs: I. Kriškopa

**PIEZĪMES:**  
 1. APBŪVES ATSKAITES AUGSTUMS: Teritorijas apbūves atskaites augstums = 1,00 (Baltijas augstumu sistēma).  
 2. 10,3 ha (98,6%) teritorijas atrodas Rīgas jūras līča aizsargjoslā, no tiem 0,6 ha Kulvižu kanālā aizsargjoslā.

PGA	R.Kriškopa	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs	Projekta vadītājs
Arhīt.	L.Balliņa	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs
Arhīt.	I.Kriškopa	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs	Arhitekta palīgs

**GRAFX**  
 PROJEKĀCIJAS BIROJS  
 LICENCE NR. 348  
 RĪGA, ELIZABETES IELA 18-2. TĀLR. 7267336, grafx@apollo.lv

Objekts: Teritorijas Kulvižu ostas DR daļas detaļplānojums Limbažu raj., Kulviži, Pērnavas iela 25  
 Pasūtītājs: J. Tērauds  
 Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana  
 Mēroks: 1:1000  
 Pārbaudījis: ...  
 Stadija: GP-2