



Salacgrīvas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
tālrunis: 64071996; 64071997, fakss: 64071993, e-pasts: ineta.cirule@salacgriva.lv,
<http://www.salacgriva.lv>

30.11.2016 Nr.BIS/BV-5.28-2016-1262 (13-12.1-90 no 30.11.2016.)
Uz 30.11.2016 Nr. BIS/BV-1.1-2016-4767 (13-7.1/69)

SALACGRĪVAS NOVADA DOME
Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033
Salacgrīvas ostas pārvalde
Pērnavas iela 3, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033

Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

Salacgrīvas novada būvvalde, izskatījusi būvniecības ierosinātāju Salacgrīvas novada domes, reģ. Nr. 90000059796, un Salacgrīvas ostas pārvaldes, reģ. Nr. 90000462446, 2016.gada 30.novembra būvniecības iesniegumu (reģ. Nr.13-7.1-69), un tam klātpievienoto būvprojekta izstrādātāja SIA "SB Projekts", reģ. Nr.40003689144, BK reģ. Nr. 1136-R, būvprojekta vadītāja Sarmīte Pāvilaite, sert. Nr.10-0396, būvniecības ieceres dokumentāciju "Jahtotāju servisa ēka" nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 (turpmāk – Būvniecības ieceres iesniegums), **konstatē**:

Būvniecības iecerē paredzētā darbība – Jahtotāju servisa ēkas jauna būvniecība – nav to darbību sarakstā, kas minētas LR 1998.gada 14.oktobra likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikumā "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams", kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums".

Nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošajai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 saskaņā ar Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos

Nr.42 "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums" (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteiktā atļautā izmantošana ir sabiedriskās apbūves teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības u.c., un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Būvniecības ieceres teritorijā - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 nav spēkā esoša detālplānojuma. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 atrodas Salacgrīvas pilsētas teritorijā, daļēji Salacas upes aizsargjoslas teritorijā.

LR 2013.gada 9.jūlija likuma "Būvniecības likums" (turpmāk – Būvniecības likums) 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumi Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība", kuru

- 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;

- 12.punkts nosaka, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10.punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11.punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10.punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Salacgrīvas novada būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR 2013.gada 9.jūlija likuma "Būvniecības likums" 14.panta trešās daļas 1.punktā, 14.panta piektajā daļā un LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6. un 7. punktā noteikto, nolemj:

1. Noteikt, ka būvniecības ierosinātāja Salacgrīvas novada domes, reģ. Nr. 90000059796, un Salacgrīvas ostas pārvaldes, reģ. Nr. 90000462446, būvniecības iecerei "Jahtotāju servisa ēka" nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001

0073, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084 (turpmāk - Būvniecības iecere) ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Salacgrīvas novada mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

2. Noteikt, ka būvniecības ierosinātajiem Būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir jāuzsāk divu mēnešu laikā līdz 2017.gada 30.janvārim).

3. Uzdot būvniecības ierosinātajiem Salacgrīvas novada domei, reģ. Nr. 90000059796, un Salacgrīvas ostas pārvaldei, reģ. Nr. 90000462446, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10.punkta prasībām sagatavot un iesniegt būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un materiālus: paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai, būvtāfeles maketu un 11.2.punktā minēto planšetes maketu.

4. Uzdot būvniecības ierosinātajiem Salacgrīvas novada domei, reģ. Nr. 90000059796, un Salacgrīvas ostas pārvaldei, reģ. Nr. 90000462446, iesniegt ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" noteikumu 10.1.apakšpunktā minētā informācija.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte Ineta Cīrule

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

30.11.2016.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.