

LĪGUMS Nr. 3-25.1/ 16
PAR BŪVPROJEKTA IZSTRĀDI

Salacgrīvā

2017.gada 12.aprīlī

Salacgrīvas novada dome, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000059796, juridiskā adrese: Smilšu iela 9, Salacgrīva, LV-4033, kuras vārdā, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Salacgrīvas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās izpilddirektora Kaspara Ķemera personā, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA “SAND ARCHITECTURE AND DESIGN”, reģistrācijas Nr. 40103800491, juridiskā adrese: “Vecpuriņi”, Ainažu pagasts, Salacgrīvas novads, LV-4035, valdes priekšsēdētāja Oskara Brokāna personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, kopā saukti – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma “Būvprojektu izstrāde noejām uz jūru Salacgrīvas novadā” (ident.Nr.SND 2017/8) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas **izstrādāt un saskaņot būvprojektu:**

- 1.1.1. Noeja uz jūru priežu ielā, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā - pirmā iepirkuma daļa;
 - 1.1.2. Noeja uz jūru Dzintaru ielā, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā – otrā iepirkuma daļa;
 - 1.1.3. Noeja uz jūru Kuģu ielā, Ainažos, Salacgrīvas novadā – trešā iepirkuma daļa;
 - 1.1.4. Laipas pārbūve Ainažos, kadastra Nr.6605 002 0023 – ceturtais iepirkuma daļa;
 - 1.1.5. Ziemeļu laipas pārbūve Zvejnieku parkā, Salacgrīvā – piektā iepirkuma daļa;
 - 1.1.6. Dienvidu laipas pārbūve Zvejnieku parkā, Salacgrīvā - sestā iepirkuma daļa;
 - 1.1.7. Laipas pārbūve Jūrmalas ielā 2, Salacgrīvā – septītā iepirkuma daļa,
- turpmāk tekstā kopā – Būvprojekts, saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Būvprojekts jāizstrādā un jāaskaņo atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, LBN 202-15 un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē attiecināmi uz Būvprojekta izstrādi.
- 1.3. Būvprojektam jābūt izstrādātam atbilstoši prasībām, kas noteiktas Projektēšanas darba uzdevumā (pielikums Nr. 1).
- 1.4. Būvprojekts pāriet Pasūtītāja īpašumā ar brīdi, kad Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Būvprojekta izstrādi ir:
- 2.1.1. Par Līguma 1.1.1.apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi - EUR 321,48 (trīs simti divdesmit viens *euro* un 48 centi);
 - 2.1.2. Par Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi – EUR 285,76 (divi simti astoņdesmit piecu *euro* un 76 centi);
 - 2.1.3. Par Līguma 1.1.3.apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi – EUR 1964,60 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit četri *euro* un 60 centi);
 - 2.1.4. Par Līguma 1.1.4. apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi – EUR 1500,24 (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 24 centi);
 - 2.1.5. Par Līguma 1.1.5.apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi ir EUR 500,08 (pieci simti *euro* un 8 centi);
 - 2.1.6. Par Līguma 1.1.6.apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi ir EUR 914,43 (deviņi simti četrpadsmit *euro* un 43 centi);

- 2.1.7. Par Līguma 1.1.7.apakšpunktā minētā būvprojekta izstrādi ir EUR 1178,76 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 76 centi), turpmāk tekstā – Līguma cena.
- 2.2. Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma cenas samaksu Izpildītājam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:
- 2.2.1. avansa maksājumu 30% apmērā no Līguma cenas jeb EUR 1999,61 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 61 cents), 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas;
- 2.2.2. gala maksājums tiek samaksāts Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Būvprojekta pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 2.3. Pasūtītājs Līguma cenas samaksu veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu.
- 2.4. Izpildītājs nodrošina Līguma cenas nemainīgumu visā Līguma izpildes laikā. Iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nevar būt par pamatu Līguma cenas paaugstināšanai.

3. Līguma izpildes termiņš

- 3.1. Izpildītājs veic Būvprojektu izstrādi, saskaņošanu, akceptēšanu un nodošanu Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2017.gada 6.jūnijam.

4. Darbu pieņemšana – nodošana

- 4.1. Būvprojekta nodošana Pasūtītājam notiek ar Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.
- 4.2. Ja Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas laikā vai Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē tā defektus vai līdz galam neizstrādātu Būvprojektu, vai kādu tā daļu vai daļas, vai Būvprojekta neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs par to sagatavo aktu un nosaka Būvprojekta defektu novēršanas vai neizstrādāto projekta daļu vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kas nav ilgāki par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu ir parakstījis Pasūtītājs. Minētajā aktā noteiktos defektus un/vai nepadarītos Būvprojekta izstrādes darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto līgumsodu par Būvprojekta neizstrādāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto projekta izstrādes darbu veikšana ir ilgāka par Līguma 3.1.punktā noteikto projekta izstrādes pabeigšanas termiņu. Ja Izpildītājs izvairās no Būvprojekta trūkumu un/vai defektu novēršanas, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no Izpildītāja visus ar to saistītos izdevumus, un minētie izdevumi tiek atrēķināti no Izpildītājam saskaņā ar Līguma maksājamās Līguma cenas.
- 4.3. Ja Būvdarbu iepirkuma procedūras laikā vai objekta apskates laikā potenciālais būvdarbu veicējs vai Pasūtītājs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Būvprojektā, Izpildītājam ir pienākums sniegt paskaidrojumus, kā arī bez papildus atlīdzības novērst konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža.

5. Līdzēju saistības

- 5.1. Izpildītājs, izstrādājot Būvprojektu, apņemas:
- 5.1.1. nodrošināt Būvprojekta izstrādi un saskaņošanu Līgumā noteiktā apjomā, kvalitātē un Līgumā noteiktajos termiņos;
- 5.1.2. ievērot un izpildīt Līguma noteikumus, attiecīgos spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz Būvprojekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības;
- 5.1.3. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, un kas ietekmē vai var ietekmēt Būvprojekta izstrādi.

- 5.2. Izpildītājam ir pienākums pirms Būvprojekta nodošanas Pasūtītājam nodrošināt, ka tiek akceptēti Salacgrīvas novada būvvaldes norādījumi, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” prasībām
- 5.3. Ja Būvprojekta vai kādas tā stadijas vērtējošās institūcijas izvērtēšanas laikā lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem Būvprojekta trūkumiem vai nepilnībām, tad Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus termiņos, kas nav ilgāki par Būvprojekta Līgumā noteikto izstrādes pabeigšanas termiņu. Gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana un/vai defektu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteikto Būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto līgumsodu par Būvprojekta izstrādes pabeigšanas termiņa kavējumu, ja kavējums veidojas Izpildītāja vainas dēļ.
- 5.4. Izpildītājs visā ar Līguma izpildi saistītajā dokumentācijā uzrāda projekta numuru: 16-09-FL05-F043-0202-000001.
- 5.5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
 - 5.5.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja kvalitatīvi izstrādāto un atbilstoši Līguma noteikumiem saskaņoto Būvprojektu saskaņā ar Līgumā noteikto pieņemšanas kārtību pēc Būvprojekta izstrādes un saskaņošanas pabeigšanas, un samaksāt Izpildītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 5.5.2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Būvprojekta izstrādes stadijā veikt Būvprojekta izstrādes pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst Līguma un attiecīgo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 5.5.3. Pasūtītājam ir pienākums iesniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
 - 5.5.4. Pasūtītājs apņemas samaksāt par kvalitatīvi faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.5.5. Pasūtītājam ir citas tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.
- 5.6. Ja Būvprojektā atklājas kļūdas, kuras var konstatēt tikai Būvdarbu izpildes laikā, Izpildītājs sedz radušos izdevumus šo kļūdu labošanai.
- 5.7. Par projektēšanas darba kļūdu tiek uzskatīti:
 - 5.7.1. neprecizitātes Būvprojekta risinājumos, kas Pasūtītājam būvniecības procesā rada zaudējumus, vai papildus izdevumus pareiza tehniskā risinājuma izbūvē;
 - 5.7.2. nepareizi Būvprojekta darbu apjomi, kad tajos trūkst nepieciešamo darbu daudzumu, lai realizētu Būvprojekta darba robežas, esošā Būvprojekta risinājumā vai atbilstoši būvnormatīviem;
 - 5.7.3. nepareizi Būvprojekta darbu apjomi, kad tie ir mākslīgi palielināti un neobjektīvi. Objekta darba apmaksā tiek veikta pēc faktiski uzmērāmiem darbu daudzumiem (m, m², gab.), tādēļ palielinātie, neesošie apjomi var radīt zaudējumus Pasūtītājam, kad materiāli ir iegādāti, bet nav iespējams tos iebūvēt.
- 5.8. Iepriekš minēto projektēšanas kļūdu zaudējumu segšanu (pārprojektējot vai veicot labojumus projektā), kas Pasūtītājam radušies jebkurā laikā pēc akceptēta Būvprojekta nodošanas, veicot objekta būvniecību, veic Izpildītājs.
- 5.9. Izpildītājs kopā ar Līguma 4.1.punktā minēto Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu Pasūtītājam iesniedz rakstisku apliecinājumu par to, ka viņa izstrādātā Būvprojekta realizācijas gadījumā, Pasūtītājam tiks iesniegta Apdrošināšanas polise par profesionālā apdrošināšanas riska kompensēšanu, kas varētu rasties iestājoties apstākļiem, kas noteikti šī Līguma 5.7.punktā, vai citiem apstākļiem, kas noveduši pie zaudējumu rašanos.
- 5.10. Izpildītājs apņemas iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju apdrošināšanas polises noteikumus.

6. Līdzēju atbildība

- 6.1. Līdzēji ir atbildīgi par šajā Līgumā noteikto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Līdzēju saistības pret otru Līdzēju vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otram

Līdzējam vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 6.2. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.
- 6.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līgumā noteiktais Būvprojekta izstrādes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma noteiktās summas par projekta izstrādi par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.

7. Nepārvaramas varas apstākļi

- 7.1. Līdzēji nav atbildīgi, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā: ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuriem ārkārtēja rakstura apstākļiem, kurus Līdzēji nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāv kāds nepārvaramas varas apstākļis.
- 7.2. Līdzējam, kura saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāveic tam iespējamie pasākumi, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu kaitīgās sekas.
- 7.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Strīdus, kas Līdzējiem rodas saistībā ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēju domstarpības, kas rodas Tehniskā projekta vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā, izšķir Salacgrīvas novada būvvalde.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Izpildītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājumu termiņu vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām.
- 9.3. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja izpildās kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:
 - 9.3.1. Ja Izpildītājs nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, normatīvo aktu prasībām, vai neizpilda darbus Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 9.3.2. ja tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība.
- 9.4. Līguma 9.3.punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 9.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kāda Līdzēja vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otram Līdzējam, tad Līdzējam, kurš ir vainojams Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otram Līdzējam zaudējumi, kas tam rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

10. Pārējie noteikumi

- 10.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Līdzēji vienojas, ka vienlaicīgi ar Būvprojekta nodošanu – pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, Autortiesību likuma 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto Būvprojektu.
- 10.3. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji Līguma darbības laikā ir:
 - 10.3.1. no Pasūtītāja puses – Bruno Veide, Salacgrīvas novada domes izpilddirektora palīgs tehniskos jautājumos, tālr. +371 27363311, e-pasts bruno.veide@salacgriva.lv;
 - 10.3.2. no Izpildītāja puses – Mārtiņš Smilts, tālr. e-pasts: sandarchitecture@gmail.com.
- 10.4. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, un otrs – pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 10.5. Visi šajā Līgumā minētie paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otram Līdzējam personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē kā vienkāršu pasta sūtījumu uz šajā Līgumā norādīto Līdzēja adresi.
- 10.6. Uzskatāms, ka Līdzējs ir saņēmis attiecīgo paziņojumu dienā, kad paziņojums ir nodots, ja tas tiek nodots personīgi, un ne vēlāk kā 8 (astotajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.
- 10.7. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

11. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Salacgrīvas novada dome

Juridiskā adrese: Smilšu iela 9, Salacgrīva,
LV-4033

Reģ.Nr.90000059796

Valsts Kase

kods TREL LV22

konts LV96TREL980071D661404

Izpildītājs:

SIA "SAND ARCHITECTURE AND
DESIGN"

Juridiskā adrese: "Vecpuriņi", Ainažu
pagasts, Salacgrīvas novads, LV-4035

Reģ. Nr. 40103800491

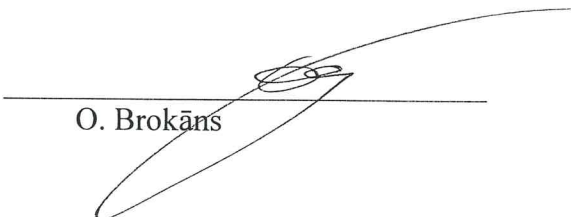
AS „Swedbank”

Kods HABALV22

Konts



K. Ķemers



O. Brokāns