

IV KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1.Ziņojums par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam

Detālplānojums atbilst Liepupes pagasta un ciema teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam prasībām.

Liepupes muižas parkam un tam pieguļošās teritorijas detālplānojums sagatavots kā spēkā esošā Liepupes pagasta un ciema teritorijas plānojuma detalizācija, saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2012.gada 20.jūnija lēmuma Nr.313 pielikuma Nr.1 „Darba uzdevums detālplānojumam „Liepupes muižas parks un tam pieguļošā teritorija” Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads” 6. punkta prasībām.

Atbilstoši teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorija atrodas sabiedriskās apbūves (S), jauktas darījumu komercapbūves (JD), savrupmāju apbūves (DzS), mazdārziņu (M), parka (ZP), ūdeņu teritorijas (ZŪ) un dabas pamatnes (ZD) teritorijās.

Detālplānojumā ir noteikti Liepupes muižai pieguļošās teritorijas apbūves nosacījumi, detalizējot un precizējot augstākā līmeņa plānojumu, un noteiktas vēsturiskajai apbūvei –valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanai nepieciešamās zemesgabala platības, robežas.

2.Ziņojums par sabiedrības informēšanu

Četru nedēļu laikā no pašvaldības lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kas ir līdz 2012.gada 20.jūlijam, tika nosūtīts paziņojums detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem). Informācija par detālplānojumu bija pieejama internetā www.salacgrivalv, vietējā laikrakstā „Auseklis” un „Latvijas vēstnesis”. Ierosinājumus detālplānojuma risinājumiem varēja iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē un SIA „VIA Design Group” birojā, Rīgā, Jūrkalnes ielā 15/25. Iesniegumi ar ierosinājumiem detālplānojuma izstrādei netika saņemti.

Izsūtītajā un izsludinātajā paziņojumā tika norādīts:

- pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu,
- detālplānojuma teritorija,
- detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikums,
- detālplānojuma izstrādātājs.

3.Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Pamatojoties uz darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Salacgrīvas novada domes 20.06.2012. lēmumu Nr. 312 „Par detālplānojuma „Liepupes muižas parks un tam pieguļošā teritorija” Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā darba uzdevumu”, tika pieprasīti nosacījumi no visām darba uzdevumā minētajām institūcijām. Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu detālplānojuma projekta izstrādes gaitā skatīt tabulā.

Nosacījumu izsniegšanas datums	Institūcija	Prasību izpilde	Nosacījumu saturs
16.07.2012.	SIA „Lattelekom”	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, -teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām, -lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu, savlaicīgi informēt SIA „Lattelekom” par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, -katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelekom” par nākamā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.
01.12.2011.	VZD nosacījumi detālplānojuma vai tā grozījumu izstrādei	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. -Izstrādāto detālplānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā . -Teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas esošo objektu aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas un tauvas joslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. -Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā.

08.08.2012.	Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde	Nosacījumi ir ievēroti	<p>Ievērot sekojošu likumu prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vides aizsardzības likums, -Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējums” , -Aizsargjoslu likums, -Ūdens apsaimniekošanas likums, -Sugu un biotopu aizsardzības likums, -Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, -Likums „Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu”, -Likums par piesārņojumu -Likums „Par zemes dzīlēm”. <p>Ievērot sekojošus Ministru kabineta noteikumu prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> -2010.gada 30.septembra noteikumi Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, -2011.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma teritorijas dabas vērtību raksturojums, • Teritorijas hidroloģiskā un ģeoloģiskā stāvokļa novērtējums, • Sugu un biotopu sfērā sertificēta eksperta atzinums, • Detālplānojumā iestrādāt pasākumus/risinājumus, kas mazinātu iespējamo ietekmi uz vidi, • Jauno apbūves zonu inženierkomunikāciju nodrošinājums, • Noteikt visas vides un dabas resursu aizsargjoslas.
31.07.2012.	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Dabas aizsardzības pārvalde	Nosacījumi ir ievēroti	<p>-jāveic teritorijas apsekojums ar mērķi apzināt visus aizsargājamus kokus,</p> <p>-mikroliegumi vai īpaši aizsargājamās sugas un biotopi teritorijā līdz šim nav konstatēti, un jāsaņem sertificēta attiecīgās jomas eksperta atzinums,</p>

			-plānojot dabas takas maršrutu, pēc iespējas saglabāt esošās dabas vērtības.
10.09.2012.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	Nosacījumi ir ievēroti	-grafiskajā un teksta materiālā iekļaut apbūves ierobežojumus kultūras pieminekļa teritorijā un aizsardzības zonā, -neplānot jaunas apbūves veidošanu tiešā Liepupes muižas apbūves teritorijas tuvumā, -Liepupes upes apkārtni un teritoriju muižas ezera pretējā krastā saglabāt kā apstādījumu un dabas teritoriju, paredzot apstādījumu kopšanu un labiekārtojuma risinājumus, tasi skaitā-dabas taku izveidi, -risināt piebraukšanu esošajiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nešķērsojot Liepupes muižas apbūves teritoriju, Risinot robežu pārkārtošanas jautājumus, respektēt muižas apbūves sākotnējo plānojumu un apbūves struktūru.
08.08.2012.	AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģions	Nosacījumi ir ievēroti	-Norādījumi par barojošo līniju projektēšanu. -Norādījumi par transformatoru punkta projektēšanu. -Prasības par elektroenerģijas uzskaites uzstādīšanu. -Prasības elektrotīklu ekspluatācijas organizācijā.