

SATURS

SATURS.....	2
I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	3
1. Ievads.....	4
2. Teritorijas esošā situācija.....	4
3. Detālā plānojuma izstrādāšanas mērķi.....	5
4. Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa attīstības priekšlikumi.....	6
5. Transporta organizācija detālā plānojuma teritorijā.....	7
6. Inženiertehniskā apgāde detālā plānojuma teritorijā.....	8
7. Detālā plānojuma realizācijas kārtība.....	12
8. Apbūves noteikumi.....	12
II GRAFISKĀ DAĻA.....	14
9. Teritorijas topogrāfiskais plāns (M :1000).....	15
10. Pievedceļa teritorijas detālplānojuma risinājumu plāns (M 1:1000).....	16
III PROJEKTĒTĀJA REĢISTRĀCIJAS DOKUMENTI.....	17
IV PIELIKUMI.....	23

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.Ievads

Pievedceļa teritorijas detālais plānojums Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju, Svētcīemā, nekustamajam īpašumam „Vaski” (kad.nr. 6672 007 0201) izstrādāts pamatojoties uz:

- 1) Īpašnieka Olgas Marcinkovskas (p.k. 190559-12008) pilnvarotās personas Vasīlija Marcinkovska (p.k. 040377-12019) iesniegumu;
- 2) Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007. Gada 17.oktobra lēmumu nr.424, sēdes protokols Nr.11-§-16, „Par detālplānojuma „Nekustamajam īpašumam „Vaski” (zemes kadastra nr. 6672 007 0201) pievedceļš” uzsākšanu un vadītāja apstiprināšanu”.
- 3) Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 17.10.2007 izdoto un apstiprināto darba uzdevumu - lēmuma nr. 425 (protokols nr.11-§-17) un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 20.02.2008. izdoto un apstiprināto „Par detālplānojuma „Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļš” darba uzdevuma precizēšanu” lēmumu nr.68 (Protokols Nr.3;25§);
- 4) Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Salacgrīvas lauku teritorijas plānojumu, Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas attīstības plāna apbūves noteikumiem un citiem LR normatīvajiem aktiem.

Projekts izstrādāts uz Limbažu mērniecības birojā 2007. Gada septembrī uzmērītā un 03.10.2007., LR VZD Vidzemes reģionālajā nodaļā reģistrētā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

Detālais plānojums paredz pievedceļa izbūvi „Nekustamajam īpašumam „Vaski” (zemes kadastra nr. 6672 007 0201), un šī pievedceļa teritorija, saskaņā ar „Salacgrīvas lauku teritorijas apbūves” noteikumiem, ir lauksaimnieciskās izmantošanas zona (LSM).

Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar „Salacgrīvas lauku teritorijas” teritorijas plānojumu un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes izsniegto darba uzdevumu.

Piebraukšana zemes gabalam „Vaski” paredzēta pa nekustamā īpašuma „Vaski” (zemes kadastra nr. 6672 007 0201) sekojošiem pierobežnieku zemes īpašumiem: „Ceriņi” (kad.nr. 6672 007 0088), Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zeme (kad.nr. 6672 007 0326), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362), „Ilgas” (kad.nr. 6672 007 0152).

Zemes gabals, ko aizņem zeme zem pievedceļa netiek izdalīts kā atsevišķa parcele.

2.Teritorijas esošā situācija

Pievedceļa detālplānojuma robežas un platības paredzēts noteikt pa īpašumam „Vaski” projektējamā piebraucamā ceļa robežām cauri īpašumiem: „Ceriņi” (kad.nr. 6672 007 0088), Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zeme (kad.nr. 6672 007 0326), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362), „Ilgas” (kad.nr. 6672 007 0152).

Reljefa augstuma atzīmes ir 2,19-6,50 m.

Patlaban teritoriju, pa kurieni plānots pievedceļš nekustamajam īpašumam „Vaski”, aizņem zemes ar šādu iedalījumu: tīrumi un atmatas (11.9 ha), krūmāji (0.43ha), nosusinātās zemes (11.9ha), lauksaimniecībā izmantojamās zemes (1.41ha), aramzemes (1,41ha), meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes (1.41ha), zeme zem ūdeņiem(0.05ha), zeme zem ceļiem(0.04ha), pārējās zemes(0.24ha).

Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa teritorija atrodas Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijā. Svētciema tuvumā, pie Svētupes un A1 šosejas Rīga-Ainaži.

Zemes gabals „Vaski” robežojas ar:

- zemes īpašumu “Igas”;
- Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zemi.

Šī pievedceļa detālā plānojuma teritorija ir lauksaimnieciskās izmantošanas zona (LSM).

Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa teritoriju apgrūtina Svētupes aizsargjoslas teritorija, ierobežotas saimnieciskās darbības zona, A1 valsts autoceļa Rīga – Ainaži 100 m aizsargjoslas un 20 kV elektrolīniju aizsargjoslas teritorija.

3. Detālā plānojuma izstrādāšanas mērķi

Detālplānojuma izstrādes mērķi:

- 1)izvērtēt un pamatot zemesgabala pievedceļu, atbilstoši „Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas teritorijas plānojumam”, ņemot vērā dabas, vides resursu, sociālos un ekonomiskos faktorus;
- 2)Apbūves noteikumu detalizācija;
- 3)Infrastruktūras plānošana.

Tāpat detālā plānojuma izstrādāšanas mērķi ir:

- a) Nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu;
- b) Saglabāt Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju atbilstošu vidi;
- c) Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam;
- d) Nodrošināt katram cilvēkam un sabiedrībai kopumā iespēju iegūt informāciju, piedalīties detālā plānojuma izstrādāšanas procesā un izteikt savu viedokli;
- e) Izstrādāt teritorijai funkcionāli sakarīgu un reālu plānojumu;
- f) Pēc iespējas saglabāt un papildināt esošo ainavu;
- g) Paredzēt vizuāli estētisku telpisko risinājumu teritorijai;
- h) Paredzēt lauksaimnieciskās zemes transformāciju.

4. Nekustamā īpašuma „VASKI” pievedceļa attīstības priekšlikumi

- a) Pievedceļu līdz nekustamajam īpašumam „Vaski” paredzēts izbūvēt no valsts galvenā autoceļa A1 Rīga-Ainaži esošās nobrauktuves, un tas nodrošinās piekļūšanu nekustamā īpašuma „Vaski” pierobežnieku īpašumiem „Ceriņi” (kad.nr. 6672 007 0088), Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zeme (kad.nr. 6672 007 0326), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362), „Igas” (kad.nr. 6672 007 0152).
- b) Pievedceļu plānots izbūvēt apmēram 930 m garumā, lauksaimniecībā izmantojamo zemju platībās.
- c) Ņemot vērā LR Vides Ministrijas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas izsniegtos 20.12.2007. detālplānojuma nosacījumus Nr.780/1-15.1. būvniecība konkrētajā vietā ir iespējama un tai nebūs negatīva ietekme uz aizsargājamo teritoriju, tās ekosistēmām un dabas procesiem tajā.
- d) Plānotais piebraucamais ceļš netiek izdalīts kā atsevišķa parcele, saskaņā ar Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.
- e) Ņemot vērā Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju, „Salacgrīvas lauku teritorijas” teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa noteiktā atļautā izmantošana ir *lauksaimnieciskās izmantošanas zona (LSM)*.
- f) Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa teritorija atrodas ZBR ainavu aizsardzības zonā „Vidzemes piekraste”, Svētupes aizsargjoslas teritorijā, Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības zonā, A1 valsts autoceļa Rīga – Ainaži 100 m aizsargjoslas un 20 kV elektrolīniju aizsargjoslas teritorijā. Grāvjiem, kas atrodas detālplānojuma teritorijā, noteikta 3 m plata aizsargjosla, kas tiek paredzēta kā n/īp „Vaski” pierobežnieku zemes gabalu apgrūtinājums.
- g) Lai nodrošinātu virszemes ūdeņu noteci un nepasliktinātu teritorijas dabisko hidroloģisko režīmu, detālplānojums paredz atbilstoša profila caurtekas un sāngrāvjus vietās, kur ceļu šķērsos novadgrāvji un nobrauktuves, saskaņā ar Vides Ministrijas Valsts Vides dienesta Valmieras Reģionālās vides ministrijas 26.11.2007. nosacījumiem nr.661635-145.

5. Transporta organizācija detālā plānojuma teritorijā

- a) Plānoto piebraucamo ceļa plānojums izstrādāts saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Vidzemes reģiona Limbažu nodaļas 27.11.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.5.2. – 128., LR Valsts Zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 27.11.2007. nosacījumiem Nr. 2A-3/1284 un LR Vides Ministrijas Valsts Vides dienesta Valmieras Reģionālā vides pārvaldes 26.11.2007. Valmierā izdotajiem nosacījumiem Nr. 661635-145, kā arī LR Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 26.11.2007. izsniegtajiem nosacījumiem nr.1.1-8/799.
- b) Detālplānojums paredz lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju par zemi zem ceļiem, saskaņā ar 20.07.2004. MK noteikumiem nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.
- c) Jaunais pievedceļš tiek projektēts 12.0 m platumā. Pievedceļa teritorija netiek saglabāta kā atsevišķa zemes vienība, saskaņā ar Valsts Zemes dienesta, Lielrīgas reģionālās nodaļas 27.11.2007. tehniskajiem noteikumiem Nr. 2A-3//1284.
- d) Detālplānojums paredz plānojot ceļa būvniecību ievērot Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.11.punkta *lelu un ceļu teritorijas* prasības, saskaņā ar Valsts Vides dienesta Valmieras Reģionālā vides pārvaldes 26.11.2007. Valmierā izdotajiem nosacījumiem Nr. 661635-145,.
- e) Detālplānojuma teritorijā ceļa būvniecība plānota tā, lai pēc iespējas maksimāli saglabātu esošos kokus plānotā ceļa malās, pievedceļu paredzot minimālajā attālumā 4 m no koka stumbra.
- f) Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa pieslēguma vietu detālplānojuma risinājumi valsts galvenajam a/c Rīga-Igaunija paredz pa esošajiem pašvaldības ceļiem un izmantojot esošo nobrauktuvi, neizbūvējot jaunus ceļa pieslēgumus valsts a/c A1 Rīga-Igaunija, saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi”, Vidzemes reģiona Limbažu nodaļas 27.11.2007. izdotajiem detālplānojuma nosacījumiem nr.4.5.2.-128.
- g) Nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļu robežas un platības paredzētas pa īpašumam „Vaski” projektējamā piebraucamā ceļa robežām, plānojot ceļu 12.0 m platumā, cauri īpašumiem: „Ceriņi” (kad.nr. 6672 007 0088), Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zeme (kad.nr. 6672 007 0326), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362), „Igas” (kad.nr. 6672 007 0152) zemes. Piesaistot ēkas, jāievēro grāvja ekspluatācijas joslu-3 m.
- g) Nekustamā īpašuma „Vaski” perspektīvais pievedceļš cauri īpašumiem- „Ceriņi” (kad.nr. 6672 007 0088), Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zeme (kad.nr. 6672 007 0326), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362), „Igas” (kad.nr. 6672 007 0152) plānots 930 m garumā, 12.0 m platumā, kura kopējā platība ir 11 166 m², tai skaitā, kā apgrūtinājums- 187 m² platībā īpašumā „Ceriņi” (kad.nr. 6672007 0362), 4506 m² platībā Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritorijas zeme (kad.nr. 6672

- 007 0326), 5418 m² platībā īpašumā „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), 490 m² platībā īpašumā „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362), 565 m² platībā īpašumā „Igas” (kad.nr. 6672 007 0152), saskaņā ar Valsts Vides dienesta Valmieras Reģionālā vides pārvaldes 26.11.2007. Valmierā izdotajiem nosacījumiem Nr. 661635-145.
- h) Pievedceļš tiek plānots kā privāts vai publisks braucamais ceļš, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
 - i) Piebraucamo ceļu sava īpašuma robežās apsaimnieko nekustamā īpašuma „Vaski” pierobežnieki: „Igas” (kad.nr. 6672 007 0152), Salacgrīvas pilsētas dome (kad.nr. 6672 007 0326), un tuvumā esošie īpašumu „Ceriņi” (kad.nr. 6672007 0088), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362) īpašnieki.
 - j) Nobrauktuves no jaunveidojamā ceļa uz zemes gabaliem: „Igas” (kad.nr. 6672 007 0152), Salacgrīvas pilsētas domes zemi (kad.nr. 6672 007 0326), „Ceriņi” (kad.nr. 6672007 0088), „Dzeņi-2” (kad.nr. 6672 007 0021), „Līcīši” (kad.nr. 6672 007 0362) 6m platumā projektētas perpendikulāri pievedceļam ar pieslēguma stūra noapaļojuma minimālo rādiusu - 6 m, ar savstarpējo attālumu no blakus esošajām nobrauktuvēm ne mazāku par 20 m un minimālo normālprofilu NP 7,5, atbilstoši VAS Latvijas Valsts ceļi Tehniskās pārvaldes 29.10.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.1. – 2018/811.
 - k) Teritorijas plānotajam ceļam paredzēta virszemes ūdens atvade, lietus un sniega notekūdeņu novadīšanai, paredzot ceļa klātnes attiecīgu slīpumu ceļa šķērsprofilā, kā arī paredzot 3 m platu grāvi visa pievedceļa garumā. Plānota 0.75 m plata ietve gājējiem gar ceļa malu.
 - l) Ielu un ceļu krustojums vienā līmenī jāveido, ievērojot redzamības trīsstūru nodrošināšanu.
 - m) Redzamības trīsstūru robežās nedrīkst atrasties nekādas ēkas un būves, kā arī mobilie objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi, arhitektūras mazās formas), koki un krūmi, augstāki par 0.5 m.
 - n) Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.

6. Inženiertehniskā apgāde detālā plānojuma teritorijā

Visas nepieciešamās komunikācijas paredzētas zem pievedceļa divvirzienu ceļa brauktuves. Pie iespējamās apbūves izvietojuma, tiek paredzēts katrai ēkai pieslēgums vienotam ūdensapgādes, kanalizācijas, elektrības, sakaru kabeļu tīklam.

6.1. ELEKTROAPGĀDE

- a) Zemes gabala „Vaski” pievedceļa teritorijas elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un VAS Latvenergo „Sadales tīkli”, Ziemeļu reģionu, Valmierā, Raiņa ielā 14 14.01.2008. izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 30R7A0-06.07/54.

- b) Izstrādājot nekustamā īpašuma „Vaski” pievedceļa detālplānojumu, ievērotas Aizsargjoslu likuma, LEK 002, LEK 014, LEK 015, LEK 049 prasības attiecībā uz a/s „Latvenergo” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām, pārceltas esošās 20/0.4 kV elektroietaisēs ārpus ceļa nodalījuma joslas, ievēroti 20/0.4 kV gaisvadu līniju gabarīti ar perspektīvā ceļa klātni.
- c) Detālplānojums paredz, ka pirms objekta elektroapgādes izbūves darbu uzsākšanas elektroietaišu izbūves teritorijā jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem projektā paredzētajos apjomos, kā arī izbūvētām pārējām inženierkomunikācijām, kas saskaņā ar šo ietaišu izbūves normatīvajām prasībām jāizvieto dziļāk par elektropārvades kabeljiem.
- d) Ar detālplānojumu paredzēts tas, ka klientam jānoslēdz Sadarbības līgums ar a/s „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu par elektroietaišu pārbūves veikšanu, saskaņā ar VAS Latvenergo „Sadales tīkli”, Ziemeļu reģiona 14.01.2008. tehniskajiem noteikumiem nr.02T/08.
- e) Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.

6.2.UGUNSDZĒSĪBA

- a) Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Limbažu brigādes 03.12.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 22/26-1.9./350
- b) Projektā ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem, būvju izvietojums un ugunsdrošības atstarpes paredzētas atbilstoši LBN 201-96 .
- c) Detālplānojuma risinājumos ietvertas Latvijas būvnormatīva 201-96„Ugunsdrošības normas”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot ceļa un ielas shēmu.
- d) Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājums plānots saskaņā ar LBN 201-96 civilās aizsardzības likuma prasībām.
- e) Ārējā un iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgāde paredzēta, saskaņā ar ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi, saskaņā ar ar LBN 222-99 prasībām.
- f) Paredzēts,ka būvju ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei jābūt nodrošinātai saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.
- g) Projektējot gājēju celiņus, brauktuves vertikālo planējumu, detālais plānojums nodrošina ugunsdzēsēju mašīnu piebraukšanas iespējas pie dzīvojamām ēkām un ugunsdzēsēju piekļūšanu no autopacelājiem un ugunsdzēsēju autokāpnēm jebkuram dzīvoklim vai telpai.
- h) Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēts izmantot ūdens hidrāntus, kas grafiskajā materiālā izvietoti uz jaunveidojamā pievedceļa, ievērojot MK 31.10.1995. noteikumus nr. 318 un MK 01.02.2000. noteikumus nr. 38, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 2.panta 4.daļu par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli

- un būves", noteiktajām prasībām.
- i) Ūdensvadu ugunsdzēsības hidrants gar ceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2.5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 5 m no ēku un būvju sienām. Ugunsdzēsības hidrants atļauts ierīkot uz ceļa braucamās daļas. Ugunsdzēsības hidranti ūdensvada tīklos izvietojami tā, lai jebkurām ēkām vai būvēm (to daļām), ko apkalpo šie tīkli, ugunsgrēka gadījumā varētu piegādāt ūdeni vismaz no 2 hidrantiem-, ja ugunsgrēka dzēšanas normatīvā ūdens padeves intensitāte no ārējiem tīkliem ir 15 l/s un lielāka, un no 1 hidranta, ja normatīvā ūdens padeves intensitāte ir mazāka par 15l/s, turklāt jāņem vērā, ka pieļaujama ugunsdzēsības šļūteņu līniju garums nedrīkst pārsniegt 200 m, ja izmanto autosūkņus, un 100-150 m, ja izmanto ugunsdzēsības motorsūkņus (attiecināmi pārnēsājamos un uzkabināmos).
 - j) Attālumus starp hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju.
 - k) Tāpat paredzēts pašvaldības teritorijā-ceļu krustojumos, iebrauktuvēs pie dzīvojamām mājām un citiem objektiem izvietot norādījuma zīmes ar attiecīgā objekta vai ēkas nosaukumu, saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Limbažu brigādes 03.12.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 22/26-1.9./350
 - l) Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.

6.3.TELEFONIZĀCIJA

- a) Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA „Lattelecom” 21.11.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 24583-1.
- b) Izstrādājot detālplānojumu ievēroti un veicot būvniecības darbus paredzēts ievērot šādus nosacījumus:
- c) Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr.465) ietvertās normas;
- d) Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK noteikumi nr.496);
- e) Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru (telekomunikāciju) tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- f) Privātie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem „Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem”, saskaņā ar MK noteikumiem nr.496;
- g) Katra kārtējā kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju;

- h) Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.

6.4.ŪDENSAPGĀDE

- a) Projekta ūdensapgādes tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" 23.11.2007. izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.757.
- b) Detālplānojuma risinājumi paredz visu veidu aizsargjoslu ievērošanu, kā arī to prasību ievērošanu, kas attiecās uz apsaimniekošanas ierobežojumiem.
- c) Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.

6.5.MELIORĀCIJAS SISTĒMA

- a) Meliorācijas sistēmas iespējamie risinājumi detālā plānojuma teritorijā izstrādāti, saskaņā ar LR Vides Ministrijas Valsts Vides dienesta Valmieras Reģionālā vides pārvaldes 26.11.2007. Valmierā izdotajiem nosacījumiem Nr. 661635-145,
- b) Tā kā detālplānojuma teritorijas pievedceļa trases lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir meliorēta 1975.gadā pēc meliorācijas objekta z.gab. Svētupe un sakarā ar lauksaimniecībā izmantojamās meliorētās zemes plānotā pievedceļa izbūvi, paredzēts ierīkot meliorācijas drenu sistēmu nr. 1,2,3 pārkārtošanu-rekonstrukciju, saskaņā ar 19.12.2006. MK noteikumiem nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība un LR Zemkopības Ministrijas Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 26.11.2007. nosacījumiem nr.1.1-8/799, to veicot pirms pievedceļa izbūves un saskaņojot ar zemes īpašumu „Ceriņi”, „Dzeņi-2”, „Līciši”, „Ilgas” īpašniekiem.
- c) Detālplānojuma teritorijā visā pievedceļa garumā plānots 3 m platais grāvis, kura robežās paredzēta esošo drenu sistēmu likvidācija.
- d) Izstrādājot ceļa tehnisko projektu, projektā jāparedz virsūdeņu (lietus, sniegūdeņu) uztveršana un novadīšana no detālplānojumā ietvertās teritorijas uz plānoto projektēto 3 m plato grāvji pievedceļa vienā pusē, ievērojot ceļu plātnes slīpumu.
- e) Ņemot vērā, ka daļa detālplānojumā paredzētās platības ir nosusināta ar drenāžu: pamatojoties uz 26.05.1998. LR MK noteikumiem nr.198 „Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodikas”, 2.punktu, detālplānojums paredz ievērot 3 m plato, plānoto koplietošanas novadgrāvju ekspluatācijas aizsargjoslu ievērošanu.
- f) Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās, saskaņā ar 12.03.2003. LR MK noteikumu nr.118 „Noteikumi

par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" un 22.01.2001. LR MK noetikumu nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām.

- g) Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.

7. Detālpilānojuma realizācijas kārtība

Pilānojums paredz teritorijas izbūvi pa kārtām:

- a) 1. Kārtas laikā projektējamā ceļa teritorijā (platība-11 126 m²) iespējamās apbūves nodrošināšanai ar komunikācijām vajadzības gadījumā detālpilānojuma risinājumi paredz gāzesvada, ūdensvada, kanalizācijas, lietus kanalizācijas, elektrības un sakaru sistēmas ievilkšanu un pieslēgšanu pilsētas centrālajiem tīkliem, pēc to tehnisko projektu izstrādes, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un apstiprināšanas ar visām ieinteresētajām institūcijām un Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi.
- b) 2. kārtas laikā pievedceļa detālpilānojuma risinājumi paredz ceļu būvniecību no pagaidu materiāla-grants, šķembām. Ceļa asfaltēšanas darbi veicami pēc iespējamo ēku izbūves un teritoriju labiekārtošanas.

8. Apbūves noteikumi

1. Atlautā izmantošana:

- a) pilsētas nozīmes maģistrālā iela,
- b) rajona nozīmes maģistrālā iela,
- c) vietējās nozīmes iela,
- d) laukums,
- e) atklāta autostāvvietā,
- f) pilsētas grāvis,
- g) maģistrālā inženierkomunikācija,
- h) pagaidu būve kā palīgizmantošana.

2. Plānotā izmantošana:

- vietējās nozīmes iela.

3. Definīcija IELU UN CEĻU TERITORIJĀM nozīmē:

Ielu un ceļu teritorijas izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

4. Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:

- a) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pilsētas grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pilsētas grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pilsētas Domes izdotiem noteikumiem.
- b) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pilsētas Domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus,

- kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pilsētas Domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- c) Ietvju platumam jāatbilst LBN 100, 4.tabulas prasībām, izņemot atsevišķas vietas aizsargājamās apbūves teritorijās.
 - d) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
 - e) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
 - f) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
 - g) Pilsētas un rajona nozīmes maģistrālo ielu un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltbetons, bruģakmens).
 - h) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 3 m no grāvja malas.
 - i) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jāsauglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki .
 - j) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
 - k) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pilsētas pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

SIA „Delta Kompānija”
Valdes loceklis:

J. Vītols

Detālpilnojuma izstrādes vadītāja
Arhitekts :

I.Sirmā

Ainavu arhitekts:

J.Daņilova

II GRAFISKĀ DAĻA

III PROJEKTĒTĀJA REGISTRĀCIJAS DOKUMENTI

IV PIELIKUMI