



LATVIJAS REPUBLIKA
SALACGRĪVAS NOVADA DOME
SALACGRĪVAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV – 4033,
tālrunis: 64071996, 64071997; fakss: 64071993; e-pasts: ineta.cirule@salacgriva.lv

Salacgrīvā

13.02.2018.

LĒMUMS Nr. 13-12.1-23

Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību un uzsākšanu

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde), izskatījusi būvniecības ierosinātāja SIA “Energolux Service”, reģ. Nr. 40103928401, būvniecības ieceres iesniegumu, kas ir saņemts Būvvaldē 2018.gada 12.februārī un reģistrēts ar Nr. 13-7.1/8, un būvprojekta izstrādātāja SIA “Progress Projekts”, reģ. Nr.40103131194, BK reģ. Nr. 3403-R (būvprojekta vadītājs Viktors Rimša, sert. Nr.10-0487), izstrādāto būvniecības ieceri “Kafejnīca” nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 daļā, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 daļā, un 2018.gada 12.februārī iesniegtos materiālus publiskajai apspriešanai - paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai, būvtāfeles maketu un planšetes maketu, materiālus ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīta plānoto būvju iespējamais izvietojums un ārējais veidols, un norādīta informācija par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, konstatē sekojošo.

Būvniecības iecerē paredzētā darbība (kafejnīcas ēkas jauna būvniecība) nav to darbību sarakstā, kas minētas LR 1998.gada 14.oktobra likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumā “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”.

Nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 saskaņā ar Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumam” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteiktā atļautā izmantošana ir sabiedriskās apbūves teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības u.c., un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Būvniecības ieceres teritorijā - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 nav spēkā esoša detālplānojuma. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 atrodas Salacgrīvas pilsētas teritorijā, daļēji Salacas upes aizsargjoslas teritorijā.

LR 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” (turpmāk – Būvniecības likums) 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.671), kuru

- 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;

- 12.punkts nosaka, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10.punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11.punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10.punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz LR 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” 14.panta trešās daļas 1.punktā un Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 7., 10., 11., 12.punktos noteikto, Salacgrīvas novada būvvalde nolemj:

1. Uzsākt būvniecības ierosinātāja SIA “Energolux Service”, reģ. Nr. 40103928401, būvniecības ieceres “Kafejnīca” nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 daļā, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 daļā, (turpmāk – Būvniecības iecere) publisko apspriešanu.

2. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks tiek noteikts no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada 15.martam.

3. Noteikt, ka informatīvie materiāli par Būvniecības ieceri ir apskatāmi, aptaujas lapas un rakstiskas atsauksmes ir iesniedzamas Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov., no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada 15.martam, kontaktpersona Ineta Cīrule, t.64071996, 29343086.

4. Noteikt, ka Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme notiks 2018.gada 15.martā plkst. 17.00 Salacgrīvas novada domes sēžu zālē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.

5. 2018.gada 15.februārī Salacgrīvas novada mājaslapā internetā www.salacgriva.lv publicēt Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu un būvniecības ierosinātāja sagatavotos un iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus - paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai un grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums un ārējais veidols.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Salacgrīvas novada domē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov. LV-4033.

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte



Ineta Cīrule

Cīrule 64071996

Salacgrivas novads
Sākums / Salacgrivas novads / Būvniecība / Būvniecības publiskās apspriesšanas

Publiskā apspriešana par kafējnīcas būvniecības ieceri

15.02.2018 16:31

PAZIŅOJUMS par būvniecības ieceri "KAFĒJNĪCA" iekārtošanā Ipatnībā Otrās reizes
4. Salacgriva, Salacgrivas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073 neatņemamajā īpašumā
Bocņņa laukums 4, Sabiedrība, Salacgrivas nov., Iedzīvotāji Nr. 6615 001
0084 nodibināšanai publiskajai apspriešanai

Publiskās apspriešanas norises laiks no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada
15.martam.

Publiskās apspriešanas norises vieta: Salacgrivas novada būvvalde, Smilšu ielā 9,
Salacgriva, Salacgrivas novads, LV-4033, Kontaktpersona - Ineta Čubā, tālrunis
64070596

Būvniecības ieceres prezentācija notiks 2018.gada 15.martā, plūkst 17.00. Salacgrivas
novada domes sēdē zālē, Smilšu ielā 9, Salacgriva, Sabiedrības novads

Atsaukmes var iesniegt Salacgrivas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgriva,
Salacgrivas nov. LV-4033 līdz 2018.gada 15.martam

Saziņniecības izziņojums Kafējnīcas Otrās 4
Kafējnīcas (PDF)
Lēmuma nor. publ. apsp. Kafējnīcas Otrās 4 uzdevakam
Aizpauze Jēka
Vizuālais izziņojums Kafējnīcas Otrās 4

Kontakti un rekviziti
Dokumenti
Ieguvumi
Projektu
Vakances
Izsoles
Teritorijas plānošana
Būvniecība
Būvniecības publiskās apspriešanas
Dokumenti un izziņojumu paraugi
Derīgo informācija
Pretendents izstrumi
Kultūra
Izglītība
Uzņēmējdarbība
Sports
Bibliotēkas
Zaļais novads
Aktīva sabiedrība
Sabiedrības līdzdalība
Izmēģinājams zemes planiņš
SA, "Salacgrivas ūdens"
Sazīpa ar domi

Pasākumi

20. martā
Salacgrivas Pirmškolā

21. martā
Zaļā pēcpasidienā

22. martā
Filma "Paredzē 897"

Marts, 2018

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Valsts saņemti jaunumus e-pastā

Sludinājumi
E-pakalpojumi
Pakalpojumi
Der zinaīt
Samaksāt nekustama īpašuma nodokli

PAZIŅOJUMS

par būvniecības ieceres “KAFEJNĪCA”

nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073

nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084

nodošanu publiskajai apspriešanai

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): SIA “Energolux Service”, reģ. Nr. 40103928401, juridiskā adrese: “Vecvimbās 1”, Bergi, Garkalnes nov., LV-1024 kontaktpersona Ilze Indriksone – Gromova, tālrunis 26566287.

Būvprojekta izstrādātājs: SIA „Progress Projekts”, reģ. Nr. 40103131194, juridiskā adrese: Brīvības iela 144, Rīga, LV-1012, kontaktpersona Viktors Rimša, tālrunis 29498848.

Būvniecības ieceres nosaukums, adrese, kadastra Nr.: “Kafejnīca” nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073 un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084

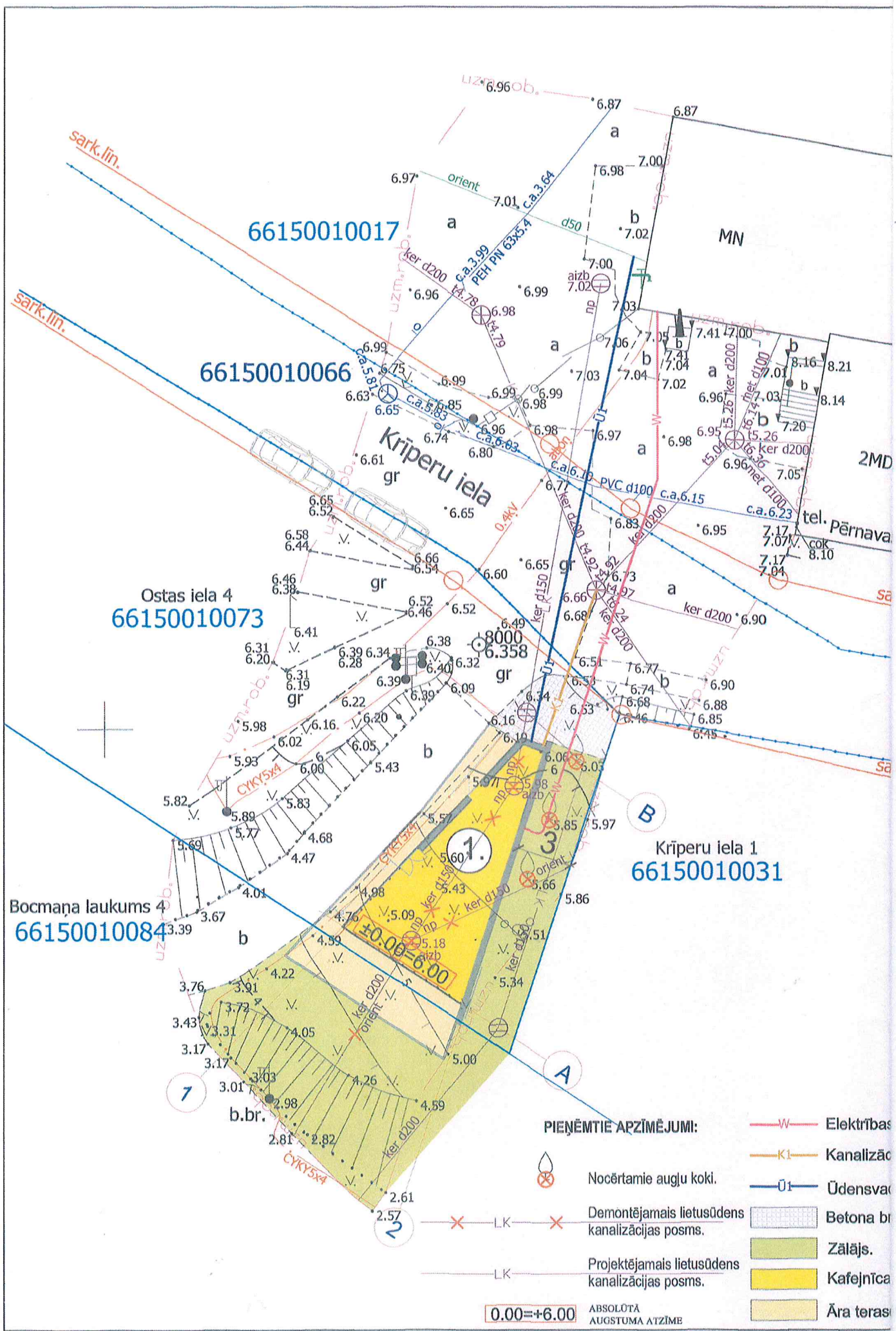
Publiskās apspriešanas norises laiks: no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada 15.martam.

Publiskās apspriešanas norises vieta: Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV-4033, kontaktpersona - Ineta Cīrule, tālrunis 64071996.

Būvniecības ieceres prezentācija notiks: 2018.gada 15.martā, plkst. 17:00, Salacgrīvas novada domes sēžu zālē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā.

Atsauksmes var iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov. LV-4033 līdz 2018.gada 15.martam.















Ostas iela 4
66150010073

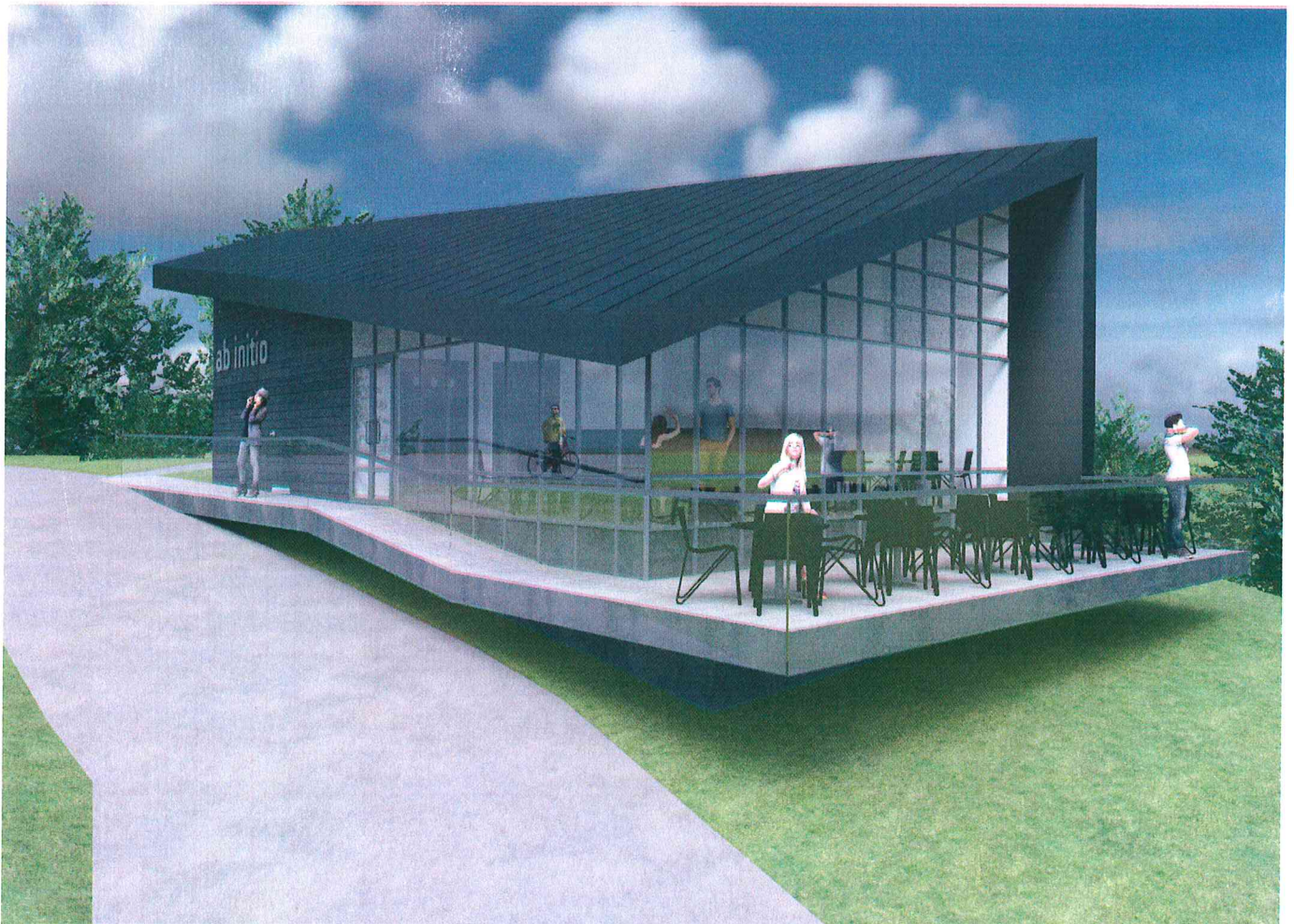
Bocmaņa laukums 4
66150010084

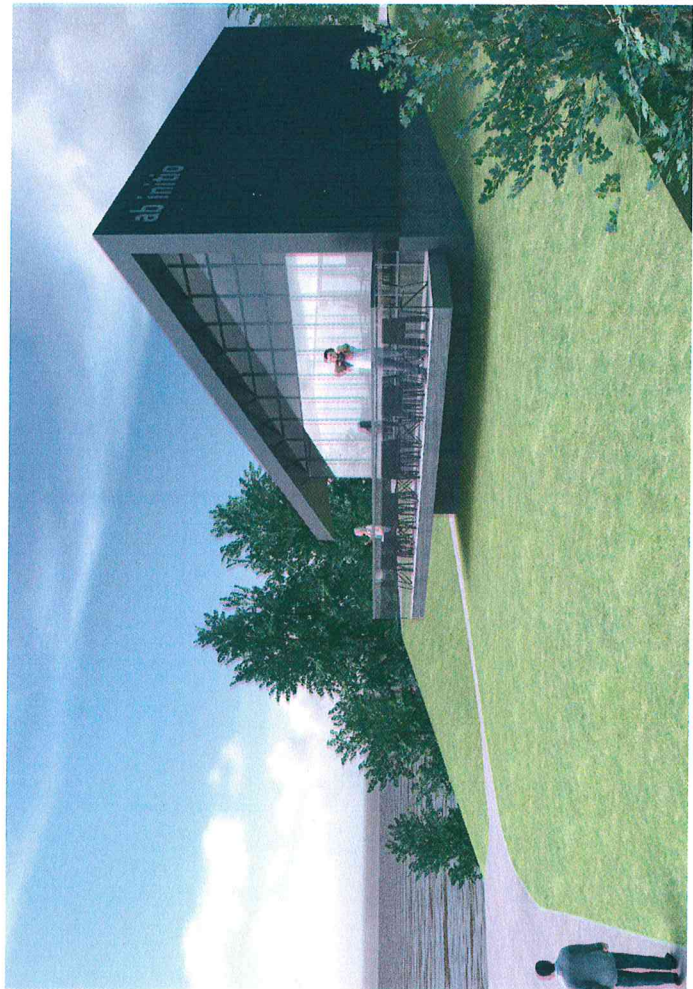
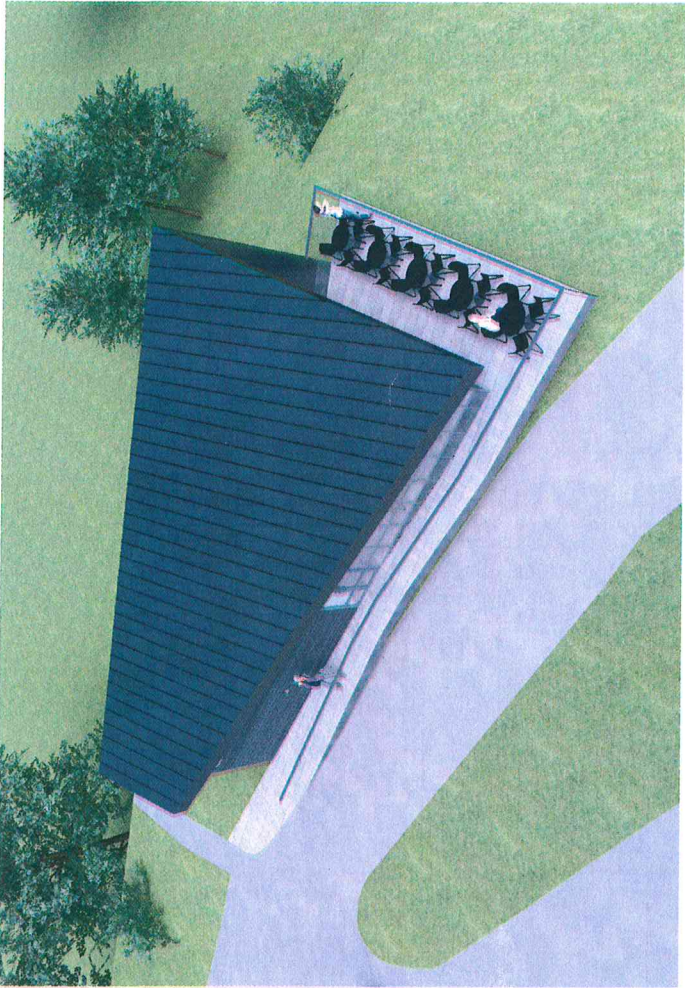
Kriperu iela 1
66150010031

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

-  Elektrības
-  Kanalizāc
-  Ūdensvad
-  Betona br
-  Zālājs.
-  Kafejnīca
-  Āra teras
-  Nocērtamie augļu koki.
-  Demontējama lietusūdens kanalizācijas posms.
-  Projektējama lietusūdens kanalizācijas posms.

0.00=+6.00 ABSOLŪTA AUGSTUMA ATZĪME





APTAUJAS LAPA

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671
„Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10.2. punktu

BŪVNICĪBAS IECERE:

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): SIA “Energolux Service”, reģ. Nr. 40103928401, juridiskā adrese: “Vecvimbā 1”, Bergi, Garkalnes nov., LV-1024 kontaktpersona Ilze Indriksone – Gromova, tālrunis 26566287.

Būvprojekta izstrādātājs: SIA „Progress Projekts”, reģ. Nr. 40103131194, juridiskā adrese: Brīvības iela 144, Rīga, LV-1012, kontaktpersona Viktors Rimša, tālrunis 29498848.

Būvniecības ieceres nosaukums, adrese, kadastra Nr.: “Kafejnīca” nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073 un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084

Publiskās apspriešanas norises laiks: no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada 15.martam.

Publiskās apspriešanas norises vieta: Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV-4033, kontaktpersona - Ineta Cīrule, tālrunis 64071996.

Būvniecības ieceres prezentācija notiks: 2018.gada 15.martā, plkst. 17:00, Salacgrīvas novada domes sēžu zālē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā.

Atsauksmes var iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov. LV-4033 līdz 2018.gada 15.martam.

LŪDZAM IZTEIKT VIEDOKLI PAR BŪVNICĪBAS IECERI:

1.Būvniecības ieceri

atbalstu noraidu

LŪDZU, PAMATOJIET SAVU VIEDOKLI:

2. Kā, Jūsaprāt, būvniecības ieceres realizācija ietekmēs apkārtējo māju iedzīvotājus, to tiesības un/vai likumiskās intereses?

Pozitīvi Negatīvi Neietekmēs

LŪDZU, PAMATOJIET SAVU VIEDOKLI:

3. Kā, Jūsaprāt, būvniecības ieceres realizācija kopumā ietekmēs Salacgrīvas pilsētas un novada iedzīvotājus, to tiesības un/vai likumiskās intereses?

Pozitīvi

Negatīvi

Neietekmēs

LŪDZU, PAMATOJIET SAVU VIEDOKLI:

4. Jūsaprāt, vēlamie vai nepieciešamie priekšlikumi, nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas apkārtējo māju iedzīvotāju un pārējo iedzīvotāju tiesības un/vai likumiskās intereses.

ZINAS PAR RESPONDENTU:

Vārds, Uzvārds/ Nosaukums: _____

Personas kods*/ Reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskā/ deklarētā adrese: _____

Faktiskās dzīves vietas adrese: _____

Tālruņa Nr. _____

E-pasta adrese _____

DATUMS: _____

PARAKSTS: _____

* Šai informācijai ir ierobežotas pieejamības statuss saskaņā ar Informācijas atklātības likumu.

Būvniecības ieceres “KAFEJNĪCA”
nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.,
kadastra Nr. 6615 001 0073
nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.,
kadastra Nr. 6615 001 0084

Publiskās apspriešanas
2018.gada 15.marta prezentācijas sanāksmes

PROTOKOLS

Salacgrīvā

2018.gada 15.martā

Sanāksme sasaukta pulksten 17:00

Sanāksmi atklāj pulksten 17:00

Sanāksmi vada: Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte Ineta Cīrule (I.C.)

Protokolē: Salacgrīvas novada domes izpilddirektora palīgs tehniskajos jautājumos
Jānis Blūmiņš (J.B.)

Sanāksmē piedalās: Būvniecības ierosinātāja SIA “Energolux Service” pārstāve Ilze
Indriksone – Gromova (I.I.G.), Andris Čerņavskis (A.Č.), Raivis Rozenbergs (R.R.)

DARBA KĀRTĪBA

1. Būvniecības ieceres prezentācija un apspriešana

Sanāksmes vadītāja I.C. atklāj sanāksmi, iepazīstina ar sevi, īsumā informē būvniecības ieceri I.I.G. papildina informāciju par būvniecības ieceri. A.Č. jautā par finansējumu un zemes nomas tiesību iegūšanu. I.I.G. sniedz informāciju, ka objekts tiks finansēts no privātiem līdzekļiem ar ES fondu līdzfinansējumu, un nomas tiesības ir iegūtas vispārējā kārtībā.

R.R. interesējas par kafejnīcas augstumu, un informē, ka kafejnīcas būvniecības vietā ir problēmas ar sadzīves notekūdeņu kanalizāciju un pieslēgumiem pie inženiertīkliem. J.B. sniedz informāciju par Salacgrīvas novada domes plāniem pārņemt valdījumā kanalizācijas tīklus no AS “Brīvais vilnis” un sakārtot tos cita projekta ietvaros.

A.Č. informē, ka viņam ir 13 gadu pieredze sabiedriskās ēdināšanas jomā, apšaubā kafejnīcas biznesa plānu, bet kopumā atbalsta būvniecības ieceri. R.R. arī atbalsta būvniecības ieceri.

Sanāksmi slēdz plkst. 17:55

Sēdes vadītāja:



I. Cīrule

Protokolētājs:



J.Blūmiņš

