



LATVIJAS REPUBLIKA  
SALACGRĪVAS NOVADA DOME  
**SALACGRĪVAS NOVADA BŪVVALDE**

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV – 4033,  
tālrunis: 64071996, 64071997; fakss: 64071993; e-pasts: [ineta.cirule@salacgriva.lv](mailto:ineta.cirule@salacgriva.lv)

Salacgrīvā

06.01.2016.

**LĒMUMS Nr. 13-12.1-1**

**Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību**

Salacgrīvas novada būvvalde, izskatījusi būvniecības ierosinātāja SIA “Atpūtas komplekss “Meleki””, reģ. Nr.40003863607, 2015.gada 21.decembra būvniecības iesniegumu (reģ. Nr.13-7.1-91), kuru ir saskaņojuši nekustamā īpašuma kopīpašnieki Kārlis Babulis, Dālija Baumanē, Oļegs Kamkins, un tam pievienoto būvprojekta izstrādātājas būvprojekta vadītājas Lāsma Rengartes, sert. Nr.1-00058 būvprojektu minimālā sastāvā “Divas pirtis, laivu māja un garāža ar palīgtelpu” nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., kadastra Nr.66720120027, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720120027, (turpmāk – SIA “Atpūtas komplekss “Meleki”” būvniecības iecere), konstatē:

- 1) SIA “Atpūtas komplekss “Meleki”” būvniecības ieceres paredzētā darbība – objekta “Divas pirtis, laivu māja un garāža ar palīgtelpu” jauna būvniecība – nav to darbību sarakstā, kas minētas LR 1998.gada 14.oktobra likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumā “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, bet paredzētā darbība ir to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikuma “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 11.punkta 12.apakšpunktā (ēku un būvju būvniecība, pārbūve, atjaunošana un restaurācija Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā). Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde 2011.gada 11.novebrī ir izdevusi tehniskos noteikumus Nr.VA11TN224, kas ir derīgi līdz 2016.gada 10.novembrim.
- 2) Nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., kadastra Nr.66720120027, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66720120027 saskaņā ar Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteiktā atļautā izmantošana ir darījumu un komerciteritorija (DK), kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.
- 3) Būvniecības ieceres teritorijā - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720120027 nav spēkā esoša detālplānojuma.
- 4) Nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., kadastra Nr.66720120027, ir uzsākta esošā kempinga pārbūves projekta īstenošana, kuras būvniecības process nav pabeigts ar būvprojektā plānoto objektu pieņemšanu ekspluatācijā, tāpēc SIA “Atpūtas komplekss “Meleki”” būvniecības iecere (četrus ēku jauna būvniecība) ir jāizvērtē kopsakarībā ar visa sabiedriskas nozīmes

rekreācijas kompleksa - kempinga apbūves kopējo attīstību, kempinga teritorijā uzsāktiem un nepabeigtiem būvniecības procesiem, vienota ceļu tīkla, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma izbūvi, visas kempinga teritorijas publisku izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojuma 6.6.punktā noteiktajai zemes vienības atļautajai izmantošanai un Teritorijas plānojuma 6.12.3.punktā noteiktās publiskās pieejas jūrai nodrošināšanu.

- 5) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66720120027 atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā, ainaviski īpaši vērtīgā teritorijā. Lai nodrošinātu vienotas, arhitektoniski kvalitatīvas vides veidošanu, būvniecības iecerei jārespektē Vidzemes piekrastes apbūves raksturs un mērogs, būvapjomu izvietojuma plānojumam jānodrošina apbūves iekļaušanās ainavā, publiskās ārtelpas labiekārtošana un apzaļumošana, pēc iespējas saglabājot dabisko reljefu, Vidzemes piekrastes apbūvei raksturīgos ēku fasāžu apdares materiālus, būvapjoma proporcijas, krāsu risinājumu. Visām kempinga kompleksā ietilpstošajām ēkām jābūt saskaņotām un jāveido stilistiski vienotu ansambli.
- 6) LR 2013.gada 9.jūlija likuma "Būvniecības likums" (turpmāk – Būvniecības likums) 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.
- 7) Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.
- 8) Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumi Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība", kuru
  - 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;
  - 12.punkts nosaka, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10.punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11.punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10.punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1.apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

**Salacgrīvas novada būvvalde, ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz LR 2013.gada 9.jūlija likuma "Būvniecības likums" 14.panta trešās daļas 1.punktā, 14.panta piektajā daļā un LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumos Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" noteikto, nolemj:**

1. Noteikt, ka SIA "Atpūtas komplekss "Meleki"", reģ. Nr.40003863607, būvniecības iecerei "Divas pirtis, laivu māja un garāža ar palīgtelpu" nekustamajā īpašumā "Meleku līcis", Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., kadastra Nr.66720120027, ietilpstošajā zemes vienībā ar

kadastra apzīmējumu 66720120027, (turpmāk - SIA "Atpūtas komplekss "Meleki"" būvniecības iecere) ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Salacgrīvas novada mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

2. Noteikt, ka SIA "Atpūtas komplekss "Meleki"" būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir jāuzsāk divu mēnešu laikā (līdz 2016.gada 7.martam).
3. Uzdot SIA "Atpūtas komplekss "Meleki"" saskaņā ar LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10.punkta prasībām sagatavot un iesniegt būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un materiālus: paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai, būvtāfeles maketu un planšetes maketu.
4. Uzdot SIA "Atpūtas komplekss "Meleki"" iesniegt ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un izvietojanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" noteikumu 10.1.apakšpunktā minēto informāciju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Salacgrīvas novada domē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov. LV-4033.

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte

Ineta Cīrule

