

LĪGUMS NR. 3-25.1/ 20
PAR BŪVPROJEKTA IZSTRĀDI

Salacgrīvā

2018.gada 26.aprīlī

Salacgrīvas novada dome, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000059796, juridiskā adrese: Smilšu iela 9, Salacgrīva, LV-4033, kuras vārdā, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Salacgrīvas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās priekšsēdētājs Dagnis Straubergs, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „Būvdizains”, nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr. 43603011124, juridiskā adrese: Kalnciema ceļš 126A, Jelgava, LV-3002, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Normunds Pavārs, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse, pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes rīkotā iepirkuma “Būvprojekta izstrāde Zvejnieku parka estrādes pārbūvei Salacgrīvā”, identifikācijas Nr. SND 2018/8-ERAF, rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izstrādāt un saskaņot būvprojektu Salacgrīvas Zvejnieku parka estrādes pārbūvei, turpmāk tekstā – Būvprojekts, un veikt projekta autoruzraudzību Salacgrīvas Zvejnieku parka estrādes pārbūves būvniecības darbiem, turpmāk tekstā – Būvdarbi, saskaņā ar Izpildītāja izstrādāto un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināto Būvprojektu, Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Būvprojekts jāizstrādā un jāaskaņo atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2016.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē un attiecināmi uz Būvprojekta izstrādi.
- 1.3. Būvprojekta jābūt izstrādātam atbilstoši prasībām, kas noteiktas projektēšanas uzdevumā (pielikums Nr. 1).
- 1.4. Būvprojekts pāriet Pasūtītāja īpašumā ar brīdi, kad Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu un Pasūtītājs veicis Līguma cenas samaksu Izpildītājam.
- 1.5. Pirms Būvdarbu uzsākšanas ar Izpildītāju tiek noslēgts autoruzraudzības līgums par Būvdarbu autoruzraudzības veikšanu.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Būvprojekta izstrādi ir EUR 39600 (*trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti euro*), turpmāk tekstā – Līguma cena.
- 2.2. Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma cenas samaksu Izpildītājam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:
 - 2.2.1. avansa maksājumu 20% apmērā no Līguma cenas jeb EUR 7920 (*septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro*), 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas;
 - 2.2.2. gala maksājums tiek samaksāts Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Būvprojekta pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 2.3. Pasūtītājs Līguma cenas samaksu veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu.
- 2.4. Izpildītājs nodrošina Līguma cenas nemainīgumu visā Līguma izpildes laikā. Iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nevar būt par pamatu Līguma cenas paaugstināšanai.

3. Līguma izpildes termiņš

- 3.1. Izpildītājs veic Būvprojekta izstrādi, saskaņošanu, akceptēšanu un nodošanu Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2018. gada 30.novembrim.

4. Darbu pieņemšana – nodošana

- 4.1. Būvprojekta nodošana Pasūtītājam notiek ar Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.
- 4.2. Ja Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas laikā vai Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē tā defektus vai līdz galam neizstrādātu Būvprojektu, vai kādu tā daļu vai daļas, vai Būvprojekta neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs par to sagatavo aktu un nosaka Būvprojekta defektu novēršanas vai neizstrādāto projekta daļu vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kas nav ilgāki par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu ir parakstījis Pasūtītājs. Minētajā aktā noteiktos defektus un/vai nepadarītos Būvprojekta izstrādes darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto līgumsodu par Būvprojekta neizstrādāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto projekta izstrādes darbu veikšana ir ilgāka par Līguma 3.1.punktā noteikto Būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņu. Ja Izpildītājs izvairās no Būvprojekta trūkumu un/vai defektu novēršanas, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no Izpildītāja visus ar to saistītos izdevumus, un minētie izdevumi tiek atrēķināti no Izpildītājam saskaņā ar Līguma maksājāmās Līguma cenas.
- 4.3. Ja Būvdarbu iepirkuma procedūras laikā vai objekta apskates laikā potenciālais būvdarbu veicējs vai Pasūtītājs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Būvprojektā, Izpildītājam ir pienākums sniegt paskaidrojumus, kā arī bez papildus atlīdzības novērst konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža.

5. Līdzēju saistības

- 5.1. Izpildītājs, izstrādājot Būvprojektu, apņemas:
 - 5.1.1. nodrošināt Būvprojekta izstrādi un saskaņošanu Līgumā noteiktā apjomā, kvalitātē un Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 5.1.2. ievērot un izpildīt Līguma noteikumus, attiecīgos spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz Būvprojekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības;
 - 5.1.3. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, un kas ietekmē vai var ietekmēt Būvprojekta izstrādi.
- 5.2. Ja Būvprojekta vai kādas tā stadijas vērtējošās institūcijas izvērtēšanas laikā lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem Būvprojekta trūkumiem vai nepilnībām, tad Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus termiņos, kas nav ilgāki par Līgumā noteikto Būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņu. Gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana un/vai defektu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteikto Būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto līgumsodu par Būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņa kavējumu, ja kavējums veidojas Izpildītāja vainas dēļ.
- 5.3. Izpildītājs garantē, ka, pirms Būvdarbu uzsākšanas, Izpildītājs ar Pasūtītāju slēgs autoruzraudzības līgumu par Būvdarbu autoruzraudzības veikšanu Būvdarbu laikā līdz Būvdarbu nodošanai ekspluatācijā par Līguma summu EUR 1000 (*viens tūkstotis euro*). Ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas pieprasījumā noteiktajā termiņā nenoslēdz autoruzraudzības līgumu vai atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, Pasūtītājs ir tiesīgs saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" nosacījumiem slēgt līgumu par

autoruzraudzības veikšanu ar citu atbilstošas jomas būvspeciālistu vai komersantu, kas nodarbina atbilstošas jomas būvspeciālistu.

5.4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

- 5.4.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja kvalitatīvi izstrādāto un atbilstoši Līguma noteikumiem saskaņoto Būvprojekta saskaņā ar Līgumā noteikto pieņemšanas kārtību pēc Būvprojekta izstrādes un saskaņošanas pabeigšanas, un samaksāt Izpildītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 5.4.2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Būvprojekta izstrādes stadijā veikt Būvprojekta izstrādes pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst Līguma un attiecīgo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 5.4.3. Pasūtītājam ir pienākums iesniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
 - 5.4.4. Pasūtītājs apņemas samaksāt par kvalitatīvi faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.4.5. Pasūtītājam ir citas tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.
- 5.5. Ja Būvprojektā atklājas kļūdas, kuras var konstatēt tikai Būvdarbu izpildes laikā, Izpildītājs sedz radušos izdevumus šo kļūdu labošanai.
- 5.6. Par projektēšanas darba kļūdu tiek uzskatīti:
- 5.6.1. neprecizitātes Būvprojekta risinājumos, kas Pasūtītājam būvniecības procesā rada zaudējumus, vai papildus izdevumus pareiza tehniskā risinājuma izbūvē;
 - 5.6.2. nepareizi Būvprojekta darbu apjomi, kad tajos trūkst nepieciešamo darbu daudzumu, lai realizētu Būvprojektu darba robežās, esošā Būvprojekta risinājumā vai atbilstoši būvnormatīviem;
 - 5.6.3. nepareizi Būvprojekta darbu apjomi, kad tie ir mākslīgi palielināti un neobjektīvi. Objekta darba apmaksa tiek veikta pēc faktiski uzmērāmiem darbu daudzumiem (m, m², gab.), tādēļ palielinātie, neesošie apjomi var radīt zaudējumus Pasūtītājam, kad materiāli ir iegādāti, bet nav iespējams tos iebūvēt.
- 5.7. Iepriekš minēto projektēšanas kļūdu zaudējumu segšanu (pārprojektēšanu vai labojumu veikšanu Būvprojektā), kas Pasūtītājam radušies jebkurā laikā pēc akceptēta Būvprojekta nodošanas, veicot objekta būvniecību, veic Izpildītājs.

6. Līdzēju atbildība

- 6.1. Līdzēji ir atbildīgi par šajā Līgumā noteikto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Līdzēju saistības pret otru Līdzēju vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otram Līdzējam vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās Līguma cenas.
- 6.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līgumā noteiktais Būvprojekta izstrādes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma noteiktās summas par Būvprojekta izstrādi par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.

7. Personāla darbs

- 7.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 7.2. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas veikt personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību

izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, nomainītu un papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē. Pasūtītājs nepiekrīt veikt personāla nomainītu vai papildus personāla iesaistīšanu, ja Izpildītāja piedāvātais personāls neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītājam personāla nomainītu vai papildus personāla iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

8. Nepārvaramas varas apstākļi

- 8.1. Līdzēji nav atbildīgi, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā: ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuriem ārkārtēja rakstura apstākļiem, kurus Līdzēji nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāv kāds nepārvaramas varas apstākļi.
- 8.2. Līdzējam, kura saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāveic tam iespējamie pasākumi, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu kaitīgās sekas.
- 8.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

9. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 9.1. Strīdus, kas Līdzējiem rodas saistībā ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Līdzēju domstarpības, kas rodas Būvprojekta vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā, izšķir Salacgrīvas novada būvvalde.

10. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 10.1. Līgumu var papildināt, grozīt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Grozījumi Līgumā tiek veikti saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumiem, noformējot tos rakstiski. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.3. Līgums var tikt izbeigts, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Izpildītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājumu termiņu vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām.
- 10.5. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja izpildās kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:
 - 10.5.1. Ja Izpildītājs nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai normatīvo aktu prasībām, vai neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 10.5.2. ja tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība.
- 10.6. Līguma 10.5.punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

- 10.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kāda Līdzēja vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otram Līdzējam, tad Līdzējam, kurš ir vainojams Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otram Līdzējam zaudējumi, kas tam rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

11. Pārējie noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līdzēji vienojas, ka vienlaicīgi ar Būvprojekta nodošanu – pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, Autortiesību likuma 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto Būvprojektu.
- 11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs izdarīt izmaiņas, pārstrādāt, dalīt daļās no Izpildītāja pieņemto Būvprojektu un tā iesniegtos materiālus bez Izpildītāja atļaujas, un par ko nav jāmaksā autoratlīdzība Izpildītājam.
- 11.4. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji Līguma darbības laikā ir:
- 11.4.1. no Pasūtītāja puses – _____, Salacgrīvas novada domes izpilddirektora palīgs tehniskos jautājumos, t
- 11.4.2. no Izpildītāja puses – _____
- 11.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (piecām) lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, un otrs – pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 11.6. Visi šajā Līgumā minētie paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otram Līdzējam personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē kā vienkāršu pasta sūtījumu uz šajā Līgumā norādīto Līdzēja adresi.
- 11.7. Uzskatāms, ka Līdzējs ir saņēmis attiecīgo paziņojumu dienā, kad paziņojums ir nodots, ja tas tiek nodots personīgi, un ne vēlāk kā 8 (astotajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.
- 11.8. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

12. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Salacgrīvas novada dome

Juridiskā adrese: Smilšu iela 9, Salacgrīva,
LV-4033

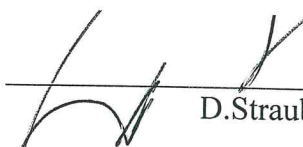
Reģ. Nr. 90000059796

Izpildītājs:


SIA „Būvdizains”

Juridiskā adrese: Kalnciema ceļš 126A,
Jelgava, LV-3002

Reģ. Nr.43603011124



D. Straubergs
27.04.2018.



N. Pavārs
03.05.2018.
