



Salacgrīvas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
tālrunis: 64071996; 64071997, fakss: 64071993, e-pasts: ineta.cirule@salacgriva.lv,
<http://www.salacgriva.lv>

13.02.2018. Nr.BIS-BV-5.28-2018-210 (13-12.1-23)
Uz 12.02.2018 Nr. BIS-BV-1.1-2018-624 (13-7.1/8)

SIA "ENERGOLUX service"
"Vecvimbas 1", Bergi, Garkalnes nov., LV-1024
sgromovs@inbox.lv

Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību un uzsākšanu

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde), izskatījusi būvniecības ierosinātāja SIA "Energolux Service", reģ. Nr. 40103928401, būvniecības ieceres iesniegumu, kas ir saņemts Būvvaldē 2018.gada 12.februārī un reģistrēts ar Nr. 13-7.1/8, un būvprojekta izstrādātāja SIA "Progress Projekts", reģ. Nr.40103131194, BK reģ. Nr. 3403-R (būvprojekta vadītājs Viktors Rimša, sert. Nr.10-0487), izstrādāto būvniecības ieceri "Kafejnīca" nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 daļā, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 daļā, un 2018.gada 12.februārī iesniegtos materiālus publiskajai apspriešanai - paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai, būvtāfeles maketu un planšetes maketu, materiālus ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīta plānoto būvju iespējama izvietojums un ārējais veidols, un norādīta informācija par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, konstatē sekojošo.

Būvniecības iecerē paredzētā darbība (kafejnīcas ēkas jauna būvniecība) nav to darbību sarakstā, kas minētas LR 1998.gada 14.oktobra likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikumā "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams", kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums".

Nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošajai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 saskaņā ar Salacgrīvas novada 2009.gada

19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteiktā atļautā izmantošana ir sabiedriskās apbūves teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības u.c., un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Būvniecības ieceres teritorijā - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 nav spēkā esoša detālplānojuma. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 atrodas Salacgrīvas pilsētas teritorijā, daļēji Salacas upes aizsargjoslas teritorijā.

LR 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” (turpmāk – Būvniecības likums) 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.671), kuru

- 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;

- 12.punkts nosaka, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10.punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11.punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10.punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz LR 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” 14.panta trešās daļas 1.punktā un Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 7., 10., 11., 12.punktos noteikto, Salacgrīvas novada būvvalde nolemj:

1. Uzsākt būvniecības ierosinātāja SIA “Energolux Service”, reģ. Nr. 40103928401, būvniecības

ieceres "Kafejnīca" nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 daļā, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 daļā, (turpmāk – Būvniecības iecere) publisko apspriešanu.

2. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks tiek noteikts no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada 15.martam.

3. Noteikt, ka informatīvie materiāli par Būvniecības ieceri ir apskatāmi, aptaujas lapas un rakstiskas atsauksmes ir iesniedzamas Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov., no 2018.gada 15.februāra līdz 2018.gada 15.martam, kontaktpersona Ineta Cīrulle, t.64071996, 29343086.

4. Noteikt, ka Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme notiks 2018.gada 15.martā plkst. 17.00 Salacgrīvas novada domes sēžu zālē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.

5. 2018.gada 15.februārī Salacgrīvas novada mājaslapā internetā www.salacgriva.lv publicēt Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu un būvniecības ierosinātāja sagatavotos un iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus - paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai un grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums un ārējais veidols.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte Ineta Cīrulle

13.02.2018.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)



Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.