

Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu



## SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033  
Tālrunis 64071973; e-pasts [dome@salacgriva.lv](mailto:dome@salacgriva.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.12

Smilšu ielā 9, Salacgrīvā,  
Salacgrīvas novadā

2020.gada 16.septembrī

Sēde sasaukta plkst. 15:00  
Sēdi atklāj plkst. 15:00

#### Darba kārtība:

1. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]
2. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]
3. Par sadarbību Limbažu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādē
4. Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija saistošo noteikumu Nr.11 "Nolikums „Par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā”” precizēšanu
5. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes Administratīvās komisijas nolikumā
6. Par izmaiņām Salacgrīvas novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā
7. Par deleģēšanas līguma slēgšanu un nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Smilšu ielā 15A nodošanu bezatlīdzības lietošanā
8. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepupes skola - 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Murdu iela 1A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Smiltenes ielā 10A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madeiras, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dālijas", Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšana
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 41, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Muižas parka ceļš", Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Pārupes iela 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
16. Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
18. Par 2008.gada 14.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos
19. Par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā
20. Par zemes gabala daļas Muižas ielā 6, Liepupē, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
21. Par zemes gabala daļas iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā
22. Par zemes gabalu Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu
23. Par ceļa servitūta nodibināšanu Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā
24. Par kustamās mantas - automašīnas OPEL MERIVA atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu
25. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
26. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
27. Par noteikumu „Noteikumi par Salacgrīvas novada pašvaldības mantas un finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību” apstiprināšanu
28. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 20.maija lēmumā Nr.198 „Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā autotransporta izmantošanu”
29. Par Salacgrīvas novada domes nomātā autotransporta izmantošanu un degvielas limita noteikšanu
30. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.412 “Par Salacgrīvas novada domes patapinātā autotransporta izmantošanu”
31. Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatū un amatalgu sarakstu”
32. Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem izglītībā
33. Par pašvaldības izmaksu noteikšanu vienam izglītojamam Salacgrīvas novada izglītības iestādēs
34. Par apkures pakalpojumu maksas apstiprināšanu
35. *Papildus darba kārtības jautājumi:*
  - 35.1. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kristapam Močānam
  - 35.2. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes jautājumos Evijai Keiselei
  - 35.3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 43, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izolē nosolīto cenu
36. Par saistošo noteikumu Nr. B–10 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.B-9 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020. gada budžetu”” apstiprināšanu

**Sēdi vada-** Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs

**Protokolē-** Atbildīgā domes sekretāre Inita Hartmane

**Piedalās-**

**Deputāti:** Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Normunds Tiesnesis, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Dita Lejniece – Salacgrīvas novada domes padomniece juridiskos jautājumos, Ināra Lazdiņa – Salacgrīvas novada domes ekonomiste – budžeta plānotāja, Ilze Bendrāte – Salacgrīvas novada domes Finanšu nodaļas vadītāja, Digna Būmane – Salacgrīvas novada domes pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste, Ilona Jēkabsons – Ainažu pilsētas pārvaldes vadītāja, Ilze Ozoliņa –

Liepupes pagasta pārvaldes vadītāja, Ineta Cīrule – Salacgrīvas novada būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte, Ilga Tiesnese – Salacgrīvas novada domes Informācijas nodaļas vadītāja, Gundega Upīte – Vīksna – Salacgrīvas novada domes ainavu arhitekte, Kaspars Krūmiņš – SIA “Salacgrīvas ūdens” valdes loceklis

**Nepiedalās-** deputāti Jānis Lipsbergs (personiski iemesli), Dāvis Melnalksnis (personiski iemesli), Marita Kreituse (aizņemta darba pienākumu pildīšanā)

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem papildus darba kārtības jautājumiem:

35.4. Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu;

35.5. Par Salacgrīvas novada domes ainavu arhitektes 2020.gada 15.septembra iesniegumu.

Deputāti atbalsta *D.Straubergs* priekšlikumu.

Citu ierosinājumu, priekšlikumu par darba kārtību nav.

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* lūdz deputātu balsojumu par darba kārtību ar grozījumiem, papildinot to ar jautājumiem Nr.35.4. “Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu” un Nr.35.5. “Par Salacgrīvas novada domes ainavu arhitektes 2020.gada 15.septembra iesniegumu”. Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (*Dagnis Straubergs*, *Normunds Tiesnesis*, *Lija Jokste*, *Katrīna Borozdina*, *Sanita Šlekone*, *Jānis Cīrulis*, *Aija Kirhenšteine*, *Evija Keisele*, *Kristaps Močāns*, *Kristīne Mauliņa*, *Agra Jankovska*, *Anda Alsberga*), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]
2. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]
3. Par sadarbību Limbažu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādē
4. Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija saistošo noteikumu Nr.11 “Nolikums „Par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā”” precizēšanu
5. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes Administratīvās komisijas nolikumā
6. Par izmaiņām Salacgrīvas novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā
7. Par deleģēšanas līguma slēgšanu un nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Smilšu ielā 15A nodošanu bezatlīdzības lietošanā
8. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepupes skola - 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Murdu iela 1A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Smiltenes ielā 10A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madeiras, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dālijas”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšana
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 41, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Pārupes iela 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
16. Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
18. Par 2008.gada 14.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos
19. Par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā
20. Par zemes gabala daļas Muižas ielā 6, Liepupē, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
21. Par zemes gabala daļas iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu Svētciemā, Salacgrīvas pagastā
22. Par zemes gabalu Svētciemā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu
23. Par ceļa servitūta nodibināšanu Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā
24. Par kustamās mantas - automašīnas OPEL MERIVA atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu
25. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
26. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
27. Par noteikumu „Noteikumi par Salacgrīvas novada pašvaldības mantas un finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību” apstiprināšanu
28. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 20.maija lēmumā Nr.198 „Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā autotransporta izmantošanu”
29. Par Salacgrīvas novada domes nomātā autotransporta izmantošanu un degvielas limita noteikšanu
30. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.412 “Par Salacgrīvas novada domes patapinātā autotransporta izmantošanu”
31. Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”
32. Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem izglītībā
33. Par pašvaldības izmaksu noteikšanu vienam izglītojamam Salacgrīvas novada izglītības iestādēs
34. Par apkures pakalpojumu maksas apstiprināšanu
35. *Papildus darba kārtības jautājumi:*
  - 35.1. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kristapam Močānam
  - 35.2. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes jautājumos Evijai Keiselei
  - 35.3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 43, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu
  - 35.4. Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu
  - 35.5. Par Salacgrīvas novada domes ainavu arhitektes 2020.gada 15.septembra iesniegumu
36. Par saistošo noteikumu Nr. B–10 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.B-9 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020. gada budžetu”” apstiprināšanu

## 1.§

### **Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]**

Salacgrīvas novada dome (turpmāk - Dome), izskatījusi būvniecības ierosinātājas [..], p.k. [..], būvniecības iesniegumu, kas ir iesniegts Būvvaldē, izmantojot BIS, un būvprojekta izstrādātāja [..] būvprojektu minimālajā sastāvā “Pirts, tehnikas novietne, malkas šķūnis, siltumnīca, tehnikas

nojume” [...], zemes vienības kadastra apzīmējums [...], būvniecības veids – jauna būvniecība (legalizācija), 2.grupas ēkas, būvju galvenais paredzētais lietošanas veids 1274, (turpmāk – Iesniegums), kopsakarībā ar Domes rīcībā esošo informāciju konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma [...] datiem nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr. [...], ietilpst trīs zemes vienības, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] un uz tās esoša dzīvojamā māja un divas palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašniece ir Iesniedzēja.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...] ir zemesgrāmatā reģistrētā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...], darbnīca ar kadastra apzīmējumu [...] un šķūnis [...], bet apvidū eksistē vēl vairākas palīgēkas, kuras ir uzbūvētas, nesaņemot normatīvajos aktos nepieciešamās būvniecības atļaujas un saskaņojumus.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Būvniecības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks.

2020.gada 27.augusta iesniegumā Iesniedzēja apliecina, ka pati ir būvējusi palīgēkas un lūdz Domi pieņemt lēmumu Būvniecības likuma 18.panta kārtībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”, paredzētā atļautā izmantošana ir lauksaimnieciskā teritorija, kur ir atļauta dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecība.

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) darbojas savas kompetences robežās, kas ir noteiktas Būvniecības likuma 12.panta trešajā daļā, Būvvaldes Nolikumā, ko ir apstiprinājusi

Salacgrīvas novada dome (turpmāk – Dome), kā arī saskaņā ar Domes lēmumiem. Dome nav pieņēmusi attiecīgu lēmumu par to, ka deleģē Būvvaldei tiesības pieņemt lēmumus par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā. Dome konstatē, ka lēmumu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā būtu ir jāpieņem Domei nevis Būvvaldei.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta pirmās daļas un 18.panta piektās daļas nosacījumiem, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 28.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu, un saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut [..], personas kods [..], pirts, tehnikas novietnes, malkas šķūņa, siltumnīcas un tehnikas nojumes būvniecību (legalizāciju) nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].
2. Uzdot [..] iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē tehniskās apsekošanas atzinumu par būvju atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.*

Lēmums Nr.332. Administratīvais akts uz 1 lp., 2020.gada 10.augusta būvniecības iesnieguma kopija uz 9 lp., izdruka no ģenerālā plāna uz 1 lp. un 2020.gada 27.augusta iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 2. §

### **Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [..]**

Salacgrīvas novada dome (turpmāk - Dome), izskatījusi būvniecības ierosinātājas [..], p.k. [..], iesniegumu, kas ir iesniegts Salacgrīvas novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2020.gada 17.jūlijā un reģistrēts ar Nr.13.14.1.1-112, un tam klāt pievienotos dokumentus (turpmāk – Iesniegums), kopsakarībā ar Domes rīcībā esošo informāciju konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], tā ir neapbūvēta, uz tās nav zemesgrāmatā reģistrētu būvju (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašniece ir Iesniedzēja.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] nav zemesgrāmatā reģistrētu būvju, bet apvidū eksistē saimniecības ēka, kura ir uzbūvēta, nesaņemot normatīvajos aktos nepieciešamās būvniecības atļaujas un saskaņojumus.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem

aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Būvniecības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks.

Iesniegumā Iesniedzēja lūdz Salacgrīvas novada domi pieņemt lēmumu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Liepupes pagasta 2008.gada 10.septembra saistošajos noteikumos Nr.12/2008 ”Liepupes pagasta teritorijas plānojums”, noteiktā atļautā izmantošana ir lauksaimniecības un lauku apbūves teritorija, kur no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir noteikta 2,0 ha, un kur ir atļauta saimniecības ēkas būvniecība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas lauku teritorijā (ārpus pilsētām un ciemiem) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotās saimnieciskās darbības zonas teritorijā, uz kuru attiecas Aizsargjoslu likuma 36.pantā noteiktie aprobežojumi.

Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2) punkts nosaka, ka ārpus pilsētām un ciemiem uz katra zemes īpašuma atļauts izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, tūrismam nepieciešamo skatu torni, šajā pantā minēto infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 1.pielikuma 10.4.1.punkts nosaka, ka Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi ir nepieciešami jaunu ēku būvniecībai un esošo ēku pārbūvei virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, izņemot neitrālo zonu un ciemu un pilsētu teritorijas. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde [...] ir izdevusi Atteikumu Nr.VI20TA013 izsniegt tehniskos noteikumus.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] kopējā platība ir 0,4402 ha (mazāka par Aizsargjoslu likuma 36.pantā ietvertu normu, kas stājās spēkā 2003.gada 22.jūlijā, par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 3 ha), bet minētā zemes vienība ir atdalīta no nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr.[...], un bija reģistrēta zemesgrāmatā 2003.gada 29.aprīlī.

Būvvalde darbojas savas kompetences robežās, kas ir noteiktas Būvniecības likuma 12.panta trešajā daļā, Būvvaldes Nolikumā, ko ir Dome, kā arī saskaņā ar Domes lēmumiem. Dome nav pieņēmusi attiecīgu lēmumu par to, ka deleģē Būvvaldei tiesības pieņemt lēmumus par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā. Dome konstatē, ka lēmumu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā būtu ir jāpieņem Domei nevis Būvvaldei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta pirmās daļas un 18.panta piektās daļas nosacījumiem, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 6.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu, un saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Finanšu un Attīstības komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut [...], personas kods [...], saimniecības ēkas būvniecību (legalizāciju) nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr. [...], ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...].
2. Uzdot [...] iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē saimniecības ēkas būvniecības ieceres iesniegumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 6.punktu un Teritorijas plānojumu, un tehniskās apsekošanas atzinumu par būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.*

Lēmums Nr.333. Administratīvais akts uz 2 lp., un iesniegumi uz 18 lp. pievienoti protokolam.

### 3. §

#### **Par sadarbību Limbažu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādē**

*(debatēs piedalās A.Alsberga, D.Straubergs, A.Jankovska, J.Cīrulis, K.Močāns; izsakās D.Lejniece)*

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.un 61.pantu, saskaņā ar 2020.gada 7.septembra Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un Sociālo un veselības jautājumu komitejas, kā arī 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska), PRET – 1 (Anda Alsberga), ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Neuzsākt Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2045.gadam un Limbažu novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrādē sadarbībā ar Alojās novada domi un Limbažu novada pašvaldību.



Lēmums Nr.334. Limbažu novada domes 2020.gada 7.augusta vēstules Nr.4.13.2/20/171 "Par sadarbību Limbažu novada attīstības programmas izstrādē" kopija uz 1 lp., Alojās novada domes 2020.gada 11.augusta vēstules Nr.3-6-4/20/871 "Par sadarbību Limbažu novada attīstības programmas izstrādē" kopija uz 1 lp., Limbažu novada domes 2020.gada 18.augusta vēstules Nr.4.13.2/20/176 "Par sadarbības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē" kopija uz 1 lp. un Limbažu novada domes 2020.gada 27.augusta sēdes protokola Nr.19; 28.§ izraksta kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

#### 4. §

### **Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija saistošo noteikumu Nr.11 "Nolikums „Par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā”” precizēšanu**

*(ziņo D.Lejniece; debatēs piedalās D.Straubergs)*

Salacgrīvas novada dome 2019.gada 22.jūlija sēdē apstiprināja saistošos noteikumus Nr.11 "Nolikums „Par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk tekstā arī – ministrija) atzinuma saņemšanai.

Salacgrīvas novada dome 2020.gada 13.augustā saņēmusi ministrijas 2020.gada 12.augusta vēstuli Nr. 1-18/7263 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.11" (turpmāk tekstā - atzinums), kurā izteikti šādi iebildumi:

1) atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 181.3. un 183.8.apakšpunktam norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Vēršam uzmanību, ka Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav jāietver atsauce uz Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 13.punktu, jo minētais punkts neietver pilnvarojumu pašvaldībai izdot attiecīgos Saistošos noteikumus, bet gan nosaka pašvaldības atbildību par nolikuma ieviešanu atbilstoši šiem noteikumiem;

2) nepieciešams labot Saistošo noteikumu 5.2.punktā norādīto termiņu licences "Vēžošanas sezonas zemes īpašnieka bezmaksas licence Svētupē" saņemšanai. Pašlaik norādītais termiņš (1.jūlijs) liedz iespēju bezmaksas licences saņemšanai šī gada sezonai;

3) saistošo noteikumu spēkā stāšanās kārtība ir noteikta likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā, un saskaņā ar 45.panta sesto daļu saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas šā panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Jāņem vērā, ka saistošajos noteikumos var tikt noteikts tikai vēlāks to spēkā stāšanās termiņš, tā kā normatīvie akti nevar stāties spēkā ar atpakaļejošu datumu. Ievērojot minēto, aicinām labot Saistošo noteikumu 12.1.punktā norādīto spēkā stāšanās termiņu;

4) nepieciešams labot Saistošo noteikumu nodaļu numerāciju tādējādi, lai tā atbilstu MK noteikumu Nr.108 107.punkta nosacījumiem;

5) nepieciešams labot Saistošo noteikumu vienību numerāciju tādējādi, lai tā atbilstu MK noteikumu Nr.108 101. un 102.punkta nosacījumiem - noteikumu teksta iedalījuma pamatvienība ir punkts, bet ja punktā ietverts uzskaitījums, punktu var iedalīt apakšpunktos;

6) saskaņā ar MK noteikumu Nr.108 111.punktu noteikumu projektā neveido nodaļas, kas satur vienu punktu, izņemot saistošo noteikumu Vispārīgo jautājumu nodaļu un Noslēguma jautājumu nodaļu. Līdz ar to aicinām pārskatīt Saistošo noteikumu 6. un 11.nodaļu, kuras veido tikai viens punkts;

7) Saistošo noteikumu 10.1.4.apakšpunkts papildināms ar izdrukāto licenču sarakstu uzglabāšanas termiņu;

8) nepieciešams precizēt Saistošo noteikumu 12.1.punktā norādīto nolikuma darbības termiņu. Pašlaik norādītais nolikuma darbības laiks nesakrīt ar nolikuma beigu datumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Salacgrīvas novada dome ir izskatījusi atzinumā izteiktos iebildumus un secina, ka precizēs Saistošos noteikumus atbilstoši ministrijas atzinuma 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. un 8.punktā norādītajam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Precizēt Salacgrīvas novada domes 2019.gada 22.jūlija saistošos noteikumus Nr.11 "Nolikums „Par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā”" atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 12.augusta atzinumā Nr. 1-18/7263 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.11" norādītajam:

1.1. Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā svītrot atsauci uz Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 13.punktu;

1.2. Saistošo noteikumu 5.2.punktu izteikt šādā redakcijā:

"5.2. Lai saņemtu licenci "Vēžošanas sezonas zemes īpašnieka bezmaksas licence Svētupē", šī nolikuma 5.1. minētajām personām sazināties pa tālr. 22017673 ar licencētās makšķerēšanas organizētāju".

1.3. Saistošo noteikumu 7.1.2.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

"7.1.2. Licenci „Vēžošanas sezonas zemes īpašnieka bezmaksas licenci Svētupē” var saņemt „Svētupes aizsardzības biedrībā”, iepriekš sazinoties pa tālr. 22017673.”

1.4. Saistošo noteikumu 10.1.4.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

"10.1.4. uzskaitīt interneta vietnē [www.manacope.lv](http://www.manacope.lv) pārdotās licences hronoloģiskā secībā elektroniski par katru pusgadu un pēc katra pusgada noslēgumā veikt attiecīgā pusgada elektroniski uzskaitīto licenču saraksta izdruku, nodrošinot izdrukāto licenču sarakstu uzglabāšanu 5 (piecus) gadus, kopā ar licenču uzskaites žurnālu;”.

1.5. Saistošo noteikumu 12.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

"12.1. Šis nolikums stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī un tā darbības laiks ir 5 (pieci) gadi un tā darbības beigu datums ir 2025.gada 30.septembris.”

1.6. Labot Saistošo noteikumu nodaļu numerāciju uz romiešu cipariem, liekot aiz tiem punktu.

1.7. Labot Saistošo noteikumu numerāciju tādejādi, lai tā atbilstu Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 101.punkta un 102.punkta nosacījumiem, t.i., noteikumu teksta iedalījuma pamatvienība ir punkts, un, ja punktā ietverts uzskaitījums, punktu var iedalīt apakšpunktos.

1.8. Saistošo noteikumu 6.nodaļu "Licenču noformējums" apvienot ar 7.nodaļu "Licenču pārdošanas un izsniegšanas kārtība", izsakot nodaļas nosaukumu šādā redakcijā: "VI. Licenču noformējums un licenču pārdošanas un izsniegšanas kārtība".

1.9. Saistošo noteikumu 10.nodaļu "10. Licencētās vēžošanas organizētāja pienākumi" apvienot ar 11.nodaļu "11. Licencētās vēžošanas un vides aizsardzības prasību kontrole", izsakot nodaļas nosaukumu šādā redakcijā: "IX. Licencētās vēžošanas organizētāja pienākumi, licencētās vēžošanas un vides aizsardzības prasību kontrole”.

2. Publicēt precizētos saistošos noteikumus likumā „Par pašvaldībām” 45.panta piektās daļas noteiktajā kārtībā.

3. Precizētie saistošie noteikumi pielikumā.

Lēmums Nr.335. Pielikums uz 8 lp. un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 12.augusta vēstules Nr.1-18/7263 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.11” kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 5. §

### **Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes Administratīvās komisijas nolikumā**

---

Pamatojoties uz to, ka 2020. gada 1. jūlijā, līdz ar Administratīvās atbildības likuma spēkā stāšanās dienu, spēku zaudēja Latvijas administratīvo pārkāpumu kodekss un 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**: izdarīt šādus grozījumus ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 21.oktobra lēmumu Nr.289 „Par Salacgrīvas novada domes Administratīvās komisijas nolikumu” (protokols Nr.8; 32.§) apstiprinātajā Salacgrīvas novada domes Administratīvās komisijas nolikumā (turpmāk – nolikums):

1. Nolikuma 1.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

*“1.2. Administratīvā komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē Administratīvo komisiju darbību, Administratīvās atbildības likumu, kā arī šo nolikumu.”*

2. Nolikuma 1.3.1. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

*“1.3.1. izskata un pieņem lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās, pamatojoties uz lēmumu par administratīvā pārkāpuma procesa uzsākšanu un citiem lietvedībā esošiem materiāliem par izdarīto administratīvo pārkāpumu;”*

3. Nolikuma 5.7. punktu izteikt šādā redakcijā:

*“5.7. Administratīvā komisija izskata administratīvā pārkāpuma lietu Administratīvās atbildības likuma 133. pantā noteiktajos termiņos.”*

4. Nolikuma 5.9. punktu izteikt šādā redakcijā:

*“5.9. Administratīvās komisijas lēmuma rezolutīvā daļa tiek paziņota tūlīt pēc administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas. Lēmuma norakstu personai par kuru lēmums pieņemts paziņo pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā septiņu darbdienu laikā no administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas dienas.”*

5. Nolikuma 6.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

*“6.1. Salacgrīvas novada domes Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā fiziskā persona atbilstoši deklarētajai dzīvesvietai, bet juridiskā persona — atbilstoši juridiskajai adresei. Ja personai nav deklarētās dzīvesvietas Latvijā vai juridiskās personas adrese neatrodas Latvijā, lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā atbilstoši administratīvā pārkāpuma konstatēšanas vietai, likumā noteiktajā kārtībā un termiņā.”*

Lēmums Nr.336.

**6. §**  
**Par izmaiņām Salacgrīvas novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi  
izvērtēšanas komisijas sastāvā**

---

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz 2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 16.punktu un saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādas izmaiņas ar Salacgrīvas novada domes 2014.gada 17.decembra lēmumu Nr.416 "Par Salacgrīvas novada darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidošanu un tās sastāva apstiprināšanu" (protokola Nr.13; 5.§) apstiprinātajā Salacgrīvas novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā:

1. Izslēgt no Salacgrīvas novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas tās loekli ceļu un apsaimniekojamās teritorijas speciālistu Ivo Jušku.
2. Iecelt par Salacgrīvas novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas loekli enerģētiķi Ziedoni Tomsonu.

Lēmums Nr.337.

**7. §**  
**Par deleģēšanas līguma slēgšanu un nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Smilšu ielā 15A  
nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

---

(ziņo D.Straubergs)

1. Salacgrīvas novada domē saņemts dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "SM 2004" (reģ. Nr. 44103033716, juridiskā adrese: Salacgrīvas novads, Salacgrīva, Smilšu iela 26, LV-4033) (turpmāk tekstā arī – *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība*) valdes priekšsēdētāja Eduarda Ādmīdiņa 2020.gada 27.augusta iesniegums (reģistrēts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 27.augustā ar reģ. Nr.3.16.2/690) ar lūgumu atļaut turpināt apsaimniekot Salacgrīvas novada pašvaldības katlu māju Smilšu ielā 15A, Salacgrīvā, lai nodrošinātu ar siltumu un karsto ūdeni daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 26, Salacgrīvā iedzīvotājus. Izskatot iepriekš minēto iesniegumu un Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka:

1.1. Lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salacgrīvā, Smilšu ielā 26, iedzīvotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, karstā ūdens sagatavošanu un piegādi iedzīvotājiem, pašvaldības nekustamais īpašums katlu māja Salacgrīvā, Smilšu ielā 15A un no tās izejošie siltumtīkli tika nodoti nomā dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "SM 2004", 2009.gada 18.jūnijā noslēdzot nomas līgumu. Saskaņā ar iepriekš minētā nomas līguma nosacījumiem pašvaldības nekustamais īpašums katlu māja Salacgrīvā, Smilšu ielā 15A, tika iznomāta *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai* ar mērķi nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Salacgrīvā, Sila ielā 6 un Smilšu ielā 26 iedzīvotājus ar siltumapgādes pakalpojumiem.

1.2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt iepriekš minētā likuma 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka [Valsts pārvaldes iekārtas likums](#).

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk — pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Un otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts normatīvajā aktā, ievērojot iepriekš minētā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.pants nosaka, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. 45.pants nosaka, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

1.3. *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības* 2020.gada 27.augusta iesniegumā norādīts, ka kooperatīvā sabiedrība pašvaldības katlu māju Smilšu ielā 15A, Salacgrīvā, apsaimnieko jau no 2004.gada, kad to pārņēma no pašvaldības aģentūras “Salacgrīvas komunālie pakalpojumi”. *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība* iesniegumā lūdz Salacgrīvas novada domi deleģēt tai funkciju nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, t.i., nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salacgrīvā, Smilšu ielā 26 iedzīvotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, karstā ūdens sagatavošanu un piegādi iedzīvotājiem. Iepriekšminētās funkcijas izpildei *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība* lūdz nodot tai bezatlīdzības lietošanā pašvaldības katlu māju Smilšu ielā 15A, Salacgrīvā, ar tur uzstādītajiem katliem, katlu apsaisti.

*Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības* piedāvātais siltumenerģijas tarifs ir 1,438 EUR uz 1 m<sup>2</sup> apkurināmās platības mēnesī, septiņus apkures sezonas mēnešus (no oktobra līdz martam). Pievienotās vērtības nodokli piemēro likumā noteiktā kārtībā.

1.4. Salacgrīvas novada dome konstatē, ka *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības* rīcībā ir visi nepieciešamie resursi (kvalificēts darbaspēks, tehnika un ierīces) šāda uzdevuma izpildei. Jāņem arī vērā apstākļi, ka, ja pašvaldība pati īstenotu šo funkciju, tai šobrīd būtu nepieciešami lielāki finanšu līdzekļi, nekā tad, ja šī funkcija tiek deleģēta *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai*. Pašvaldība pati šobrīd neveic siltumapgādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salacgrīvā, Smilšu ielā 26, nenodrošina iedzīvotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, karstā ūdens sagatavošanu un piegādi iedzīvotājiem. Pašvaldībai nav nepieciešamā tehnika un kvalificēti darbinieki, kas šo funkciju veiktu.

1.5. Saskaņā ar likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 5.punktu, publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, kā arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 15A, Salacgrīvā (kadastra Nr.6615 003 0139), sastāv no zemes gabala 1156 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 003 0139), katlu mājas ēkas (kadastra apzīmējums 6615 003 0139 003), siltumtrases no katlumājas uz Smilšu ielu 26 un tehnoloģiskajām iekārtām saskaņā ar lēmuma 4.pielikumā uzskaitīto. Nekustamā īpašuma īpašumtiesības reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 970 uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma bilances atlikusī vērtība 2138.58 euro.

Iepriekš minētais nekustamais īpašums un kustamā manta ir nepieciešami *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai*, lai nodrošinātu ar siltumapgādes pakalpojumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Smilšu ielā 26, Salacgrīvā.

Nododot iepriekš minēto pašvaldības nekustamo īpašumu Smilšu ielā 15A, Salacgrīvā, un kustamo mantu *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai* bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, nomas maksas sastādošās izmaksas netiek iekļautas siltumenerģijas tarifā un attiecīgi siltumenerģijas tarifs būtu mazāks nekā, ja nekustamais īpašums Smilšu ielā 15A, Salacgrīvā, un katlu māja deleģēto funkciju pildīšanai tiek nodota nomā. Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldības nekustamā īpašuma Salacgrīvas novada, Salacgrīvā, Smilšu ielā

15A, kas sastāv no zemes gabala 1156 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 6615 003 0139) un uz zemes gabala atrodošās ēkas - katlu mājas (kadastra apzīmējums 6615 003 0139 003) ar tajā esošajām tehnoloģiskajām iekārtām (saskaņā ar pielikumu Nr. 4), un siltumtīkliem, nodošana *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai* bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, ir uzskatāma par lietderīgu.

2. Ņemot vērā to, ka pārvaldes uzdevumu – siltumapgādes (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība) nodrošināšanu pilnvarotā persona var veikt efektīvāk, un darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.pantā noteiktajiem ierobežojumiem, kā arī to, ka Salacgrīvas novada domes tiesības deleģēt pārvaldes uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds (likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts), paredz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtā daļa, secināms, ka Salacgrīvas novada domes autonomās funkcijas – siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība) deleģēšana ir pieļaujama.

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likums 40., 41., 42., 43., 43.<sup>1.</sup>, 45., 46., 47., 47.<sup>1.</sup> pantu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 5.punktu, 5.panta trešo daļu, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Deleģēt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “SM 2004” (reģ. Nr. 44103033716, juridiskā adrese: Salacgrīvas novads, Salacgrīva, Smilšu iela 26, LV-4033) uz 10 (desmit) gadiem no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas izrietošos pārvaldes uzdevumus – nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, t.i., nodrošināt ar siltumapgādes pakalpojumiem (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība, karstā ūdens sagatavošana un piegāde) Salacgrīvas novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Salacgrīvā, Smilšu ielā 26, un noslēgt deleģēšanas līgumu.
2. Pilnvarotā persona, deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību sniedz pakalpojumus privātpersonām.
3. Siltumenerģijas tarifs apkures sezonai tiek noteikts 1,438 EUR uz 1 m<sup>2</sup> apkurināmās platības mēnesī, septiņus apkures sezonas mēnešus (no oktobra līdz martam). Pievienotās vērtības nodokli piemēro likumā noteiktā kārtībā. Iepriekš noteiktais siltumenerģijas tarifs ir spēkā līdz laikam, kamēr Salacgrīvas novada domē tiek apstiprināts jauns siltumenerģijas tarifs vai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā tiek apstiprināts siltumenerģijas tarifs, ja atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem siltumenerģijas tarifs kā sabiedriskais pakalpojums regulējamā nozarē jāapstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā.
4. Pakalpojuma sniedzējs katru gadu pēc kārtējās apkures sezonas, ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 10.jūnijam, iesniedz Salacgrīvas novada domei informāciju par siltumenerģijas faktiskajām izmaksām un apjomiem iepriekšējā apkures sezonā.
5. Siltumenerģijas tarifs tiek pārskatīts šādos gadījumos:
  - 5.1 ja kurināmā cenas izmaiņa ir lielāka par 20%;
  - 5.2. ja vairāk par 5% mainās tarifa aprēķinā iekļautās prognozētās kopējās izmaksas.
6. Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
7. Iepriekš minētās funkcijas izpildei nodot dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “SM 2004” bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Salacgrīvas novada, Salacgrīvā, Smilšu ielā 15A, kas sastāv no zemes gabala 1156 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 003 0139) (zemes robežu shēma – lēmuma 2.pielikums) un uz zemes gabala atrodošās ēkas - katlu mājas (ēkas kadastra apzīmējums 6615 003 0139 003) ar

- tajā esošajām tehnoloģiskajām iekārtām (saskaņā ar lēmuma 4.pielikumu) un siltumtrases no katlumājas uz Smilšu ielu 26, slēdzot patapinājuma līgumu (lēmuma 3.pielikums).
8. Lēmuma 7.punktā minētais nekustamais īpašums un 4.pielikumā uzskaitītais īpašums un kustamā manta, tiek nodota bezatlīdzības uz 10 (desmit) gadiem un ir izmantojama tikai lēmuma 1.punktā minēto funkciju izpildei.
  9. Nekustamo īpašumu un kustamo mantu nodot, slēdzot rakstveida līgumu un sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka pilnvarotā persona ir atbildīga par nekustamo īpašuma un kustamās mantas uzturēšanu un par saviem līdzekļiem veic īpašuma remontu.
  10. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “SM 2004” izmanto nodoto īpašumu šajā lēmumā neparedzētiem mērķiem vai atbilstoši normatīvo aktu nosacījumu prasībām neveic deleģētās funkcijas izpildi, kā arī gadījumā, ja Salacgrīvas novada domei rodas objektīva nepieciešamība īpašumu lietot savām vajadzībām, īpašumu var atprasīt.
  11. Deleģēšanas un patapinājuma līgumu noslēgt pēc deleģēšanas līguma projekta saskaņošanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.
  12. Noteikt Salacgrīvas novada domes izpilddirektoru par atbildīgo par lēmuma izpildes organizēšanu.

Lēmums Nr.338. Pielikumi uz 7 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

## **8. §**

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepupes skola - 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu**

---

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 17.jūnija lēmumu Nr.230 „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepupes skola - 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.8; 11.§), 2020.gada 25.augusta Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas izsoles protokolu Nr.21, ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma nosolītāja [...] ir samaksājusi izsolē nosolīto nekustamā īpašuma cenu EUR 1 100,00 (viens tūkstotis viens simts euro), saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Liepupes skola - 1, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0080, pārdošanu par izsolē nosolīto cenu EUR 1 100,00 (viens tūkstotis viens simts euro) un noslēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...].
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.339. Pielikums uz 1 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020.gada 25.augusta izsoles protokola Nr.21 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## **9. §**

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Murdu iela 1A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Pašvaldības nekustamais īpašums Salacgrīvā, Murdu iela 1A, kadastra Nr. 6615 010 0075, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 010 0174 (1200 kv.m platībā).

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601374.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 18.augusta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.9, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu Salacgrīvā, Murdu iela 1A, kadastra Nr. 6615 010 0075.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Murdu iela 1A, kadastra Nr. 6615 010 0075 (1200 kv.m platībā) nosacīto cenu – 2 430,00 euro (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.340. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 18.augusta sēdes protokola Nr.9 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 10. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Smiltenes ielā 10A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz 2020.gada 19.augusta Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.299 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Smiltenes ielā 10A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai”, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, ņemot vērā 2020.gada 1.septembra Pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.10 un saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes starpgabala Salacgrīvā, Smiltenes iela 10A, kadastra Nr. 6615 005 0227, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0224, (138 kv.m platībā) nosacīto cenu 880,00 euro (astoņi simti astoņdesmit euro).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.341. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 1.septembra sēdes protokola Nr.10 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 11. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madeiras, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Pašvaldības nekustamais īpašums Salacgrīvas pagastā Madeiras, kadastra Nr. 6672 007 0136, sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienības ar kadastra apz. 6672 007 0136 (1,04 ha platībā) un zemes vienības ar kadastra apz. 6672 007 0464 (1,47 ha platībā).



Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000591749.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 14.augusta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.8, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, pārdodot izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Salacgrīvas pagastā Madeiras, kadastra Nr. 6672 007 0136, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 6672 007 0136 (1,04 ha platībā) un zemes vienības ar kadastra apz. 6672 007 0464 (1,47 ha platībā).
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 6250,00 (seši tūkstoši divi simti piecdesmit euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.342. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 14.augusta sēdes protokola Nr.8 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 12. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dālijas”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšana**

---

Nekustamais īpašums “Dālijas”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6660 008 0185, kas sastāv no zemes vienības 0,4073 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6660 008 0166, ir reģistrēts uz pašvaldības vārda Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000600185.

Likuma “*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 1.panta vienpadsmitās daļas b) punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ievērojot iepriekš minētā likuma nosacījumus, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6660 008 0166 ir atzīstams par starpgabalu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 1.panta vienpadsmitās daļas b) punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2020.gada 14.augusta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr. 8 un 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt zemes gabalu “Dālijas”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6660 008 0185, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 008 0166 (0,4073 ha platībā) par starpgabalu.
2. Nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Dālijas”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6660 008 0185, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 008 0166 (0,4073 ha platībā).
3. Pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu “Dālijas”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6660 008 0185, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 008 0166 (0,4073 ha platībā) atsavināt ar nosacījumu, ka tas pievienojams piegulošam nekustamam īpašumam.
4. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu euro 1 230,00 (viens tūkstošis divi simti trīsdesmit ero).
5. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.343. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 14.augusta sēdes protokola Nr.8 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 13. §

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 41, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz 2020.gada 19.februāra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.52 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 41, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai”, *likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu*, 2020.gada 19.marta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.3, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tērces iela 41, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6615 002 0189 (2,00 ha platībā) nosacīto cenu – euro 7 220,00 (septiņi tūkstoši divi simti divdesmit euro).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.344. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 19.marta sēdes protokola Nr.3 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 14. §

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabla “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*(debatēs piedalās A.Alsberga; D.Straubergs, L.Jokste, S.Šlekone; izsakās I.Ozoliņa)*

Salacgrīvas novada dome 2020.gada 22.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr. 266 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 18.augusta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.9, ņemot vērā 2020.gada 9. septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska), PRET – 1 (Anda Alsberga), ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot izolē ar pretendentu atlasīto nekustamo īpašumu- zemes starpgabalu “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0586.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0573 (0,1648 ha platībā), turpmākās izmantošanas nosacījumus:
  - 2.1. zemes starpgabals ar kadastra apz. 6660 009 0573 (0,1648 ha platībā) izmantojams kā parks (mākslīgi veidota ainavas teritorija ar kultūrvēsturisku un/vai estētisku un rekreatīvu funkciju) pieļaujamā apbūve - gājēju un riteņbraucēju celiņi un to labiekārtojums (soliņi, apgaismes ķermeņi utml.), kā arī pieļaujama apbūve “Muižas parks” saglabāšanai, uzturēšanai un veidošanai ar kopēju arhitektonisko risinājumu apjomu, veidojot un atjaunojot kultūrvēsturisko objektu “Liepupes muiža”, (atļautie labiekārtojumi uz zemes vienības pieļaujami tikai, ja to atļauj normatīvie akti, to saskaņojot noteiktajā kārtībā);
  - 2.2. nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6660 009 0586 ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0573 (0,1648 ha platībā) atsavināt ar nosacījumu, ka tas pievienojams piegulošam nekustamam īpašumam.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma -zemes starpgabala “Muižas parka ceļš”, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0586 nosacīto cenu – euro 1 130,00 (viens tūkstošis viens simts trīsdesmit *euro*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.345. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 18.augusta sēdes protokola Nr.9 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 15. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Pārupes iela 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai**

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 28.augustā saņemts [..], personas kods [..], apbūvēta zemesgabala Pārupes ielā 1, Liepupē, Liepupes pagastā atsavināšanas ierosinājums (reģ. Nr.18.1.1/116).

[..], izmantojot likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 3.punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedzis ierosinājumu par apbūvēta zemesgabala, kas atrodas Liepupes pagastā, Liepupē, Pārupes iela 1, kadastra Nr. 6660 009 0470 (0,5002 ha platībā) nodošanu atsavināšanai.

Uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda īpašumtiesības nekustamam īpašumam Liepupes pagastā, Liepupē, Pārupes iela 1, kadastra Nr. 6660 009 0470 (0,5002 ha platībā), nostiprinātas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520549.

Uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Pārupes iela 1, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0468, atrodas [..] piederošas būves: [..].

Ēku (būvju) īpašumtiesības [..] nostiprinātas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. [..].

2015.gada 1.oktobrī [...] ar Salacgrīvas novada pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums Nr. 8-2.1/66 par zemes gabala Liepupē, Pārupes iela 1, kadastra Nr. 6660 009 0470 (0,5002 ha platībā) iznomāšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, balstoties uz 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu Liepupes pagastā, Liepupē, Pārupes iela 1, kadastra Nr. 6660 009 0470.
2. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar 1. punktā minētā nekustamā īpašumu tirgus vērtības noteikšanu.
3. Atsavināšanas paziņojumu apstiprināt kārtējā domes sēdē.

Lēmums Nr.346. Iesniegums uz 1 l.p. pievienots protokolam.

## 16. §

### **Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā**

Salacgrīvas novada dome 2020.gada 19.augustā pieņēmusi lēmumu Nr. 300 “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā”.

2018.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais zemes gabals un apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, kā arī, apbūves tiesību maksas noteikšanai piemēro iepriekš minēto noteikumu 3.1. un 3.2.apakšnodaļas nosacījumus.

Zemes gabals Ganību ielā 4, Salacgrīvā, ar kadastra apz. 6615 008 0026, Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) daļēji atrodas lauksaimnieciskajā teritorijā, kur ir atļauta darījumu, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekta, vieglās ražošanas uzņēmuma, noliktavas būvniecība, ievērojot prasības zemes gabala izmantošanai (apbūves blīvums 15%).

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.augusta lēmumu Nr. 300 “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā”, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu, 1129.<sup>3</sup> pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>5</sup> panta pirmo un otro daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40., 76., 77.,78.punktu 2020.gada 26.augusta Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilze Apeines iesniegto izziņu par Apbūves tiesību gada maksas noteikšanu Nr.2608/1, kas saņemta 2020.gada 27. augustā Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļā un reģistrēta ar Nr.18.1.2/113, un ņemot vērā 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot *Apbūves tiesību* mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0026 (0,25 ha platībā) - izsoles objekts (pielikums Nr.1).
2. Nekustamā īpašuma *Apbūves tiesību* nodibināšanas mērķis – komercobjekta apbūvei.
3. *Apbūves tiesību* termiņš – 20 gadi no līguma noslēgšana dienas.
4. Noteikt *Apbūves tiesību* izsoles sākumcenu vienam gadam – euro 63,00.
5. Papildus izsolē nosolītai *Apbūves tiesību* gada maksai *Apbūves tiesīgais* maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.2.
7. *Apbūves tiesību* līgumā iekļaut šādus nosacījumus, kuru neizpildes gadījumā pašvaldībai ir tiesības vienpusēji lauzt *Apbūves tiesību* līgumu:
  - 7.1.Ja līdz 2020.gada 31.decembrim *Apbūves tiesīgais* nav iesniedzis Salacgrīvas novada būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
  - 7.2.Ja līdz 2021.gada 30.maijam *Apbūves tiesīgais* nav izstrādājis būvprojektu minimālā sastāvā un izņēmis būvatļauju ar nosacījumiem projektēšanai un būvdarbu veikšanai un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
  - 7.3.Ja līdz 2022.gada 22.jūnijam *Apbūves tiesīgais* nav uzcēlis un nodevis ekspluatācijā visas apbūves tiesību līgumā paredzētās ēkas (būves) un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
8. Apstiprināt *Apbūves tiesību* līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.
9. Apstiprināt publicējamo informāciju par *Apbūves tiesību* objektu, saskaņā ar pielikumu Nr.4.

Lēmums Nr.347. Pielikumi uz 13 lp. un izziņas par apbūves tiesību gada maksas noteikšanu kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 17. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai**

Īpašums Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6605 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6605 003 0053 (6102 kv.m platībā) un ēkām ar kadastra apz. 6605 003 0053 005 - auto mazgātuve - estakāde, kadastra apz. 6605 003 0053 002 - noliktava, kadastra apz. 6605 003 0053 003 – caurlaide, kadastra apz. 6605 003 0053 004 - sūkņu māja, 6605 003 0053 007- garāža ar noliktavu, 6605 003 0053 006-laukumi.

Īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Ainažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.373.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli īpašumu Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6605 003 0053.
2. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Izsoles noteikumus apstiprināt kārtējā domes sēdē.

## 18. §

### Par 2008.gada 14.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos

---

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 10.augustā saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr.3.16.2/643) par 2008.gada 14.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu par telpu nomu Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos.

Ar 2008.gada 14.oktobrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu un 2010.gada 13.oktobra vienošanos Nr.1 (reģ. Nr. 8-2./8), 2015.gada 23.novembra vienošanos Nr.2 (reģ. Nr. 8-2.3/10) [...] iznomātas telpas Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, autoservisa darbības nodrošināšanai. Līguma termiņš ir līdz 2020.gada 14.oktobrim.

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. <sup>1</sup> panta pirmā daļa* nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. <sup>1</sup> panta otrā daļa* nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā

*2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"* Noslēguma jautājumu 119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. *2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"* 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2020.gada 20. augustā Salacgrīvas novada domes Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļā saņemts (reģistrēts ar Nr.18.1.2/110) Sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpām Krišjāņa Barona iela 5, Ainažos, t.i., telpām no Nr.1 - Nr.9 258,2 kv.m platībā un zemei 1764 kv.m platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6. <sup>1</sup> pantu*, *2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"* 18.punktu, 21.punktu, *Noslēguma jautājumu 119.punktu*, un ņemot vērā 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2008.gada 14.oktobrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2010.gada 13.oktobra vienošanos Nr.1 (reģ. Nr. 8-2./8), 2015.gada 23.novembra vienošanos Nr.2 (reģ. Nr. 8-2.3/10)) par telpu Krišjāņa Barona ielā 5, Ainažos, nomu ar [...], nosakot:

- 1.1.tiek iznomātas telpas Nr.1 - Nr. 9 (pielikums) 258,2 kv.m platībā un tām proporcionāli piesaistītā zeme 1764 kv.m platībā,
- 1.2.nomas maksa mēnesī - EUR 77,64;
- 1.3.papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli;
- 1.4.nomas līguma termiņu – 1 (viens gads).
2. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 70,00.
3. Veikt attiecīgos grozījumus noslēgtajā nomas līgumā, precizējot iznomāto platību.

Lēmums Nr.349. Pielikums uz 1 lp., izziņas par tirgus nomas maksas noteikšanu kopija uz 12 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 19. §

### **Par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā**

---

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 13. augustā saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības (NMP) dienesta Vidzemes reģionālā centra vadītāja V. Kokoreviča iesniegums (reģ. Nr.3.12/1024) par 2009.gada 28.septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2.3/5 pagarināšanu Smilšu ielā 9, Salacgrīvā.

Ar 2009.gada 28.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-2.3/5 un 2012.gada 30.septembra vienošanos Nr.1 (reģ. Nr.8-2.3/17), 2014.gada 11.decembra vienošanos Nr.2 (reģ. Nr. 8-2.3/15), 2015.gada 29.septembra vienošanos Nr.3 (reģ. Nr.8-3/9), Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam iznomātas telpas Salacgrīvā, Smilšu ielā 9 (34,0 kv.m platība un koplietošanas telpas 14,68 kv.m platībā) pirmsslimnīcas etapa neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas funkcijas nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš ir spēkā līdz 2020.gada 30.septembrim.

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa* nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta otrā daļa* nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā

*2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"* Noslēguma jautājumu 119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātajam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. *2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"* 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

2020.gada 19.augustā Salacgrīvas novada domes Finanšu nodaļa noteikusi telpu (34,0 kv.m platībā un koplietošanas telpu 14,68kv.m platībā) Smilšu ielā 9, Salacgrīvā nomas maksu, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļas nosacījumiem, kas nosaka nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73. punktu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums* 6.<sup>1</sup> pantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 21.punktu, 69.punktu, 73.punktu, *Noslēguma jautājumu* 119.punktu, un ņemot vērā 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 28.septembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-2.3/5 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012.gada 30.septembra vienošanos Nr.1 (reģ. Nr.8-2.3/17), 2014.gada 11.decembra vienošanos Nr.2 (reģ. Nr.8-2.3/15), 2015.gada 29.septembra vienošanos Nr.3 (reģ. Nr.8-.3/9)) ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības (NMP) dienestu, nosakot:
  - 1.1. iznomāto telpu (34,0 kv.m platībā un koplietošanas telpu 14,68kv.m platībā) Smilšu ielā 9, Salacgrīvā nomas maksu mēnesī EUR 34,55;
  - 1.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un apkuri - pēc iznomātāja piestādītā rēķina;
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Lēmums Nr.350. Nomas maksas aprēķins uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 20. §

### Par zemes gabala daļas Muižas ielā 6, Liepupē, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu

---

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 2020.gada 31.augustā ar reģ.Nr.3.16.2/697) par zemes gabala daļas Muižas ielā 6, Liepupē, ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0438 (496 kv.m platībā) iznomāšanu sakņu dārza izmantošanai - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pielikumā iezīmētā teritorija Nr. 2.

Zemes gabals ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0438 Muižas ielā 6, Liepupē, Liepupes pagastā 1,0681 ha platībā ir noteikts kā Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48), kas atdalīts no zemes gabala Liepupes pagastā „Orhidejas” ar 2011.gada 21.septembra lēmumu Nr.494 (protokols Nr.12; 22.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 17.10.2018. saistošo noteikumu Nr. 14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publisko personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.apakšpunktu, likuma *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums* 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu un saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..] daļu no zemes gabala Muižas ielā 6, Liepupē, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0438 (496 kv.m platībā), saskaņā pielikumā iezīmēto teritoriju Nr.2.



2. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (sakņu dārzi).
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes 2018.gada 17.oktobra saistošajos noteikumos Nr.14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” noteikto minimālo nomas maksu zemes gabaliem, kas iznomāti ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam.
4. Papildus noteiktai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 10 (desmit) gadi.

Lēmums Nr.351. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 21. §

### Par zemes gabala daļas iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu Svētcimā, Salacgrīvas pagastā

---

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 21.augustā saņemts [..], dzīvojoša [..], iesniegums (reģ. Nr.18.1.2/111) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes gabalu Svētcimā ar zemes vienības kadastra pz. 6672 007 0516 piemājas saimniecības uzturēšanai.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes gabalu izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība.

[..] iesniedzis apliecinājumu, kas reģistrēts 2020.gada 21.augustā Salacgrīvas novada domē ar reģ. Nr.18.1.2/112, ka lieto būves, kas atrodas blakus viņa īpašumā esošai mājsaimniecībai [..] divi šķūņi, kas tiek izmantoti malkas novietošanai un atrodas uz pašvaldības zemes gabala ar kadastra apz. 6672 007 0516.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 17.10.2018. saistošo noteikumu Nr. 14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publisko personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.apakšpunktu, 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes gabala daļu Svētcimā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0516 (0,1540 ha platībā), saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes 2018.gada 17.oktobra saistošajos noteikumos Nr.14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” noteikto minimālo nomas maksu zemes gabaliem, kas iznomāti ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam.

4. Noteikt zemes nomas līguma darbības termiņu 10 gadi.
5. Papildus nomas maksai maksājams PVN likumā noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma nodoklis.

Lēmums Nr.352. Pielikums uz 1 lp. un iesniegumi uz 2 lp. pievienoti protokolam.

## 22. §

### **Par zemes gabalu Svētcimā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu**

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 2020.gada 14.augustā ar reģ. Nr. 18.1.2/105) par zemes gabala (600 kv.m platībā) ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0226, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu sakņu dārza izmantošanai - personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 2020.gada 18.augustā ar reģ. Nr. 18.1.2/108) par zemes gabala (500 kv.m platībā) ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0271, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu sakņu dārza izmantošanai - personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes gabalu izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 17.10.2018. saistošo noteikumu Nr. 14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publisko personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.apakšpunktu, likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu un saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..] zemes gabalu (600 kv.m platībā) Svētcimā, ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0226, saskaņā ar pielikumu (ter. Nr.1).
2. Iznomāt [..] zemes gabalu (500 kv.m platībā) Svētcimā, ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0271, saskaņā ar pielikumu (ter. Nr.2).
3. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (sakņu dārzi).
4. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes 2018.gada 17.oktobra saistošajos noteikumos Nr.14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” noteikto minimālo nomas maksu zemes gabaliem, kas iznomāti ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam.
5. Papildus noteiktai zemes nomas maksai nomnieki maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 10 (desmit) gadi.

Lēmums Nr.353. Pielikums uz 1 lp. un iesniegumi uz 2 lp. pievienoti protokolam.

## 23. §

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā**

---

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 10.augustā saņemts [..], adrese [..], iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr.3.16.2/645) par ceļa servitūta noteikšanu pa pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Ainažu pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0359, par labu [..] īpašumam [..], īpašuma kadastra Nr. [..].

Ar 2017.gada 15.novembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.388 "Par zemes gabalu piekritību Salacgrīvas novada teritorijā", zemes gabals Ainažu pagastā, ar zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0359 (2,2 ha platībā) noteikts kā pašvaldībai piekritīgs.

[..] uz īpašumu [..] īpašumtiesības nostiprinātas Ainažu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2.punktu un Civillikuma 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0359, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0359, par labu [..] īpašumam [..], kadastra Nr. [..], zemes vienības kadastra apz. [..], piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 220 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 660 kv.m, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:
  - 2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6625 002 0359, Ainažu pagastā īpašnieks (Salacgrīvas novada pašvaldība) un Valdošā nekustamā īpašuma [..] īpašnieks ([..]) piekrīt servitūta līguma reģistrācijai zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc nekustamā īpašuma Ainažu pagastā, ar kadastra Nr. 6625 002 0359, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
  - 2.2. nekustamā īpašuma [..] īpašnieks [..] veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā pēc tam, kad pašvaldības īpašums, Ainažu pagastā ar īpašuma kadastra Nr. 6625 002 0359 ir nostiprināts zemesgrāmatā;
  - 2.3. nekustamā īpašuma [..] īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšana un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Apstiprināt servitūta līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.2.

Lēmums Nr.354. Pielikumi uz 3 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 24. §

### **Par kustamās mantas - automašīnas OPEL MERIVA atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu**

---

Izvērtējot Salacgrīvas novada domes īpašumā esošās automašīnas OPEL MERIVA, valsts reģistrācijas Nr. GC6753 (pirmo reizi reģistrēta 25.08.2006), tehnisko stāvokli un sauszemes transportlīdzekļu tehniskā vērtētāja Aivara Brieža (sertifikāts Nr.58) 2020.gada 20.augusta tirgus vērtības aprēķinu, kas saņemts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 27.augustā un reģ. ar Nr.3.16.2/688, kā arī ņemot vērā to, ka automašīnas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem ir EUR 0, secināms, ka piemērotākais automašīnas OPEL MERIVA, valsts reģistrācijas Nr. GC6753, atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par EUR 700,00, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.pantu, 8.panta ceturto daļu, sesto daļu, septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt automašīnu OPEL MERIVA, valsts reģistrācijas Nr. GC6753, šasijas Nr.W0L0XCE7564060935, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt automašīnas nosacīto cenu euro 537,19 (pieci simti trīsdesmit septiņi euro un 19 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Kustamās mantas - automašīnas OPEL MERIVA piegāde netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 3.punktam.
4. Sludinājumu par automašīnas pārdošanu par brīvu cenu, publicēt pašvaldības mājas lapā [www.salacgriva.lv](http://www.salacgriva.lv) internetā un laikrakstā „Salacgrīvas Novada Ziņas”, nosakot, ka pieteikums par automašīnu OPEL MERIVA pirkšanu iesniedzams Salacgrīvas novada domē Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, divu nedēļu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā “Salacgrīvas Novada Ziņas”.
5. Ja divu nedēļu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Ja izsole netiek rīkota, samaksa nosacītās cenas apmērā par automašīnas OPEL MERIVA pārdošanu veicama 5 (piecu) darba dienu laikā no Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas paziņojuma saņemšanas.
7. Apstiprināt ar izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.355. Pielikums uz 5 lp. un automobiļa tirgus vērtības aprēķins uz 3 lp. pievienoti protokolam.

## 25. §

### Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā

---

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 7.augustā saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģ. Nr.3.16.2/640) par dzīvojamās platības piešķiršanu.

2020.gada 28.augustā Salacgrīvas novada domes Sociālais dienests sniedzis atzinumu Nr. 1.17/266 un iesaka sniegt personai palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot sociālo dzīvokli.

Persona reģistrēta pašvaldības palīdzības reģistrā kā persona, kas tiesīga saņemt pašvaldības palīdzību pirmā kārtā sociālā dzīvokļa izīrēšanai ar kārtas Nr.8.

Dzīvoklis [..] 30,8 m<sup>2</sup> platībā ir brīvs, neizīrēts.

Ar 2020.gada 19.februāra domes lēmumu Nr.63 “Par sociālā dzīvokļu statusa piešķiršanu dzīvoklim [..]” dzīvoklim noteikts sociālā dzīvokļa statuss.

Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka [..] saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2018.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4.punkta 4.4. apakšpunkta nosacījumiem, ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli.

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2018.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4. punkta 4.4. apakšpunktu, 2013.gada 25.septembra Salacgrīvas novada domes lēmuma Nr. 448 „Par pašvaldības dzīvojamo telpu īres

maksas apstiprināšanu” 2.punktu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 7.septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas, 2020.gada 9.septembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt īres tiesības [..], personas kods [..], uz sociālo dzīvokli [..] 30,8 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt īres maksu 0,03 euro par vienu kv.m mēnesī.
3. Noteikt īres līguma termiņu 6 mēneši.
4. Kontroli par lēmuma izpildi un dzīvokļa lietošanas kārtības ievērošanu uzdot Sociālajam dienestam, īres līgumu noslēgt pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas, ko veic Sociālais dienests pēc dzīvokļa ierādīšanas personai.
5. Atcelt 2020.gada 19.februāra lēmumu Nr.64.

Lēmums Nr.356. Salacgrīvas novada domes Sociālā dienesta 2020.gada 28.augusta atzinums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 26. §

### Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā

---

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 19.augustā saņemts [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], iesniegums (reģ. Nr.3-16.2/665) ar piekrišanu īrēt dzīvojamo platību [..].

[..] reģistrēts pašvaldības palīdzības reģistrā kā persona, kurai dzīvojamā platība piešķirama pirmā kārtā un kārtas numurs šajā reģistrā ir Nr.2.

2020.gada 26.augustā Salacgrīvas novada domes Sociālais dienests sniedzis atzinumu Nr. 1.17/263, kas reģistrēts ar Nr. 3.18/223, ka saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.pantu pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanas, [..] ir jānodrošina ar dzīvojamo platību.

Dzīvojamā telpa [..] ar platību 14,4 kv.m ir brīva - neizīrēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā to, ka likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka „dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks”, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas personas, kuras ir bez vecāku gādības palikuši bērni — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, Salacgrīvas novada domes 2013.gada 25.septembra lēmuma Nr.448 „Par pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu” 1.2.punktu un saskaņā ar 2020.gada 7.septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu un 2020.gada 9. septembra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķir īres tiesības [..], personas kods [..], uz dzīvojamo telpu [..] (14,4 kv.m platībā) un koplietošanas telpām (11,76 kv.m platībā) [..].
2. Noteikt pilnu īres maksu 0,20 euro par vienu kv.m mēnesī.
3. Noteikt, ka papildus īres maksai tiek maksāta maksa par apkuri, pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
4. Apkures maksai piemērojams PVN likumā noteiktā kārtībā.
5. Noteikt īres līguma termiņu 6 mēneši.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Sociālajam dienestam.

Lēmums Nr.357. Salacgrīvas novada domes Sociālā dienesta 2020.gada 26.augusta atzinums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 27. §

### Par noteikumu „Noteikumi par Salacgrīvas novada pašvaldības mantas un finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 18.panta pirmo daļu un 4.panta otrās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5<sup>2</sup> panta piekto daļu, 2010.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.565 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 64.punktu, 2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 942 “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu pašvaldībā” 22.3.punktu un 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Salacgrīvas novada domes noteikumus „*Noteikumi par Salacgrīvas novada pašvaldības mantas un finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību*”, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.358. Pielikums uz 5 lp. pievienots protokolam.

## 28. §

### Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2020.gada 20.maija lēmumā Nr.198 „Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā autotransporta izmantošanu”

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes ceļu un apsaimniekojamās teritorijas speciālista Kristapa Ēdolda 2020.gada 14.septembra iesniegumu (reģ. Nr.3.18/271), saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādus grozījumus 2020.gada 20.maija lēmumā Nr.198 ”Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā un nomātā autotransporta izmantošanu”:

1. No lēmuma 3.punkta izslēgt šādu ierakstu:

<i>Automašīnas marka</i>	<i>Valsts Nr.</i>	<i>Stāvvietā</i>
VW CADDY (ceļu un apsaimniekojamās teritorijas speciālists)	KO 2588	[..]

2. Lēmuma 3.punktu papildināt ar šādu ierakstu:

<i>Automašīnas marka</i>	<i>Valsts Nr.</i>	<i>Stāvvietā</i>
VW CADDY (ceļu un apsaimniekojamās teritorijas speciālists)	KO 2588	Pērnavas iela 10, Salacgrīva, Salacgrīvas novads

3. Lēmuma *pielikumā Nr.1* par atbildīgo transportlīdzekļa VW CADDY, valsts reģistrācijas Nr. KO 2588, vadītāju noteikt ceļu un apsaimniekojamās teritorijas speciālistu Kristapu Ēdolfu.

Lēmums Nr.359. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

### 29. §

#### **Par Salacgrīvas novada domes nomātā autotransporta izmantošanu un degvielas limita noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes noslēgto līgumu Nr.3.25.3/246 par automašīnas OPEL GRANDLAND X, reģistrācijas Nr. ME1211 nomu, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt ar rīkojumu Nr.3.49/21 no 2020.gada 12.augusta noteikto autotransporta degvielas patēriņa normu autobenzīnam E-95, A-98 6.6 litri uz 100 km vasarā un 7.26 litri uz 100 km ziemā.
2. Apstiprināt atbildīgo transportlīdzekļa OPEL GRANDLAND X, reģistrācijas Nr. ME1211 vadītāju – Liepupes pagasta pārvaldes vadītāju Ilzi Ozoliņu.
3. Apstiprināt transportlīdzekļa OPEL GRANDLAND X, reģistrācijas Nr. ME1211 stāvvietu – “Kalnozoli”, Liepupes pagasts.

Lēmums Nr.360.

### 30. §

#### **Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.412 “Par Salacgrīvas novada domes patapinātā autotransporta izmantošanu”**

---

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada kultūras centra direktores Pārslas Dzērves iesniegumu (reģistrēts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 27.augustā ar reģ.Nr.3.18/231), Salacgrīvas mūzikas skolas direktores Katrīnas Borozdinas iesniegumu (reģistrēts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 27.augustā ar reģ.Nr.3.18/228) un Korģenes Feldšeru -vecmāšu punkta ambulatorās aprūpes feldšeres Kristīnes Liepiņas iesniegumu (reģistrēts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 2.septembrī ar reģ. Nr. 3.18/254), saskaņā ar 2020.gada 7.septembra Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Katrīna Borozdina balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādus grozījumus 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.412 “Par Salacgrīvas novada domes patapinātā autotransporta izmantošanu”:

1. Izslēgt lēmuma 20.punktu.
2. Papildināt lēmumu ar 35., 36. un 37. punktiem šādā redakcijā:
  - “35. Salacgrīvas novada mūzikas skolas skolotāja Tatjana Lazdiņa;
  36. Salacgrīvas novada kultūras centra Ainažu kultūras nama kultūras darba vadītāja Madara Oga – Timofejeva;
  37. Salacgrīvas novada kultūras centra direktore Pārsla Dzērve;
  38. Korģenes Feldšeru -vecmāšu punkta ambulatorās aprūpes feldšere Kristīne Liepiņa.”

Lēmums Nr.361. Iesniegumi uz 5 lp. pievienoti protokolam.

### 31. §

#### **Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”**

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes izpilddirektora Andra Zundes 2020.gada 31.augusta iesniegumu (reģ. Nr.3.18/248), saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādu grozījumu Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”:

- 1.pielikumu „Salacgrīvas novada domes struktūrvienību štatu un amatalgu saraksts” 6.10.apakšsadaļu “Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa” papildināt ar 9.ierakstu šādā redakcijā:

Nr.	Amats	Koeficients	Slodzes	Amatalga	Amata saime (apakš saime), līmenis	Piezīmes
9	Būvprojektu vadītājs	0.6	1	1 094 €	32.IIIA	

- Lēmums stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī.

Lēmums Nr.362. Iesniegums uz 1 lp. un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 32. §

#### **Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem izglītībā**

*(ziņo E.Keisele)*

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2016. gada 23. marta nolikumu “Par naudas balvu piešķiršanu par izciliem sasniegumiem profesionālās ievirzes (mākslas un mūzikas) izglītībā un to apmēru”, Direktoru Padomes priekšlikumu, Salacgrīvas novada izglītības speciālistes Antras Paegles iesniegumu, 2020.gada 7.septembra Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atziniem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

- Piešķirt naudas balvas par izciliem sasniegumiem valsts mēroga konkursos 2019./2020.mācību gadā sekojošiem Salacgrīvas mākslas skolas audzēkņiem un pedagogiem:

N.p.k.	Naudas balvas saņēmējs	Sasniegumi	Naudas balva pēc nodokļu nomaksas EUR
1.	[..] (audzēkne)	1. vieta Latvijas izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības mākslas un	417,89



		dizaina jomas programmu audzēkņu Valsts konkursā	
2.	[..] (audzēkne)	3. vieta Latvijas izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības mākslas un dizaina jomas programmu audzēkņu Valsts konkursā	186,69
3.	[..] (pedagogs)	1. vieta Latvijas izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības mākslas un dizaina jomas programmu audzēkņu Valsts konkursā	137,40
4.	[..] (pedagogs)	3. vieta Latvijas izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības mākslas un dizaina jomas programmu audzēkņu Valsts konkursā	54,96
5.	[..] (pedagogs)	1. vieta Latvijas izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības mākslas un dizaina jomas programmu audzēkņu Valsts konkursā	137,40
6.	[..] (pedagogs)	3. vieta Latvijas izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības mākslas un dizaina jomas programmu audzēkņu Valsts konkursā	54,96

Lēmums Nr.363. Iesniegumi uz 15 lp. pievienoti protokolam.

### 33. §

#### Par pašvaldības izmaksu noteikšanu vienam izglītojamam Salacgrīvas novada izglītības iestādēs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 19.punktu, kā arī izmaiņām audzēkņu skaitā izglītības iestādēs, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Sanita Šlekone balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt viena izglītojamā mācību un audzināšanas izmaksas mēnesī Salacgrīvas novada izglītības iestādēs no 2020.gada 1.septembra, saskaņā ar pielikumu “Salacgrīvas novada domes Izglītības iestāžu izdevumi, pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020.gadā”.
2. Lēmumā noteiktās viena izglītojamā mācību un audzināšanas izmaksas piemērojamas, veicot savstarpējos norēķinus par Salacgrīvas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Lēmums Nr.364. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

### 34. §

#### Par apkures pakalpojumu maksas apstiprināšanu

---

Pamatojoties uz enerģētiķa Ziedoņa Tomsona sagatavotiem aprēķiniem, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Attīstības komitejas un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR-12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt apkures maksu 2020./2021. gada apkures sezonā katlu mājai Ainažu K. Barona 6C, Ainažos, 88,52 EUR/MWh.
2. Noteikt apkures maksu 2020./2021. gada apkures sezonā Ainažu pārvaldes katlu mājai 62.59 EUR/MWh.
3. Noteikt apkures maksu 2020./2021. gada apkures sezonā Ainažu pilsētas pārvaldes ēkā doktorāta telpās (85.3 m<sup>2</sup>) – 8,64 EUR/MWh. Maksa par piegādāto MWH doktorāta telpās tiek noteikta Ainažu pārvaldes katlu mājas megavatstundas cenai 62,59 EUR/MWh piemērojot koeficientu – 0.138.
4. Apkures maksai piemērojams PVN likumā noteiktā kārtībā.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.septembra lēmumu Nr.378 “Par apkures pakalpojumu maksas apstiprināšanu”.

Lēmums Nr.365. Aprēķini uz 6 lp. pievienoti protokolam.

35. Papildus darba kārtības jautājumi:

### 35.1. §

#### Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kristapam Močānam

---

Pamatojoties uz domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības jautājumos Kristapa Močāna 2020.gada 9.septembra iesniegumu, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Kristaps Močāns balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Piešķirt domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kristapam Močānam ikgadējo atvaļinājumu no 2020.gada 15.oktobra līdz 28.oktobrim – divas kalendārās nedēļas un papildatvaļinājumu 2020.gada 29.oktobrī – vienu darba dienu, saskaņā ar Darba likuma 151. panta pirmās daļas 3.punktu.

Lēmums Nr.366. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

### 35.2. §

#### Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes jautājumos Evijai Keiselei

---

Pamatojoties uz domes priekšsēdētāja vietnieces izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes jautājumos Evijas Keiseles 2020.gada 10.septembra iesniegumu, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga),

PRET – nav, ATTURAS – nav, Evija Keisele balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Piešķirt domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes jautājumos Evijai Keiselei ikgadējo atvaļinājumu no 2020.gada 21.septembra līdz 4.oktobrim (ieskaitot) – divas kalendārās nedēļas un papildatvaļinājumu, saskaņā ar Darba likuma 151. panta pirmās daļas 1.punktu, no 2020.gada 19.oktobra līdz 29.oktobrim – deviņas darba dienas par 2018., 2019. un 2020.gadu.

Lēmums Nr.367. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

### 35.3. §

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 43, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu**

*(ziņo D.Būmane; debatēs piedalās A.Jankovska)*

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 17.jūnija lēmumu Nr.228 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 43, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.8; 9.§), 2020.gada 8.septembra Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas izsoles protokolu Nr.22, ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma nosolītājs [...] ir samaksājis izsolē nosolīto nekustamā īpašuma cenu EUR 6260,00 (seši tūkstoši divi simti sešdesmit euro), atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tērces iela 43, Salacgrīvā, īpašuma kadastra Nr. 6615 002 0196, pārdošanu par izsolē nosolīto cenu EUR 6260,00 (seši tūkstoši divi simti sešdesmit euro), un noslēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...].
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.368. Pielikums uz 1 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020.gada 8.septembra izsoles protokola Nr.22 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 35.4. §

#### **Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu**

*(ziņo I.Lazdiņa, K.Krūmiņš; debatēs piedalās D.Straubergs, J.Cīrulis, A.Alsberga, A.Jankovska, K.Močāns, E.Keisele; izsakās K.Krūmiņš, I.Lazdiņa)*

Pamatojoties uz “Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma” 6.panta sesto daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai ” saskaņā ar pielikumu.
2. Pieņemt zināšanai paskaidrojuma rakstā minēto informāciju.

Lēmums Nr.369. Pielikums uz 7 lp. un paskaidrojuma raksts uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 35.5. §

#### **Par Salacgrīvas novada domes ainavu arhitektes 2020.gada 15.septembra iesniegumu**

---

Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj atbalstīt Salacgrīvas novada domes ainavu arhitektes Gundegas Upītes-Vīksnas 2020.gada 15.septembra iesniegumu (reģ.Nr.3.18/273), piešķirt papildus nepieciešamo finansējumu EUR 4003 stāvlaukuma un gājēju celiņa pie pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” bruģakmens seguma izlīdzināšanai un EUR 3752,20 divu ūdens uztveršanas gūliju izveidošanai, to pieslēgšanai pie lietus ūdens kanalizācijas sistēmas un akas virsējās daļas atjaunošanai atpūtas vietā pie A/S “Brīvais vilnis” administrācijas ēkas austrumu fasādes.

Lēmums Nr.370. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

### 36. §

#### **Par saistošo noteikumu Nr. B–10 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.B-9 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020. gada budžetu”” apstiprināšanu**

---

*I.Lazdiņa* informē, ka lēmuma projekts sagatavots atbilstoši Finanšu komitejas atzinumiem un papildināms ar iepriekš atbalstītajiem priekšlikumiem par papildus finansējuma EUR 4003 piešķiršanu stāvlaukuma un gājēju celiņa pie pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” bruģakmens seguma izlīdzināšanai un finansējuma EUR 3752,20 piešķiršanu divu ūdens uztveršanas gūliju izveidošanai, to pieslēgšanai pie lietus ūdens kanalizācijas sistēmas un akas virsējās daļas atjaunošanai atpūtas vietā pie A/S “Brīvais vilnis” administrācijas ēkas austrumu fasādes, attiecīgi samazinot rezerves fondu.

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem, plānojot papildus izdevumus EUR 4003 stāvlaukuma un gājēju celiņa pie pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” bruģakmens seguma izlīdzināšanai un EUR 3752,20 divu ūdens uztveršanas gūliju izveidošanai, to pieslēgšanai pie lietus ūdens kanalizācijas sistēmas un akas virsējās daļas atjaunošanai atpūtas vietā pie A/S “Brīvais vilnis” administrācijas ēkas austrumu fasādes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, saskaņā ar 2020.gada 9.septembra Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Normunds Tiesnesis, Lija Jokste, Katrīna Borozdina, Sanita Šlekone, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Kristīne Mauliņa, Agra Jankovska, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.B-10 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.B-9 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” (lēmuma pielikums).

2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. B-10 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Uzdot Salacgrīvas novada izpilddirektoram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Salacgrīvas novada domes ēkā, Liepupes pagasta pārvaldē un Ainažu pilsētas pārvaldē.

Lēmums Nr.371. Pielikums uz 6 lp. un paskaidrojuma raksts uz 2 lp. pievienoti protokolam.

Sēdi slēdz plkst. 16:00.

Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs

\_\_\_\_\_  
Dagnis Straubergs (21.09.2020.)

Sēdes protokolētāja

\_\_\_\_\_  
Inita Hartmane (21.09.2020.)